

۴ بازار سرمایه

پولی مالی

عضو اجرایی هیئت‌مدیره بانک تشریح کرد «ست» بانک صادرات ایران برای گره‌گشایی وثیقه تسهیلات در خدمت مردم، نظام بانکی و فین تک‌هاست

عضو اجرایی هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران با تشریح کاربرد سامانه توثیق الکترونیکی دارایی (ست) بانک صادرات ایران، آمادگی این بانک برای ارائه خدمات ویژه این زیرساخت راهبردی به سایر بانک‌ها و ارائه‌دهندگان خدمات اعتباری را اعلام کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، یاسر مرادی در تشریح ویژگی‌های راهبردی سامانه توثیق الکترونیکی دارایی «ست» بانک صادرات ایران با بیان اینکه در حال حاضر در تمامی دنیا مؤسسات تضمین اعتبار حضور دارند و وظیفه اعتبارسنجی مشتریان بانک‌ها را انجام می‌دهند، گفت: باید به سمت گرفتن وثایق به صورت الکترونیکی پیش برویم. بانک صادرات ایران با فراهم کردن این زیرساخت آماده است تا این امکانات را با حداقل کارمزد در اختیار سایر بانک‌ها قرار دهد. در عین حال هر lendتکی که برای مشتریان خود تقاضای اعتبارسنجی و دریافت وثیقه‌گیری الکترونیکی داشته باشد، می‌تواند از قابلیت‌ها و امکانات سامانه «ست» بانک صادرات ایران استفاده کند. او افزود: همواره در کشور ما بانک‌ها با مشکل وثیقه‌گرفتن و مردم با مشکل وثیقه‌گذاری روبرو بوده‌اند. مردم وثیقه‌هایی را معرفی می‌کنند که چندان مورد قبول بانک‌ها نیست و بانک‌ها هم در دریافت وثیقه سخت‌گیری‌هایی دارند. این در حالی است که دارایی‌های مالی زیادی وجود دارند که بانک‌ها تمایلی به پذیرش آنها به عنوان وثیقه تسهیلات ندارند چراکه در نقدشوندگی با کارسازی آنها دچار مشکل می‌شوند. در واقع مردم یک سری از دارایی‌های را کسد دارند که تمایل دارند از آنها به عنوان وثیقه در یافت تسهیلات استفاده کنند. اما بانک‌ها عموماً فکر می‌کنند که با عنوان وثیقه پذیرفته‌اند. البته در ایمن میان بانکی مانند بانک کارگشایی طلا را به عنوان وثیقه تسهیلات خرد قبول کرده‌اند. عضو اجرایی هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران با یادآوری اینکه بانک‌ها در زمان وصول مطالبات خود نیز با دعوای مختلف در مراجع متعدد روبرو هستند که امکان وصول مطالبات را تضعیف می‌کند، گفت: با آسیب‌شناسی‌های انجام شده در بانک صادرات ایران توانسته‌ایم این معضل را با تهیه سامانه توثیق الکترونیکی دارایی «ست» برطرف کنیم.



گروه بازار سرمایه – بازار سرمایه این روزها با آنبوهی از عوامل داخلی و خارجی همراه است. از پایان سال میلادی

و تعطیلات کریسمس و به تبع آن تغییرات نرخ‌های جهان تا خبرهای داخلی درباره گزارش‌های نه‌ماهه شرکت‌ها و چکش‌کاری بودجه در مجلس سبب شده است که تصمیم‌گیری در این اوضاع برای هر اهل فنی مشکل باشد.

علی اسکینی، کارشناس بازار سرمایه درباره فضای این روزهای بورس پس یادآوری وجود عوامل مختلف به «اقتصاد سرآمد» گفت: «گزارش عملکرد تولید و فروش شرکت‌ها در آذر، ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار واحد به عنوان سطح حمایتی تکنیکال بورس، مبحث تجدید ارزیابی دارایی‌ها، سیاست‌های پولی انقباضی شدید بانک مرکزی، صعود نرخ دلار نیما به سطوح بالای ۳۹ هزار تومان، استفاده دولت از هر منبعی برای تسری بودجه و تحقق شعارهای خود و بهبود قیمت‌های جهانی در یک‌ماه اخیر به دلیل خوشبینی‌ها از کاهش نرخ بهره در سال ۲۰۲۴ از مواردی است که این روزها هر سرمایه‌گذاری به تحلیل آن می‌پردازد.»

پیش از این و در آبان ماه در مطلبی با عنوان « بورس به اخبار سیاسی وزن می‌دهد» در اقتصاد سرآمد چند مورد از تصمیم‌های نام برده شد: «بلاغیه فروردین ۱۴۰۱ وزارت صمت که وضع عوارض صادراتی که حتی تا ۱۷ درصد هم افزایش یافت بر مبنای قیمت فوب صادراتی ایران از هفته اول دی ماه ۱۴۰۰ تنظیم و از ابتدای امسال تا پایان خرداد ماه اعمال می‌شود. مهر ۱۴۰۲، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان ادامه بررسی گزارش کمیسیون تلفیق لایحه بر نامه هفتم توسعه، معافیت مالیاتی صادرات مواد معدنی خام و نیمه‌خام را لغو کردند. به عبارت دیگر، معافیت مالیات برای فروش‌های صادراتی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابرای شماره ۵۰۰۲۱۰۰۳۴۴۰۰۵۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی برابرای شماره ۵۰۰۲۱۰۰۳۴۴۰۰۵۰۲۶۰۱۴ کلاسسه ۱۴۰۲-۱۷-۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضای حجت اله یاری به شناسنامه شماره ۴۰۴۵۷۹۹۷۴۴۴ ۵۷۲۹۵۹۷۴۴۴ صادره فرزند اله یار در ششدانگ یک باب انبار محصور (کاربری زراعی) به مساحت ۴۵۱.۴۷ مترمربع ،پلاک ثبتی ۱۵۳۳ فرعی از ۱۵۳۳ اصلی واقع در املاک رسانی رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمدرضانساج رضائی بهادر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود:صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید بطرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیعی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۰۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۰/۲۷

عبدالعزیز نصار بوسفی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان دبر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۰۲۰۳۰۳۴۴۰۰۵۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۰۲۸۷۰۰۲۸۷۰۱۴۰۳۱۶۰۱۴۰۲۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۹ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخنام عبدالله نامداری نظر آبادی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۸۹۵۰ صادره از کرمانشاه در ششدانگ ساختمان به مساحت ۳۵.۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش سه حومه کرمانشاه به آدرس دولت آباد خیابان مکانیک هاسمت شرق خیابان خریداری از زار عین صاحب نسق اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدست مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۰۲۸۷۰۰۲۸۷۰۱۴۰۳۱۶۰۱۴۰۲۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۹ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخنام عبدالله نامداری نظر آبادی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۸۹۵۰ صادره از کرمانشاه در ششدانگ ساختمان به مساحت ۳۵.۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش سه حومه کرمانشاه به آدرس دولت آباد خیابان مکانیک هاسمت شرق خیابان خریداری از زار عین صاحب نسق اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدست مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۲/۲۲۱۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

فرشاد نادری – رئیس ثبت اسناد و املاک

یک کارشناس بازار سرمایه به «اقتصاد سرآمد» می‌گوید:

آغاز صعود لاک‌پشتی «بازار بورس»

صعود نرخ دلار نیما به سطوح بالای ۳۹ هزار تومان است که سبب بهبود سودآوری شرکت‌ها خواهد شد.»

سیاست پولی انقباضی در اقتصاد کلان، روشی است که به هنگام افزایش تورم به کار گرفته می‌شود. در این روش با افزایش نرخ بهره، نقدینگی یا حجم پول موجود در کشور محدود می‌شود تا به واسطه‌ی آن نرخ تورم کاهش پیدا کند. با افزایش نرخ بهره، تمایل به نگهداری پول در بانک بیشتر شده و از میزان تقاضا برای خرید کالاها و خدمات کاسته می‌شود.

اسکینی درباره وضع مالیات مستقیم و غیر مستقیم و تاثیر آن در بورس گفت: «سیاست دولت فعلی تا جایی که راه دارد از هر منبعی برای تسری بودجه و تحقق شعارهای خود استفاده می‌کند. مالیات، حقوق دولتی، عوارض، تغییرات طبقه‌بندی ارزها، نرخ انرژی و مالیات مصرف‌کننده نمونه‌های همین چند وقت اخیر است. این ریسک به نظر یکی از بزرگترین عواملی است که سبب بدبینی بازار شده است.»

او درباره تحولات بازارهای جهانی یادآور شد: «قیمت‌های جهانی در یک‌ماه اخیر به دلیل خوشبینی‌ها از کاهش نرخ بهره در سال ۲۰۲۴ تا حدی بهتر شده‌اند. تا شش ماه آینده که اندکی شاهد افزایش سیاست‌های انبساطی بانک‌های مرکزی باشیم. پیش‌بینی می‌شود قیمت‌های جهانی همین حوالی درجا بزنند.»

سیاست پولی انبساطی در اقتصاد کلان، روشی است که به هنگام دوران رکود یا کاهش رشد اقتصادی به کار گرفته می‌شود. در این روش با کاهش نرخ بهره، از جذابیت پس انداز کاسته می‌شود و مصرف‌کنندگان تمایل بیشتری به خرج کردن و خرید پیدا می‌کنند. از طرف دیگر با کاهش نرخ بهره، هزینه استقرار کاهش یافته و نگاه‌های اقتصادی می‌توانند از وام‌های بانکی برای رونق تولید استفاده کنند.

در پایان این کارشناس بازار سرمایه نتیجه‌گیری کرد: «عوامل فوق سبب شده است فعلاً بورس در اوضاع تعادلی قرار بگیرد به گونه‌ای که چند درصد بالاتر فرصت فروش و چند درصد پایین‌تر فرصت خرید اتفاق بیفتد.»

اسکینی پیش‌بینی کرد: «مجموع وزن‌کنشی عوامل یادشده سبب حرکت‌های لاک‌پشتی به سمت بالاتر شده است و به نظر اوضاع فعلی برای بورس ادامه دارد.»

سلیمی در واکنش به به‌بینانه سازمان بر نامه و بودجه:

نمی‌دانیم رئیس سازمان بر نامه و بودجه چر ا بحث

افزایش نرخ ارز و قیمت بنزین را مطرح می‌کند

عضو هیات رئیسه مجلس گفت: افزایش حقوق‌ها منابع مشخص دارند، در این شرایط نیازی به افزایش قیمت ارز و بنزین نیست و نمی‌دانیم رئیس سازمان بر نامه و بودجه چرا چنین مباحثی را مطرح کرده و این موضوعات لازم و ملزوم یکدیگر نیستند. به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا سلیمی در واکنش به به‌بینانه سازمان بر نامه و بودجه در خصوص مصوبات کمیسیون تلفیق، به خانه ملت گفت: همه ما باید در مقابل قانون تمکین کنیم، فعلاً مصوبات در کمیسیون تلفیق به تصویب رسیده‌اند و اگر در صحن علنی مصوب و شورای نگهبان نیز آنها را تایید کرد باید همه در مقابل قانون تواضع و تمکین کنیم و این یک اصل اساسی محسوب می‌شود. عضو کمیسیون کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ مجلس شورای اسلامی، ادامه داد: افزایش حقوق‌ها منابع مشخص دارند، به صورت مثال منابع افزایش حقوق کارکنان وزارت جهاد کشاورزی مشخص است، در این شرایط نیازی به افزایش قیمت ارز و بنزین نیست و نمی‌دانیم رئیس سازمان بر نامه و بودجه چرا چنین مباحثی را مطرح کرده و این موضوعات لازم و ملزوم یکدیگر نیستند.

نماینده مردم محلات و دلپجان در مجلس شورای اسلامی، عنوان کرد: در حوزه بهداشت و درمان و قوه قضائیه منابع افزایش داده شده است به همین دلیل موارد مصوب شده و افزایش دادن قیمت بنزین و ارز لازم و ملزوم یکدیگر نیستند. وی با بیان اینکه افزایش یک درصدی نرخ مالیات بر ارزش افزوده و جلوگیری از فرارهای مالیاتی در راستای افزایش درآمدهای دولت، کمک بسیار بزرگ مجلس به دولت بود، تصریح کرد: با توجه به تورم ۴۰ درصدی بر اساس گزارش بانک مرکزی و گرانی اجناس که تورم بیش از ۶۰ در صد دارد آیا نباید برای کارمندی که ۱۰ میلیون تومان حقوق دریافت و گوشت را با قیمت ۷۰۰ هزار تومان خریداری می‌کند اقدامی داشته باشیم؟ این نماینده مردم در خانه ملت، گفت: به جای طرح اینگونه مباحث از سوی سازمان برنامه و بودجه باید برای اجرای قانون همه با هم همت کنیم. یکی از شعارهای انتخاباتی رئیس جمهور در زمینه رفع پرداخت حقوق متفاوت به کارمندان بود، اجرای دولت باید برای تحقق این شعار کمک کند. عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه در یکی از وزارتخانه‌ها شش نوع حقوق پرداخت می‌شود، عنوان کرد: به صورت مثال در مجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی کارکنان سازمان تامین اجتماعی، سازمان بهزیستی، بانک توسعه تعاون و اداره کار هر کدام یک نوع حقوق دریافت می‌کنند که باید ساماندهی شود.

معاون بانک مرکزی خبر داد

۵۳ هزار نفر از چک دیجیتال

استفاده می‌کنند

معاون بانک مرکزی ضمن اعلام اینکه در حال حاضر ۵۳ هزار نفر در کشور از چک دیجیتال استفاده می‌کنند، گفت: ۱۱ بانک چک دیجیتال را عملیاتی کردند و چهار بانک دیگر هم آزمون‌هایشان را با موفقیت به اتمام رساندند و همین روزها عملیاتی خواهند کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهران محرمیان درباره چک دیجیتال به ایسنا گفت:

محصول چک دیجیتال در بانک‌ها به تدریج در حال نهایی شدن و استفاده توسط مشتریان است و روز به روز تعداد مشتریانی که از این محصول استفاده می‌کنند، در حال افزایش است. بانک‌ها هم فرایندها و سامانه‌های خود را به تدریج کامل می‌کنند که مردم بتوانند استفاده راحت‌تری از این محصول داشته باشند که واقعا می‌تواند خدمات حوزه چک را یک پله دیگر ارتقا داده و به‌خصوص بحث نقد شدن چک را به‌صورت غیرحضور ی پوشش دهد. وی ادامه داد: در حال حاضر ۵۳ هزار نفر در کشور از چک دیجیتال استفاده می‌کنند و این ۵۳ هزار نفر ۱۸۴ هزار برگ چک دیجیتال صادر کردند. البته برگ چک اینجا حالت مجازی است و در واقعیت دیگر برگ چکی وجود ندارد. ۱۵۹ هزار فقره از این چک‌ها در شبکه بانکی نقد شده و ۳۳۴ فقره برگشت خورده است.معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی درباره بانک‌هایی که چک الکترونیکی را ارائه می‌دهند، گفت: ۱۱ بانک چک دیجیتال را عملیاتی کردند و چهار بانک ملی، آینده، مهر اقتصاد و سپه هم آزمون‌هایشان را با موفقیت به اتمام رساندند که همین روزها عملیاتی خواهند کرد و در اختیار مشتریان شان قرار خواهد گرفت. دو بانک مسکن و خاورمیانه هم در حال نهایی کردن آزمون‌ها هستند که به بانک‌های دارندة چک دیجیتال اضافه شوند.

محرمیان خاطر نشان کرد: نکته‌ای که وجود دارد اینکه کسانی که چک دیجیتال دریافت می‌کنند باید بتوانند آن را در همه بانک‌ها نقد کنند. بنابراین بانک‌ها دو کار را انجام می‌دهند: اول اینکه در حوزه فضای مجازی و محصولاتی مانند موبایل بانک و اینترنت کلیه بانک‌ها باید بتوانند چک دیجیتال سایر بانک‌ها را نقد کنند و از این رو این پشتیبانی به تدریج در بانک‌های مختلف اضافه می‌شود.وی ادامه داد: مورد دوم در فضای فیزیکی و شعب است. در حال حاضر تعداد زیادی از مردم با فرهنگ چک دیجیتال آشنا نیستند. اگر فردی می‌خواهد چک دیجیتال بدهد، شخص گیرنده باید بتواند در شعبه بانک خودش بتواند چک را به حسابش بخواهاند و اصطلاحاً نقد کند. اگر بانک نتواند این چک دیجیتال را پشتیبانی کند، مانعی برای فرآگیر شدن استفاده از چک دیجیتال ایجاد می‌شود و این روند را کند می‌کند.