سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۲اسفند۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۸۶۳

پولی مالی

مدیرعامل بانک مسکن:

روابط عمومی‌ها ارکان اصلی جهاد تبیین در کشور محسوب می‌شوند

مدیرعامل بانک مسکن در یازدهمین جلسه شورای اطلاع رسانی وزارت امور اقتصادی و دارایی که در ساختمان بانک مسکن برگزار شد گفت: روابط عمومی‌ها از آنجا که پل ارتباطی سازمان‌ها و جزو اجزای نظام حکمرانی با مردم هستند از ارکان اصلی شکل گیری ارتباطات موثر که لازمه تحقق جهاد تبیین است محسوب می‌شوند.

به گزارش اقتصادسرآمد، یازدهمین جلسه شورای اطلاع رسانی وزارت امور اقتصادی و دارایی به میزبانی بانک مسکن و به ریاست مدیرعامل بانک مسکن و با حضور مدیران روابط عمومی نهادهای مرتبط در ساختمان مرکزی بانک مسکن برگزار شد.دکتر سید عباس حسینی در این مراسم ضمن قدردانی از فرصتی که در اختیار بانک مسکن برای میزبانی این جلسه گذاشته شده و با تبریک اعیاد شعبانیه، گفت: نقش روابط عمومی در دولتی که مردمی بودن و عدالت محوری را در راس برنامه های خود قرار داده است از اهمیت بیشتری برخوردار است. به همین دلیل است که هر روز که می گذرد به این باور می‌رسم که هیچ مدیری نمی‌تواند کارکرد موفقیت آمیزی داشته باشد مگر اینکه دارای روابط عمومی و رسانه قدرتمند باشد و جداسازی مدیریت و روابط عمومی از یکدیگر امکان پذیر نیست.

مدیرعامل بانک مسکن افزود: در روزگار تکثر و تشتت کانال‌های تولید و انتشار محتوا، مسئولیت همکاران روابط عمومی در اطلاع‌رسانی مستمر و صادقانه سنگین تر از گذشته است؛ امروز همه به این باور رسیده‌اند که توفیق در اجرای هیچ سیاست، طرح یا برنامه‌ای بدون اطلاع‌رسانی شفاف و مسئولانه ممکن نیست و این فرآیند نیز جز با نقش‌آفرینی فعالانه و حرفه‌ای روابط عمومی‌ها قابل تحقق نیست.دکتر حسینی با بیان اینکه مدیرانی موفقند و می توانند در آرامش کار مردم و مجموعه را جلو ببرند که مجموعه روابط عمومی هوشمند بادرایت، با تدبیر و حرفه‌ای داشته باشند، تصریح کرد: عملکرد موفق روابط عمومی وزارت امور اقتصادی و اینکه امروز یکی از بزرگترین و اصلی ترین وزارتخانه‌های دولت با کمترین حاشیه مواجه است حاکی از این است که این مهم این جز با زحمت و مدیریت با درایت روابط عمومی یک مجموعه امکانپذیر نیست.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

«نزول بورس» رونق بازارهای رقیب

خروج نقدینگی از بورس و صندوق‌های با درآمد ثابت

گروه بازارسرمایه - سمیه ملایی - بورس چهارمین روز معاملاتی را نیز مانند روز دوشنبه مثبت به پایان رساند، اما روند صعودی ۷۳۳واحدی روز سه‌شنبه تفاوت محسوسی با افزایش ۶۵۷۲واحدی شاخص کل بورس روز دوشنبه نشان می‌دهد به عبارت دیگر، با وجود صعود یا نزول شاخص کل بورس، زیان سرمایه‌گذاران همچنان روند صعودی دارد. روند بازار سرمایه به گونه‌ای است که سهامداران تنها گزینه ضرر نصیب‌شان می‌شود. از یک‌سو، قیمت سهام در حال کاهش و در بهترین حالت ثابت است و از سوی دیگر، تورم حدود ۴۰ تا ۵۰درصد هر روز از دارایی و قدرت خرید سهامداران کم می‌کند.

سبزپوشی در بورس بیشتر وقت‌ها موقتی و با خصوصیات اصلاحی است به عبارت دیگر، بورس پس از چند روز روند نزولی حدود ۱۵ تا ۲۰درصد، روند برگشتی مثبت حدود ۵درصدی را را تجربه می‌کند که در نهایت زیان ۱۰ تا ۱۵درصدی نصیب سرمایه‌گذاران با دید بلندمدت می‌شود.

> **سبزپوشی در بورس بیشتر وقت‌ها موقتی و با خصوصیات اصلاحی است به عبارت دیگر، بورس پس از چند روز روند نزولی حدود ۱۵ تا ۲۰درصد، روند برگشتی مثبت حدود ۵درصدی را را تجربه می‌کند که در نهایت زیان ۱۰ تا ۱۵درصدی نصیب سرمایه‌گذاران با دید بلندمدت می‌شود.**

زیان‌های پی‌درپی در بورس از یک‌سو همراه با رونق یافتن بازارهای رقیب سود بالای بانکی، ارز، طلا و خودرو سبب شده است که سرمایه‌های خرد به سوی بازارهای خارج از بورس برود و بازار سفته بازی رونق یابد.

سفته‌بازی (به فرانسوی: Spéculation) انجام معاملات اقتصادی ریسک‌دار، به منظور حصول سود از نوسانات کوتاه یا میان‌مدت، در ارزش بازاری کالای تجاری چون روشی اقتصادی، به جای سعی برای حصول سود از روش‌های اقتصادی اصولی (روش‌هایی چون سود سرمایه، بهره، یا سود سهام) است.

گاهی اوقات، سرمایه‌گذار و سفته‌باز را از نظر افق زمانی تصمیم‌گیری با یکدیگر مقایسه می‌کنند. از این دیدگاه، کسی که مثلاً خانه‌ای را خریده و آن را خالی و بدون استفاده نگه داشته و سال‌ها بعد فروخته است، سرمایه‌گذار و کسی را که خانه‌ای را به خاطر قیمت مناسب و ارزان آن (مثلاً به دلیل نیاز مالک خانه به نقدینگی) خریداری می‌کند و طی روزها یا ماه‌های آتی آن را به فرد دیگری می‌فروشند، سفته‌باز گفته می‌شود.

دلار در محدوده ۵۷هزار تومان

پس از اینکه دلار از ۵۰هزار تومان رشد خود را در بازار آزاد آغاز کرد و تا محدوده ۵۸هزار تومان صعود کرد. اقدامات بازارساز سبب شد که تا ٥٤ و ٥٥هزار تومان کاهش یابد، اما دوباره روند نزولی به خود گرفت و این روزها در محدوده ۵۷هزار تومان است. ادامه روند صعودی ارز سبب افزایش بهای تمام‌شده شرکت‌ها و به تبع آن کاهش حاشیه سود شرکت‌های محتاج به مواد اولیه می‌شود. کاهش سود شرکت‌ها نیز سبب کاهش جذابیت قیمتی شرکت‌های بورسی از یک‌سو و هجوم سرمایه‌گذاران برای فروش هر چه زودتر سهام خواهد شد که همین امر خود بر فشار عرضه می‌افزاید و رکود چند ماهه بازار سرمایه را تشدید خواهد کرد.

سود نبردن شرکت‌های صادرات‌محور

شرکت‌های صادرات‌محور که درآمد ارزی دارند با بالا رفتن نرخ ارز درآمد ریالی‌شان به دلیل رشد اقلام فروش افزایش پیدا می‌کند، اما این شرکت‌ها نیز این روزها با فشار عرضه روبه‌رو شده‌اند کارشناسان مهترمیت دلیل سودنبردن این شرکت‌ها از رشد ارز در بازار آزاد را وابستگی فروش ارز این شرکت‌ها به قیمت بازار نیمایی یا غیر آزاد می‌دانند و معتقدند همین امر در نهایت حتی سبب کاهش حاشیه سود این شرکت‌ها نیز می‌شود چراکه قسمتی از هزینه‌های این شرکت‌ها به تدریج افزایش می‌یابد.

معلوم نبودن پالایشی‌ها

در بهمن ماه ابلاغیه وزارت نفت برای شرکت‌های پالایشی سبب روند نزولی و صف فروش شرکت‌های پالایشی شد. طبق ابلاغیه وزارت نفت برای محاسبه نرخ خوراک نفت خام و فرآورده‌های پالایشگاه‌ها تغییراتی در فرمول انواع مختلف بنزین لحاظ شده است. به عبارت دیگر کرک‌اسپرد شرکن‌های پالایشی تغییر کرد.

کرک اسپرد Crack Spread به تفاوت کلی قیمت‌گذاری بین هر بشکه نفت خام و فرآورده‌های نفتی و پالایش‌شده از آن اشاره دارد. به بیان ساده‌تر، به اختلاف قیمت بین یک بشکه محصول با یک بشکه نفت خام، کرک اسپرد گفته می‌شود.طبق محاسبات انجام‌شده برای ۳ نوع بنزین مختلف، میانگین بنزین اکتان ۸۷ معمولی از ابتدای سال ۱۴۰۲ طبق فرمول قدیم برابر با ۸۵٫۸ دلار برای هر بشکه بوده است. این نرخ برای بنزین ۸۷ یورو ۵ و اکتان ۹۱ یورو ۵ به ترتیب ۹۰ و ۹۵ دلار بوده است. حال طبق فرمول جدید ابلاغ‌شده از طرف وزارت نفت، کاهش ۱۴٪ برای بنزین اکتان ۸۷ معمولی و افت ۱۰٪ و ۸٪ برای بنزین‌های ۸۷ و ۹۱ یورو ۵ دور از ذهن نیست.این ابلاغیه از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان ۱۴۰۴ معتبر خواهد بود بنابراین به نظر می‌رسد تعدیل منفی در گزارش‌های ٦ ماهه نخست ۱۴۰۲ پالایشگاه‌ها خواهیم داشت. بیش‌ترین اثر منفی فرمول‌های جدید بر روی پالایشگاه‌هایی خواهد بود که بنزین با کیفیت کمتر (شاوان، شبندر، شتران) تولید می‌کنند و از طرفی نیز سهم تولید بنزین در سبد محصولات آن‌ها بالا است. (شبندر، شاوان، نفت ستاره خلیج فارس)

جلسه برای احتمال تغییر در ابلاغیه بهمن‌ماه

جلسه‌ها برای تغییر تشکیل می‌شود اما خروجی مناسبی تاکنون نداشته است که همین امر مشکلات سهام پالایشی و نوسان منفی این گروه را در بورس بیشتر می‌کند.

پیش از این نیز در ۱۱بهمن‌ماه، با دستور محمد مخبر معاون اول رئیس جمهوری قرار شد «دستورالعمل نحوه محاسبه قیمت خوراک و فرآورده‌های نفتی پالایشگاه‌ها» با رویکرد حفظ قابلیت پیش‌بینی‌پذیری و حمایت از صنایع بورسی مورد بازنگری قرار گیرد که اتفاق محسوسی رخ نداد.

افزایش ۷۳۳واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بورس در چهارمین روز معاملاتی با رشد ۷۳۳واحدی در تراز ۲میلیون و ۷۱هزار واحدی ایستاد.

ارزش معاملات خرد ۳,۲همت (هزار میلیارد تومان) ثبت شد در حالی که روز دوشنبه ارزش معاملات خرد حدود ۳,۷همت بود. ارزش معاملات خرد به نوعی نشان‌دهنده جذابیت بورس نزد فعالان بازار سرمایه است؛ به طوری که در زمان رخوت، ارزش معاملات خرد کاهش محسوس پیدا می‌کند در بهمن‌ماه بود که برای اولین‌بار ارزش معاملات خرد کمتر از ٤همت شد. پیش از این نیز بارها کارشناسان به نزول ارزش معاملات خرد هشدار داده بودند.

خروج نقدینگی از بورس و صندوق‌های با درآمد ثابت

همچنین روز گذشته پدیده خروج نقدینگی از بورس و صندوق‌های با درآمد ثابت ثبت شد که این آمار خود گویای کوچ نقدینگی از بورس به بازارهای رقیب است. پیش از این نیز درباره خروج نقدینگی و تبعات مخرب آن از بورس در «اقتصادسرآمد» گفته شد و جا دارد که مسئولان امر هر چه زودتر مانع از ادامه این فرار سرمایه از بورس شوند.

شرکت‌های صنعتی و معدنی گل گهر با ۳۱۳، سرمایه‌گذاری ملی ایران با ۱۸۱، لابراتوارسازی دکتر عبیدی با ۱۷۹، کشتیرانی جمهوری اسلامی با ۱۱۶ و صنایع سیمان دشتستان با ۱۰۸واحد بیشترین نقش را در رشد شاخص کل بورس داشتند و در نقطه مقابل شرکت‌های مخابرات ایران با ۲۴۱، توسعه معدنی خاورمیانه با ۱۱۵، سرمایه‌گذاری ساختمان ایران با ۹۹ و سرمایه‌گذاری شاهد با ۷۷واحد بیشترین تاثیر منفی را در رشد این نماگر بازار سرمایه داشتند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای میرمحسن حسینی فرزند میرعلیقلی به شماره ملی ۱۶۵۲۰۳۴۴۰۴ به وکالت از خانم مهرناز راستگار قربان‌زاده به موجب وکالتنامه شماره ۱۵۸۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ دفتر ۱۱۴۷ تهران اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۸۴۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۷۶۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ با شناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۵۲۱۸۰۰۳۶۷ با رمز تصدیق ۲۸۵۵۱۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۷ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۲۸۲۷ فرعی از ۶۹۳۳اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۳۱۵فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۱۳/۳۸ متر مربع که (۳/۷۴) سه متر و هفتاد و چهار دسیمتر مربع آن بالکن است. مشخصات مالکیت: مالکیت مهرناز راستگار قربان زاده فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۰۰۱۸۶۶۴۳۸۵ تاریخ تولد ۱۳۷۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۸۶۶۴۳۸۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۶۳۶ تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۰۲۰۸۰ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۳۲۹ دفتر املاک جلد ۲۵۹۱ ذیل شماره ۳۹۵۰۱۶ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۷۸۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۷ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملی به مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۱۳۴۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۷ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملی به مبلغ ۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است ضمناً برابر پاسخ نامه شماره ۱۴۰۲/۰۲۲۰/۰۱/۳۹۴۴۰۱ص مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ بانک مرتهن نسبت به صدور المثنی سند مالکیت موافقت نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز جشان-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف نورمحمد یکشمی

میم الف: ۱۶۶۰۵ شناسه آگهی: ۱۶۷۱۱۲۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که خانم رخساره رمضانی سراجاری فرزند الیاس با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۴۵۳ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۹۹ تهران منضم به تقاضای وارده ۱۰۲۳۰۳۶۸۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۷۰۵۴۲۸ سری ب سال ۹۶ شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک با مشخصات ذیل را نموده است: ۱-نام و نام خانوادگی مالکین: مالکیت رخساره رمضانی سراجاری فرزند الیاس شماره شناسنامه ۱۲۳۷۱۵۳۱ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۵/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۲۳۷۱۵۳۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ۲-شماره پلاک: پلاک ثبتی شماره ۴۱۹۶۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی ۳-علت گم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت ملک: سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه سی و نهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۹۷۱۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی، به مساحت (۶۵/۵۱) شصت و پنج متر و پنجاه و یک دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوبی طبقه سوم واقع در بخش یازده تهران، توضیحات ملک با انضمام ۱ سهم مشاع از ۶۶ سهم ششدانگ انباری مسکونی قطعه هفت تفکیکی به مساحت (۲/۵۹) دو متر و پنجاه و نه دسیمتر مربع واقع در سمت شمالی طبقه زیرزمین ۱ بانضمام انباری قطعه ۴۰ به مساحت ۲/۵۱ و پارکینگ قطعه ۳۹ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۲ که با شماره مستند مالکیت ۶۵۸۶۲ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷ شهر تهران استان تهران، ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۳۲۸ به نام نامبرده ثبت گردیده است. علیحال مراتب فوق در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اجرایی قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت، نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است به اعتراض وارده بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد و اصل اسناد مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۶۵۸۶۶- ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ دفترخانه ۶۷ تهران که به نفع بانک مسکن و رهنی شماره ۶۵۸۶۵- ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ دفترخانه ۶۷ تهران که به نفع بانک مسکن ثبت شده.

نادر کاربر - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی

میم الف: ۱۶۵۹۳ شناسه آگهی: ۱۶۷۱۱۱۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فخری شاهی به وکالت از آقای رسول گمینی اصفهانی به موجب وکالت نامه شماره ۱۶۱۷۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ دفتر خانه ۱۶۶ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۱۶۹۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ دفتر خانه ۱۶۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۳۱۰/۷۵ متر مربع به شماره ۱۳۹۱۱ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز از شماره ۱۱ و ۱۲ و ۳۲۲۴ و ۱۳۷۸ و ۴۲۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۷۲۱ با شماره چاپی ۲۳۸۶۱۹ به نام وی ثبت و صادر شده است، به علت جابه جایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۴۲۴۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

خداداد بشیری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فخری شاهی به وکالت از آقای ولی داوری نسبت به موجب وکالت نامه شماره ۵۹۵۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ دفتر خانه ۷۴۴ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره رمز تصدیق ۱۱۶۹۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ دفتر خانه ۱۶۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۰ متر مربع به شماره ۳۱۹۸ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز از شماره ۴۳۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۷۸۰۳۷۴۳۸ با شماره چاپی ۴۵۳۲۷۱ به نام وی ثبت و صادر شده است، به علت جابه جایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۴۲۴۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

خداداد بشیری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فخری شاهی به وکالت از آقای مجید نوائی به موجب وکالت نامه شماره ۱۶۱۵۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ دفتر خانه ۱۶۶ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۶۰۰۵۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ دفتر خانه ۱۶۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۳۱۰/۷۵ متر مربع به شماره ۱۳۹۱۱ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز از شماره ۱۱ و ۱۲ و ۳۲۲۴ و ۱۳۷۸ و ۴۲۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۷۲۲۲ با شماره چاپی ۲۳۸۶۲۰ به نام وی ثبت و صادر شده است، به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۴۲۴۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

خداداد شیری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فخری شاهی به وکالت از آقای محسن نوائی به موجب وکالت نامه شماره ۱۶۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ دفتر خانه ۱۶۶ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۳۰۳۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ دفتر خانه ۱۶۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۳۱۰/۷۵ متر مربع به شماره ۱۳۹۱۱ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز از شماره ۱۱ و ۱۲ و ۳۲۲۴ و ۱۳۷۸ و ۴۲۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۷۲۳ با شماره چاپی ۲۳۸۶۲۱ بنام وی ثبت و صادر شده است، به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۴۲۴۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

خداداد بشیری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان

میم الف: ۱۶۶۰۶ شناسه آگهی: ۱۶۷۱۱۳۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بی تا ترابی عباس آبادی با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۳۹۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدوق شده طی شماره ۳۴۰۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ با شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۱۱۵۴۰۰۰۲۹۰ با رمز تصدیق ۷۸۸۰۹۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۰ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۶ فرعی از ۶۷۳۱اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۷۰/۹۳ مترمربع- مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در طبقه همکف انباری قطعه ۴ به مساحت ۶/۷۵ مترمربع- مشخصات مالکیت: مالکیت بی تا ترابی عباس آبادی فرزند داود شماره شناسنامه ۵۸۷۹ تاریخ تولد ۱۳۵۳ دارای شماره ملی ۰۰۷۲۵۷۵۶۱۱ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۰۲۳۷۱ تاریخ ۱۳۸۹/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۴۳۴۱ سری الف سال ۸۹ که در صفحه ۶۹،۷۰ دفتر املاک جلد ۲۴۵۹ ذیل شماره ۳۷۶۷۱۸ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۰۲۳۷۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۰۸ که به نفع بانک صادرات ثبت شده. رهنی شماره ۱۰۲۳۷۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۰۸ که به نفع بانک صادرات ثبت شده. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۰۲۳۷۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۰۸ که به نفع بانک صادرات ثبت شده. رهنی شماره ۱۰۲۳۷۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۰۸ که به نفع بانک صادرات ثبت شده. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۰۲۳۷۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۰۸ که به نفع بانک صادرات ثبت شده. به علت نقل و انتقالات سند مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی چهار دانگ مشاع از ششدانگ پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه با ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۶۵۹۲ شناسه آگهی: ۱۶۷۱۱۱۲

بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی