

در گفت‌وگوی مدیران عامل منطقه آزاد انزلی و لوتوس روسیه صورت گرفت
بررسی فرآیند تأسیس اتحادیه مناطق آزاد کشورهای عضو کریدور شمال جنوب
در گفت‌وگوی مدیران عامل منطقه آزاد انزلی و لوتوس روسیه، فرآیند تأسیس اتحادیه مناطق آزاد کشورهای عضو کریدور شمال جنوب بررسی شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در ادامه رایزنی‌های سازمان منطقه آزاد انزلی با نهادهای متناظر خود در کشورهای هدف جهت ایفای نقش محوری در دیپلماسی اقتصادی جمهوری اسلامی ایران؛ در یک گفت‌وگوی ویدویی آنلاین بین سرگنی میلوشکین، مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی لوتوس و محمد سجاد سیاهکارزاده، رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل سازمان؛ سازوکارهای عملیاتی سازی فرآیند «تأسیس اتحادیه مناطق آزاد عضو کریدور شمال جنوب» مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

در این نشست که عضو هیأت مدیره، معاونین اقتصادی و بندری سازمان حضور داشتند؛ دو طرف در ارتباط با سرعت بخشیدن به فرآیندهای اداری، همکاری بیشتر وزارتخانه‌های اقتصاد و خارجه دو طرف، معرفی دو منطقه به عنوان نماینده مناطق آزاد دو کشور در این تفاهم نامه، چگونگی حضور مناطق آزاد دیگر کشورهای عضو کریدور، پیگیری مکاتبات اداری، بهره‌گیری از فرصت کمیسیون‌های مشترک جهت طرح و تصویب در توافقنامه‌های دولت‌های ذی نفع در این گذرگاه بین‌المللی و استفاده از ظرفیت‌های دبیرخانه شورایعالی برای هم‌افزایی و بهره‌برداری از توانمندی‌ها و فرصت‌های همکاری حداکثری با تمام مناطق آزاد و ویژه اقتصادی ایران به توافق رسیدند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مدیران عامل سازمان منطقه آزاد انزلی و منطقه ویژه اقتصادی لوتوس آستراخان با تصریح بر اهمیت سرعت بخشیدن به روندهای حقوقی و دیپلماتیک تنظیم و تصویب نهاد بین‌المللی اتحادیه مناطق آزاد کشورهای عضو کریدور شمال جنوب؛ بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌ها و مزیت‌های موجود در کریدور شمال جنوب به عنوان فرصت‌های همکاری‌های چند جانبه میان کشورهای عضو را وابسته به بهره‌مندی فعالین اقتصادی بخش خصوصی از فعال سازی مسیر ترانزیتی-تجاری-مورد نظر قلمداد کردند. سازمان منطقه آزاد انزلی بسا توجه به موقعیت ژئواستراتژیک خود در کریدورهای بین‌المللی، کشورهای حاشیه دریای کاسپین و اتحادیه اقتصادی اوراسیا و بهره‌برداری قریب الوقوع از طرح ملی اتصال این منطقه به خط ریل سراسری که موجب اقبال بیش از پیش فعالین اقتصادی و سرمایه‌گذاران به بهره‌برداری از ظرفیت‌ها و فرصت‌های حمل و نقل ترکیبی و فرآوری کالا خواهد شد؛ به دنبال مهیا کردن زیرساخت‌های سخت افزاری و نرم افزاری لازم جهت افزایش میزان و تنوع بخشی به سبد کالایی و خدماتی در حال مبادله و ترانزیت از طریق نخستین منطقه آزاد شمال کشور است و پیگیری ساز و کارهای نهادسازی و ساختاربندی به مدل همکاری‌های کشورمان با بازارهای هدف در قالبی همچون اتحادیه مناطق آزاد کشورهای عضو کریدور شمال جنوب را باید در این راستا تعریف کرد. بنا بر این گزارش هم اکنون پیش نویس متن تفاهم نامه چند جانبه بین کشورهای عضو کریدور شمال جنوب مراحل پایانی بررسی جهت تصویب در دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد ایران و روسیه را طی می‌کند و بر اساس توافقات صورت گرفته در کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور و کشورهای دیگر به عنوان یکی از بندهای توافق‌های همکاری اقتصادی، تصویب خواهد شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رأی شماره ۰۴۱۱۶/۰۴۵۷۰۰۳۱۰۴۶۰۲۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکان آقای مسعود قلی نژاد فرزند اسداله به شماره ملی ۰۹۲۳۵۶۲۱۶ به شماره پرونده ۰۳۴۸-۱۴۰۲ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۹/۷۵ (یکصد و نوزده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر) مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۳ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری از علی اصغر سالاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

فربریز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲
شناسه آگهی: ۱۶۴۸۶۷۵



گروه ترانزیت – بهرام قربانیور – با توجه به اهمیت ویژه خط ریلی رشت – کاسپین در به ثمر نشینی کریدور شمال به جنوب حسال باید دید که این پروژه ریلی چه زمانی از قطار «وعده ها» پیاده می‌شود. اقتصاد ریلی یکی از مهم ترین نوع تجارت تلقی می‌شود. قرار گیری گیلان در شاهراه بین المللی کریدور شمال به جنوب فرصتی را فراهم کرده تا این استان بتواند از طریق خطوط ریلی به هدف اقتصادی و تجاری برسد و از طرفی دیگر نقطه ثقل هدف گذاری بین المللی باشد. به گزارش اقتصادسرآمد، گیلان استانی است که جورچین اقتصادی و تجاری کشورهای آسیا میانه، اوراسیا و حاشیه خزر با کشورهای اروپایی و حتی تمام دنیا تلقی می‌شود حلقه واصله ای که سوزن آن در خط ریلی «رشت به کاسپین» گیر کرده است.

پروژه تحول آفرین در ایستگاه وعده‌ها
اما خط ریلی رشت –کاسپین که زمان «افتتاح» آن این روزها نقل محافل شده و هر بار وعده‌ای را بر وعده‌های مسؤلان افزون می‌کند، وعده‌هایی که از سال‌ها قبل همچون بختکی بر روی این پروژه خیمه زده و هر سال به سال زمان این «وعده» تمدید می‌شود.

پروژه ریلی رشت به کاسپین به دلیل موقعیت استراتژیک ملی و بین المللی که دارد می‌تواند در تجارت کشور و منطقه خاورمیانه تحول آفرین باشد. آن گونه که داده‌های آماری می‌گوید؛ عملیات اجرایی پروژه راه آهن رشت – کاسپین در سال ۱۳۸۵ کلید خورد اما از سال ۸۵ تا ۹۸ در یک برهه

۱۳ ساله فقط ۳درصد پیشرفت داشت و عمده کار آن از سال ۹۸ آغاز شده است. همانطور که عنوان شد اجرا و بهره برداری خط ریلی رشت – کاسپین نه تنها منجر به ثمردهی اقتصادی و رونق بخشی تجاری استان گیلان می‌شود بلکه در سطح ملی و بین المللی هم برای گیلان، ایران و همسایگان خزری از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

خط ریلی رشت –کاسپین را باید پروژه وعده‌های مسؤلان بنامیم چرا که از وعده «محمد اسلامی» وزیر راه دولت روحانی مبنی بر افتتاح خط ریلی رشت –کاسپین تا پایان سال ۱۴۰۰ تاکنون ۲ سال گذشته و همچنان هر سال این وعده روی دکمه «تمدید» می‌رود.

در کنار تأکیدات ویژه مقام معظم رهبری مبنی بر اتمام خط ریلی رشت –کاسپین و تکمیل شدن پازل کریدور شمال به جنوب بنابر دلایل نامشخص روند پیشرفت کار این پروژه در دولت‌های گذشته به کندی پیش رفت اما با روی کار آمدن دولت مردمی سیزدهم اجرای این خط سرعت گرفت.

تازه‌ترین وعده برای افتتاح!

اگرچه سرعت اجرای پروژه ریلی رشت –کاسپین قابل قبول است اما همچنان روی ابر «وعده ها» سیر می‌کند و فقط در یک سال گذشته چندین بار مسؤلان کشوری و استانی در حین بازدید از این پروژه ریلی، از افتتاح زودهنگام آن سخن گفتند. آخرین و تازه‌ترین وعده را «خیرالله خادمی» معاون وزیر راه و شهر سازی داده و گفته؛ پیش‌بینی می‌شود این پروژه حداکثر تا پایان سال جاری

قطار وعده‌ها روی ریل رشت –کاسپین

کریدور شمال به جنوب معطل ریل ۱۰ کیلومتری

افزود: از این پروژه مهم به عنوان پسل ارتباطی کشورهای اروپایی با اقیانوس هند و خلیج فارس یاد می‌شود و از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. اهمیت چند بُعدی پروژه ریلی رشت – کاسپین سرپرست معاونت عمرانی اساتنادار گیلان با اشاره به اهمیت چندبُعدی پروژه ریلی رشت – کاسپین بیان کرد: ارتباط کشورهای شمال اروپا، اسکاندیناوی و روسیه از طریق ایران با کشورهای حوزه خلیج فارس، حوزه اقیانوس هند و جنوب شرقی آسیا از طریق تکمیل این خط ریلی امکان پذیر است.

فکور با بیان اینکه خط ریلی رشت –کاسپین آورده مالی و اقتصادی برای گیلان دارد، گفت: جذب بالاترین حجم از بار روسیه و ترانزیت آن از طریق ایران یکی از مهم ترین کارکردهای ساخت این مسیر ریلی است.

وی بیان اینکه مسیر ایران ارزان‌ترین، به صرفه‌ترین و نزدیک‌ترین مسیر برای کارهای تجاری و ترانزیتی در منطقه است، افزود: موقعیت ایران به‌نحوی است که می‌تواند ظرفیت‌های خوب شرق آسیا را به اروپا متصل کند.

به نظر می‌رسد بهره‌برداری از خط ریلی رشت – کاسپین زمینه‌سازی برای توسعه روابط میان اعضای یکی از مهمترین شاخص‌های تحقق سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی در حوزه مناطق آزاد است.

با اتصال منطقه آزاد انزلی به خط ریلی در پیربازار رشت، شاهد اتصال ۲ دریای شمالی و جنوبی ایران خواهیم بود و این مهم می‌تواند اقتصاد بیمار گیلان را از طریق روابط تجاری، ترانزیت کالا و صادرات محصولات شیلاتی و کشاورزی علاج کند، این پروژه نه تنها برای گیلان مفید است بلکه ایران را از تنگای اقتصادی، تحریم‌ها و فشارهای روانی ناشی از چالش‌های اقتصادی و معیشتی نجات می‌دهد و حتی این پروژه زخم عمظیم اقتصادی همسایگان خزری و اوراسیایی و دوستان دور و نزدیک اروپایی را هم ترمیم می‌بخشد.

با توجه به اهمیت ویژه خط ریلی رشت –کاسپین در به ثمر نشینی کریدور شمال به جنوب حال باید دید که این پروژه ریلی چه زمانی از قطار «وعده ها» پیاده می‌شود!

