سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۲اسفند۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۸۶۳

انرژی

واردات بنزین برای ایام نوروز در حال بررسی است

مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در رابطه با واردات بنزین در ایام نوروز ، گفت که این مساله در حال برسی است و اقدامات لازم در این راستا انجام شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، جلیل سالاری در جمع خبرنگاران رابطه با اینکه آیا برای تأمین بنزین برای ایام نوروز نیاز به واردات داریم، گفت این مساله در حال برسی است و اقدامات لازم در این راستا انجام شده است.

وی افزود: با توجه به اینکه تعمیرات اساسی در پالایشگاه‌های کشور برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شده است یکی از واحدهای ستاره در مرحله تعمیرات اساسی بود که از ابتدای ماه جاری وارد مدار سرویس شد و اکنون در ظرفیت کامل قرار دارد.

مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی گفت: اکنون غیر از ستاره خلیج فارس شرایط برای بقیه پالایشگاه‌ها نیز مساعد است.

وی ابراز امیدواری کرد که با وضعیتی که در حوزه تولید پالایشگاهی داریم و تعمیرات اساسی را پشت سر گذاشته‌ایم، مشکلی بابت تأمین سوخت نداشته باشیم.

سالاری در رابطه با میزان تولید و مصرف و واردات گفت: میزان تولید و مصرف معادل است.

رونمایی کارتخوان سوخت ساخت داخل

نخستین کارتخوان‌های ساخت داخل سامانه هوشمند سوخت رونمایی شد و قرار است این کارتخوان‌ها رفته رفته جایگزین کارتخوان‌های فرسوده فعلی در جایگاه‌های عرضه سوخت شود.

به گزارش اقتصادسرآمد،محمد صادقی، مدیر سامانه هوشمند سوخت در مراسم رونمایی از کارتخوان‌های سوخت ساخت داخل سامانه هوشمند سوخت، گفت: ۲۵۰۰ کارتخوان فعلی در مجاری عرضه، دچار فرسودگی هستند و انقضای زمان عمر آنها رسیده، لازم بود با کارتخوان‌های جدید جایگزین شوند.

وی افزود: کارتخوان‌های موجود قدیمی و بعضا دچار فرسودگی شده و تاریخ انقضای آنها پایان یافته است و تعمیر و تامین قطعات سخت شده بود. ضمن اینکه تغییر نرم افزارها هم امکانپذیر نبود، نتیجه اینکه با دو شرکت برای اجرای پروژه تغییر این تجهیزات به تفاهم رسیدیم.

مدیر سامانه هوشمند سوخت خاطرنشان کرد: توانمندی شرکت‌های داخلی برای تولید کارتخوان به اثبات رسیده و پس از یکسال تلاش، نزدیک به یک‌ماه هست که در دو جایگاه به صورت پایلوت در مدار هستند و تست آزمایشی کارتخوان‌های تولید داخل با موفقیت انجام شده است.

وی ادامه داد: قرار است این کارتخوان‌ها رفته رفته جایگزین کارتخوان‌های فرسوده فعلی در جایگاه‌های عرضه سوخت شود.

انعقاد ۷۰ میلیون یورو قرارداد در حوزه پالایش و پخش

معاون وزیر نفت گفت: در حوزه پالایش و پخش ۷۰ میلیون یورو قرارداد امضا کردیم که این قرارداد عمدتا با شرکت های دانش بنیان است.

به گزارش اقتصادسرآمد، جلیل سالاری، معاون وزیر نفت در مراسم رونمایی از کارتخوان‌های تولید داخل سامانه هوشمند سوخت اظهار داشت: یک‌سال تلاش مستمر صورت گرفت و از جوانان نخبه داخلی و شرکت‌های ایرانی حمایت کردیم تا امروز شاهد رونمایی از کارتخوان‌های ایرانی سامانه سوخت هستیم.

وی افزود: زیرساخت‌هایی که ایجاد شده با رویکرد به سمت دانش‌بنیان‌ها، از فرصت تحریم استفاده کردیم و نزدیک به ۷۰ میلیون یورو قرارداد در حوزه پالایش و پخش قرارداد داریم.

معاون وزیر نفت تصریح کرد: دانش ارتقای کیفی نفت کوره و تولید کاتالیست‌ها را ایرانی سازی کردیم و به دنبال افزایش دانش بنیان‌ها در پالایش و پخش هستیم.

وی ادامه داد: بحث زنجیره کالایی مسئله مغفول مانده هست، باید یک زنجیره کالایی ایجاد کنیم و تمام شرکت‌های دانش بنیانی را زیر یک سقف بیاوریم و در قالب مشارکت بیایند، اتفاق بزرگ‌تری خواهد افتاد.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی خاطر نشان کرد: زنجیره کالایی را در همه مجموعه‌های شرکت‌های پالایشی شناسایی کرده‌ایم اما موضوع تأمین منابع مالی موضوعی است که شرکت‌های دانش بنیان با آن مواجه‌اند.

وی افزود: به‌دنبال مدل سهامداری و مشارکت در بومی‌سازی دانش فنی با حفظ مالکیت معنوی هستیم.

سالاری با بیان اینکه به سمت اقتصاد دانش بنیان رفته‌ایم، گفت: باید در انعقاد مدل قراردادی تسریع شود، نزدیک به ۱۰ همت سرمایه‌گذاری ظرفیت کار دانش بنیان در صنعت پالایش و پخش دارد.

وی افزود: امیدواریم بتوانیم مدل سهامداری را برای زیر یک سقف آوردن همه مجموعه‌ها به‌زودی اجرایی کنیم، الان ۷۰ تا ۸۰ درصد تجهیزات صنعت پالایش و پخش را در داخل می‌سازیم اما زنجیره کالایی کامل نیست.

«روزنامه دریایی سرآمد» بازنشر می‌کند

پیش‌بینی افزایش هزینه‌سوخت کشتی‌ها

با شدت گازهای گلخانه‌ای ناشی از سوخت کشتی‌ها مقررات سوخت دریانوردی تشدید می‌شود

گروه بانکرینگ - امید عباسی - سیاست‌های اتحادیه اروپا و ایالات متحده، هزینه سوخت فسیلی کشتی‌ها را تا سال ۲۰۳۰ دو برابر می‌کند تا آنجا که بنا بر پیش‌بینی‌های انجام‌شده، قیمت هر تن کربن بیش از ۱۰۰ دلار در سال ۲۰۳۵ و ۴۰۰ دلار در سال ۲۰۵۰ برآورد شده است.

به گزارش روزنامه دریایی سرآمد هفته گذشته مرکز مرسک مک‌کینی مولر برای حمل‌ونقل بدون کربن، بر اساس یافته‌های یک بررسی اعلام کرد سیاست‌ها و مقررات اقلیمی اتحادیه اروپا و ایالات متحده می‌تواند هزینه سوخت‌های دریایی متعارف مبتنی بر نفت را تا پایان این دهه دو برابر سازد و آمونیاک الکترونیکی را به گزینه سوخت ارزان‌تری برای برخی از تجارت‌های اقیانوس اطلس تبدیل کند.

هفته‌نامه بررسی تحولات بین‌المللی انرژی و تغییر اقلیم مدیریت کل امور اوپک و روابط با مجامع انرژی در گزارشی آورده است: اتحادیه اروپا، نظام تجارت انتشار گازهای گلخانه‌ای خود را برای پوشش انتشار کربن بخش حمل‌ونقل دریایی از سال جاری میلادی گسترش داده است و از سال ۲۰۲۵ شدت گازهای گلخانه‌ای سوخت‌های نفتی مورد استفاده در تجارت Eurelated را از طریق مقررات سوخت دریانوردی (Maritime FuelEU) تشدید می‌کند.

همچنین آمریکا با تصویب قانون کاهش تورم (IRA)، پرداخت یارانه را از طریق اعطای مشوق‌های مالیاتی به توسعه انرژی پاک آغاز کرده است.

بر اساس نتایج مطالعه مؤسسه تحقیقاتی غیرانتفاعی مستقر در دانمارک، مقررات نظام تجارت انتشار کربن و سوخت دریانوردی اتحادیه اروپا می‌توانند هزینه سوخت کشتی‌هایی را که با نفت کوره کم‌سولفور کار می‌کنند تا سال ۲۰۳۰ تا ۱۰۰ درصد و تا سال ۲۰۵۰ بیش از پنج برابر افزایش دهند.

بر اساس داده‌های مؤسسه پلاتس، قیمت سوخت دریایی با سلفور نیم درصد در بندر روتردام در ۱۳ دسامبر ۲۰۲۳ به ۱۲.۴۸۸ دلار در هر گیگاژول رسید و در ۲۹ ژانویه ۲۰۲۴ به ۱۴.۱۴۶ دلار در هر گیگاژول افزایش یافت.

این مؤسسه تحقیقاتی تخمین می‌زند با در نظر گرفتن هزینه‌های اضافی مرتبط با گواهی انتشار و انطباق با ضوابط مقررات FuelEU، هزینه سوخت دریایی نفت کوره کم‌سولفور می‌تواند در سال ۲۰۳۰ به ۲۶ دلار در هر گیگاژول، در سال ۲۰۴۰ به ۴۱ دلار و در سال ۲۰۵۰ به ۷۰ دلار در هر گیگاژول برسد.

این مؤسسه تحقیقاتی اعلام کرد بخش عمده هزینه‌های اضافی سوخت دریایی تا سال ۲۰۴۰ مربوط به اعمال مقررات نظام تجارت انتشار اتحادیه اروپاست، اما از آنجا که سوخت‌های منطبق با مقررات سوخت دریانوردی اروپا به کاهش شدت انتشار گازهای گلخانه‌ای نیاز دارد، از سال ۲۰۴۰ این مقررات به عامل بازدارنده برای استفاده از سوخت‌های معمولی دریایی تبدیل خواهد شد.

نتایج حاصل از این مطالعه بر اساس فرض قیمت کربن بیش از ۱۰۰ دلار برای هر تن متریک معادل دی‌اکسیدکربن در سال ۲۰۳۵ و ۴۰۰ دلار در سال ۲۰۵۰ است، زیرا انتظار می‌رود اتحادیه اروپا به‌تدریج دسترسی به گواهی انتشار کربن را به‌منظور دستیابی به اهداف کربن‌زدایی خود محدود کند.

بر اساس گزارش مؤسسه پلاتس، قیمت در قراردادهای گواهی انتشار اتحادیه اروپا برای تحویل دسامبر در روز ۲۹ ژانویه، ۶۱.۸۰ یورو (یا ۶۶.۹۴ دلار) در هر تن معادل دی‌اکسیدکربن بود.

از آنجا که مقررات سوخت دریانوردی اروپا تا سال ۲۰۵۰ در چند مرحله، کاهش گازهای گلخانه‌ای را تشدید می‌کند، این مؤسسه تحقیقاتی پیشنهاد می‌کند مصرف‌کنندگان سوخت کم‌سولفور سوخت خود را با استرهای متیل اسید چرب ترکیب کنند، زیرا این کار ارزان‌تر از پرداخت جریمه خواهد بود.

طبق این مطالعه، با افزایش نسبت ترکیب سوخت زیستی در دهه‌های آینده برای انطباق با ضوابط مقررات یادشده، هزینه‌های اضافی ناشی از اجرای این مقررات در سال ۲۰۳۰ به ۲ دلار در هر گیگاژول، در سال ۲۰۴۰ به ۱۶ دلار و در سال ۲۰۵۰ به ۵۵ دلار در هر گیگاژول می‌رسد.

مؤسسه تحقیقاتی یادشده می‌گوید: انتظار می‌رود ترکیب سوخت زیستی مقرون‌به‌صرفه‌ترین گزینه برای انطباق با ضوابط مقررات جدید سوخت باشد. با این حال هزینه انطباق با کاهش شدت انتشار مدنظر مقررات سوخت دریایی، نسبت به نااطمینانی موجود بودن سوخت‌های زیستی بسیار حساس است.دولت ایالات متحده به موجب قانون کاهش تورم، اعتبار (معافیت) مالیاتی ۴۵V را تا سقف ۳ دلار به ازای هر کیلوگرم تولید هیدروژن پاک که می‌تواند برای تولید سوخت الکترونیکی استفاده شود، ارائه می‌کند، همچنین اعتبار مالیاتی ۴۵Q را از ۵۰ دلار به ۸۵ دلار در هر تن کربن برای حمایت از فناوری جذب و ذخیره‌سازی کربن که برای تولید سوخت‌های آبی ضروری است، افزایش می‌دهد.

بر اساس این مطالعه، اعتبارات مالیاتی قانون کاهش تورم می‌تواند هزینه‌های تولید آمونیاک الکترونیکی و اتانول الکترونیکی را به میزان ۱۶ دلار در هر گیگاژول، متان الکترونیکی را تا ۱۷ دلار در هر گیگاژول و آمونیاک آبی را تا ۵ دلار در هر گیگاژول در سال ۲۰۳۰ کاهش دهد.

مؤسسه پلاتس هزینه آمونیاک الکترونیکی تولیدشده در سواحل خلیج آمریکا برای تحویل به اروپای شمال غربی را ۹۱۶.۵۲ دلار در هر تن در ۲۹ ژانویه اعلام کرد. این مؤسسه اضافه بهای هزینه آمونیاک آبی را نسبت به آمونیاک فسیلی در خلیج آمریکا آخرین بار در ۲۶ ژانویه ۲۰۲۴، ۲۳.۰۵ دلار در هر تن ارزیابی کرد.

آمونیاک الکترونیکی که از طریق برق تجدیدپذیر تولید می‌شود، سوختی با انتشار کربن صفر است و می‌تواند به کربن‌زدایی عمیق برای مالکان کشتی کمک کند، اما این سوخت در مراحل اولیه توسعه به‌عنوان منبع سوخت است و هم‌اکنون هیچ کشتی با سوخت آمونیاک در جهان در حال تردد نیست.

بر اساس این مطالعه، زمانی که ضوابط و مفاد قانون کاهش تورم، تجارت انتشار و سوخت دریایی اروپا به‌طور کامل عملیاتی شود، مالکان کشتی‌ها می‌توانند هنگام تغییر از سوخت ۰.۵ درصد سولفور به آمونیاک الکترونیکی در سفرهای کانتینری ترانس آتلانتیک، هزینه‌های سوخت خود را تا ۲۰ درصد کاهش دهند.

رویکردهای مختلف سیاستی در ایالات متحده و اتحادیه اروپا به ارائه راه‌حل‌های مکمل برای افزایش تولید و مصرف سوخت‌های جایگزین در بخش حمل‌ونقل دریایی منجر می‌شود، به‌طوری که قانون کاهش تورم آمریکا می‌تواند مزایایی را ارائه دهد که به‌طور قابل توجهی هزینه‌های تولید سوخت‌های جایگزین را کاهش دهد، در حالی که مقررات اتحادیه اروپا، تقاضا برای جایگزین‌ها را از طریق اعمال هزینه‌های اضافی برای سوخت‌های فسیلی افزایش می‌دهد.

> **بر اساس نتایج مطالعه مؤسسه تحقیقاتی غیرانتفاعی مستقر در دانمارک، مقررات نظام تجارت انتشار کربن و سوخت دریانوردی اتحادیه اروپا می‌توانند هزینه سوخت کشتی‌هایی را که با نفت کوره کم‌سولفور کار می‌کنند تا سال ۲۰۳۰ تا ۱۰۰ درصد و تا سال ۲۰۵۰ بیش از پنج برابر افزایش دهند.**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۳۷۳۷ فرعی از ۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۲۷۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۵ در طبقه ۵ واقع در بخش تهران به مساحت ۹۱/۵۴ متر به انضمام انباری قطعه ۱۵ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱۵ تفکیکی به نام مژگان سادات/دزفولی فرزند سیدحسن شماره شناسنامه ۲۴۱۱ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۶/۲۵ صادره از اراک دارای شماره ملی ۰۵۳۰۶۸۰۱۲۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ با حفظ منافع و حق فسخ برای مصالح خانم منصوره ثابتیان طبق سند صلح ۵۵۱۲۴ تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ دفتر ۳۶۰ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۴۰۵۴ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۱۶۴ دفتر املاک جلد ۲۵۸ ذیل شماره ۳۴۲۶۰ ثبت گردیده است.

خانم مژگان سادات دزفولی اصالتا و وکالتا برابر وکالت نامه شماره ۱۵۷۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ دفتر ۹۳ همدان از طرف خانم منصوره ثابتیان ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت مذکور به علت سهل انگاری مفقود گردیده و در خواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۶۵۹۴ شناسه آگهی: ۱۶۷۱۰۹۵

محمد گلباغی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف پریوش آقادادشی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک فشم
آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

نظر به این که سند مالکیت دو دانگ تحت پلاک ۵۵ فرعی از ۱۰ –اصلی واقع در جیرود رودبار قصران بخش یازده تهران ذیل ثبت ۱۰۵۷۶ دفتر جلد ۵۰/۲ صفحه ۵۱۷ شماره چاپی ۳۲۳۲۰ به نام محمد شفیع جیرودی فرزند محمد ثبت و صادر و تسلیم گردید سپس ایشان برابر حصر وراثت شماره ۳۴۷۸ مورخ ۱۳۵۴/۰۸/۲۰ شعبه اول دادگاه بخش تهران ورثه حین الفوت وراث حین الفوت وی عباتند از ام سلیمه و معصومه و حسن همگی جیرودی فرزندان و ربابه جیرودی همسر متوفی که احدی از ورثه به نام ام سلیمه و معصومه جیرودی برابر درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۱۰۱۰۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ که درخواست سند سهم الارث خود را نموده که ادعا کرده اصل سند در دست حسن جیرودی بوده که پس از اخطار و عدم وصول سند از سوی نامبرده بدینوسیله مراتب به منظور ارائه سند مالکیت اولیه پلاک مذکور در یک نوبت در روزنامه های کثیرالانتشار آگهی چنانچه تا ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به ارائه آن اقدام در غیر این صورت برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت سهم الارث نامبرده فوق اقدام لازم به عمل خواهد آمد.

میم الف : ۱۶۵۹۵ شناسه آگهی : ۱۶۷۱۰۹۷

امیر حسین آذرنیان –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد زرابیان از وراث محمد زرابیان(به شماره وراثت ۱۴۰۲ ۵۰۳۹۰۰۰۱۸۷۹۱۳۳_۱۴۰۲/۰۵/۱۰شعبه هفتم شورای حل اختلاف شهرستان کرمانشاه و احدی از وارث صاحب زرانیان (به شماره وراثت۱۴۰۵-۱۳۹۷/۱۲/۱۱ شعبه نهم دادگاه عمومی کرمانشاه) سه دانگ مشاع از شش دانگ یکبابخانه ذیل ثبت ۸۰۶۳صفحه۵۹۲ و دفتر ۳/۵۷ به نام صاحب زرانیان ثبت و صادر گردیده که وراث با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت مقدار سه دانگ پلاک ۲ فرعی از ۴۱۸۳ - اصلی واقع در بخش سه کرمانشاه به شماره دفتر ۳/۵۷ صفحه ۵۹۲ بنام صاحب زرانیان صادر و تسلیم گردیده است که در اثر سهل انگاری مفقود شده است لذا مراتب طبق ماده _ ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه فرد افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

م الف : ۳۹۶۸

اقدام: قامشلو

فرشاد نادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
از طرف آیت اله زارع

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عباسعلی عادل قلی بیکلو (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۴۰۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۱۷۶۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۶/۶ مدعی فقدان سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۶ فرعی از ۶۷۳۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۷۰/۹۳ مترمربع-مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع -انباری قطعه ۴ به مساحت ۶/۷۵ مترمربع-مشخصات مالکیت: مالکیت عباسعلی/عادل قلی بیکلو فرزند اسدالله شماره شناسنامه ۱۲۷۱ تاریخ تولد ۱۳۵۴ دارای شماره ملی ۰۴۵۲۸۹۱۵۸۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۰۲۳۷۱ تاریخ ۱۳۸۹/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۴۳۴۰ سری الف سال ۸۹ که در صفحه ۳۸۰ دفتر املاک جلد ۲۴۹۱ ذیل شماره ۳۸۱۰۷۹ ثبت گردیده است. به علت نقل و انتقالات مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۶۵۹۱ شناسه آگهی: ۱۶۷۱۱۱۱

بهروز جشان-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالفضل حسین طبق سند وکالتنامه رسمی شماره ۱۹۱۸۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ به وکالت از خانم سمیه گنجی اردستانی مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۶۸۱۰ فرعی از ۳۴ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ دفترخانه ۱۴۹۹ تهران طی در خواست وارده شماره ۳۷۶۶۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۶۸۱۰ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱-نام و نام خانوادگی مالک: خانم سمیه گنجی اردستانی ۲- شماره پلاک: ۶۸۱۰ فرعی ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران- ۳- علت گم شدن: اثاث کشی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۹/۵۲ مترمربع که مقدار ۳/۲۰ مترمربع آن بالکن و مقدار ۱/۳۲ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان است به پلاک ۶۸۱۰ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۷۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک باب انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۲/۲۵ مترمربع ذیل ثبت ۴۲۶۴۷۰ دفتر ۱۷۶۲ صفحه ۳۴۸ به شماره چاپی ۱۹۲۰۵۲ به نام خانم سمیه گنجی اردستانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۶۶۰۸ شناسه آگهی: ۱۶۷۱۱۳۸

محمدامین کریمی جو-رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف مهدی قنبری مطلق

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک رودکی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اکبر افشارمنش فرزند حاجی آقا شماره شناسنامه ۳۱۱۷ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۸/۱۵ صادر از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۶۶۵۸۵۹ اصالتاً طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۳۶۲۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۶۰۲۳ دفترخانه ۱۰۴۵ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۶۶۲۰ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۶۵۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۸۸ مترمربع به مالکیت اکبر افشارمنش فرزند حاجی آقا شماره شناسنامه ۳۱۱۷ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۸/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۶۶۵۸۵۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۷۳۷ تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۰۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷۱۶ شهر تهران به شماره سند چاپی ۰۷۰۶۷۲۵، ثبت گردیده است. به موجب سند رهنی شماره ۱۲۷۳۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۱۶ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه مرکز تهران به مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده که بانک مزبور طی نامه شماره ۷۱/۲/۶۶/۱۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ موافقت خویش را اعلام نموده است به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

امید ملک - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف شهین حین زاده آذر

میم الف: ۱۶۶۰۴ شناسه آگهی: ۱۶۷۱۱۳۰