سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۲۰اسفند۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۸۷۷



پولی مالی

### تحقق ۱۰۰ درصدی تعهدات بانک سینا در پرداخت وام قرض‌الحسنه فرزندآوری

بانک سینا با پرداخت ۱۰۰ درصدی بودجه تکلیفی پرداخت وام قرض‌الحسنه فرزندآوری سال ۱۴۰۲، به تعهدات خود در این زمینه عمل کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و همسویی با برنامه‌های دولت، قبل از اتمام سال جاری، بیش از ۱۴ هزار میلیارد ریال تسهیلات تکلیفی ازدواج و فرزندآوری پرداخت کرده است که این اقدام حکایت از نقش‌آفرینی مؤثر بانک سینا در خصوص تسهیل ازدواج جوانان و تحکیم بنیان خانواده دارد.بر این اساس، بانک سینا توانست تا نیمه اسفندماه سال ۱۴۰۲ با پرداخت وام قرض‌الحسنه ازدواج در چارچوب تکالیف ابلاغی بانک مرکزی، مبلغ بیش از ۱۰ هزار و ۴۸۹ میلیارد ریال به پنج هزار و ۱۲۹ متقاضی پرداخت کند.همچنین این بانک در مدت مذکور، مبلغ چهار هزار میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه فرزندآوری به خانواده‌های واجد شرایط پرداخت کرده است که این رقم نشان می‌دهد ۱۰۰ درصد تعهدات بانک سینا در این زمینه، محقق شده است.

### افتتاح فاز یک مجتمع کشت و صنعت پاک چوب با حمایت مالی بانک سپه

فاز اول مجتمع کشت و صنعت گروه صنعتی پاک چوب، به‌عنوان بزرگترین واحد تولید ورق‌های فشرده چوبی در غرب آسیا، با حضور رئیس‌جمهور افتتاح و به شکل رسمی مورد بهره‌برداری قرار گرفت.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر سیدابراهیم رئیسی به همراه جمعی از وزرا و دکتر آیت اله ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه صبح امروز جمعه در اولین بخش از برنامه‌های سفر به استان خوزستان با حضور در شهرستان شوش، فاز اول مجتمع کشت و صنعت گروه صنعتی پاک چوب را افتتاح کرد.فاز اول این مجتمع در مدت ۲ سال و با حمایت مالی بانک سپه و سرمایه ای معادل ۴۳ میلیون یورو اجرا شده و از ظرفیت تولید سالانه ۴۰۰ هزار مترمکعب برخوردار است.رئیس جمهور در جریان این مراسم از بخش‌های مختلف کارخانه و مزرعه کشت چوب این واحد بازدید کرد و با توضیحات دست‌اندرکاران از جزئیات فعالیت‌های آن مطلع شد.

بررسی کسب‌وکارهای قسطی‌فروش و ساز ناخوشایند تنظیم‌گران

# لزوم تطبیق فعالیت قسطی‌فروشان تسهیلات‌یار با قوانین صنفی

**گروه اقتصاد - وحید بلالی** - بنابر آمار و اطلاعات موجود، دسترسی به اعتبار و شمول مالی در کشور با وضعیت مطلوب فاصله دارد و سازوکارهای فعلی در نظام تأمین مالی کشور نتوانسته خلاء تأمین مالی خرد را پوشش و دسترسی به اعتبار را افزایش دهد؛ زیرا در حال حاضر و مطابق تصویر زیر، تنها حدود ۲۵ درصد از افراد بزرگسال جامعه که عموماً از دهک‌های بالای درآمدی هستند، موفق به اخذ وام از شبکه بانکی شده‌اند.

با وجود آنکه تسهیلات‌یاران و قسطی‌فروشی‌ها سبب افزایش شمول مالی و دسترسی مردم به تسهیلات بانکی شده‌اند، اما همچنان از جانب تنظیم‌گران‌بخشی تلاشی برای حل مشکل آنان صورت نگرفته است.

فروش اقساطی یکی از شیوه‌های فروش خدمات و کالا محسوب می‌شود که در آن فروشنده به خریدار اجازه می‌دهد که هزینه محصول یا خدمات را در اقساط ماهیانه پرداخت کند. با توجه به شرایط تورمی حاکم بر کشور که در چند سال گذشته همواره نرخ تورم بیش از ۴۰ درصد بوده است، این شیوه ارائه خدمت رونق یافته است. از طرف دیگر، به این دلیل که کاهش تقاضای مردم می‌تواند بنگاه‌ها و کسب‌وکارها را با مشکل مواجه کند، از این رو، گرایش به قسطی‌فروشی و زنده نگه‌داشتن کسب‌وکار از جانب ارائه‌دهندگان کالا و خدمات نیز مطلوب شناخته می‌شود.

در این بین، با توجه به رشد تکنولوژی و ایجاد امکان فروش برخط محصولات برای ارائه‌دهندگان، کسب‌وکارهای نوپایی شروع به فعالیت کرده‌اند که دسترسی به خدمات را بسیار تسهیل می‌کنند؛ شرکت‌های تسهیلات‌یار و قسطی‌فروشی از جمله این کسب‌وکارها هستند که البته بین قشر جوان جامعه شناخته‌شده‌تر هستند و توانسته‌اند پاسخی متناسب با نیاز آنها بدهند.

این شرکت‌ها با استفاده از فناوری‌های نوین، اولاً اعطای تسهیلات یا خدمات فروش اقساطی را به مراتب سریع‌تر و ساده‌تر از سازکارهای موجود مانند نظام بانکی به انجام می‌رسانند و ثانیاً بسیاری از اشخاصی که به دلایل مختلف از جمله نداشتن وثیقه و احراز نشدن اعتبارشان برای بانک به تسهیلات دسترسی نداشته‌اند، توانسته‌اند از این شرکت‌ها تسهیلات دریافت کنند یا از خدمت خرید قسطی فراهم شده توسط آنان استفاده نمایند.

### تطابق فعالیت قسطی‌فروشان و تسهیلات‌یاران با قوانین صنفی

اتاق اصناف ایران، مطابق ماده ۲ تا ٤ آئین‌نامه اجرایی چگونگی فروش اقساطی، فوق‌العاده و حراج، شیوه فروش اقساطی را برای کسب‌وکارها این حوزه تعیین کرده است. طبق ماده ۲ این آئین‌نامه، چنانچه واحد صنفی برای فروش اقساطی کالای خود تمایل به دریافت مبلغی مازاد بر قیمت نقدی آن کالا را داشته باشد، مشروط به رعایت موازین قانونی و توافق بین خریدار و فروشنده خواهد بود. همچنین در تبصره این ماده بیان شده است که اعلام قیمت فروش نقدی و اقساطی به صورت قطعی برای کالا و خدمات موضوع این آئین‌نامه توسط فروشنده الزامی است.

از طرف دیگر، در ماده ۳ آئین‌نامه بیان شده است که در فروش اقساطی، قرارداد بین خریدار و فروشنده، مشتمل بر مشخصات کامل کالا یا خدمت، مبلغ پرداخت نقدی، درصد سود قانونی و تنظیم صورتحساب توسط فروشنده شامل فرمول محاسبه اقساطی، مبلغ فروش اقساطی و نحوه پرداخت آن، تعداد اقساط و نوع تضمین الزامی است.

شرکت‌های قسطی‌فروشی و تسهیلات‌یار نیز تسهیلات خود را با نرخ مصوب ۲۳ درصد بانک مرکزی در اختیار مشتری قرار می‌دهند و در قبال ایجاد دسترسی متقاضیان به تسهیلات بانکی، علاوه بر قبول ریسک‌های نکول مشتریان، کارمزدهای خدمات خود از جمله اعتبارسنجی مشتریان، تشکیل و تعیین تکلیف پرونده‌های تسهیلات، امور حسابداری، زیرساخت‌های تعبیه‌شده جهت ارائه خدمات فناوری و پشتیبانی امور مشتریان را از کاربران اخذ می‌کنند و تمامی هزینه‌های خدماتی خود را به صورت شفاف و از ابتدای فرایند در اختیار مشتری قرار می‌دهند و مشتریان می‌توانند با مقایسه هر کدام از خدمات ارائه شده توسط فعالین این حوزه، از هر کدام از آنها خدمت خود را دریافت کنند. بنابراین، این شرکت‌ها منطبق با قوانین موجود در حال ارائه خدمات هستند.

### جایگاه و عملکرد تسهیلات‌یاران در تأمین مالی خرد اقتصاد

شرکت‌های تسهیلات‌یار و قسطی‌فروشی هم‌اکنون به هر فرد بین ۲۰ الی ۱۰۰ میلیون تومان و در بازه ۱ الی ۲ ساله اعتبار تخصیص می‌دهند و بر مبنای میزان رتبه اعتباری، کالای قسطی یا وام فوری و غیرحضوری در اختیار افراد قرار می‌دهند.

تصویر زیر، عملکرد شرکت‌های تسهیلات‌یار از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان دی ماه را نشان می‌دهد. همانطور که در تصویر مشخص است، آنها ۵۷.۲ درصد از کل تسهیلات خود را به استان‌های برخوردار، ۳۰.۵ درصد از تسهیلات خود را به استان‌های در حال توسعه و ۱۲.۳ درصد از تسهیلات خود را به استان‌های کمتر برخوردار کشور اعطا کرده‌اند. این در حالی‌ست که عملکرد بانک‌ها در اعطای تسهیلات به هر بخش از این تقسیم‌بندی، به ترتیب برابر با ۷۶.۷ درصد، ۱۵.۱ درصد و ۸.۲ درصد بوده است.

> وجود آنکه تسهیلات‌یاران و قسطی‌فروشی‌ها سبب افزایش شمول مالی و دسترسی مردم به تسهیلات بانکی شده‌اند، اما همچنان از جانب تنظیم‌گران‌بخشی تلاشی برای حل مشکل آنان صورت نگرفته است.

### لزوم همکاری تنظیم‌گران‌بخشی با کسب‌وکارهای قسطی‌فروشی

همانطور که بیان شد، تسهیلات‌یاران در چارچوب قوانین موجود و در مقایسه با بانک‌ها در اعطای وام خرد به مردم از جمله بخش کم‌برخوردار جامعه، بهتر به مراتب بهتر عمل کرده‌اند.

از این رو انتظار می‌رود تا دستگاه‌های دولتی از جمله بانک مرکزی و قوه قضائیه، از طریق ارائه برخی دسترسی‌ها به سامانه‌هایی همچون پایگاه داده اعتباری و رفع نواقص آن، ارائه استعلام مربوط به چک‌های در راه مشتریان و همچنین بهبود شیوه واخواست سفته الکترونیکی، به این کسب‌وکارها کمک کنند تا از طریق کاهش ریسک‌های عملیاتی خودشان و بهبود فرایندهای شناسایی ریسک افراد، هزینه خدمات‌دهی آنها را کاهش دهند.

همچنین لازم است تا وزارت صنعت، معدن و تجارت در قبال این کسب‌وکارها همکاری لازم را انجام داده و ضمن به رسمیت شناختن هزینه‌هایی که این کسب‌وکارها متحمل می‌شوند، در جهت کاهش ریسک و در نتیجه هزینه خدمات‌دهی آنان اقدام کند. در نتیجه این اقدامات خواهد بود که گسترش فعالیت‌های قسطی‌فروشی که خدمات آنها به نقطه هدف، یعنی مصرف‌کننده نهایی و واقعی می‌رسد، دسترسی مردم به تسهیلات افزایش پیدا می‌کند و از انحراف منابع بانکی نیز جلوگیری خواهد شد.


**حوزه ثبت ملک مولوی تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

خانم فخری شاهی اصالتاً با اعلام سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۱۶۹۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ دفتر خانه ۱۶۶ تهران طی درخواست وارده ۳۱۱۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:۱-نام و نام خانوادگی مالک: خانم فخری شاهی (مالک ششدانگ) ۲-شماره پلاک: ۳۹۴۳ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳- علت مفقودی: اسباب کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت:سند مالکیت ششدانگ یک قطعه خانه شماره سه هزار و نهصد و چهل و سه فرعی از چهار هزار و هفتصد و سی و یک اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی مولوی استان تهران به مساحت (۹۶) نود و شش مترمربع، توضیحات ملک ملک به صورت یک باب خانه ساخته شده در یک قطعه زمین می باشد به مالکیت فخری/شاهی فرزند اکبر شماره شناسنامه ۵۲۶ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۱۲/۰۴ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۳۸۰۷۲۹۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۶۷۷ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۳۰۰۰ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۰۴۸ ثبت گردیده است.لذا با توجه به این که پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی‌باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و در خواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی
شناسه آگهی: ۱۶۸۱۰۹۲ میم الف: ۱۶۹۵۹

**الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی**

**حوزه ثبت ملک کن تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای بهروز علیدوست (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۷۰۱۷۰-۱۴۰۲/۱۱/۲۸ دفتر اسناد رسمی به شماره ۴۶ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۰۲۳۰۳۷۶۱۷-۱۴۰۲/۱۱/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۲۸۷۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ تاحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۸۱/۸۱ مترمربع که (۳/۷۴) سه متر و هفتاد و چهار دسیمتر مربع آن بالکن، است. بانضمام پارکینگ قطعه ۲۷ و انباری قطعه ۲۳- مشخصات مالکیت: مالکیت بهروز/علی دوست فرزند میرزاحسین شماره شناسنامه ۶۰۲ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۸/۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۸۱۸۰۴۷ با جز سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۱۲۹۶ تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۵۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۰۴۵۲۵ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۸۱۷۴ ثبت گردیده است.
سپس به علت (جابجایی) سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۶۸۱۰۹۱- میم الف: ۱۶۹۵۸

**نادر کاربر - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی**

**حوزه ثبت ملک خاوران تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۴۳۶۳۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی**

خانم خدیجه/مروی سلطان آباد برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۲۸۱۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۸۰۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۹ تهران با اعلام این که: مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۴۳۶۳۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۵۸۶۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۲ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۵/۸۳ مترمربع * مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۳۰ به مساحت ۱۰/۷۵ * انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۴۸- مشخصات مالکیت: مالکیت خدیجه/مروی سلطان آباد فرزند فضلعلی شماره شناسنامه ۵۰۷۲ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۷۰۱۸۶۱۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۸۳۸ تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۲۵۰۷۷ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۵۱۵۱ ثبت گردیده است. بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۴۰۱۰۵۴۰۰۰۴۳۸ تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸-۰۷:۱۷-۱۴۰۰ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است. مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۶۸۱۰۸۳ میم الف: ۱۶۹۵۳

**جواد گرجی زاده گودرزی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران**

**حوزه ثبت ملک پیروزی تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای میثم مرادی برابر وکالتنامه رسمی شماره ۲۶۷۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۳ دفتر ۱۲۳۲ تهران به وکالت از خانم پگاه رفیعی و با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۲۲۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ مورد تائید دفتر ۱۲۳۲ تهران و در خواست وارده به شماره ۴۰۸۳۲-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۴ مترمربع به شماره ۲۰ فرعی از ۳۹۳۳ اصلی واقع در بخش هفت تهران به نام خانم پگاه رفیعی به شماره چاپی ۶۲۳۵۶۵ صادر و تسلیم گردیده که در اثر اسباب کشی مفقود گردیده، درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است، لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۶۸۱۰۹۹ میم الف: ۱۶۹۶۲

**غلامرضا غضنفری - سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده**

**حوزه ثبت ملک پیروزی تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای میثم مرادی برابر وکالتنامه شماره ۲۶۷۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۳ دفتر خانه ۱۲۳۲ تهران از طرف خانم اکرم نیلی برابر تقاضای وارده شماره ۴۰۸۲۹-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۲۲۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۳۲ تهران با اعلام این که:سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۰ مترمربع تحت شماره ۵۵ فرعی از ۲۹۳۳ اصلی مفروزی از پلاک یک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۷۹۰۸ و تحت شماره چاپی ۳۰۰۶۹۰ به نام اکرم/نیلی احمدآبادی ثبت، صادر و تسلیم گردیده است.که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند- خیابان غفاری نسب- جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد./
شناسه آگهی: ۱۶۸۱۰۹۳ میم الف: ۱۶۹۶۰

**غلامرضا غضنفری - سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده**

**حوزه ثبت ملک پیروزی تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای میثم مرادی برابر وکالتنامه رسمی شماره ۲۶۷۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۴ دفتر خانه ۱۲۳۲ تهران ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های ۳۲۲۳۵ و ۳۲۲۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ یکتا به شماره های ۱۴۰۲۲۱۵۴۸۹۸۰۰۰۱۰۳۵ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۴۸۹۸۰۰۰۱۰۳۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۳۲ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۰ مترمربع به پلاک ۳۳ فرعی از ۳۹۳۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران به شماره چاپی ۶۹۱۶۶۳ به نام آقای میلاد یاری ثبت و صادر گردیده است. که بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ –آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۶۸۱۰۹۴ میم الف: ۱۶۹۶۱

**غلامرضا غضنفری - سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده**

**حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای سید ابراهیم نور حسینی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۴۵۳۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ دفتر خانه ۱۶۲۹ تهران با وکالت از مالک ذیل الذکر اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۲۲۰ مترمربع به شماره ۱۰۰۰۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۶۴۹- ۹۶۵۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت الکترونیکی املاک به نام علی قاسمی به شماره چاپی ۶۳۸۴۴۵ ثبت و صادر شده است، به علت جابجایی مفقود گردیده است و به موجب درخواست به شماره ۱۰۷۸۰۴۰۱۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۶۸۱۰۸۴ میم الف: ۱۶۹۵۴

**خداداد شیری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان**