

## ۲ بازار سرمایه

﴿ پولی مالی ﴾

اختصاص تسهیلات خرید کالا از سوی بانک سینا به اعضای خانه سینما

با توافق و هماهنگی صورت گرفته میان دبیر خانه چهل و دومین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر و بانک سینا، تسهیلات خرید یک میلیارد ریالی کالا برای همه اعضای خانه سینما در نظر گرفته شده است.

به گزارش اقتصادسرامد، خبر ارائه این تسهیلات در آیین اختتامیه جشنواره در برج میلاد اعلام شد.تمام فرآیند ارائه این تسهیلات که از حدود دو هفته آینده و پس از ارائه اسامی اعضای خانه سینما عملیاتی خواهد شد، به صورت غیر حضوری بوده و در سرزمین هوشمند سینا صورت می‌گیرد. تسهیلات در نظر گرفته‌شده با نرخ سود ۱۸ درصد و با بازپرداخت حداکثر ۴۸ ماهه است. کلیه فرآیند افتتاح حساب و احراز هویت برای دریافت تسهیلات از طریق اپلیکیشن سبیاپنک به صورت کاملا غیر حضوری صورت گرفته و امکان استفاده از این تسهیلات برای خرید کالاها در بازار گاه سیمپارت وجود دارد. بازار گاه سیمپارت دارای تنوع کالایی در گروه‌های مختلف کالایی شامل بیش از ۳۰ هزار قلم کالا است.

#### بانک صادرات ایران با همکاری دانشگاه صنعتی امیر کبیر «آکادمی بانکداری هوشمند» تأسیس می‌کند

همزمان با اعضای تفاهم‌نامه بانک صادرات ایران با دانشگاه صنعتی امیر کبیر، معاونت فناوری اطلاعات و اداره کل هوشمندسازی و نوآوری این بانک نیز با پارک علم و فناوری این دانشگاه تفاهم‌نامه تأسیس آکادمی بانکداری هوشمند امضا کرد.

به گزارش اقتصادسرامد، در این تفاهم‌نامه که به اعضای هادی امینی فرد رئیس اداره کل هوشمندسازی و نوآوری و همچنین سید فرهنگ فصیحی رئیس پارک علم و فناوری دانشگاه صنعتی امیرکبیر رسید، تأسیس آکادمی بانکداری هوشمند با ۱۲ هدف مشخص مورد توافق قرار گرفت. برقراری ارتباط بین صنعت و دانشگاه، ارتقای سطح علمی کارکنان شبکه بانکی، دانشجویان و سایر علاقه‌مندان در حوزه بانکداری هوشمند از جمله علم‌داده و هوش مصنوعی از طریق برگزاری دوره‌های آموزشی، کارگاه‌های تخصصی و رویدادهای مرتبط و همچنین طراحی شیوه‌های نوین آموزش متناسب با نیازهای بانک، از جمله این موارد است. ارائه دوره‌های تخصصی کاربردی بین‌المللی با همکاری مراکز علمی معتبر خارج از کشور، ایجاد و توسعه دوره‌های بین رشته‌ای کاربردی، مشارکت در اجرای پروژه‌های تحقیقاتی، کاربردی و فناوری، اجرای طرح‌های بانکداری هوشمند با استفاده از پشتوانه‌های علمی و تحقیقاتی دانشگاه از جمله شرکت‌های دانش‌بنیان، استارت‌آپ‌ها، دانشجویان نخیه، کارورزی و حمایت از پایان‌نامه‌ها از دیگر اهداف تأسیس این آکادمی عنوان شده است.



#### گروه بازار سرمایه – سیمیه ملای –

بازار سرمایه مانند چند ماه گذشته با رکود خود دست و پنجه نرم می‌کند.

رخوتی که نه تنها از نبود ورود جریان نقدینگی جدید ناشی می‌شود؛ بلکه آمارها گویای ادامه روند خروج پول از بورس است. ارزش معاملات خرد در روزهای خوب بورس در اردیبهشت ماه سالجاری که محدوده ۱۰ همت تومان و ماه گذشته در حدود ۴

یا ۵ همت تومان بود در بهمن ماه رکورد کمترین را با

ورود به کانال ۳ همت تومان ثبت کرد. به گزارش اقتصادسرامد، ارزش معاملات خرد به دلیل اینکه نوع رفتار سهامداران خرد را نشان می‌دهد یکی از مواردی است که همواره مورد رصد فعالان بازار سرمایه است به عبارت دیگر، معاملات خرد همان معاملات عادی هستند که توسط سهام‌داران خرد صورت می‌گیرد. این نوع از معاملات شامل محدودیت‌های قیمتی و حجمی هستند. این امر بر خلاف معاملات بلوکی است که هیچ‌گونه محدودیتی در رابطه با قیمت و حجم ندارند. سرمایه‌گذارانی که به صورت حرفه‌ای در این بازار مشغول هستند در فرایند انتخاب بهترین سهام از ارزش معاملات خرد برای تصمیم‌گیری استفاده می‌کنند، زیرا حجم و ارزش معاملات خرد در بورس میزان نقدشوندگی روزانه‌ی این بازار را مشخص می‌کند و اطلاعاتی را در رابطه با خرید و فروش سهام به سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد. در واقع می‌توان گفت در یک روز معاملاتی سهام هر نماد بورسی با قیمت‌های مختلف و حجم‌های متفاوت به فروش می‌رسد. توجه به همین اطلاعات حائز اهمیت است.

#### سرا نه خرید و فروش حقیقی

دومین روز کاری در حالی که ارزش معاملات خرد ۴ همت تومان بود سرا نه خرید و فروش حقیقی ۳۶ میلیارد تومان در مقابل ۴۳ میلیارد تومان ثبت شد به عبارت دیگر، سهامداران حقیقی روز دوشنبه بیشتر فروشنده بودند تا خریدار.

#### سرا نه خرید حقیقی

به میانگین خرید سهام یک شرکت در روز توسط افراد حقیقی، سرا نه خرید حقیقی آن سهم گفته می‌شود. سرا نه خرید حقیقی یعنی هر شخص حقیقی به طور متوسط چند تومان از یک سهم را در آن روز خریداری کرده است. برای محاسبه سرا نه خرید باید کل مبلغ خریداری‌شده یک سهم توسط اشخاص حقیقی در روز را بر تعداد خریداران حقیقی تقسیم کرد.

#### سرا نه فروش حقیقی

و از سوی دیگر، به میانگین فروش هر سهم توسط افراد حقیقی در روز سرا نه فروش حقیقی آن سهم گفته می‌شود. سرا نه فروش حقیقی یعنی هر شخص حقیقی به طور متوسط چند تومان از سهام یک شرکت را فروخته است. برای محاسبه سرا نه فروش باید کل مبلغ سهام فروخته‌شده یک شرکت توسط اشخاص حقیقی در روز را تقسیم بر تعداد فروشنده‌گان حقیقی کرد.

#### منفی بودن تراز پول

همچنین تراز پول حقیقی در سهام منفی ۳۳۰ و صندوق با درآمد ثابت نیز ۳۱۰ میلیارد تومان شد به عبارت دیگر، هم در پول حقیقی و هم در صندوق با درآمد ثابت خروج پول اتفاق افتاد. معمولاً خروج پول حقیقی با ورود آن به صندوق با درآمد ثابت همراه است، اما دو ماه گذشته، گاهی با پدیده خروج نقدینگی همزمان از هر دو اتفاق افتاده است. موردی که نشان‌دهنده نبود جذابیت سرمایه‌گذاری

«اقتصادسرامد» گزارش می‌دهد

# کاهش ۸۲۰۹ واحدی شاخص کل بورس ایران

## ارزش معاملات خرد کمتر از ۴ همت تومان

خريداری ۲۲۹ هزار سهم با ارزش گذاری ۵۸ هزار و ۹۵۹ ريال است.

عرضه اولیه (Initial Public Offering – IPO) به این معنا است که یک شرکت سهام خود را برای اولین بار در بورس اوراق بهادار عرضه کند. شرکت‌های خصوصی، دولتی و حتی شرکت‌های تازه تأسیس، برای افزایش رشد و توسعه کسب‌وکار خود نیازمند سرمایه هستند؛ بنابراین با وارد شدن به بازار بورس و عرضه بخشی از سهام خود به عنوان IPO، به تأمین سرمایه مورد نیاز خود می‌پردازند. به این ترتیب این شرکت‌ها سهام خود را برای اولین بار در بازار بورس به فروش می‌گذارند و طی آن، شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل می‌شود.

پیش از این مسعود امینی، مدیرعامل مجموعه آردینه با بیان اینکه این مجموعه به تجربه‌ای بیش از ۶۰ سال در تولید شناخته‌شده به این مرحله رسیده است، گفت: آردینه ۲۰ سال پیش راه‌اندازی و از سال ۱۳۷۰ به سمت صنعتی و مکانیزه شدن در زمینه به مساحت ۲۲ هزار مترمربع، تغییر رویه داد.

او با اشاره به اینکه در سال ۱۳۸۴ خط تولید جهت تولید گلوکز راه‌اندازی شد و نام شرکت از نشاسته آردینه به شرکت نشاسته و گلوکز آردینه تغییر کرد، گفت: در سال ۱۳۹۹ اقدام به حضور در بازار سرمایه کردیم و در سال ۱۴۰۱ با پذیرش شرکت با نماد آردینه در بازار دوم فرابورس موافقت شد.

مدیرعامل آردینه با تأکید بر اینکه این شرکت در صنعت پالایش غلات به ویژه گندم توانسته نقش مهمی در تأمین مواد اولیه بسیار از کارخانه‌های مواد غذایی داشته باشد، افزود: این کارخانه با ۴ خط تولید مجزا و ظرفیت تولید ۳۵ هزار تن گلوکز گندم، رتبه اول تولید را در کشور در میان ۳۵ شرکت به خود اختصاص داده و با تولید ۱۰ هزار تن نشاسته گندم از تولیدکنندگان برتر این محصول است.

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

**قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۳۰۵۱۱۰۳۳۱۸۰۳۱۸۰۲۶۰۱۴ - ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم ذوالفقار غلاملو فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۱ صادره از ایجرود در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۲/۳۵متر مربع پلاک ۱۴۱۳ فرعی از ۱۲ اصلی مفروزی مجزی شده از پلاک ۵واقع در قریه هر مجقل بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابوالقاسم شفق محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب (صندوقهای سرمایه‌گذاری سهامی و مختلط) به در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۳ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**۹۱۰/۲۱۸۹- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا**  
—بداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

**قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۸۴۶۱۰۳۰۳۱۸۰۳۱۸۰۲۶۰۱۴ - ۱۴۰۲/۹/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک فومن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اعظم سادات دادرس فرزندسید موسی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل با بنای احداثی بمساحت ۳۱۵/۷۰مترمربع به شماره پلاک ۲۷۵۶فرعی مفروزی مجزی شده از پلاک شماره ۱۵فرعی از سنگ اصلی ۹۸ واقع در ماکلوان بخش ۲۴گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**۱۸۲۶- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان فومن—**  
**سید مجتبی قیوم زاده**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۸

#### حوزه ثبت ملک آق قلا

برابر رای شماره ۳۷۵۶۰۸۰۳۱۲۰۰۳۳۱۸۰۲۶۰۱۴ - تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۳۹۸۰۰۳۹۸۱۲۰۰۸۰۴۴۱۲۰۰۱۱۴۰۱۴ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبدالخالق امانی قرنجیک فرزند الهیار به شماره شناسنامه ۸۷۱۲۱۰۸۷۱۲۱۰۴۹۷۰۰ و شماره ملی ۸۷۱۲۱۰۸۷۱۲۱۰۴۹۷۰۰ صادره از آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع مفروزی مجزی شده جزئی از پلاک شماره ۱۵۱ فرعی از چهار اصلی واقع در اراضی مرتع شوره زار بخش هفت حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی آق محمد آقا جمالی از سند شماره ۱۰۹۹۵۱ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۱۷ دفتر خانه شماره ۷ علی آباد تأیید گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضمه اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند؛ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**مهناز جهان فر – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا**  
شناسه آگهی: ۱۶۵۱۲۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

#### آگهی رأی هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیأت تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سسندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان، ذیل تأیید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- ششصدانگ یک باب خانه به نام خانم التون عبدی فرزند محمد امین صادره سندنج به مساحت ششدانگ ۷/۰۲۲ مترمربع تحت پلاک ۳۲۲ فرعی از ۱۰۸۱- اصلی بخش ۱ منطقه ۲ سندنج انتقالی برابر قولنامه عادی شماره ۴۷۷۴۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۹

**اداره کل ثبت و اسناد و املاک استان کردستان**

شناسه آگهی: ۱۶۴۴۸۸۵

میم الف: ۱۹۶۱

**مدیر اجرا اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه \_ حسن حیرانی قلعه گلینه**