اقتصاد سرآمد

شنبه-۱۴بهمن ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۸۴۹

تأکید بر توسعه همکاری‌ها بین بانک سینا و شرکت‌های فعال حوزه نفت و پتروشیمی در نمایشگاه پتروشیمی کیش

در دو روز نخست برگزاری پنجمین نمایشگاه حمایت از تولیدات داخلی در صنعت نفت،گاز، پتروشیمی و پالایش، بانک سینا و شـرکت‌های فعال پتروشـیمی و انرژی در نشست‌های مشترک بر گسترش همکاری‌ها تأکید کردند.

به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک با حضور و مشارکت مؤثر در پنجمین نمایشگاه حمایت از تولیدات داخلی در صنعت نفت، گاز، پتروشـیمی و پالایـش، ضمن معرفی و ارائه آخریـن محصولات و خدمات، به دنبال توسـعه تعاملات ثمربخش با شرکت‌های فعال در این حوزه‌ها از طریق ارائه خدمات ارزی و ریالی است.

بر اساس این گزارش، در ایام برگزاری این نمایشگاه، غرفه بانک سـینا با معرفی انواع خدمات ارزی و ریالی از طریق شرکت‌های زیرمجموعه خود نظیر «صرافی سینا»، «لیزینگ سینا» و... مورد اسـتقبال مدیران و فعّالان حوزه نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی قرار گرفت.

بانک سـینا با هدف تأمیـن مالی و ارائـه خدمات بانکی مورد نیاز شرکت‌های فعال در حوزه انرژی و پتروشیمی، نشست‌های دو و چندجانبه با «شرکت پتروشیمی امیرکبیر»، «شـرکت مادر تخصصی انرژی گستر سـینا»، «شرکت پترو نیروی صبا»، «شـرکت آبانگان صنعت»، «شـرکت مهندسی تعمیرات هواپیمایی فارسـکو»، «شرکت نورد و لوله‌پروفیل سپاهان»، «شـرکت کمپرسورسازی تبریز» و... در این نمایشـگاه برگزار کرد. این نمایشگاه به عنوان یکی از بزرگ‌ترین و مهم‌تریـن رویدادهای تخصصی در حوزه نفت، گاز، پالایش و پتروشـیمی اسـت که از نهم تا یازدهم بهمن‌ماه سـال جاری در جزیره کیش در حال برگزاری است. گفتنی است در پنجمین نمایشگاه حمایت از تولیدات داخلـی در صنعت نفت، گاز، پتروشـیمی و پالایش، شـرکت‌های معتبر از کشـورهای ایران، آلمان، ارمنستان، اسکاتلند، سوئد، کره جنوبی، آفریقای جنوبی، چین، گرجستان، ایتالیا، فرانسه، سوئیس، روسیه، اتریش، امارات متحده عربی و عراق حضور دارند و بانک سـینا با رویکرد تأمین مالی و توسعه سرمایه‌گذاری، ارائه خدمات و محصولات جدید و بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های خود، با برپایی غرفه در این نمایشگاه پذیرای علاقه‌مندان، بازدیدکنندگان و فعالان حوزه نفت، گاز و صنایع پتروشیمی است.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

فعالان بورس تنبیه شدند

آیا فرابورس در زمین فعالان بورسی بازی می کند؟

گروه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه – فعالان بازار سـرمایه ایـن روزها در دو راهی خروج یا ماندن هسـتند. وضع رکودی و سرمایه در حال آب شدن سرمایه‌گذاران در بورس سبب شده است تالار شیشه‌ای جذابیت خود را از دست بدهد، اگر نگاهی به بازارهای رقیب در یک ماه یا هفته گذشـته انداخته شـود رشد ارز در بازار آزاد و به تبع آن افزایش قیمت دربازرهای رقیب سـکه، طلا، خودرو و.. گواه این اسـت که سرمایه‌گذاران در بورس دارند تنبیه می‌شوند. رشد قیمت در بازار خودرو تنها در بازار آزاد نیست. هفته گذشـته دو خودروسـاز بزرگ نیز افزایش قیمت جدید را اعلام کردند.

به گزارش اقتصادسـرآمد، زنجیره افزایش حتی به بانک مرکزی هم رسـید؛ به طوری که هفته گذشته انتشار اوراق با نرخ سود ۳۰درصد نیز ابلاغ شد بانک مرکزی بانک مرکزی هدف از اوراق با نرخ سـود علی‌الحساب ۳۰ درصدی را جمع‌آوری نقدینگی سـرگردان جامعه و با هدف کنترل تورم و در قالب سیاسـت پولی انقباضی اعلام کرد به عبارت دیگر، بانک مرکزی نیز از جمع‌اوری و کنترل نقدینگی به وسیله بورس ناامید شده است که در اوضاع اضطرار مجبور شده است سخت‌ترین راه را انتخاب کند.

با توجه به اینکه امکان بازخرید قبل از سررسید در شعب بانک‌ها امکان‌پذیر است از مزایای این انتشار عنوان شده اسـت این اقدام بانک مرکزی در واقع چراغ سبزی برای افزایش نرخ بهره بازار و بهره بین بانکی است که در بازار بین بانکی مبادله می‌شود. «نرخ بهره بین بانکـی» (Interbank Rate) در واقع به نرخ سود اعمال شده بر وام‌های کوتاه‌مدت بین بانک‌ها را می گویند. در ادبیات اقتصادی، ممکن است به علت کوتاه‌مدت بودن این وام‌ها (در حد ۲۴ ساعت)، نرخ تعلق گرفته به آن‌ها را «نرخ یک‌شبه» (Overnight Rate) نیز بنامند.

> زنجیره افزایش حتی به بانک مرکزی هم رسید؛ به طوری که هفته گذشته انتشار اوراق با نرخ سود ۳۰درصد نیز ابلاغ شد بانک مرکزی بانک مرکزی هدف از اوراق با نرخ سودعلی‌الحساب ۳۰ درصدی را جمع‌آوری نقدینگی سرگردان جامعه و با هدف کنترل تورم و در قالب سیاست پولی انقباضی اعلام کرد به عبارت دیگر، بانک مرکزی نیز از جمع‌اوری و کنترل نقدینگی به وسیله بورس ناامید شده است که در اوضاع اضطرار مجبور شده است سخت‌ترین راه را انتخاب کند.

افزایش نرخ بهره در همه سطوح

کارشناسـان بازار مالی معتقدند که این اقدام بانک مرکزی تاثیر مسـتقیم در افزایش نرخ بهره دارد. از انجا که گروه زیادی از صاحبان سپرده در سپرده‌های مدت‌دار سـرمایه‌گذاری کرده‌اند نـرخ ۳۰درصد اعلامی انگیزه‌ای برای مهاجرت سپرده‌های با سود کمتر به نرخ‌های بالاتر می‌شـود به بیان دیگر، این اقدام بانک مرکزی تنها یکشنبه گذشـته و آن هم به اندازه ۲۸میلیارد تومان ورود پول حقیقی ثبت شده است و در بقیه روزهای هفته خروج پول حقیقی ثبت شد.

ارزش معاملات خرد هم در محـدوده ٤ تا ٥همت تومان بود که بارها کارشناسان درباره مقدار کم این ارزش معاملات خرد هشدار داده شد.

شنبه ٥٠میلیارد تومان خروج پول و ارزش معاملات خرد ٤همت تومان، یکشنبه

۲۸میلیارد تومان ورود پول و ارزش معاملات خرد ٥همت تومان، دوشنبه ۳۸٦میلیارد تومان خروج پول و ارزش معاملات خرد ٥,٤همت تومان، سه‌شـنبه ٤٩١میلیارد تومـان خروج پـول حقیقی و ارزش معاملات خرد ٥,٢همت تومان و

چهارشـنبه ۱۷٦میلیارد تومان خروج پول حقیقی و ارزش معامـلات خرد ٤,٧همـت تومان دربازار سرمایه بود.

این باور در بین بسیاری از معامله گران وجود دارد که همواره برخی از اشـخاص حقیقی و حقوقی با استفاده از اطلاعات و یا تحلیل قوی‌تر نسبت به بقیه، در قیمت‌های بهتر یا زمان مناسب‌تری اقدام به خرید یا فروش سهام می کنند و با رصد معاملات این افراد می توان معاملات انجام داد. یکی از نشانه‌های ورود یا خروج پول هوشمند در حجم معاملات مشخص می‌شـود. بدین معنی که زمانی که متوسـط حجم معاملات سهام یک شـرکت، در مقایسه با میانگین حجم معاملات آن در بازه‌های زمانی مشخص (مثلا هفتگی، ماهانه و یا سـه ماهه) افزایش قابل توجهی داشته باشد، می تواند نشانه‌ای از ورود با خروج پول هوشمند باشد و باید مورد بررسی بیشتری قرار گیرد.

ابلاغ مجوز انتشار ۲۸۰ هزار میلیارد تومان

۱۰ بهمن ماه، بر اسـاس اعلام بانک مرکزی، مجوز انتشار ۲۸۰ هزار میلیارد تومان گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی‌الحساب ۳۰ درصدی به شبکه بانکی ابلاغ شد.

بانک مرکزی بـا هدف جمـع‌آوری نقدینگی سـرگردان جامعه و با هدف کنترل تورم و در قالب سیاست پولی انقباضی ، مجوز انتشار ۲۸۰ هزار میلیارد تومان گواهی سـپرده خاص را به شبکه بانکی ابلاغ کرد، عرضه این اوراق با نرخ سود علی‌الحسـاب ۳۰ درصدی از چهارشنبه آغاز شد.

بانک مرکـزی با هدف تامین مالی سـرمایه در گردش طرح‌های اقتصادی با بازدهی مناسب مبلغ ۲۰۰ هزار میلیارد تومان سـهمیه به کلیه بانک‌های کشـور جهت انتشار گواهی سـپرده خاص صادر نمود. همچنین در راسـتای تامین مالی پروژه‌های پیشران و مولد با بازدهی بالا نیز مبلغ ۸۰هزار میلیارد تومان مجوز صدور این گواهی به بانک‌های منتخب داده شد.

بر اساس دستورالعمل انتشار گواهی سپرده خاص که به شبکه بانکی ابلاغ شده است، بانک‌ها می توانند برای تامین سـرمایه در گردش طرح‌های با بازدهی بالا اقدام به انتشـار این اوراق کرد و در پایان دوره مشارکت، سود قطعی نیز علاوه بر سود علی‌الحساب ۳۰درصدی به خریداران این گواهی سپرده در شعب بانک‌ها پرداخت می‌شود.

بازخرید این گواهی سـپرده قبل از سررسـید در شعب بانک‌ها امکان‌پذیر است .با اجرای این طرح، مشـارکت مردمی در تامین مالی طرح‌های تولیدی کشور فراهم می‌شود.

خروج ۱همت تومان نقدینگی از بورس

آمار ورود و خروج نقدینگی در هفته گذشته نشان می‌دهد که ۱,۰۷۵همـت تومان نقدینگی حقیقی‌ها در هفته گذشته از بازرا سـرمایه خارج شده است. هفته گذشته تنها یکشنبه گذشـته و آن هم به اندازه ۲۸میلیارد تومان ورود پول حقیقی ثبت شده است و در بقیه روزهای هفته خروج پول حقیقی ثبت شد.

ارزش معاملات خرد هم در محـدوده ٤ تا ٥همت تومان بود که بارها کارشناسان درباره مقدار کم این ارزش معاملات خرد هشدار داده شد.

شنبه ٥٠میلیارد تومان خروج پول و ارزش معاملات خرد ٤همت تومان، یکشنبه

۲۸میلیارد تومان ورود پول و ارزش معاملات خرد ٥همت تومان، دوشنبه ۳۸٦میلیارد تومان خروج پول و ارزش معاملات خرد ٥,٤همت تومان، سه‌شـنبه ٤٩١میلیارد تومـان خروج پـول حقیقی و ارزش معاملات خرد ٥,٢همت تومان و

چهارشـنبه ۱۷٦میلیارد تومان خروج پول حقیقی و ارزش معامـلات خرد ٤,٧همـت تومان دربازار سرمایه بود.

این باور در بین بسیاری از معامله گران وجود دارد که همواره برخی از اشـخاص حقیقی و حقوقی با استفاده از اطلاعات و یا تحلیل قوی‌تر نسبت به بقیه، در قیمت‌های بهتر یا زمان مناسب‌تری اقدام به خرید یا فروش سهام می کنند و با رصد معاملات این افراد می توان معاملات انجام داد. یکی از نشانه‌های ورود یا خروج پول هوشمند در حجم معاملات مشخص می‌شـود. بدین معنی که زمانی که متوسـط حجم معاملات سهام یک شـرکت، در مقایسه با میانگین حجم معاملات آن در بازه‌های زمانی مشخص (مثلا هفتگی، ماهانه و یا سـه ماهه) افزایش قابل توجهی داشته باشد، می تواند نشانه‌ای از ورود با خروج پول هوشمند باشد و باید مورد بررسی بیشتری قرار گیرد.

عرضه اولیه سهام شرکت پارس فنر

هفته گذشـته و در زمان اوج خـروج نقدینگی از بورس، فرابورس اقدام به عرضـه اولیه دیگر کرد. سـوالی که کارشناسـان بارها پرسـیده‌اند که آیا فرابورس در زمین فعالان بورسی بازی می کند؟ ایا بهتر نبود هیات مدیره فرابـورس با نگاهی جامع‌تر کمی هم به فکر تن رنجور بـورس بودند و عرضه اولیه را به زمان دیگری موکول می کردند؟

عرضـه اولیـه (Initial Public Offering – IPO) به این معنا اسـت که یک شرکت سهام خود را برای اولین بار در بورس اوراق بهادار عرضه کند. شرکت‌های خصوصی، دولتی و حتی شرکت‌های تازه تأسیس، برای افزایش رشد و توسعه کسب‌وکار خود نیازمند سرمایه هستند؛ بنابراین با وارد شدن به بازار بورس و عرضه بخشی از سهام خود به عنوان IPO ، به تأمین سرمایه مورد نیاز خود می‌پردازند. به این ترتیب این شرکت‌ها سهام خود را برای اولین بار در بازار بورس به فـروش می گذارند و طی آن، شـرکت از سـهامی خاص به سـهامی عام تبدیل می‌شود.

روز سه‌شنبه ۱۰ بهمن ۱٤۰۲، مجموعا ۳۰۰میلیون سهم معادل ۱۲ درصد از سهام شرکت پارس فنر با نماد «فنر» عرضه شد.

پیش از این نیز علـی عصاری، کارشـناس بازار سـرمایه درباره زمان نامناسـب این ورود به بازار سـرمایه به دنیای اقتصاد گفته بود: عرضه‌های اولیه سفره‌ای اسـت برای مردم اما تشـویق غیرمستقیم سـرمایه‌گذاران به هدایت منابع ریالی به سـمت صندوق‌های سـرمایه گذاری با توجه به عمق کم و ارزش ناچیز معاملات می تواند به وضعیت نامطلوب بازار دامن بزند.

به گفته او، به نظر می‌رسـد ارائه عرضـه در برهه کنونی همین میزان از نقدینگی موجود را به سمت صندوق‌ها هدایت کند. در توصیف وضعیت فعلی، بازار سـرمایه را باید به اقیانوسـی بزرگ با عمق ۱۵سانت تشبیه کرد. قدر مسـلم با این وجود بازار توان برخی اقدامات را ندارد.

او افزوده بود: درحالی که بازار سهام روزهای منفی را می گذراند و از انتظارات تورمی حاکم بر جامعه فاصله معناداری گرفتـه، عرضه‌های اولیه بر فضای مبهم بازار می‌افزاید.

باشماهستیم

باتحلیل های اقتصادی روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۷۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قدرت راه دار کنجوری فرزند حجت اله بشـماره شناسنامه ۴۴۸ به شماره ملی ۳۲۵۲۷۷۶۶۸۵ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک سـاختمان مسکونی به آدرس قلعه کهنه خیابان بهبهانی کوی ۳۱ به مساحت ۱۶۸.۵۰ مترمربع در قطعه چهارم تفکیکی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای محب اله راهدار به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

م الف: ۳۷۳۰

سجاد مؤیدی –رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام

قوه قضائیه

آگهی تجدیدی تحدید حدود اختصاصی

نظر به این که تحدید حدود:

۱-ششدانگ یک باب ساختمان (گاوداری) پلاک ۳۹۳ فرعی از ۴۲ اصلی، واقع در ایلام- بخش سیوان- روسـتای محمود آباد- ضلع شرقی که توسط آقایان صلاح‌الدین محمد حسینی و عزالدین محمد حسینی در خواست ثبت گردیده به عمل نیامده است، لذا حسب تقاضای آقایان صلاح الدین محمد حسینی و عزالدین محمد حسینی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ به عمل خواهد آمد.

لذا به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق می‌دانند اخطار می گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشـته باشند، اعتراض آنها از تاریخ تحدید به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

جلیل تیموریان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

شناسه آگهی : ۱۶۵۸۷۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/ ۱۵۴۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان بنام خانم فاطمه واعظیان فرزند حسام‌الدین نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۹/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۰۲ فرعی از ۵۳-اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ واقع در اراضی رکاوند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه رای دادگاه برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر – محمد حسن صادقی

شناسه آگهی : ۱۶۵۵۳۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۴۲۴۸ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم محمد جواد پسند نرگسی فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین مسکونی مشـتمل بر یکباب خانه و مقداری باغی بمساحت ۳۵۰/۲۳متر مربع پلاک ۴۳۸فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه نرگستان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسـق یحیی قلی زاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۲۲۱۸ – رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا -یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

مفقودی

سند و برگ سبز خودرو سواری ، سیستم پژو، تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸.۱ ،رنگ: نقره ای متالیک، مدل ۱۳۸۴ به شـماره پلاک ۴۹ ۲۶۹ط ۱۵ ایران به شماره شاسی; ۱۴۲۴۰۳۰۲ شماره موتور: ۱۲۴۸۴۱۱۲۶۱۰ به نام علی فتح رهبر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل دهستان دشت سر ۱۳ -اصلی (قریه بوران و سالار محله)

۶۲۸۹فرعی آقای محمدرضا مهدویان در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۷ مترمربع جهت تجمیع پلاک فوق با پلاک ۴۷۲۹ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۳ می‌باشد. خریداری‌شده بلاواسطه از سید شجاع نبوی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ –آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شناسه آگهی: ۱۶۴۴۹۳۷

حسن صالحی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۰۱۰۱۷۹ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۰۱۰۱۷۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۰۱۰۱۷۷۸ هیئت موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسـه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۰۵۳ و ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۷۴۴ و ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۷۴۵ تقاضای ۱-خانم آرزو شهبازی به شماره شناسنامه ۶۹ و کد ملی ۲۱۲۲۴۹۴۵۸۱ صادره از گرگان فرزند تقی در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی بانضمام چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که جهت یک و نیم دانگ آن قرارداد اوقاف تنظیم شده است. ۲-آقای حسن عامری به شماره شناسنامه ۱۳۷ و کد ملی ۲۱۲۱۵۲۴۸۰۰ صادره از گرگان فرزند محمد در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی بانضمام چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که جهت یک و نیم دانگ آن قرارداد اوقاف تنظیم شده است. ۳-آقای مهدی عامری به شماره شناسنامه ۱۵۳۵ و کد ملی ۲۱۲۱۶۲۰۲۵۷ صادره از گرگان فرزند محمد در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی بانضمام چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که جهت یک و نیم دانگ آن قرارداد اوقاف تنظیم شده است؛ به مساحت کل: ۸۶/۱۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۲-اصلی واقع در اراضی قلعه حسن بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی نجیب الله عقیلی و رضا فندرسکی و محمدعلی خانی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

مهدی شاه مهری – سرپرست اداره ثبت اسنادو املاک منطقه یک گرگان

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ شناسه آگهی : ۱۶۵۷۹۳۲