

مدیر کل دفتر نگهداری راه‌ها خبر داد: اصلاح ۲۶۱ نقطه پر تصادف در جاده‌های کشور



مدیر کل دفتر نگهداری علائم، تجهیزات و ابنیه فنی راه‌ها با بیان اینکه از ابتدای سال تا کنون ۲۶۱ نقطه پر تصادف اصلاح شده است، گفت: برای اصلاح ۸۸۷ نقطه طبق بر آوری که ابتدای سال انجام شده، حدود ۹۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است.

مجید صباغ‌زاده با اشاره به اصلاح نقاط حادثه‌خیز به ایستابیان کرد: دور جدید شناسایی نقاط پر حادثه در انتهای سال گذشته انجام شده و ۸۸۷ نقطه پر تصادف شناسایی و از طریق کمیسیون ایمنی راه‌های کشور به دستگاه‌های ذی‌ربط مانند استانداری‌ها، پلیس راه و سازمان راهداری ابلاغ شد. از پایان سال گذشته و با گتهایی شدن لیست، اقدامات اولیه را انجام دادیم؛ ابتدا نقاط را بر اساس دستورالعمل تعریف‌شده آشکارسازی کرده و از همان زمان برداشت‌های میدانی و بررسی روی طرح‌های اصلاحی را آغاز کردیم.

وی ادامه داد: پس از پایان سفرهای نوروزی ۱۴۰۲، جلساتی داشتیم برای تهیه راهکار و روشی که بتوانیم از راهکارهای مختلف برای اصلاح نقاط استفاده کنیم. ظرف یک ماه راهکارهای اولیه شناسایی و تهیه شد. تا کنون از ۸۸۷ نقطه‌ای که شناسایی شده، ۲۶۱ نقطه به‌صورت کام اصلاح شده و با پلیس راه صورت‌جلسه کردیم؛ بقیه هم در دست اجراست. مدیر کل دفتر نگهداری علائم، تجهیزات و ابنیه فنی راه‌ها سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اظهار کرد: تعهد ۱۴۰۲ سازمان راهداری، اصلاح ۴۰۰ نقطه است که امیدواریم بتوانیم تا پایان سال ۲۶۱ نقطه را به ۴۰۰ نقطه برسانیم با توجه به پروژه‌هایی که در دست داریم و مابقی را با توجه‌به دستور معاون اول رئیس‌جمهور، اگر کمک استانداری‌ها به‌موقع انجام دهد، سسعی می‌کنیم تا پایان سال آینده ۴۸۷ نقطه باقی‌مانده را هم با توجه به اعتباراتی که داریم و مساعدت استانداری‌ها رفع کنیم.

صباغ‌زاد با بیان اینکه برای ۸۸۷ نقطه طبق بر آوری که ابتدای سال انجام شده، حدود ۹۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است، افزود: بخشی از این اعتبارات انجام شده است اما اگر بخشی از این پروژه‌ها به سال آینده موکول شود، افزایش قیمت خواهد داشت. البته ما علاوه بر این نقاط، پروژه‌های ناتمامی که از سال‌های گذشته برای نقاطی تحت عنوان پر تصادف یا مستعد حادثه هم این فرآیند را داشتیم و از ابتدای سال تا کنون از این نقاط ناتمام هم ۲۷۹ نقطه را اصلاح کردیم.

وی درباره بر آورد از میزان افزایش اعتبار لازم در صورت تاخیر در اجرای این طرح‌ها بیان کرد: ما پیگیر اصلاح این نقاط و تامین منابع مالی آن‌ها هستیم. بخشی به سازمان راهداری مرتبط است و بخشی هم به سازمان مدیریت و نهادهای دیگر که بتوانند منابع را تامین کنند. بخشی از این اعتبارات از منابع عمومی است که سازمان برنامه و بودجه باید در طرح‌های اعتباری سالیانه تحت عنوان نقاط پر تصادف قرار دهد، بخشی هم از منابع داخلی سازمان راهداری تامین می‌شود که تکافوی همه نقاط را نمی‌دهد.

اگر استانداری‌ها به تعهدی که توسط معاون اول رئیس‌جمهوری انجام شده پایبند باشند، سعی می‌کنیم تا پایان شهریور ۱۴۰۳ بتوانیم همه نقاط را اصلاح کنیم.

**باشما هستیم**

**باتحلیل‌های دریایی**

**روزنامه اقتصاد سرآمد**

**www.eghtesadsaramad.ir**

**تلفن: ۰۲۱- ۸۸۷۶۹۲۲۷**

**همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶**



### گسروه ترانزیت - اکبر محمودی -

دستور موقت دیوان عدالت اداری برای توقف افزایش تعرفه های خدمات بندری و دریایی این نکته را یادآوری کرد که احتمالاً این توقف افزایش تعرفه تا حدودی می تواند دوام بیاورد. اما به نظر می‌رسد از هم اکنون باید منتظر افزایش تعرفه های خدمات بندری و دریایی در سال ۱۴۰۳ باشیم.

در ۳۰ مهر ماه سال جاری بود که سازمان بندار و دریانوردی برای دومین بار در یک سال، کتابچه تعرفه جدیدی را برای اجرا از اول آبان ماه در بندار تجاری جنوب کشور ابلاغ کرد. اما در اوایل دی ماه امسال دیوان عدالت اداری دستور موقت برای توقف افزایش تعرفه های خدمات بندری و دریایی در بندار بازرگانی جنوب کشور را صادر کرد. به موجب ماده ۴ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت در یافت هر گونه وجه توسط دولت و سازمان‌های دولتی تحت هر عنوان غیر از آنچه در قوانین معین شده است ممنوع و افزایش هزینه انبارداری و دموراز کالار در بندار کشور موجب خسارت غیر قابل جبران برای مالکان کالاها شود. در رای هیئت تخصصی صنایع و بازرگانی دیوان عدالت اداری آمده بود که به موجب ماده ۴ قانون

تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت دریافت هر گونه وجه توسط دولت و سازمان‌های دولتی تحت هر عنوان غیر از آنچه در قوانین معین شده است ممنوع اعلام گردیده و افزایش هزینه انبارداری و دموراز کالا در بندار کشور موجب مصوبه مورد شکایت می‌تواند موجب ایجاد خسارت غیر قابل جبران برای مالکان کالاهای موجود در انبار گردد وجه مذکور در مصوبه مورد شکایت مبنی بر افزایش هزینه انبارداری با هدف پیشگیری از رسوب کالا و احتکار آن در آن نمی‌تواند موجهی برای این افزایش باشد. لذا چون اجرای مصوبه مزبور در خصوص افزایش یکباره و چند برابری انبارداری میتواند منجر به ورود خسارت غیر قابل جبران گردد لذا با اجراء ضرورت و فوریت صدور دستور موقت مستنداً به مواد ۳۴ و ۳۵ و ۳۶ قانون دیسوان عدالت اداری قرار دستور موقت بر توقف اجرای مصوبه مورد شکایت صادر می‌شود.

### نوسانات نرخ ارز تاثیر بر تغییرات تعرفه ها نخواهد داشت اما به هر حال باید منتظر و دید چه مواردی را باید لحاظ کنیم

اگر چه علی اکبر صفایی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیر عامل سازمان بندار و دریانوردی در پاسخ به سوال خبرنگار بازار که پرسید آیا افزایش نرخ ارز می تواند موجب این شود که در تعرفه های

اما و اگرهای رشد تعرفه های حمل و نقل کالا در سال ۱۴۰۳

«روز نامه دریایی سرآمد» باز نشر می‌کند

# تعرفه‌های خدمات بندری و دریایی سال آینده افزایش می‌یابد؟

اگر قیمت تعرفه‌ها پایین باشد ماندگاری کالا در بندار کشور بالا می‌رود

### پیشنهاد شورای عالی ترابری تصویب و ابلاغ می‌شود

اسلامی با اشاره به اینکه تعرفه‌ها و دفترچه های تعرفه سازمان بندار و دریانوردی در دسترس تمامی فعالان است گفت: تعرفه ها هر سال و سالانه بر اساس فرایند قانونی که در کشور تعریف شده و بر اساس پیشنهاد شورای عالی ترابری تصویب و ابلاغ می‌شود.

بر اساس قانون تسریع، سازمان بندار و دریانوردی، اختیار وضع تعرفه خدمات دریایی و بندری را بر اساس مصوبه مجلس شورای اسلامی دارد معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بندار و دریانوردی در ادامه در پاسخ به این پرسش که آیا سازمان بندار و دریانوردی در تعیین تعرفه نقش دارد؟ یادآوری کرد: بر اساس قانون تسریع، سازمان بندار و دریانوردی، اختیار وضع تعرفه خدمات دریایی و بندری را بر اساس مصوبه مجلس شورای اسلامی دارد اما آنچه که مهم است این است که سهم تعرفه‌های سازمان بندار و هزینه‌ها در زنجیره حمل و نقل از مبدا تا مقصد در برخی موارد زیر ۳ درصد و در کلیات حدود ۱ تا ۱.۵ درصد است.

به گفته یی، سهم عددی تعرفه سازمان بندار و دریانوردی از مبدا تا مقصد حدود یک درصد است و به ۰.۵ درصد و بعضاً به ۰.۳ درصد نیز می‌رسد. معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بندار و دریانوردی عنوان کرد: در طول این سال‌ها فاصله قابل توجهی در حوزه تعرفه‌ها به نسبت قیمت تمام شده است اما بر اساس ملاحظات، تعرفه در همین حد لحاظ شده است.

خدمات دریایی و بندری تغییراتی اعمال نشود؟ گفت: نوسانات نرخ ارز تاثیری بر تغییرات تعرفه ها نخواهد داشت اما به هر حال باید منتظر و دید چه مواردی را باید لحاظ کنیم.

اگر چه مقامات مسئول سازمان بندار تاکید دارند که سهم تعرفه‌های سازمان بندار و هزینه‌ها در زنجیره حمل و نقل یکی از ارزان ترین ها است.

### اگر قیمت تعرفه‌ها پایین باشد ماندگاری کالا در بندار کشور بالا خواهد رفت

«جلیل اسلامی» معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بندار و دریانوردی نیز در پاسخ به این پرسشش که وضع تعرفه‌های خدمات دریایی و بندری چگونه خواهد بود؟ گفت: اگر قیمت تعرفه‌ها پایین باشد ماندگاری کالا در بندار کشور بالا خواهد رفت. پس اینکه بخواهیم قیمت تعرفه ها را پایین نگه داریم چندان مطلوب نیست.

### تعرفه‌های سازمان بندار و دریانوردی، یکی از ارزان ترین و کمترین سهم عددی حمل و نقل کالا است

او با تاکید بر اینکه ما معتقد هستیم که باید جریان کالا در بندار روان باشد تا مشکلی رخ ندهد ادامه داد: تعرفه‌های سازمان بندار و دریانوردی، یکی از ارزان ترین و کمترین سهم عددی حمل و نقل کالا است اما به هر حال لحاظ این چنینی تعرفه‌ها برای ارائه خدمات به بخش خصوصی در ریا، خشکی، بندار، انبارداری و حمل و نقل داخلی است.

### تعرفه‌ها هر سال و سالانه بر اساس فرایند قانونی که در کشور تعریف شده و بر اساس

### آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۴ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۲۳۶ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران. مشخصات مالکیت:

مالکیت بانو طاهره/ صابری فرزند حسین شماره شناسنامه ۹۱ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۱۲/۱۹ با جز سهم ۱۱ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۶۸۲ تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۳۱ دفتر خانه ۱۳۳ تهران. سند مالکیت ذیل ثبت ۷۷۴۳۳ دفتر ۵۱۹ صفحه ۵۰۹ شماره جایی ۱۹۷۰۶۰ ثبت صادر و تسلیم گردیده است.

سپس خانم طاهره صابری را ارائه ۲ برگ استشهاده به شماره ۹۴۲۵-۹۴۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ دفتر خانه ۱۱۹۲ تهران و گواهی امضاء که بامضاء شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

**گرجی زاده - رییس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران**  
میم الف: ۱۶۳۱۲ شناسه آگهی: ۱۶۵۹۵۷۲

### پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم کبری بالیده اصلانلو و کالتا برابر وکالت شماره ۵۲۵۲۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ دفتر ۵۲۲ تهران به از آقای رضا رحمت جو با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۴۶۵۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۲۲ تهران طی درخواست وارده در مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ خواستار صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۳۸ فرعی از ۱۳۹۹۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۰۷۸۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰۰۹ واقع در بخش ۰۰۲ تهران به مساحت ۶۳۰۴ متر مربع مالکیت کبری/ بالیده فرزنده ابوطالب شماره شناسنامه ۱۹۵۵ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۰۷/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۰۹۹۸۶ مورخ ۰۰۱۰۶۰۵۰۱ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۰۲/۱۱ صادره از مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۲۸۷۳ تاریخ ۱۳۸۲/۰۲/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شمار جایی ۶۸۸۷۳۲ سری سال که در صفحه ۵ دفتر ۹۷۹ جلد ۹۷۹ ذیل شماره ۱۴۸۶۵۴ ثبت گردیده است. مالکیت سحر/ تباروش فرزند ناصر شماره شناسنامه ۵۰۱۰۶۰۵۰۱ با جز سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ شماره ملی ۰۰۱۰۶۰۵۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مالکیت ۷۲۸۷۳ تاریخ ۱۳۸۲/۰۲/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شمار جایی ۶۸۸۷۳۲ سری سال که در صفحه ۵ دفتر ۹۷۹ جلد ۹۷۹ ذیل شماره ۱۴۸۶۵۵ ثبت گردیده است. به علت یاری و آب‌ریختگی، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۰۸/۱۱/۱۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نکردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

**سرپرست حوزه ثبت ملک ولبصر تهران -از طرف حسین گفتشونجی**  
میم الف: ۱۶۳۱۲ شناسه آگهی: ۱۶۵۹۵۷۴

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برای رأی شماره ۰۳۹۴۲-۱۰۷۸۰۳۰۱۰۷۸۰۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بیت الله جمشید لو فرزند سیف الله به شماره شناسنامه ۳۱۹۵۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۱/۴۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۲۹۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالکین رسمی آقایان ویکتور و مختالیل یکمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک**  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱  
میم الف: ۱۶۳۱۰ شناسه آگهی: ۱۶۵۹۵۶۵

### سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برای رأی شماره ۰۳۹۵۷-۱۰۷۸۰۳۰۱۰۷۸۰۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای زیداله خانزاده فرزند نجفقلی به شماره شناسنامه ۱۰۱ صادره از هشتروند در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۱۴۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای ابوالقاسم زارعی و خانم سلطنت حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد**  
میم الف: ۱۶۲۰۴ شناسه آگهی: ۱۶۵۹۵۳۶