سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۱۶اسفند۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۸۷۴

پولی مالی

بانک صادرات ایران در خط مقدم حمایت از تشکیل کانون خانواده

همزمان بـا اعطای بیـش از ۲۱۳ هزار میلیـارد ریال وام قرض‌الحسـنه ازدواج و تهیه جهیزیـه در ۱۱ ماه سـال ۱۴۰۲، بانک صادرات ایران ۱۰۴ درصد سهمیه ابلاغـی، وام ازدواج را پرداخـت کرد.بـه گزارش اقتصادسرآمد، روند پرداخت وام قرض‌الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه در این بانک همچون سـنوات گذشته به منظور عمل به مسـئولیت‌های اجتماعی و حمایت از تشکیل خانواده با جدیت ادامه داشـته و در ۱۱ ماه سـال جاری نیز با پرداخت بیش از ۲۱۳ هزار میلیارد ریال وام قرض‌الحسـنه ازدواج و تهیه جهیزیه، نسبت وام پرداختی بـه بودجه ابلاغی در ایـن بانک به ۱۰۴ درصد رسـید.بانک صادرات ایران با بیش از ۷۲ سال تجربه در ارائه انواع خدمات مالی و بانکی، نقش مهمی در کمک بـه تامین مالی نیازهـای خانواده‌های ایرانی داشـته و با سرلوحه قرار دادن شـعار« بانک صادرات ایران در خدمت مردم»، کارنامه درخشـانی در عمل به مسئولیت‌های اجتماعی و تحقق اهداف کلان اقتصادی کشور از خود بر جای گذاشته است.

مدیرعامل بانک مسکن:

انعقاد قرارداد خودمالکی بیش از ۱۰۲ هزار واحد نهضت ملی مسکن

مدیرعامل بانک مسـکن از امضای قرارداد تسهیلات خودمالکی ۱۰۲ هزار و ۵۳۸ واحد نهضت ملی مسکن توسـط آن بانک خبر داد.به گزارش اقتصادسـرآمد، عباس حسینی مدیرعامل بانک مسـکن از روند ارایه تسـهیلات نهضت ملی مسـکن در بخش خودمالکی خبر داد و افزود: از ابتدای اجـرای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون، قرارداد خودمالکی نهضت ملی مسکن برای ۱۰۲ هزار و ۵۳۸ واحد امضا شد.مدیرعامل بانک مسکن ادامه داد: مبلغ قراردادهای منعقد شده خودمالکی نهضت ملی مسـکن، طبق تازه‌ترین آمارها، ۳۴هزار و ۲۲۱ میلیاردتومان است.وی افزود: مبلغ پرداخت شده تسهیلات به سازندگان از محل تسهیلات خودمالکی، معادل ۲۸ هزار و ۷۶ میلیاردتومان اسـت.گفتنی است، تسـهیلات خودمالکی نهضت ملی مسـکن مرحله به مرحله و بر اساس پیشرفت فیزیکی واحدهای آغاز شده به مالکان و سازندگان پرداخت می‌شود.

بازار سرمایه تنها بازار مالی معاف از مالیات بر عایدی سرمایه

خرید و فروش کدام دارایی‌ها شامل مالیات بر عایدی سرمایه می‌شود؟

طبق ماده ۱۲ طرح مالیات بر سرمایه که در حقیقت طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی است، کلیه اشخاص در خصوص انتقال دارایی هایی که در این قانون مشخص شده در کلیه مناطق کشور از جمله مناطق آزاد تجاری و مناطق ویژه اقتصادی مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می شوند

گروه بازار سـرمایه – مهدی پناهی – دلالی و سـوداگری رقیب فعالیت مولد اقتصادی است و طرح مالیات بر عایدی سـرمایه به دنبال کنترل این موضوع است اما این طرح چه اثری روی بازار سرمایه و بورس دارد؟

طرح مالیات بر عایدی سـرمایه با هدف کنترل سوداگری و دلالی در حال بررسی و تصویب در مجلس شورای اسلامی اسـت، اما برخی با القای برخی تحلیل های اشـتباه باعث نگرانی بخشی از مردم شـده اند که در بازارهای مالی سـرمایه گذاری کرده اند. از این رو محمد حسین عسگری کارشناس ارشد بورس و بازارهای مالی در گفت و گو با ایسنا با ارائه توضیحاتی در این خصوص به منافع سرمایه گذاری و مزایای معافیت‌های مالیاتی سرمایه گذاری در بازار سهام و قراردادهای مبتنی بر کالا در بازار سرمایه اشاره کرد.

خرید و فروش کدام دارایی‌ها شامل مالیات بر عایدی سرمایه می‌شود؟

وی اظهار کرد: طبق ماده ۱۲ طرح مالیات بر سرمایه که در حقیقت طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی اسـت، کلیه اشـخاص درخصوص انتقال دارایی هایی که در این قانون مشـخص شده در کلیه مناطق کشـور از جمله مناطق آزاد تجاری و مناطق ویژه اقتصادی مشـمول مالیات بر عایدی سرمایه می شوند.

چه دارایی هایی مشمول قانون مالیات بر سرمایه می شوند

وی افزود: یعنی وقتی اختلافی میان قیمت خرید و فروش یک دارایی برای دارایی هایی که در این قانون مشخص شده ایجاد گردد، بسته به اینکه چه مدت دارایی تحت تملک بوده و چه میزان سـود حاصل شـده، باید مالیات جدیدی تحت عنوان مالیات عایدی بر سرمایه را پرداخت کنند. دارایی های مورد اشاره در این قانون، شامل املاک با انواع کاربری، انواع وسـایل نقلیه، طلا و سایر فلزات گران بها و انـواع ارزهای خارجـی و رمزارزها می‌شود.

این کارشناس بورس بیان کرد: نکته قابل توجهی که قانون گذار و سیاست گذار در این موضوع مد نظر داشته این اسـت که در صورت کسب سود و منفعت ناشـی از معامله در بـورس اوراق بهادار شـخص سـرمایه گذار معاف از بحث پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه است.

عسگری با تاکید بر اینکه اگر سهام یا اوراق بهادار مبتنی بر کالایی که در بازار سـرمایه مورد معامله قرار می گیـرد را خریداری کنید اگـر در هنگام فروش آن سودی به شما تعلق بگیرد آن سود معاف از بحث مالیات عایدی بر سرمایه است.

پیش بینی می شود که این قانون در سال آینده تصویب و اجرایی شود

وی یادآور شد: با توجه به اینکه پیش بینی می شود که این قانون در سال آینده تصویب و اجرایی شود و با توجه به اینکه سازمان امور مالیاتی و دولت مصمم هستند که سهم بیشتری از درآمدهای خود را ناشی از جمع آوری مالیات تامین کنند، این موضوع باعث می شود سرمایه گذاری در بازار سرمایه جذاب تر شده و خیلی از منابع و پول های سرگردان در جامعه از سایر بازارهای غیر مولد وارد بازار سهام شود که علاوه بر رونق این بازار باعـث رونق بازار ثانویه سهام، اقتصاد کشور و شـکوفایی صنعت در کنار تامین مالی بنگاه ها هم می شود.

مردم خودشان را درگیر سفته بازی نکنند

به گفته این کارشناس ارشـد بورس، نکته ای در مورد مالیات متعلقه به معاملات بازار سهام وجود دارد این اسـت که در هنگام خریـد و فروش و معاملات در بازار بورس، مالیات به صورت مقطوع و در زمان فروش دریافت می شود که آن هم معادل نیم درصد از ارزش فروش است و مالیات دیگری از جمله عایدی بر سرمایه تعلق نمی گیرد.

عسگری گفت: علاوه بر بازار سهام افرادی که تا قبل از این هم تمایل داشتند که در یک سری از دارایی ها مانند مسکن، سکه یا ارز سرمایه گذاری کنند، می توانند به جای اینکه خودشان را درگیر بحث سفته بازی و نوسـانات در این بازارها کنند و مشـمول مالیات بر عایدی سرمایه شوند می توانند واحدهای متناظر (صندوق) را در بازار سرمایه خریداری کنند.

مزایای بازار سرمایه

وی متذکر شـد: این کالاها خیلی سریع به فروش می رسد و سرمایه گذار خودش را درگیر نگهداری دارایی فیزیکی و ریسـکهای ناشـی از سرقت و تقلبی بودن داراییها هم نمی کند، بلکه اوراق بهادار مبتنی بر کالای مورد نظـر را از طریق بازار بورس خریداری کند و هر زمان هم خواسـت به سهولت می فروشد و شـامل مالیات عایدی بر سرمایه هم نمی شـود. برای مثال، افرادی که بـا تحلیل خود تصمیم بر سـرمایه گذاری روی طلا و سکه دارند به راحتی واحدهای صندوق طلا را از طریق بازار سرمایه خریداری می کنند و علاوه بر سهولت در خرید و فروش خود را درگیر ریسـکهای ناشی از تقلبی بودن سکه و یا ریسـک نگهداری و سرقت آن نمی کنند.

این کارشناس بورس تاکید کرد: همچنین کسانی که می خواهند در حوزه های مسکن و زمین سرمایه گذاری کنند می تواننـد واحدهای صندوق زمین و سـاختمان را خریداری کرده و شامل مالیات بر عایدی سرمایه هم نشوند.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۵۴۰مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۹۷مربوط به تقاضای آقای رضا محمدی قراسوئی فرزند قدرت اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۸۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۶۳۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۲ دفترخانه ۴۰ قم (م الف ۱۶۶۹۱۲۲)

۲-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۰۵۸مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۷۹مربوط به تقاضای آقای حسین کریمی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۷/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۵۱۶۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ دفترخانه ۵۱ قم (م الف ۱۶۶۹۱۲۹)

۳-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۷۳مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۷۴مربوط به تقاضای آقای محمد خادم سربخش فرزند عبداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۹/۷۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالحسن پیرایش سند رسمی شماره ۱۳۸۶۶ مورخ ۱۳۵۲/۰۵/۱۰ دفترخانه ۱۶ قم(م الف ۱۶۶۹۱۳۵)

۴-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۵۲۴مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۳۳مربوط به تقاضای خانم ریحانه کاظمی فرزند طاهر در یک سهم از سه سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۱/۶۰ مترمربع پلاک شـماره ۶۵۵۳اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی که تاکنون به ثبت نرسیده و مجهول است(م الف ۱۶۶۹۱۳۷)

۵-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۵۲۳مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۳۲مربوط به تقاضای آقای حسین کاظمی فرزند طاهر در دو سهم از سه سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۱/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵۵۳اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی که تاکنون به ثبت نرسیده و مجهول است(م الف ۱۶۶۹۱۳۹)

۶-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۳۰۷مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۵۰مربوط به تقاضای خانم زهرا محمدی فرزند اسماعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۹۵/۱۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اصغر حقیقت سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۷۱ صفحه ۵۲۴ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۰۰۶۶ مورخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۳ دفترخانه ۱۴ قم (م الف ۱۶۶۹۱۴۷)

۷-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۰۵۴مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۸۰مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل نجارزادیان فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۵/۱۱۴۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از میرزا عبداله توسلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۸ صفحه ۱۶۹ (م الف ۱۶۶۹۱۴۹)

۸-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۹۴۸مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۱۱مربوط به تقاضای خانم امال واسطی پور فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۹۴۵۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۴۷۴۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ دفترخانه ۵۵ قم (م الف ۱۶۶۹۱۵۳)

۹-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۳۳۱مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۴۳مربوط به تقاضای آقای سید مرتضی حسینی فرزند سید ابوالفضل درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۷/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۸۲۷۴اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۴۲۳(م الف ۱۶۶۹۱۵۵)

۱۰-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۱۴۸مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۲۹مربوط به تقاضای آقای یاسر مهدوی فرزند یحیی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۷/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵۹۶اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۸۵۱(م الف ۱۶۶۹۱۵۸)

۱۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۹۰۸مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۴۷مربوط به تقاضای آقای قنبر سلیمی گلرخ فرزند حسین علی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۳۳/۲۲۷ و ۱۰۹۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۳۴ صفحه ۲۲(م الف ۱۶۶۹۱۵۹)

۱۲-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۶۴مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۶۲مربوط به تقاضای خانم اقدس عبداللهی فرزند مهدی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۷۶۴۳/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۰۴۹نسبت به سه سهم ۲- مبایعه نامه عادی از ایمان زارع پور احمد آبادی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۸۴ صفحه ۵۸۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۶۴۸۸۳۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۲۳ دفترخانه ۲۴ قم نسبت به ۱۰ سهم (م الف ۱۶۶۹۱۶۰)

۱۳-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۲۷۹مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۱۲مربوط به تقاضای آقای اسداله سلطانی راشد فرزند روح اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۷۸/۴۶۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدتقی ادیبی گرکانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۸۶ صفحه ۴۵۹ (م الف ۱۶۶۹۱۶۵)

۱۴-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۵۴۱مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۸۵مربوط به تقاضای خانم سندس الحلو فرزند طالب در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹/۲۹ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۶۳۴۶اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۳۳۶۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ دفترخانه ۳۹ قم (م الف ۱۶۶۹۱۶۷)

۱۵-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۲۷۹مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۷۶مربوط به تقاضای آقای اصغر بهی فرزند جعفر درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از وراث احمد زمان زاده سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۶ صفحه ۱۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۸۸۹۵ مورخ ۱۳۶۱/۱۲/۲۱ دفترخانه ۲ قم(م الف ۱۶۶۹۱۷۰)

۱۶-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۰۵۷مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۱۴مربوط به تقاضای خانم فاطمه احمدی فقیه فرزند محمد حسن درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۴ مترمربع پلاک شماره ۴۲۱۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۵۸۲۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ دفترخانه ۷ قم(م الف ۱۶۶۹۱۷۲)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.(ایمان و اقتصاد سرآمد)

نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶

مهدی زارع شحنه-رییس ثبت منطقه یک قم

آگهی ابلاغیه
مدیریت محترم شرکت یگانه طاهر غرب
مدیریت محترم شرکت پرگل غرب
مدیریت محترم شرکت انتظام غرب
مدیریت محترم پیمانکاری نسیم سازندگی غرب
مدیریت محترم شرکت سجاد مهرگان مرصاد

سلام علیکم

به استحضار می‌رساند مشاغل درخواسـتی آقای علی اکبر بیاتی در کمیته بدوی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ مشاغل سـخت و زیان آور مطرح و مورد تایید قرار گرفته است.

مقتضی است به استناد مواد ۳ و ۶ آیین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آور طی مدت ۲ سال نسبت به ایمن سازی و بهسازی محیط کار اقدام فرمائید.

رای کمیته بدوی حداکثر ظرف ۱۵ روز اداری پس از ابلاغ در قالب فرم شماره (۴) قابل تجدید نظرخواهی در کمیته تجدید نظر این استان می‌باشد و در غیر این صورت رای صادره برای اشـخاص داخل کشور سه ماه و برای افراد مقیم خارج کشور، شش ماه از تاریخ ابلاغ رای، مطابق قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقـلاب در امور مدنی، در دیـوان عدالت دارای قابل اعتراض است. م الف ۴۱۱۱

هوشیار جوهری

رئیس کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان کرمانشاه از طرف ابدال

شعبه ۸ دادگاه خانواده شهرستان کرمانشاه
آگهی موت فرضی

نظر بـه اینکه آقای علی رضا عباسـی فرزند علی بـا وکالت آقای عطاء شـهبازی طی دادخواستی که به طرفیت دادستان محترم دادسرای عمومی و انقلاب کرمانشاه و خانمها و آقایان ۱-فاطمه ۲-آرزو ۳-زیبا ۴-محمد رضا ۵-زهرا شهرت همگی عباسی فرزندان علی در این دادگاه مطرح نموده و به شماره پرونده ۱۴۰۲۵۰۹۲۰۰۰۲۰۴۸۷۴۸ در شعبه ۸ دادگاه خانواده کرمانشاه ثبت شده مدعی شده که پدر وی که پدر سایر خواندگان ردیف ۱ تا ۵ نیز می باشد از سال ۱۳۸۲ از منزل خارج و تاکنون مراجعتی نداشته و خبری از حیات و یا ممات وی بدست نیامده و از دادگاه درخواست صدور حکم موت فرضی را نموده لذا این آگهی در اجرای ماده ۱۰۲۳ در سه نوبت و به فاصله یکماه منتشر تا کسانی که از حیات یا ممات آقای علی عباسی فرزند آقا اطلاعی دارند اطلاعات خود را به شعبه ۸ دادگاه خانواده کرمانشاه اعلام نمایند بدیهی است هر گاه یکسال از تاریخ اولین اعلان بگذرد و حیات غائب ثابت نشود حکم موت فرضی او داده می شود.

قاضی شعبه هشتم دادگاه خانواده شهرستان کرمانشاه - رامین فاطمی پارسا

کرمانشاه- بلوار بنت الهدی- دادگستری کل استان کرمانشاه

اگهی مفقودی

برگ سـبز خودرو سـواری پراید رنگ سـفید روغنی مـدل ۱۳۸۷ بنام سـیدهادی حسـینی نام پدر درویش به کدملی ۶۳۴۹۷۵۵۱۱۱ به شماره پلاک ۲۶۸ب ۵۷ایران ۹۸ وبه شـماره موتور ۲۳۸۸۶۰۱ وشـماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۷۷۴۳۹۳۹ مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

(ایلام)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۴۶۳ و ۴۰۲۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۴۶۸و ۱۴۰۲/۹/۲۰ - ۱۴۰۲۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۴۶۹ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان جواد قربانزاده فرزند یاور به شماره شناسنامه ۵۲۶۴۹صادره از تهران ومحسن قربانزاده فرزند یاور به شماره شناسنامه ۲۸۹۸ صادره از تهران و حسین قربانزاده فرزند یاور شماره شناسنامه ۸۶۷۶صادره از تهران در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۳۳۹/۶۲ متر مربع پلاک ۱۶۵۴ فرعی از ۸۸اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲واقع در قریه گوراب زرمیخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق اسماعیل امیدی گوراب زرمیخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشـار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۲۲۸۹- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا -یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۰۱۲ و ۴۰۲۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۰۱۳و ۱۴۰۲/۱۰/۴ - ۱۴۰۲۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۰۱۴ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سـرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان حسین قربانزاده فرزند یاور به شـماره شناسـنامه ۸۶۷۶صادره از تهران و محسـن قربانزاده فرزند یاور به شماره شناسنامه ۲۸۹۸ صادره از تهران و جواد قربانزاده فرزند یاور به شماره شناسنامه ۵۲۶۴۹صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان دو اشکوبه بمسـاحت ۳۹۸/۱۵متر مربع پلاک ۳۸۸ فرعی از ۸۹اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷واقع در قریه تطف بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسن رضی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشـار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۲۲۹۰- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا -یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶