اقتصاد سرآمد

یکشنبه-۸ بهمن ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۸۴۴

پولی مالی

حضور فعال بانک پارسیان در نخستین گردهمایی تخصصی سوخت و روانکارها

در نخستین گردهمایی تخصصی سوخت و روانکارها (F&L) که در سالن همایش‌های پیامبر اعظم (ص) دانشگاه اصفهان برگزار شد، بانک پارسیان به‌عنوان تنها بانک و نهادمالی حامی این گردهمایی حضوری چشم‌گیر داشت. به گزارش اقتصادسرآمد، در این گردهمایی که با حضور دکتر رضا کاظم نژاد مدیر پژوهش و فناوری و رئیس کارگروه تحول و پیشرفت دانش‌بنیان شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی و مدیران و اعضای هیات علمی دانشگاه اصفهان و شرکت‌های حوزه نفت ، فرآورده‌ها و مشتقات نفتی و میعانات گازی برگزار شد ، رئیس و معاون منطقه اصفهان به همراه برخی روسا و معاونین شعب و کارشناسان اعتباری این منطقه و همچنین کارشناسان مدیریت‌های روابط عمومی و بانکداری شرکتی، ضمن معرفی انواع محصولات و خدمات بانکی، مالی و مشاوره‌ای، به بررسی زمینه‌های مشارکت بانک پارسیان با این صنایع پرداختند.

کشتی‌آرای:

طلا حباب ندارد؛ خرید هیجانی نداریم

یک فعال بازار طلا و جواهر با تأکید بر اینکه قیمت طلای ۱۸ عیار حباب ندارد، گفت: افزایش قیمت ارز باعث افزایش قیمت ها در بازار طلا و سکه شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد کشتی آرای در ارتباط با وضعیت بازار طلا و سکه در روز جاری، به تسنیم اظهار داشت: برخلاف کاهش ۲۰ دلاری قیمت جهانی طلا، قیمت طلا و سکه در بازار با افزایش همراه شده که علت اصلی آن افزایش قیمت ارز است.وی با تأکید بر اینکه حراج شمش طلا در مرکز مبادله ارزی اثر خوبی در بازار طلا داشته است، گفت: قیمت طلا در بازار حبابی ندارد و مطابق قیمت اونس و دلار در بازار آزاد است؛ حباب سکه نیز کاهش یافته و به ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده است. او البته این را هم گفت که با ورود سکه های جدید ضرب شده توسط بانک مرکزی به بازار حباب سکه کاهش محسوسی خواهد داشت.

این فعال بازار طلا با بیان اینکه افزایش قیمت ارز موجب افزایش قیمت ها در بازار طلا و سکه شده است، تصریح کرد: تقاضای اضافی و خریدهای هیجانی در بازار نداریم و روال عادی در معاملات طی می شود.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

تصمیم‌های خلق‌الساعه نزول ۶۲هزار واحدی شاخص بورس

سرآمد **گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه** - یکی از دلایل کاهش ۶۲هزار واحدی شاخص کل بورس در هفته گذشته، تصمیم خلق‌الساعه در حوزه صنعت پالایشی است. هفته گذشته تصمیم درباره تغییر نرخ اعلام‌شده برای صنایع پالایشی از سوی نفت و پالایش سبب تاثیر مستقیم بر نرخ کرک اسپرد پالایشی شد.

به گزارش خبرنگار اقتصادسرآمد، کرک اسپرد Crack Spread به تفاوت کلی قیمت‌گذاری بین هر بشکه نفت خام و فرآورده‌های نفتی و پالایش‌شده از آن اشاره دارد. به بیان ساده‌تر، به اختلاف قیمت بین یک بشکه محصول با یک بشکه نفت خام، کرک اسپرد گفته می‌شود.

نرخ کرک اسپرد بر اساس مقدار عدد اکتان بنزین محاسبه می‌شود به عبارت دیگر، هر چه عدد اکتان یا همان به‌سوزی بنزین بالاتر باشد قیمت بنزین تولیدی هم بیشتر و به تبع آن سود محصول افزایش می‌یابد. کرک اسپرد (مابه تفاوت قیمت نفت خام و فرآورده) پالایشگاه‌های ایران به حدود ۷ رسیده است که این موضوع متاثر از افزایش قیمت نفت بوده و در صورت ثبات، همچنان این عدد بالاتر خواهد رفت.

«کرک» اصطلاحی برای تجزیه نفت خام به محصولات اصلی، از جمله گازهایی مانند: پروپان، سوخت گرمایشی، بنزین، تقطیرهای سبک (مانند سوخت جت)، تقطیرهای میانی (مانند سوخت دیزل) و تقطیرهای سنگین (مانند گریس) است.

> «بی‌اعتمادی یکی از مهمترین دلایلی است که موجب شد بورس وارد این رکود شود. سرمایه‌گذاران در دو تا سه سال اخیر، با آماجی از تصمیم‌ها مواجه شدند که سبب ضعیف شدن اعتمادشان به بورس شده است و اعتماد دوباره سرمایه‌گذاران سخت است.»

تعدیل منفی در پالایشی‌ها

ابلاغیه جدید وزارت نفت، بنزین با اکتان ۸۷ یا همان بنزین معمولی منظور نظر است. تفاوت ۵دلاری برای بنزین اکتان ۸۷ با اکتان ۹۱ دارای یورو ۵ سبب شده است که شرکت‌های پالایشی با کاهش سود مواجه شوند، البته این تاثیرگذاری بستگی به سبد تولیدی از یک شرکت پالایشی تا شرکت دیگر متفاوت است. مورد بعدی در این ابلاغیه، تاریخ موثر یا همان محاسبه است. تاریخ مورد نظر از ابتدای سال ۱۴۰۲ است. نظر به اینکه اکنون ۹ماه از سال گذشته است و شرکت‌های پالایشی صورت‌های مالی شش ماهه خود را بر طبق روش قدیمی اعلام کرده‌اند برای تطبیق با این مصوبه جدید مجبورند که دوباره شناسایی بهای تمام‌شده و هزینه و به طوری کلی صورت مالی را گزارش کنند و با توجه به تاثیر منفی این مصوبه پیش‌بینی فعالان بازار سرمایه این است که کاهش سود اعلامی از سوی صنعت پالایشی محقق می‌شود.

ابلاغیه جدید وزارت نفت و تاثیر آن بر کرک اسپرد پالایشگاه‌ها

طبق ابلاغیه جدید وزارت نفت برای محاسبه نرخ خوراک نفت خام و فرآورده‌های پالایشگاه‌ها تغییراتی در فرمول انواع مختلف بنزین لحاظ شده است. طبق محاسبات انجام شده برای ۳ نوع بنزین مختلف، میانگین بنزین اکتان ۸۷ معمولی از ابتدای سال ۱۴۰۲ طبق فرمول قدیم برابر با ۸۵,۸ دلار برای هر بشکه بوده است. این نرخ برای بنزین ۸۷ یورو ۵ و اکتان ۹۱ یورو ۵ به ترتیب ۹۰ و ۹۵ دلار بوده است. حال طبق فرمول جدید ابلاغ شده از طرف وزارت نفت شاهد کاهش ۱۴٪ برای بنزین اکتان ۸۷ معمولی و افت ۱۰٪ و ۸٪ برای بنزین های ۸۷ و ۹۱ یورو ۵ هستیم.

این ابلاغیه تا پایان ۱۴۰۴ معتبر خواهد بود بنابراین به نظر می‌رسد تعدیل منفی در گزارش‌های ۶ ماهه نخست ۱۴۰۲ پالایشگاه‌ها خواهیم داشت. بیش‌ترین اثر منفی فرمول‌های جدید بر روی پالایشگاه‌هایی خواهد بود که بنزین با کیفیت کمتر (شاوان، شبندر، شتران) تولید می‌کنند و از طرفی نیز سهم تولید بنزین در سبد محصولات آن‌ها بالا می باشد (شبندر، شاوان، نفت ستاره خلیج فارس)

کاهش ۱۹هزار واحدی شاخص کل

اولین روز معاملاتی هفته گذشته شاخص کل ۱۹هزار واحد کاهش یافت ارزش معاملات خرد ۵,۶همت تومان و هزار میلیارد تومان نیز خروج پول ثبت شد.

دومین روز معاملاتی نیز کاهش شاخص کل با ۱۳هزار و ۷۱۶واحد ادامه یافت. هراس فعالان بازار سرمایه و هجوم برای فروش هر چه زودتر سبب شد که شاخص کل بورس راهی جز نزول نداشته باشد. ارزش معاملات خرد با اندکی کاهش به ۵همت تومان رسید و خروج پول نیز کاهش و به ۶۶۸میلیارد تومان رسید.

سومین روز معاملاتی نیز شاخص بورس نزولی بود، اما کمی از شدت نزول کاسته شد و تنها ۶هزار و ۶۰۰واحد نزول را تجربه کرد. ارزش معاملات خرد در همان محدوده ۵همت تومان باقی ماند، اما خروج پول کمتر شد و به ۵۳۰میلیارد تومان رسید.

کاهش ۲۶هزار واحدی شاخص کل

سه‌شنبه گذشته شاخص کل کاهش ۲۶هزار و ۵۰۰واحدی را ثبت کرد. ارزش معاملات خرد تغییری نکرد، اما خروج پول دو برابر شد و به یک همت تومان رسید.آخرین روز معاملاتی شاخص کل بورس ۳هزار و ۴۴۲واحد افزایش یافت، اما ارزش معاملات خرد با کاهش به ۴همت رسید خروج پول نیز با کاهش در مقایسه با روز سه‌شنبه به ۱۳۰میلیارد تومان رسید.

افزایش بی‌اعتمادی به بورس

هفته گذشته پس از تصمیم بدون مقدمه که سبب کاهش سود پالایشی‌ها شد فعالان بازار سرمایه با شک و تردید به سایر شرکت‌ها نگاه کردند. پیش از این نیز درباره تصمیم‌های خلق‌الساعه و ضربه‌های این تصمیم‌ها به اعتماد سرمایه‌گذاران در «اقتصاد سرآمد» هشدار داده شد.آبان ماه، علی اسکینی، تحلیل گر بازار سرمایه در مطلبی با عنوان «بورس به اخبار سیاسی وزن می‌دهد» گفته بود: «بی‌اعتمادی یکی از مهمترین دلایلی است که موجب شد بورس وارد این رکود شود. سرمایه‌گذاران در دو تا سه سال اخیر، با آماجی از تصمیم‌ها مواجه شدند که سبب ضعیف شدن اعتمادشان به بورس شده است و اعتماد دوباره سرمایه‌گذاران سخت است.»

اسکینی افزوده بود: «از سویی دیگر، دولت هم با مصوبات، مصاحبه‌ها و تصمیم‌هایش بارها نشان داده است که سبب بی‌اعتمادی بیشتر سهامداران شده است.»

نمونه‌ای از مصوبات، مصاحبه‌ها و تصمیم‌ها

فصل بهار با افزایش قیمت گاز صنایع پتروشیمی، سهام گروهی از این شرکت‌ها با صف فروش همراه شد. ابراهیم عسگریان درباره تغییر نرخ خوراک و سوخت گاز صنایع به بورس پرس گفته بود: «پتروشیمی کاوه طی سال های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ بالغ بر ۱,۱۶ هزار میلیارد تومان بابت مالیات بر ارزش افزوده بستانکار بود. این درحالی است که گاز این شرکت به علت بدهی قطع شد اما گاز متانول‌سازان دولتی قطع نشد!»اما در شهریور عضو ناظر شورای عالی بورس از ابطال مصوبه نرخ خوراک صنایع پتروشیمی در هیأت تطبیق مصوبات دولت با قوانین خبر داد.

خروج سیمان از بورس کالا

دوم مهر وزیر راه‌وشهرسازی در یک مصاحبه با رسانه ها مدعی شد: یکی از عوامل افزایش قیمت مسکن، گرانی مصالح ساختمانی است و این موضوع مهم در دستور جلسه شورای عالی به مسکن هفته آینده قرار دارد و با حضور شخص رئیس‌جمهوری مورد بررسی و تصمیم‌گیری قرار خواهد گرفت.

نمونه دیگر، ابلاغیه فروردین ۱۴۰۱ وزارت صمت که وضع عوارض صادراتی که حتی تا ۱۷ درصد هم افزایش یافت بر مبنای قیمت فوب صادراتی ایران از هفته اول دی ماه ۱۴۰۰ تنظیم و از ابتدای امسال تا پایان خرداد ماه اعمال می‌شود.مهر ۱۴۰۲، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان ادامه بررسی گزارش کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه، معافیت مالیاتی صادرات مواد معدنی خام و نیمه‌خام را لغو کردند. به عبارت دیگر، معافیت مالیات برای فروش‌های صادراتی که مشوق و یک پاشنه آشیل برای این شرکت‌ها بود با اجرایی شدن این مصوبه حذف می‌شود و هزینه مالیات صادرات نیز به بهای تمام‌شده این شرکت‌ها اضافه می‌شود.وارد فوق تنها قسمتی از تصمیم‌های خلق‌الساعه بود که در این دو سال گرفته شد.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

نرخ مالیات بر تولید به ۱۵ درصد می‌رسد

سرآمد رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور ضمن بیان اینکه رویکرد نظام مالیاتی این است که نرخ مالیات را برای فعالیت های تولیدی و سرمایه گذاری کاهش دهد، گفت: در اصلاحیه لایحه قانون مالیات های مستقیم، نرخ مالیات بر تولید را که ۱۸ درصد است، به ۱۵ درصد کاهش دادیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید محمد هادی سبحانیان در آیین کلنگ زنی و آغاز عملیات احداث کارخانجات تولید ورق های فولادی گالوانیزه و رنگی در استان کرمان گفت: ظرفیت های مناسب و خوب اقتصادی چنانچه مسیر را برای سرمایه گذاری بخش خصوصی هموار سازند، اتفاقات خوب و بزرگی را در زمینه اقتصادی شاهد خواهیم بود.سبحانیان تصریح کرد: استان کرمان هم در زمینه منابع معدنی غنی است و هم به لحاظ سرمایه انسانی نفرات برجسته ای دارد. لذا سرمایه خدادای بزرگی در این استان وجود دارد که امیدواریم این سرمایه ها در خدمت کشور عزیزمان ایران قرار بگیرد.

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی بیان کرد: تلاش دولت بر این بوده است که مشکلات ساختاری را که سال های سال است، چه در حوزه مسایل تولید و سرمایه گذاری و چه در مساله ثبات قیمت ها را در دو سال گذشته مدیریت کند.رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه تکمیل زنجیره ارزش از نیازهای اصلی سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال است، افزود: ماهم در نظام مالیاتی وظایف مهمی برعهده داریم تلاش ما این است که بتوانیم مسیر را برای فعالیت های تولیدی و سرمایه گذاری هموار کنیم.سبحانیان تاکید کرد: تمرکز نظام مالیاتی بر فعالیت های سوداگرانه سوق یافته است. کما اینکه در اصلاحیه لایحه قانون مالیات های مستقیم، نرخ مالیات بر تولید را به ۱۵ درصد کاهش دادیم در حالی که براساس قانون فعلی این نرخ هم اکنون ۲۵ درصد است. البته در دو سال گذشته با رویکرد حمایت از تولید و با همراهی و همکاری دولت و مجلس این نرخ در مجموع با کاهش هفت واحد درصدی ۱۸ درصد بوده است.رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه معتقدیم نظام مالیاتی باید در خدمت تولید، فعالیت های اقتصادی مولد و سرمایه گذاری در کشور باشد، گفت: پیش بینی پذیر بودن نظام مالیاتی برای تولید یکی دیگر از مسیرهایی است می تواند به تولید کمک کند.

وی ادامه داد: در دوره تحولی جدید از صدور بخشنامه های خلق الساعه جلوگیری کردیم و بخش تولید را از شوک زدگی دور کردیم. بخشنامه ها و آیین نامه های مالیاتی قبل از صدور از طریق سایت سازمان، اطلاع رسانی می شود تا ذینفعان و صاحبنظران اعمال نظر کنند.

معاون ارزی اسبق بانک مرکزی

باوجود تورم، افزایش نرخ ارز پیش‌بینی می‌شد

سرآمد معاون ارزی اسبق بانک مرکزی گفت: سه موضوع تنش با آمریکا، تنش‌های منطقه و جنگ غزه دست به دست دادند که این افزایش حدود ۱۰ درصد نرخ ارز (با احتساب نرخ دلار امروز -۵۵ هزار و ۳۰۰ تومان) اتفاق بیفتد و بر روی افزایش نرخ ارز در ایران موثر بود اما نباید اثرگذاری نرخ تورم بر نوسانات نرخ ارز را فراموش کرد و با تورم بالای ۴۰ درصد در ایران، افزایش نرخ ارز غیرقابل پیش بینی نبود.به گزارش اقتصادسرآمد، سید کمال سیدعلی، درباره دلایل افزایش نرخ ارز در بازاربه ایلنا اظهار داشت: در شرایط عادی دلیل افزایش نرخ ارز در چهارچوب عدم توازن منابع و مصارف است و در روال عادی نوسان نرخ ارز بر اساس کمبود ارز در بخش‌های مختلف رخ می‌دهد. اما امروز مشکل عدم توازن منابع و مصارف احساس نمی‌شود و می‌توان گفت منابع و مصارف جوابگوی هم هستند.

وی تاکید کرد: اما باید توجه داشت نرخ ارز با دو فاکتور و عامل نرخ تورم و نوسانات بین‌المللی دچار نوسان می‌شود و نرخ تورم در این بخش تاثیر خاص دارد. به غیر از این عامل اثرگذاری نرخ تورم، در کشورمان عامل اثرگذار دیگری بر نوسان نرخ ارز وجود دارد که آن هم تنش‌های سیاسی است و اثر اضافه‌ای بر روی عوامل موثر در افزایش نرخ ارز می‌گذارد.

این کارشناس ارزی ادامه داد: بنابراین انتظارات تورمی تحت تاثیر تنش‌های سیاسی با اخبار سیاسی که عامل دیگری در نوسان نرخ ارز محسوب می‌شود، حرکت می‌کند؛ شبیه به دورانی که با هر سخنرانی و اقدامی از سوی ترامپ نرخ ارز در ایران تغییر می‌کرد.

سیدعلی افزود: در ۹ ماه گذشته شاهد ثبات نرخ ارز در بازار بودیم که دلیل آن می‌تواند تزریق اضافه ارز در بازار باشد یا اینکه عرضه ارز پاسخگوی ثبت سفارش واردات بوده است. همچنین عامل دیگر این بود که انتقال ارز از سوی کشورهای همسایه راحت‌تر انجام شد و می‌توان گفت از دیگر دلایل این بود که از ابتدای سال تا یک ماه گذشته فیتله تنش‌ها پایین کشیده شده بود و شاهد افزایش فروش نفت در روز بالای یک میلیون بشکه بودیم. از این رو تقریبا این میزان عرضه ارز پاسخگوی مصارف بود.وی گفت: سه موضوع تنش با آمریکا، تنش‌های منطقه و جنگ غزه دست به دست دادند که این افزایش حدود ۱۰ درصد نرخ ارز (با احتساب نرخ دلار امروز -۵۵ هزار و ۳۰۰ تومان) اتفاق بیفتد و بر روی افزایش نرخ ارز در ایران موثر بود اما نباید اثرگذاری نرخ تورم بر نوسانات نرخ ارز را فراموش کرد و با تورم بالای ۴۰ درصد در ایران، افزایش نرخ ارز غیرقابل پیش بینی نبود .

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
جوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
.آگهی فقدان سند مالکیت

یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳ فرعی از ۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از (۵، ۶) فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۱۹۸.۱۲ متر مربع مالکیت مینا / سلمان پورسنگاچینی فرزند رضا شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۱/۰۱ صادره از بندرانزلی دارای شماره ملی ۲۶۴۹۷۵۷۳۱۰ با جز سهم ۶ ارکل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان باشماره مستند مالکیت ۲۱۹۲۰ تاریخ ۱۳۷۹/۵/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸ شهر قزوین استان قزوین موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۴۵۴۸۷ سری به سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۹۰۰۱۰۰۹۲۹۹ ثبت گردیده است. رهن ندارد محدودیت سه مورد بازداشت خانم بموجب دستور شماره ۲،۸۶۰۹۰د مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۰۱ صادره از دادیار محترم شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب قزوین به مبلغ ۵۳۰۰۰۰۰۰ به نفع ، برای مالکیت مینا سلمان پورسنگاچینی بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۸۷۰۶۱۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۴ صادره از معاون محترم دادگاه عمومی و انقلاب قزوین به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع ۰ برای مالکیت مینا سلمان پورسنگاچینی بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۷۸۲۲۹۰ ۱۳۹۹۰۲۲۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۷ صادره از شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قزوین به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع ۰ برای مالکیت مینا سلمان پورسنگاچینی بازداشت می باشد. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس به نحوی از هر انجام نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد

شعبان عسکری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین از طرف زهرا آقائی

شناسه آگهی: ۱۶۵۵۳۵۶

آگهی دعوت مجمع عمومی مؤسس
انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان برق استان البرز

اولین مجمع عمومی انجمن صنفی مذکور، ساعت ۹:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ در محل : سالن همایش ساختمان شماره ۲ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز (ساختمان آموزش)

به نشانی: کرج، بلوار دانش آموز، خیابان انوشیروان شرقی، نبش مهر ۴ برگزار می‌گردد. از کلیه مهندسان عضو شاغل در صنف مربوط دعوت میشود در جلسه مذکور شرکت نمایند.

دستور جلسه:

۱-تصویب اساسنامه
۲-انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیأت مدیره و بازرسان
۳-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های انجمن صنفی

هیئت مؤسس:

۱-مهندس مهدی اسماعیلی
۲-مهندس احمد لک
۳-مهندس هادی نادربیگی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۶۰۲ - ۱۴۰۲/۹/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مونا محمودی بنه خلخال فرزند حمید به شماره شناسنامه ۴۷۳۸صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۳۱۳/۰۷متر مربع پلاک ۲۹۵فرعی از ۴۸ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک ۲۱واقع در قریه پاسکه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمود محسنی پاسکه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۲۱۸۷- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۶۹۹ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سعید مرادی فرزند محمد کاظم به شماره شناسنامه ۴۶۱۹صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (یکباب مغازه) بمساحت ۱۰۷/۸متر مربع پلاک ۳۱/۴ مفروز از پلاک ۳۱ واقع در شهر صومعه سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از مالکیت زهرا فروحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۲۱۸۸- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳