سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۴ بهمن ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۸۴۲

با تداوم وضعیت تجارت در دریای سرخ؛ روزنامه دریایی گزارش می‌دهد

تقویت از سرگیری تجارت نفت ایران و هند

سرآمد **گروه نفت و انرژی - منیره زینلی** - رسانه‌های هندی با اشاره به وضعیت تجارت دریایی در دریای سرخ، درباره احتمال از سرگیری تجارت نفت میان تهران و دهلی‌نو گمانه‌زنی کردند.

به گزارش اقتصادسرآمد، بیزینس استاندارد می گوید: منابع آگاه به این رسانه گفتند، هند در حال بررسی راه‌های خرید محموله های نفت خام از ایران است، زیرا ارتش یمن حملات خود را به تجارت دریایی در دریای سرخ و مناطق خلیج عدن در نزدیکی سواحل یمن افزایش داده اند.

این موضوع ممکن است در دیدارهای دوجانبه اخیر بین دو کشور در هفته گذشته در پی سفر سوبرامانیام جایشنکار وزیر امور خارجه هند به ایران، مورد بحث قرار گرفته باشد.

تجارت و انتقال محموله های نفتی از ایران از طریق خلیج فارس و خلیج عمان انجام می شود.

هند تاکنون از هیچ کشوری که تحت تحریم های جهانی قرار گرفته اند، نفت خام خریداری نکرده است. دولت تنها پس از لغو تحریم های آمریکا علیه ونزوئلا، واردات نفت از این کشور آمریکای جنوبی را آغاز کرد.

یک مقام آگاه هندی گفت: ما همیشه در حال نظارت بر جریان نفت خام جهان هستیم. با این حال، پیشنهادهایی برای از سرگیری واردات نفت خام از ایران وجود دارد.

تجارت نفت خام از ایران به هند

این گزارش در ادامه آورد: ایران تا سال ۱۹-۲۰۱۸ یکی از بزرگترین منابع نفت خام هند بود. در ژوئن ۲۰۱۹ (خرداد ۱۳۹۸)، دولت آمریکا دونالد ترامپ رییس جمهور وقت این کشور، ایران را تحریم کرد. با لغو مجوزهایی که برای کشورهایی مانند هند برای تامین نفت از ایران صادر کرده بود دسترسی هند و ایران به دلار آمریکا برای پرداخت هزینه تجارت قطع شد.

ارقام سازمان کشورهای صادرکننده نفت نشان می دهد که با این تحریم ها، ایران از جایگاه نهمین صادرکننده بزرگ نفت خام جهان در سال ۲۰۱۸ به هفتاد و یکمین صادرکننده نفت خام در سال ۲۰۲۱ رسیده است.

بیزینس استاندارد نوشت: طرف ایرانی مشتاق از سرگیری صادرات نفت به هند است. این کشور به شدت در تلاش است تا مجموعه کوچک خریداران نفت خود را گسترش دهد. یک منبع دیپلماتیک گفت: ایران پس از تأثیر همه‌گیری، در حال مبارزه اقتصادی است.

به گزارش رویترز، در غیاب خریداران، سهم فزاینده ای از نفت خام ایران به سمت چین ارسال شده است و تقریباً ۱۰ درصد از نیاز نفت خام چین را ایران تامین می کند.

بر اساس تخمین‌های شرکت تجزیه و تحلیل داده‌های کالایی مستقر در لندن که به نام «ورتکسا» شناخته می شود، چین در ۱۰ ماهه اول سال ۲۰۲۳ رکورد خرید ۱ میلیون و ۵۰ هزار بشکه نفت در روز از ایران را ثبت کرده است.

رسانه‌های ایران در اوایل ماه جاری گزارش دادند، با این حال، صادرات با مانعی مواجه شده است و اکنون ایران تخفیف‌های خود را به ۵ تا ٦ دلار در هر بشکه کاهش داده است، در حالی که پیش از این تخفیف هر بشکه از ۱۰ دلار آغاز می شد.

این گزارش حاکی است: در حالی که پالایشگاه های هندی هنوز برای خرید لحظه ای از ایران مذاکره نکرده اند، نفت خام ایران به طور فزاینده ای توسط تجار تحت پوشش نفت مالزی عرضه می شود.

بیزینس استاندارد نوشت: با توجه به اینکه جنگ در اوکراین و غزه، تنش‌ها را به اوج رسانده و تجارت نفت را بی‌ثبات نگه داشته است، وضعیت در دریای سرخ نیز به دردسر بزرگی برای دولت هند تبدیل شده است.

واردات نفت از عربستان سعودی، امارات متحده عربی، کویت و عمان از خلیج فارس عبور می کند تا به دریای عرب و به بنادر ساحل غربی هند برسد.

پس از بیش از یک سال خرید محموله های عمده نفت خام روسیه، هند به طور فزاینده ای به دنبال برقراری دوباره تجارت با شرکای سنتی خود در غرب آسیا است.

بر اساس گزارش ورتکسا، در ماه دسامبر (آذر)، عراق و عربستان سعودی دومین و سومین منبع بزرگ نفت خام برای هند بودند.

در همین حال، تخفیف های دریافتی هند به ۲ تا ٤ دلار در دسامبر کاهش یافته است در حالی که در ماه پیش از آن از ۹ تا ۱۱ دلار در هر بشکه بود.

با آغاز تهاجم وحشیانه رژیم صهیونیستی به نوار غزه در ۱۵ مهرماه و هدف قرار دادن بی وقفه مناطق مسکونی و مراکز درمانی و آموزشی این منطقه، ارتش و انصارالله یمن اعلام کردند که در حمایت از ملت فلسطین، کشتی های رژیم صهیونیستی و کشتی های حامل کالا برای این رژیم را که عازم سرزمین‌های اشغالی هستند، هدف قرار می‌دهد، اما کشتیرانی برای سایر کشتی‌ها آزاد است و آنها از امنیت برخوردار هستند.

روز گذشته عبدالملک العجری عضو ارشد جنبش انصارالله یمن گفت: دولت صنعا و نیروی دریایی یمن برای همکاری با همه کشورهای ذینفع برای تأمین امنیت عبور و مرور کشتی ها و نقش بر آب کردن تلاش های آمریکا برای کشاندن رویارویی ها به دریای سرخ، آماده است.

العجری افزود: با وجود ارعاب و فشارهای آمریکا برای تغییر مسیرشان از دریای سرخ، امروز دهها کشتی در امنیت از دریای سرخ عبور کرده‌اند.

رشد ۲۱ درصدی تجارت ماهانه ایران و هند

در همین رابطه، وزارت بازرگانی و صنعت هند از رشد ۲۱ درصدی تجارت ایران و هند در یازدهمین ماه سال ۲۰۲۳ خبر داده است. مبادلات تجاری دو کشور در نوامبر ۲۰۲۳ به ۱۹۱ میلیون دلار رسیده است. این رقم در مدت مشابه سال قبل ۱۵۸ میلیون یورو اعلام شده بود.

بر اساس این گزارش صادرات هند به ایران در نوامبر ۲۰۲۳ با رشد ۳۰ درصدی نسبت به نوامبر ۲۰۲۲ به ۱۳۲ میلیون دلار رسیده است. واردات هند از ایران در نوامبر ۲۰۲۳ نیز با رشد ۵ درصدی به ۵۹ میلیون دلار بالغ شده است هند در نوامبر سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۱۰۲ میلیون دلار کالا به ایران صادر و ۵٦ میلیون دلار کالا از ایران وارد کرده بود.

وزارت بازرگانی و صنعت هند همچنین کل مبادلات تجاری این کشور با ایران در ۱۱ ماهه نخست ۲۰۲۳ را یک میلیارد و ٦۰۹ میلیون دلار اعلام کره است..

مبادلات تجاری ایران و هند در این دوره با افت ۳۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. کل مبادلات تجاری دو کشور در ۱۱ ماهه نخست سال ۲۰۲۲ بالغ بر دو میلیارد و ۲۹۱ میلیون دلار اعلام شده بود.

صادرات هند به ایران در ماه‌های ژانویه تا نوامبر ۲۰۲۳ افت ٤۰ درصدی داشته و به یک میلیارد و ۲۱ میلیون دلار رسیده است. هند در ۱۱ ماهه نخست سال میلادی ۲۰۲۲ یک میلیارد و ٦۸۵ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده بود.

واردات هند از ایران در ۱۱ ماهه ۲۰۲۳ نیز افت ۳ درصدی داشته و به ۵۸۸ میلیون دلار رسیده است. هند در مدت مشابه سال قبل ٦۰٦ میلیون دلار کالا از ایران وارد کرده بود.

بر اساس این گزارش برنج بیشترین سهم را در صادرات هند به ایران در ۱۱ ماهه نخست ۲۰۲۳ داشته و ٦۱۳ میلیون دلار از صادرات هند به ایران در این دوره مربوط به برنج بوده است. کنجاله دانه های روغنی با ۷۷ میلیون دلار و میوه با ٤۷ میلیون دلار در رتبه های دوم و سوم از این نظر قرار داشته اند. همچنین هند ۲٦ میلیون دلار چای در این مدت به ایران صادر کرده است.

فرآورده‌های نفتی نیز بزرگ‌ترین کالای وارداتی هند از ایران در ۱۱ ماهه نخست ۲۰۲۳ بوده و هند ۲۱۳ میلیون دلار فرآورده نفتی ایران را در این مدت وارد کرده است.

مواد اولیه تولید رنگ با ۱٦۳ میلیون دلار و میوه با ۱۰۸ میلیون دلار به ترتیب در جایگاه دوم و سوم از این نظر قرار داشته‌اند.

نفت ستاره خلیج فارس رتبه نخست شرکت‌های ایران را کسب کرد

شرکت نفت ستاره خلیج فارس در بیست و ششمین همایش شرکت‌های برتر ایران به عنوان رتبه نخست معرفی شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، بیست و ششمین همایش شرکت‌های برتر ایران به همت سازمان مدیریت صنعتی در راستای معرفی و شناخت ۵۰۰ شرکت برتر ایران در مرکز همایش‌های بین المللی صدا و سیما برگزار شد.

در این همایش که با حضور عضو تشخیص مصلحت نظام، وزرای امور اقتصادی و دارایی و صنعت، معدن و تجارت به عنوان مهمانان ویژه و مدیران شرکت‌های صنعتی بزرگ کشور برگزار شد، ۵۰۰ شرکت برتر کشور با شاخصه اصلی ارزیابی در فروش معرفی شدند.

در این همایش شرکت نفت ستاره خلیج فارس با درخشش به عنوان شرکت نخست فروش در میان شرکت‌های ایران اسلامی معرفی شد.

همچنین در ارزیابی شاخصه‌های صادرات نیز این مجموعه عظیم نفتی کشور توانست در شرایطی که طی سال گذشته مستقیماً از سوی استکبار جهانی تحت تحریم قرار گرفت با شگفتی سازی به رتبه ۵ دست یابد و در شاخصه ارزش افزوده نیز رتبه ۷ کشور را کسب کند.

مدیرعامل شرکت نفت ستاره خلیج فارس ضمن سپاس از مساعی کارکنان متعهد بزرگترین پالایشگاه میعانات گازی جهان در خصوص کسب این افتخارات ارزشمند، اظهار کرد: با اعمال تغییرات عملیاتی در پالایشگاه در این مدت میزان تولید و تحویل بنزین و اجزای بنزینی افزایش چشم گیری داشته است.

وی ادامه داد: از دیگر عوامل موثر در درخشش فروش و صادرات فرآورده‌های این پالایشگاه که با برنامه ریزی های متخصصان جوان پالایشگاه ستاره خلیج فارس صورت گرفت، رکوردزنی افزایش خوراک در سال گذشته بود که از ابتدای راه اندازی پالایشگاه تاکنون بی سابقه بوده است.

جعفرپور در پایان با بیان اینکه افزایش تولید بنزین و اجزای بنزینی به ارزش افزوده بیشتر و کیفی سازی فرآورده ها نیز سودآوری برای این مجموعه را رقم زده است، گفت: امیدواریم با برنامه ریزی، تلاش و همت کارکنان ابرپالایشگاه میعانات گازی جهان، تولید ارزش افزوده بیشتر را برای ایران اسلامی رقم زنیم تا همگان بیش از پیش درخشش ستاره پالایشی کشور را شاهد باشند.

شرکت نفت ستاره خلیج فارس

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری چری ۵-CVT ARRIZO به شماره موتور MVME۴G۱۵BABH۰۰۹۲۳۷ و شماره شاسی NATFCANH۸H۱۰۰۹۴۴۹ شماره پلاک ۴۸۹س۵۸ ایران ۳۱ بنام فریبا آزموده مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط می باشد. /لرستان

آگهی مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ مدل ۱۳۸۴ رنگ نوک‌مدادی_متالیک به شماره پلاک ۴۴ب ۲۲۵ ایران ۹۸ بنام سجادفتح اللهی به کدملی ۴۵۰۰۹۴۷۶۵۵ به شماره شاسی ۱۴۲۸۷۹۱۶ وشماره موتور ۱۲۴۸۴۲۴۶۸۷۷ مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(ایلام)

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی ۳۰۸۹ فرعی از ۴۴۹۴ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به این که خانم مهناز یزدیانی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۰۸۶۷ و ۱۰۸۶۸ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۰۹ تائیدیه دفتر ۱۰۶۶ تهران و در خواست وارده ۳۴۹۱۱ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۰۹ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۰۸۹ فرعی از ۴۴۹۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۵۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۱۳.۷ متر مربع ذیل ثبت ۱۳۲۲۲۱ صفحه ۶۵ دفتر املاک جلد ۸۸۵ به شماره چاپی ۱۸۷۵۸۰ به نام افغان دنکاله ثبت، صادر و تسلیم گردید. سپس به موجب سند انتقال ۳۱۱۵۳ مورخ ۱۰. ۵۲.۰۶ دفتر ۳۹۰ تهران به ابوالقاسم رامیار منتقل و به موجب سند انتقال ۱۲۶۲۷۷-۱۲۶۰۸۷ دفتر ۲ تهران به قربان علی طاهری منتقل سپس به موجب سند انتقال ۱۳۶۲۹۴ مورخ ۵۴.۰۵.۳۰ دفتر ۲ تهران به جمیل معروفی منتقل و به موجب سند انتقال ۵۷۲۷۵ مورخ ۷۸.۱۰.۲۶ دفتر ۲۱۹ تهران به جمشید جعفری بهشتی و سپس به موجب سند انتقال ۸۴۴ مورخ ۱۳۷۹.۰۷.۱۸ دفتر ۵۸۵ تهران ششدانگ به مهناز یزدیانی منتقل گردیده است. که مالکین به علت نقصان در برگهای سند مالکیت، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند؛ لذا مراتب با استناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۶۰۲۱ شناسه آگهی: ۱۶۵۰۸۹۸

غلامرضا غضفری - سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای بهمن مهران به شماره شناسنامه ۶۱۱ به شماره ملی ۴۰۷۲۱۲۱۹۲۴ صادره از خرم آباد فرزند ناصر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۲۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۰۰ مترمربع از پلاک ۲-اصلی واقع در اراضی یله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار توبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشارت نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

شناسه آگهی: ۱۶۳۸۰۵۳

حجت اله تجری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف فرهاد فاتح

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش یک

اراضی واقع در روستای گرجی آباد پلاک ۲۷۹۷-اصلی

۷۰ فرعی: سیده افسانه سجادی اطاقسرا در ششدانگ زمین با بنای احداثی که عرصه آن وقف می باشد مساحت ۹۰۵/۱۵ متر مربع خریداری از حسین علیجانی محرز گردید

اراضی واقع در کلیمدان پلاک ۲۸۰۰-اصلی

۱۱ فرعی: زهره اخوان امیر کلائی در ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۱۲۲۳۶/۸۵ متر مربع به عنوان ارثیه محرز گردید

اراضی واقع در هتکه پشت پلاک ۲۸۰۶-اصلی

۴۲۳ فرعی: حسین جعفر پور و نسرین رسولی لارمائی بالمناصفه در ششدانگ زمین با بنای احداثی مساحت ۲۰۶/۶۷ متر مربع خریداری ازرضی نصیری محرز گردید

اراضی واقع در علمدارو کتی پلاک ۲۸۱۴ و ۲۸۱۵-اصلی

۱۰۳۴۷ فرعی: عباس حبیب پور سلطان آبادی نیم دانگ وام البنین حبیب پور سلطان آبادی یک دانگ و زهرا حبیب پور سلطان آبادی یک و نیم دانگ و اصغر حبیب پور سلطان آبادی در دو دانگ و علی حبیب پور سلطان آبادی یک دانگ مشاع از ششدانگ زمین به مساحت ۱۱/۰۲ متر مربع خریداری حسن دشتی محرز گردید.

۱۰۳۴۸ فرعی: رحمت قاسم زاده در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۶/۸۶ متر مربع خریداری از داود شکرالله زاده محرز گردید

۱۰۳۴۹ فرعی: رحمت قاسم زاده در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۲/۴۰ متر مربع خریداری از فرشاد وهاب زاده محرز گردید

۱۰۳۵۰ فرعی: سکینه عادلی جلودار در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۸/۶۰ متر مربع خریداری از رضوان محمدی محرز گردید

۱۰۳۵۱ فرعی: رجب علی حسن زاده افروزی در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۹/۴۰ متر مربع خریداری از حسین علی حسن زاده محرز گردید

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

سیدمهدی حسینی کریمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

شناسه آگهی: ۱۶۳۸۰۳۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عطیه محمدی فرزند عبدالقادر بشماره شناسنامه ۲۰ به شماره ملی ۳۳۶۹۷۱۵۰۱۵ صادره از سرپل ذهاب مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به آدرس کرمانشاه مسکن کوی شهید اکبر زارعی کوی ۵ پلاک ۴۱ به مساحت ۲۲۱.۷۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از قطعه ۱۰ فرعی از ۵۲ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای علیمردان قلندرلکی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۳۳۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

سجاد مؤیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حسب دستور ذیل وارده ۳۶۰۴۷ مورخ ۲/۱۰/۱۰ نظریه کارشناس هیات حل اختلاف از آن جا که موضوع رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰ مورخ ۲/۴/۷ هیات حل اختلاف رودکی مساحت ۴۵/۱۲ متر مربع مالکیت آقای مهدی نوری پور قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۹۵ اصلی به نشانی خیابان طوس کوچه مبارز کوچه توکلی بن بست محبت پلاک ۶ به پلاک فرعی ۱۵۵۰۵۰ فرعی از اصلی مذکور می‌باشد و تحدید حدود پلاک ۲۳۹۵ اصلی با توجه به اعتراض مالکین وقت ناقص و پلاک ثبتی ذکر شده بدون ثبت کلی در دفتر املاک با دادنامه‌های افرازی تقسیم و به قطعات عدیده کوچکتر متعاقب دادنامه‌های افرازی تقسیم شده است. لذا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ با حضور کارشناسان این اداره برابر ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تعیین وقت باز دید تحدید حدود اختصاصی تعیین گردیده بدین وسیله به مالکین مجاور اخطار می گردد در روز ساعت تعیین شده در محل حاضر تا چنانچه اعتراضی بر حدود و حقوق ارتفاقی دارند مراتب را اعلام فرمائید. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید نمی گردد. شهرداری منطقه نه تهران جهت اطلاع از تاریخ و زمان و محل تحدید حدود و در صورت اعتراض به دسترسی ملک به گذر حد غربی، عدم حضور نماینده محترم مانع از ادامه عملیات تحدید نیست و اعتراضی به تحدید در فرجه قانونی یک ماه بعد از تاریخ تحدید مسموع خواهد بود.

شناسه آگهی: ۱۶۵۰۹۰۲ میم الف: ۱۶۰۲۲

امید ملک - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران