سرآمد اقتصاد
روزنامه دریایی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: فیروز اسماعیلی نژاد
قائم مقام مدیر مسئول: امید عباسی
زیر نظر شورای سیاستگذاری
سردبیر: دکتر ایرج گلشنی
چاپ: کارگر

دبیر عکس: اصغر بشارتی
طرح و کاریکاتور: فریبا عزیزی
توزیع: کار و کارگر
تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۶۹۲۲۷-۰۲۱
تلفن شهرستان ها: ۸۶۰۴۷۵۹۶ -۰۲۱
سازمان آگهی ها: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

پست الکترونیکی: Eghtesadsaramad@gmail.com
نشانی سایت: Eeghtesadsaramad.ir
عضو انجمن روزنامه های غیردولتی
نشانی دفتر مرکزی: تهران- خیابان سهروردی شمالی بالاتر از یهشتی - پلاک ۴۵۶
طبقه سوم - واحد ۳

شنبه- ۷ بهمن ۱۴۰۲
سال هفتم- شماره ۱۸۴۳

روزنه

سرمایه‌گذاری ۲۲۲ هزار میلیارد ریالی بخش خصوصی در بندر شهیدرجایی

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان، مجموع قراردادهای سرمایه‌گذاری منعقد شده در بندر شهیدرجایی از سال ۱۳۷۲ (آغاز سرمایه گذاری بخش خصوصی در بندر شهید رجایی) تا پایان شهریورماه امسال را اعلام کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، حسین عباس‌نژاد درباره مجموع قراردادهای سرمایه‌گذاری منعقد شده در بندر شهیدرجایی از سال ۱۳۷۲ تا پایان شهریور سال ۱۴۰۲، اظهار کرد: این سرمایه‌گذاری معادل ۲۲۲ هزار و ۷۰۵ میلیارد ریال بود است که شامل ٦٦ قرارداد BOT می‌شود طی مدت مذکور سرمایه‌گذاری صورت گرفته است.

وی ضمن ارائه پیشنهاداتی جهت افزایش سهم حمل ریلی بندر شهیدرجایی، بیان کرد: راه‌اندازی پایانه مکانیزه تخلیه و بارگیری مواد معدنی در سیستم حمل ریلی بندر، ارائه خدمات کامل گمرکی و اسنادی توسط گمرک ریلی بندر، واگذاری مدیریت و راهبری خدمات ریلی به یک متولی پاسخگو، اتصال محوطه‌های مستعد حمل ریلی به خطوط ریلی بندر، ایجاد پنجره واحد بین بندر، گمرک و راه‌آهن، ایجاد و راه اندازی سیستم اسکن و توزین اختصاصی ریلی، راه اندازی سیستم مانیفست ریلی کالا و راه اندازی قطار برنامه‌ای از جمله مواردی است که می‌تواند موجب افزایش سهم ریلی بندر شهیدرجایی شود. مدیرکل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان در مورد نسبت حوادث بندری نسبت به حجم عملیات، گفت: نسبت حوادث بندری نسبت به حجم عملیات (بر حسب میلیون تن) طی ٦ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ معادل ۰.٤٦ بوده است در حالی که این نسبت طی شش ماهه نخست سال گذشته ۰.٦٤ بود.

عباس‌نژاد ادامه‌داد: همچنین نسبت سوانح دریایی به مجموع کل شناورهای ورودی و خروجی (هزار فروند) طی شش ماهه نخست سال گذشته معادل ۰.۱٦ بود که به ۰.۱۲ طی شش ماهه نخست سال جاری کاهش یافته‌است.

وی در خصوص تعداد شناورهای ورودی به بنادر هرمزگان طی شش ماهه نخست سال جاری، اعلام‌کرد: در بخش شناورهای زیر ۱۰۰۰ تن، رشد ۹۷ درصدی را در این بخش شاهد هستیم.

مروری بر خیز توسعه همکاری تهران و آنکارا «روزنامه دریایی سرآمد» گزارش می دهد

شمارش معکوس احداث منطقه آزاد مشترک ایران و ترکیه

امضای سند ده‌گانه همکاری مشترک میان ایران و ترکیه

گروه توسعه - امیدعباسی - در جریان سفر هیأت‌های عالی‌رتبه ایران ته انکارا و دیدار با مقامات ترکیه در حضور روسای جمهور دو کشور روزچهارشنبه چهارم بهمن‌ماه، ۱۰ سند همکاری مشترک و دوجانبه در حوزه‌های مختلف ریلی، تبادل انرژی، راه‌اندازی مناطق آزاد تجاری مشترک و همچنین در حوزه فرهنگی و ارتباطات به امضا رسید.

به گزارش روزنامه دریایی سرآمد، در همین رابطه توافقاتی با موضوعات متعدد اقتصادی و روابط تجاری میان اعضای هیأت‌های عالی‌رتبه تهران و آنکارا صورت گرفت که در ذیل به اهم این توافقات می‌پردازیم: افزایش سرمایه‌گذاری شرکت‌های ترکیه‌ای در ایران - افزایش صادرات محصولات کشاورزی به ترکیه و رفع برخی موانع موجود - توسعه همکاری‌های حمل و نقل جاده‌ای میان طرفین - افزایش همکاری‌های بانکی - انعقاد قراردادهای تجاری بین مناطق آزاد دو کشور - افزایش صادرات و سوآپ گاز بین ایران و ترکمنستان و ترکیه - خرید و فروش برق بین دو کشور و افزایش ۲۰۰ میلیون دلاری سرمایه‌گذاری ترکیه در خطوط انتقال برق فی‌مابین (خوی-وان) - همکاری در حوزه ساخت فیلم، سریال، مشارکت متقابل در برگزاری نمایشگاه کتاب و عرصه گردشگری - توافق ایران و ترکیه برای احداث مناطق آزاد تجاری مشترک.

استاندار آذربایجان غربی با اشاره به توافقات ایران و ترکیه در حوزه مناطق آزاد، گفت: با انجام مطالعات مربوطه و آغاز روند احداث منطقه آزاد مشترک ایران و ترکیه، تحول بزرگی در حوزه اقتصادی آذربایجان‌غربی ایجاد خواهد شد.

محمدصادق معتمدیان استاندار آذربایجان‌غربی که به همراه رئیس جمهور به ترکیه سفر کرده بود، با اشاره به توافقات ایران و ترکیه در حوزه مناطق آزاد،اظهارداشت: با انجام مطالعات مربوطه و آغاز روند احداث منطقه آزاد مشترک ایران و ترکیه، تحول بزرگی در حوزه اقتصادی آذربایجان‌غربی ایجاد خواهد شد.

تاکید دو طرف بر احداث چهارمین پایانه بین‌المللی بین ایران و ترکیه

استاندار آذربایجان‌غربی به احداث پایانه کوزه رش سلماس - گلینجک وان نیز اشاره کرده و افزود: احداث چهارمین پایانه بین‌المللی بین ایران و ترکیه در نشست اخیر روسای جمهور دو کشور مورد تاکید دو طرف قرار گرفت.

معتمدیان همچنین با اشاره به موضوع تجارت ترجیحی دو کشور، اضافه کرد: آزادسازی تجارت ٦٧ قلم کالا از برخی محدودیت‌های نظارتی، در قالب کمیسیون‌های اقتصادی بعدی مورد بررسی و تصمیم‌گیری قرار خواهد گرفت.

وی در ادامه با تاکید بر اجرایی و عملیاتی شدن توافقات اخیر بین دو کشور در سطوح پایین‌تر، افزود: در اجلاس بعدی کمیسیون اقتصادی، توافقات کلی در نشست اخیر روسای جمهور ایران و ترکیه به صورت ریزتر مورد بررسی و کارشناسی قرار خواهد گرفت.

استاندار آذربایجان‌غربی به هم مرزی با سه کشور و استقرار ۲۵ درصد پایانه‌ها و گمرکات استان نیز اشاره کرده و اظهار داشت: آذربایجان‌غربی نقش مهمی در حوزه تجارت بین‌الملل داشته و دروازه ورودی ریلی و جاده‌ای ایران به اروپا است.

معتمدیان در پایان با اشاره به دستاوردهای سفر اخیر به ترکیه، افزود: توافقات جدید ایران و ترکیه در راستای تحقق تراز تجاری ۳۰ میلیارد دلاری بوده و در رونق اقتصاد و اشتغال آذربایجان‌غربی اثرات بسیاری خواهد داشت.

«منطقه ویژه اقتصادی ارومیه-سرو» آماده کلنگ‌زنی

منطقه ویژه اقتصادی ارومیه —سرو به عنوان یکی از دروازه های مهم تجارت با کشور ترکیه در مساحتی هزار هکتاری به عنوان اولین پروژه با سازمان مسئولی بخش خصوصی در آذربایجان غربی آماده کلنگ زنی است.

محمدصادق معتمدیان استاندار آذربایجان غربی در این رابطه در دیدار با خاندوزی وزیر اقتصاد با اشاره به کلنگ زنی منطقه ویژه اقتصادی ارومیه-سرو در دهه فجر امسال اظهار داشت: منطقه ویژه اقتصادی ارومیه —سرو به عنوان یکی از دروازه های مهم تجارت با کشور ترکیه در مساحتی ۱۰۰۰ هکتاری به عنوان اولین پروژه با سازمان مسئولی بخش خصوصی در آذربایجان غربی با عنایت دولت سیزدهم آماده کلنگ زنی است.

وی ضمن تشریح شاخص های اقتصادی آذربایجان غربی طی دو سال گذشته گفت: کسب رتبه نخست بیشترین کاهش نرخ بیکاری در تابستان ۱۴۰۲، رشد ۱۰۰ درصدی وصول مالیات استان از ابتدای دولت سیزدهم، کسب رتبه ۲ نسبت اشتغال در تابستان ۱۴۰۲، کاهش ۷.۵ درصدی نرخ فلاکت در پاییز ۱۴۰۲نسبت به سال ۱۴۰۰ و تحقق ۹۹ درصدی اشتغال تعهد شده استان در سال ۱۴۰۲ باتحقق ۱۱۰ درصدی در سال ۱۴۰۱ بیانگر تلاش جمعی برای سرعت بخشی به روند اجرای سیاست‌های دولت در آذربایجان غربی است.

معتمدیان کسب رتبه سوم ایجاد اشتغال بخش خصوصی، کسب رتبه ۷ مبازره با فرار مالیاتی استان با شناسایی ۷۵۰ مورد، کاهش ۰.۲ درصد تورم استان از متوسط کشوری در شهریور ۱۴۰۲ و کسب رتبه ۲٤ کمترین نرخ تورم در کشور، رشد ۵۹۷ درصد درآمد گمرکات استان از ابتدای دولت سیزدهم، احیای ۲۹۸ واحد تولیدی صنعتی راکد از ابتدای دولت سیزدهم و رشد ۵۵ درصدی سرمایه گذاری در معادن استان از ابتدای دولت سیزدهم را از دیگر شاخص هایی دانست که موجب شده تا آذربایجان غربی برمدار توسعه قرار بگیرد.

وی با بیان اینکه فرار مالیاتی یکی از دغدغه های جدی استان در مسیر تحقق عدالت و آبادانی همه جانبه بشمار می رفت، شناسایی مودیان جدید مالیاتی و تمرکز بر وصول مالیات های گمرکی را از جمله راهکارها برای افزایش درآمدهای مالیاتی برشمرد و افزود: با توجه به نقش مهم گمرکات آذربایجان غربی با داران بودن بیشترین گمرکات کشور در استان و دستور اکید ریاست محترم جمهوری مبنی بر ضرورت فعالیت شبانه روزی گمرکات استان برای ارائه خدمات به تجار و صادرکنندگان و نیز گستردگی پایانه ها و گمرکات در این استان می طلبد تا برای بهبود فرآیندهای خدمت رسانی نسبت به تامین نیروی انسانی در گمرکات استان دستور ویژه ای صادر شود.

استاندارآذربایجان غربی همچنین تامین مالی پروژه های راهسازی را یکی از مطالبات جدی استان برای تداوم سرعت بخشی به ایجاد زیرساخت های حمل و نقلی بویژه تکمیل کریدور بزرگراهی غرب کشور عنوان کرد و خواستار صدور دستور ویژه برای حمایت سیستم بانکی از طریق ماده ٥٦ شد.

وی در ادامه به بیان مشکلات شهرک صنعتی شماره ۳ ارومیه و افزایش حدود اختیارات مدیران امور شعب بانک ها و موسسات مالی استانی در بررسی، تصویب و پرداخت تسهیلات برای طرح های اقتصادی متناسب با نیاز سرمایه گذاران پرداخت. وزیر امور اقتصادی و دارایی نیز در این دیدار ضمن قبول دعوت استاندار آذربایجان غربی برای حضور در آیین کلنگ زنی منطقه ویژه اقتصادی ارومیه —سرو ، ابراز امیدوارای کرد تا آذربایجان غربی با تدوام این روند بیش از پیش شاهد رونق و آبادانی باشد.

خاندوزی در ادامه با قدردانی از اهتمام استاندار آذربایجان غربی و مجموعه مدیران استانی در تحقق شاخص های اقتصادی، این موفقیت را محصول ریل گذاری و اجرای درست سیاست‌های اقتصادی دولت در آذربایجان غربی دانست.

بدون شرح

قاب دوربین

عکس: اصغر بشارتی

نوبت اول

کمیته امداد امام خمینی (ره) استان گیلان

آگهی مزایده

فروش فوق العاده املاک و مستغلات (شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۳۲۳۰۰۰۰۰۰۲)

کمیته امداد امام خمینی (ره) استان گیلان در نظر دارد تعداد دو ملک از املاک با کاربریهای مختلف خود را از طریق برگزاری مزایده در سامانه ستاد (www.setadiran.ir) سامانه تدارکات الکترونیک دولت با شرایط نقدی به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم میتوانند پیشنهادات خود را تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ از طریق ورود به سامانه مذکور ارائه نمایند.

زمان بازگشایی ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ در سالن جلسات کمیته امداد امام خمینی (ره) استان گیلان

دفتر فروش املاک: رشت - بلوار شهید بهشتی، نرسیده به فلکه گاز اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان گیلان

((تلفن پشتیبانی ۰۱۳۳۳۳۶۵۷۷۸)) ((تلفن حقوقی و املاک ۰۱۳۳۳۳۶۵۶۷۷))

ملاحظات:

متقاضیان محترم شرکت در مزایده می بایست سپرده ای را که در سامانه ستاد تعیین گردیده تهیه وتحویل کمیته امداد گیلان نموده و رسید دریافت نمایند.

ضمنا تصویر سپرده واریزی با ضمانتنامه بانکی می بایست در تاریخ تعیین شده در سامانه ستاد بارگذاری گردد به سپرده های بعد از تاریخ تعیین شده در سامانه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

نکته:

الف)ضمانتنامه های بانکی می بایست حتما از شعبه بانکهای عامل داخل استان گیلان باشد.

ب)اصل ضمانتنامه بانکی می بایست در تاریخ مقرر به اداره کل امداد گیلان ارسال گردد.

۲- متقاضیان محترم می بایست پیشنهادات قیمت املاک مورد نظر خود را در تاریخ تعیین شده در سامانه ستاد ثبت نمایند.

۳- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات و اصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد مندرج در سامانه ستاد الزامی است.

۵- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست شرایط شرکت در مزایده رابه مهر و امضاء مسئولین ذیربط برساند.

۶- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هریک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷- توصیه میشود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در آگهی مزایده حتما از ملک مورد نظر بازدید بعمل آورند.

۸- در صورت برنده نشدن در مزایده ،سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت یک هفته کاری عودت داده خواهد شد.

۹- شرایط فروش معامله بصورت نقدی و نحوه انتقال سند بصورت وکالتی می باشد.

۱۰ - رعایت هر گونه حرائم بعهده خریدار می باشد.

آگهی مزایده فروش فوق العاده املاک و مستغلات

ردیف	شهر	آدرس	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری	توضیحات	نحوه انتقال سند	شرایط پرداخت	قیمت پایه (ریال)
۱	آستارا	بلوار بسیج حد فاصل ورزشگاه آزادی و ترمینال مسافربری واقع در قریه عباس آباد بخش ثبتی ۳۲	۸۰۲۷	٤۹۲	یک قطعه زمین مشتمل بریک باب خانه و انباری	مسکونی و پارکینگ	ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریکباب خانه و انباری با سند مالکیت(دفترچه ای) با با حدود اربعه: شمالا:اول به طور پخی به طول ۵ متر دیواریست به تقاطع کوچه و جاده قدیم امامزاده ،دوم به طول ۰۵/۳۱ متر دیواریست به کوچه، سوم به طورپخی به طول ۷۰/٤متر دیواریست به تقاطع کوچه و خیابان آستارا- هشتپر شرقا: به طول ۷۰/۱۹۰متر دیواریست به پیاده رو خیابان آستارا - هشتپر جنوبا:اول به طور پخی به طول ۷۰/٤متر پی دیواریست به تقاطع کوچه و خیابان آستارا- هشتپر،دوم به طول ۵۰/۳٦ متر پی دیواریست به قسمت تعریضی کوچه ،سوم به طور پخی به طول ۳ متر پی دیواریست به تقاطع کوچه و جاده قدیم امازاده غربا:به طول ٤۰/۱۹٦ متر پی است به جاده قدیم امامزاده رعایت هرگونه حرائم بعهده خریدار میباشد .فروش با وضع موجود ،بازدید ازملک الزامی است.	وکالتی	نقدی	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	املش	پشت شهرداری کوچه ریانی ساختمان سابق کمیته امداد	٥٦۸/۸٥	٤۲۰	ساختمان اداری دو طبقه	اداری- فرهنگی	ششدانگ عرصه و اعیان با سند تکبرگ با حدود اربعه : شمالا در دو قسمت که قسمت اول آن شرقی است اول به طول ۹۰/۳۳ متر به خیابان دوم بطول۹متر به خیابان شرقا در سه قسمت که قسمت دوم ان شمالی است. اول بطول ۰۵/٦ متر به اداره ارشاد اسلامی دوم بطول ۲۰/۰ متر به اداره ارشاد اسلامی سوم بطول ۸۰/۲۰متربه اداره ارشاد اسلامی جنوبا، دردو قسمت اول بطول ۸۰/۱۳متر به شماره ۲٦٤ فرعی از ۲۵ اصلی دوم بطول ۷۰/۳۰ متربه شماره ۲٦٤ فرعی از ۲۵ اصلی غربا:بطول ۲۵/۰ متر به شماره ۲٦٤ فرعی از ۲۵ اصلی و مشتمل برساختمان اداری ۲ طبقه به مساحت تقریبی کلی ٤۲۰ مترمربع رعایت هرگونه حرائم بعهده خریدار میباشد .فروش با وضع موجود ،بازدید از ملک الزامی است	وکالتی	نقدی	۸٦/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۷

تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۹