



سه‌شنبه-۱۰ بهمن ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۸۴۶

۴ بازار سرمایه

پولی مالی

در رویداد معرفی دستاوردهای شبکه بانکی

در تأمین مالی شرکت های دانش بنیان؛

بانک پاسارگاد رتبه اول ارائه تسهیلات

به شرکت های دانش بنیان را کسب کرد

در رویداد معرفی دستاوردهای شبکه بانکی در تأمین مالی شرکت های دانش بنیان، از شرکت های برتر دانش بنیان و نهادهای مالی فعال در حوزه تأمین مالی، تقدیر به عمل آمد و بانک پاسارگاد رتبه اول در ارائه تسهیلات به شرکت های دانش بنیان را کسب کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، این رویداد هفتم بهمن مه ۱۴۰۲ در محل ساختمان صندوق نوآوری و شکوفایی با حضور معاون علمی، فناوری و امور دانش بنیان رئیس جمهور، وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس کل بیمه مرکزی، رئیس هیات عامل صندوق نوآوری و شکوفایی و تنی چند از مقامات اقتصادی و مدیران عامل بانک های کشور به همت صندوق نوآوری و شکوفایی نهاد ریاست جمهوری برگزار شد. در این رویداد ضمن قدردانی از شرکت های برگزیده در حوزه فناوری و دانش بنیان، از بانک پاسارگاد به عنوان نهادهی که در توسعه نظام تأمین مالی نوآوری و حمایت اثربخش از زیست بوم فناوری و دانش بنیان نقش مهمی را ایفا کرده است با اهدای لوح تقدیر و تندیس قدردانی شد.

لازم به ذکر است در این مراسم که با حضور مدیران ارشد اکوسیستم دانش بنیان و مسئولان ارشد بانک و بیمه برگزار گردید، برای چهارمین سال پیاپی از گزارش زیست بوم شرکت های دانش بنیان نیز رونمایی گردید. بر اساس این گزارش بانک پاسارگاد در حوزه عملکرد پرداخت تسهیلات به شرکت های دانش بنیان با بیشترین تسهیلات فعال، رتبه اول را کسب کرده است. این بانک با صدور بیشترین ضمانت نامه برای شرکت های دسته فناوری تجهیزات پزشکی در این بخش نیز رتبه اول را به خود اختصاص داده است. همچنین بانک پاسارگاد در دو بخش میزان ضمانت نامه صادره برای محصولات دانش بنیان و میزان ضمانت نامه صادره برای همه شرکت های دانش بنیان، رتبه دوم را کسب کرد و در معیار ارائه خدمات (تسهیلات و ضمانت نامه) در رتبه سوم قرار گرفته است.

اکثر طرح های تسهیلاتی و خدمات بانکی بانک توسعه تعاون توسط سامانه «تی تی پلاس» ارائه می شود

مدیرعامل بانک توسعه تعاون در سی و نهمین جلسه شورای معاونین اعلام کرد: در روزهای باقی مانده از سال مهم ترین اولویت همکاران جذب منابع و افزایش نقدینگی قرار گیرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیخ حسینی افزود: اگر نقدینگی بیشتری وارد بانک شود می توان تا ۹۰ درصد تسهیلات تکلیفی، تسهیلات نهاد های حمایتی و تخصیص منابع عمده را انجام داد.

وی ادامه داد: همکاران بانک توسعه تعاون درطراحی و معرفی محصول خلّاقیت خوبی دارند اما باید بتوان با روش های جدید و هنرمندانه این طرح ها را به مخاطبان و مشتریان معرفی کرد.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون گفت: در طرح های نوین تسهیلاتی همچون اوراق گام، تأمین مالی جمعی (Crowdfunding)، تأمین مالی زنجیره ای (SCF) و اوراق تسهیلات مسکن بانک توسعه تعاون با توجه به شبکه شعب و توان تخصصی همکاران باید بیشتر مورد توجه قرار گیرد.

شیخ حسینی بیان کرد: با توجه به گزارش اداره سرمایه گذاری بانک توسعه تعاون و شرایطی که بانک مرکزی فراهم کرده است، تا پایان سال باید حدود ۴ هزار میلیارد تومان اوراق گام و تأمین مالی جمعی عملیاتی شود.وی با تأکید بر بازاریابی و تبلیغات جامع محصولات و خدمات بانک توسعه تعاون گفت: سامانه «تی تی پلاس» این ظرفیت را دارد تا بخش عمده ای از طرح های تسهیلاتی و خدمات بانکی از مسیر آن به جامعه هدف معرفی شود.

شیخ حسینی تصریح کرد: تمام راهبردها و برنامه باید بر این محور قرار گیرد تا محصولات بانک توسعه تعاون علاوه بر صدا و سیما از طریق شبکه های اجتماعی و در قالب تصویر و ویدئو به مردم معرفی شود.

به گفته وی، مزیت اصلی و رقابتی بانک توسعه تعاون در ارائه تسهیلات به بخش های مختلف اقتصادی تعاونی و غیر تعاونی است و باید بتوانیم این مزیت را به مردم نیز معرفی کنیم.مدیرعامل بانک توسعه تعاون یادآورشد: علاوه بر پرداخت تسهیلات تکلیفی همچون تسهیلات ازدواج، کمیته امداد و اشتغال پایدار روستایی در بسیاری از طرح های ملی عمرانی حضور تعیین کننده ای داشته ایم.



گروه بازار سرمایه - سمیه ملایی -

شاخص کل بورس پس از ناتوانی از شکستن مقاومت ۲میلیون و ۲۰۰هزار واحدی در اواخر آذرماه امسال، اکنون به دنبال واکنش مثبت به حمایت جدید است در این موارد شاخص کل سطح ۲میلیون و ۵۰۰هزار واحدی که یک حمایت ترغیب برای ورود کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس نمودار شاخص کل بورس که همراه با ابرهای ایچیموکو است، سطح ۲میلیون و ۵۰۰هزار واحدی که یک حمایت برای نماگر اصلی بورس بود در ابتدای بهمن شکسته شده است و با توجه به نفوذ شاخص کل بورس به داخل ابر آبی رنگ، با احتمال بالا باید منتظر رسیدن شاخص کل بورس به کف ابر آبی ایچیموکو بود به عبارت دیگر، شاخص کل بورس به دلیل بودن در ابر دارای حرکت نوسانی - فرسایشی نزولی تا سطح ۲میلیون و ۸۰۰هزار واحد است و بقیه حرکت شاخص کل بورس بستگی کامل به نوع واکنش به این تراز دارد.

اندیکاتور ایچیموکو ichimoku cloud مهم ترین سیستم های معاملاتی امروزی به حساب می آید. این اندیکاتور اولین بار توسط ژاپنی ها ایجاد شد. ایچیموکو کارایی بسیار خوبی در قالب های زمانی مختلف مانند هفتگی یا دقیقه ای دارد. در ادبیات ژاپن، ایچیموکو به معنی ایجاد تعادل در یک نگاه می باشد. ابر ایچیموکو به علت فرم خاصی که دارد، این امکان را به معامله گر می دهد تا در لحظه، صعودی یا نزولی بودن روند را تشخیص دهد.

بازار سرمایه این روزها آماج خبر های بد از سوی داخل و خارج از کشور است. خارج از کشور به دلیل شروع مناقشه های منطقه ای که از چند ماه

گذشته در باریکه غزه شروع شد و هنوز نیز ادامه دارد و سایه آن بر سر فعالان بازار سرمایه سنگینی می کند.

نوار غزه ۳۶۴کیلومتر مربع مساحت دارد. این باریکه هم اکنون ۲ میلیون و ۳۰۰هزار نفر جمعیت دارد. غزه متراکم ترین نقطه جمعیتی جهان (با بیش از ۶هزار و صد نفر در هر کیلومتر مربع) محسوب می شود. حدود ۷۰درصد فلسطینی های ساکن نوار غزه از بخش های دیگر فلسطین به این منطقه آورده شده اند. غزه با مصر و رژیم اشغالگر قدس مرزهای مشترک دارد. غزه ۱۱کیلومتر با مصر و ۵۱کیلومتر با فلسطین اشغالی مرز مشترک دارد و از ۴۰کیلومتر ساحل مدیترانه ای نیز برخوردار است.

آبان ماه بود که درگیری بین دو طرف در فلسطین آغاز شد و «اقتصاد سرآمد» در مطلبی با عنوان «بورس به اخبار سیاسی وزن می دهد» به آن پرداخت و علی اسکینی، کارشناس بازار سرمایه درباره آن گفته بود: «بورس این روزها غیر از قیمت ارز، تورم و... به اخبار سیاسی نیز در حال وزن دادن است. غافل گیری که بعد از شروع جنگ باریکه غزه در بازار برای فعالان بورس پدید آمد، سبب شد که گروهی از سرمایه گذاران برای فروش هر چه سریعتر اقدام کنند.»

پس لرزه های تصمیم های خلق الساعه

انتشار اطلاعاتیه شرکت های پالایشی در کدال پس از تصمیم هفته گذشته درباره تغییر نرخ محاسبه بنزین دریافتی تولیدشده پالایشگاه ها از سوی پخش و پالایش سبب شد از یک سو عرضه سهام پالایشی در بورس افزایش و به تبع آن اینس گروه، کاهش قیمت را تجربه کنند و از سوی دیگر، سرمایه گذاران گروه های دیگر از ترس تسری یافتن این گونه تصمیم ها به موارد مشابه با احتیاط بیشتری بازار

«اقتصادسرآمد» گزارش می دهد

احتمال تداوم روند نزولی شاخص کل بورس

از معاملات شامل محدودیت های قیمتی و حجمی هستند. این امر بر خلاف معاملات بلوکی است که هیچ گونه محدودیتی در رابطه با قیمت و حجم نداشتند. سرمایه گذارانی که به صورت حرفه ای در این بازار مشغول هستند در فرایند انتخاب بهترین سهام از ارزش معاملات خرد برای تصمیم گیری استفاده می کنند، زیرا حجم و ارزش معاملات خرد در بورس میزان نقدشوندگی روزانه ی این بازار را مشخص می کند و اطلاعاتی را در رابطه با خریدوفروش سهام به سرمایه گذاران ارائه می دهد. در واقع می توان گفت در یک روز معاملاتی سهام هر نماد بورسی با قیمت های مختلف و حجم های متفاوت به فروش می رسد.

خروج پول از صندوق های با درآمد ثابت و سهام

۳۸۰میلیارد تومان خروج پول حقیقی از بازار سرمایه و ۴۰۰میلیارد نیز از صندوق های با درآمد ثابت در آمار معاملات روز گذشته ثبت شد. به طور معمول نقدینگی در میان بازار سهام و صندوق با درآمد ثابت جابه جا می شود، اما از یک ماه گذشته و با رونق بازارهای موازی ارز، طلا، خودرو و... سبب شد که این موازنه تغییر کند. ادامه این روند می تواند عمق رکود موجود در بورس را بیشتر کند چراکه این روند خروج پول هوشمند از بورس سبب کاهش نقدینگی جاری در بازار سرمایه می شود و در ادامه می تواند جذابیت بورس را کاهش دهد.

این باور در بین بسیاری از معامله گران وجود دارد که همواره برخی از اشخاص حقیقی و حقوقی با استفاده از اطلاعات و با تحلیل قوی تر نسبت به بقیه، در قیمت های بهتر یا زمان مناسب تری اقدام به خرید یا فروش سهام می کنند و با رصد معاملات این افراد می توان معاملات انجام داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲/۰۹/۲۸-۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۹۶۵۰ برابررای شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹-۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۹۶۵۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک فومن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فراهد چراغی ازبری فرزند محمد درشددانگ یک باب خانه و محوطه وسویت بمساحت ۱۰۸۴/۸۷ مترمربع به شماره پلاک ۶۹۶فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۹فرعی از سنگ اصلی ۲۱ واقع درخسرو آباد بخش ۲۴گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می تواننند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۶۹۴- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان فومن-سید مجتبی قیوم زاده تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲/۰۹/۲۸-۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۹۶۵۰ برابررای شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹-۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۹۶۵۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم زهرا ذبیحی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۰۰۹۱۷۴۳۸۰۷ صادره از تهران در ششددانگ یکقطعه زمین باغی مشجر مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۵۰/۵۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۵۰فرعی مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۳۸ فرعی از سنگ اصلی واقع در گوراب بخش ۲۴گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می تواننند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۲۲۰۵- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا-یداله شهبازی تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲/۰۹/۲۸-۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۹۶۵۰ برابررای شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹-۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۹۶۵۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک فومن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل سحری حسین آباد فرزند محمد درشددانگ یک باب خانه و محوطه بمساحت ۱۵۰/۵۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۵۰فرعی مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۳۸ فرعی از سنگ اصلی واقع در گوراب بخش ۲۴گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می تواننند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۶۷۲- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان فومن- سید مجتبی قیوم زاده تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

مدیرعامل بانک مسکن

تحقق رشد اقتصادی و کنترل تورم با تأمین مالی ساخت مسکن

مدیرعامل بانک مسکن گفت:

رشد اقتصادی و کنترل تورم

شعارهای امسال هستند، از

مسیر مسکن و رشد ساخت و ساز محقق خواهد شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید عباس حسینی با اشاره به معایب اجرای قانونی واحد برای همه بانک هابه اینا اظهار کرد: یکی از مشکلات موجود در نظام بانکی ما این است که یک بخشنامه واحد برای همه بانک ها به صورت یکسان ابلاغ می شود در صورتی که باید قوانین برای بانک های خصوصی، توسعه ای، تخصصی و قرض الحسنه ای تفاوت داشته باشد؛ برای مثال شرایط بانک توسعه ای که باید در مناطق محروم و باریسک بالا سرمایه گذاری کند با بانک خصوصی که در تهران فعالیت می کند یکسان نیست.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۹۶۵۰ برابررای شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹-۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۹۶۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لويزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن محمدیان فرزند مصیب بشماره شناسنامه ۸۰کد ملی ۱۷۲۹۷۴۹۵۶۹ صادره از شبستردر یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸ مترمربع پلاک ۴۹فرعی از ۶۷۲۰اصلى واقع در بخش ۲ تهران خریداری از مالک رسمى ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) و بنیاد مستضعفان وامیر فرهنگ نوشیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواننند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ میم الف: ۱۵۷۵۴ شناسه آگهی: ۱۶۴۳۱۲۴

ابوالفضل تریوه- رییس ثبت اسناد و املاک لويزان تهران