سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۲۰اسفند۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۸۷۷

انرژی

بهره‌برداری از ۱۲هزار میلیارد تومان پروژه فاضلاب در تهران

مدیرعامل شرکت فاضلاب تهران گفت: بهره‌برداری از هفت پروژه بزرگ فاضلاب تهران با اعتباری بالغ بر ۱۲هزار میلیارد تومان به زودی انجام می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، عباسعلی مُصرزاده از تولید برق از طریق گاز حاصل از تصفیه فاضلاب خبر داد و گفت: شرکت فاضلاب شهر تهران به عنوان نخستین و تنها مجموعه‌ای در کشور است که از تصفیه فاضلاب برق تولید می‌کند.

وی ادامه داد: مدت ۱۲ سال است که یک نیروگاه ۵ مگاواتی به طور مستمر در مدار بهره‌برداری قرار دارد، برق تولید می‌کند و برق مورد نیاز تصفیه‌خانه از طریق فرآیند تصفیه فاضلاب تأمین می‌شود.

وی افزود: اگر این اقدام انجام نمی‌شد، می‌توانست همانند پالایشگاه‌ها و کارخانجاتی که دودکش دارند و برخی از آلاینده‌ها را در هوا منتشر می‌کنند، منشأ آلودگی هوا باشد. این در حالیست که علاوه بر تصفیه فاضلاب، از گاز حاصل از تصفیه خانه‌ها، برق به شکل مستمر تولید می‌شود.

مُصرزاده به افتتاح دومین نیروگاه در اوایل سال ۱۴۰۲ با حضور وزیر نیرو اشاره کرد و یادآور شد: سومین نیروگاه حاصل از تصفیه فاضلاب شهری در تصفیه‌خانه فاضلاب غرب تهران با ظرفیت اسمی ۷.۲مگاوات هم اکنون آماده افتتاح است.

مدیرعامل شرکت فاضلاب شهر تهران با بیان اینکه امروز در خاورمیانه در تأمین برق تجدیدپذیر حاصل از تصفیه فاضلاب جزو کشورهای پیش رو هستیم، اظهار کرد: سومین نیروگاه آماده افتتاح علاوه بر پیشگیری از انتشار گازهای گلخانه‌ای در محیط و تأمین برق در شرایطی که بعضاً در اوج مصرف برق با کمبود برق مواجه هستیم، قادر است برق یک شهر ۱۲۰ هزار نفری را از تصفیه فاضلاب تأمین می‌کند.

مُصرزاده ادامه داد: فواید زیست محیطی ساخت این نیروگاه نیز معادل ایجاد ۳هزار هکتار فضای سبز در شهر تهران است و چنین کارایی را برای شهر دارد، به عبارتی جذب دی اکسید کربن در کنار مزایای تأمین برق و پیشگیری از آلودگی هوا دستاورد ارزشمندی است که نیروگاه‌های بیوگاز دارد.

افزایش ۵۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت ایران با بهره‌برداری از میدان‌های سپهر و جفیر

آغاز تولید طلای سیاه از جوان‌ترین میدان نفتی ایران

گروه نفت و انرژی - حوری قاسمی - تولید نفت از میدان‌های نفتی سپهر و جفیر به‌عنوان جوان‌ترین میدان‌های نفتی ایران با تکیه بر سرمایه و توان تخصصی یک شرکت اکتشاف و تولید ایرانی آغاز شد تا در گام نخست، روزانه تا ۵۰ هزار بشکه به ظرفیت تولید نفت ایران اضافه شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، سرانجام پس از حدود ۵۰ سال که از کشف میدان‌های نفتی سپهر و جفیر می‌گذرد، دیروز (جمعه، ۱۸ اسفندماه)، تولید نفت از آنها با تکیه بر توان شرکت‌های اکتشاف و تولید ایرانی به صورت رسمی آغاز شد تا آغاز مسیری برای ایرانی‌شدن هر چه بیشتر صنعت نفت در کشور باشد.

از سوی دیگر، برای نخستین بار است که در قالب الگوی تازه قراردادهای نفتی ایران یا همان آی‌پی‌سی، یک میدان نفتی در کشور توسعه داده شده و به تولید نفت رسیده است. از همین رو، نگاهی به روند توسعه این میدان‌های نفتی زوایای پنهان و آشکار را نشان خواهد داد.

سپهر و جفیر، دو میدان مستقل نفتی هستند که در همسایگی میدان‌های مشترک غرب کارون قرار دارند. با توجه به آنکه این میدان‌ها از نظر زمین‌شناسی پیچیدگی بالایی دارند، توسعه این دو میدان از زمان کشف معطل مانده بود، اما با تدوین الگوی تازه قراردادهای نفتی و تقسیم ریسک و سود توسعه میدان‌های نفتی و گازی ایران بین پیمانکار و کارفرما، سال ۱۳۹۶ با مطالعات انجام‌شده از سوی شرکت ملی نفت ایران، ارتباط ساختاری مخازن دو میدان جفیر و سپهر و لزوم توسعه یکپارچه آنها به‌منظور حداکثر کردن ثروت ملی به اثبات رسید و از این اتفاق می‌توان به‌عنوان نخستین پروژه توسعه یک میدان نفتی با سرمایه و توان تخصصی یک شرکت اکتشاف و تولید ایرانی نام برد.

این قرارداد برای یک دوره ۲۰ ساله امضا شد و هدف از آن، حفاری ۱۳۰ حلقه چاه، دستیابی به تولید روزانه حداکثر ۱۱۰ هزار بشکه نفت و تولید تجمعی حدود یک میلیارد بشکه نفت در ۲۰ سال است.حجم سرمایه‌گذاری برای توسعه کامل میدان سپهر و جفیر ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار پیش‌بینی شده که طبق قرارداد تاکنون بیش از ۳۳۰ میلیون دلار آن محقق شده است.

با توجه به فشار بالای این مخزن نفتی، استفاده از تجهیزات سرچاهی معمول امکان‌پذیر نبود و از همین رو در جریان توسعه میدان‌های سپهر و جفیر بومی‌سازی تجهیزات تکمیل چاه با فشار ۱۰ هزار پی‌اس‌آی برای نخستین بار در کشور به انجام رسید.

در مجموع در این میدان‌ها تاکنون بیش از ۶۰ هزار متر حفاری انجام شده و با فعالیت هفت دکل حفاری همزمان، رکورد حفاری ۶۱۰۰ متر در ماه به ثبت رسیده است.

کاهش مدت زمان حفاری از ۳۳۰ روز به ۹۰ روز در عمیق‌ترین چاه، نصب، اجرا و تکمیل ۵۱ کیلومتر خط لوله جریانی نفت و احداث بیش از ۳۲ کیلومتر جاده دسترسی و معابر از دیگر اقدام‌های انجام‌شده در توسعه میدان‌های سپهر و جفیر است.

با این اقدام‌ها و سرمایه‌گذاری حدود ۴۰۰ میلیون دلاری بخش خصوصی در این میدان‌ها تا اینجای کار، فتح یکی از عمیق‌ترین و پرچالش‌ترین لایه‌های نفتی ایران با اتکا بر مدیریت، دانش و سرمایه ایرانی محقق شد.

نکته مهم در این میان آن است که میزان تولید نفت از چاه‌های میدان‌های سپهر و جفیر با تولیدی شدن چاه‌ها افزایش یافته که می‌تواند در ادامه سبب افزایش پیش‌بینی نفت قابل استحصال از این میدان‌ها باشد.

این قرارداد که با هدف تولید نفت از یکی از عمیق‌ترین و پرفشارترین لایه‌های نفتی ایران امضا شد، سرانجام نخستین قرارداد از قراردادهای جدید نفتی بود که به تولید نفت منجر شده است تا با اجرای کامل آن، ۵۴۰ میلیون بشکه نفت قابل برداشت در اختیار ایران باشد.

براساس این گزارش، میدان‌های سپهر و جفیر سال ۱۹۷۶ میلادی با حفر چاه شماره یک جفیر کشف شدند. این میدان‌ها در بخش شمالی حوزه رسوبی دشت آبادان در جنوب غربی استان خوزستان و حدود ۶۰ کیلومتری غرب اهواز و ۳۰ کیلومتری جنوب سوسنگرد واقع شده‌اند و با حدود ۲۳ کیلومتر طول و ۲۷ کیلومتر عرض حدود ۳۵۲ کیلومتر مربع مساحت دارند.

مقدار نفت درجای این میدان‌ها ۵.٤ میلیارد بشکه و نفت قابل استحصال ٤۵۰ میلیون بشکه برآورد می‌شود. نفت این میدان‌ها در مخزن ایلام از نوع سنگین و با درجه API ۲۰ و در مخزن فهلیان نفت سبک با درجه API ۴۳ است.

با وجود پیچیدگی‌های کار اما با روی کار آمدن دولت سیزدهم توسعه این میدان‌ها شتاب معناداری پیدا کرد و سرانجام مرحله نخست این میدان به بهره‌برداری رسید.

از دیگر اهداف این طرح اشتغال نزدیک به ۳۰۰۰ نفر نیروی کار به‌صورت مستقیم در مراحل توسعه و تولید است، همچنین بومی‌سازی فناوری‌های شکافت هیدرولیکی و حفاری افقی با دستگاه RSS در طول دوره توسعه هدف‌گذاری شده است.با آغاز فرآیند تولید از این میدان جدید (Green) و ادامه سرمایه‌گذاری شبکه بانکی و شرکت‌های اکتشاف و تولید (E&P) در فعالیت‌های توسعه میدان‌ها گام مهمی در مسیر افزایش تولید نفت خام در کشور برداشته می‌شود.

هم‌اکنون ظرفیت تولید روزانه ۵۰ هزار بشکه نفت از این میدان‌ها فراهم شده که بیش از تعهد اولیه است.

تولید اولیه از میدان‌های نفتی سپهر و جفیر، نمونه عملی تحقق شعار سال و فتح عمیق‌ترین و پرچالش‌ترین لایه نفتی ایران با تکیه بر مدیریت، دانش و سرمایه ایرانی است که نه‌تنها زمینه توسعه منطقه غرب کارون را فراهم می‌کند، بلکه نویدبخش تحقق افزایش تولید نفت کشور با همت مردان و زنانی است که در مسیر رشد و توسعه پایدار کشور تلاش می‌کنند.

> سپهر و جفیر، دو میدان مستقل نفتی هستند که در همسایگی میدان‌های مشترک غرب کارون قرار دارند. با توجه به آنکه این میدان‌ها از نظر زمین‌شناسی پیچیدگی بالایی دارند، توسعه این دو میدان از زمان کشف معطل مانده بود، اما با تدوین الگوی تازه قراردادهای نفتی و تقسیم ریسک و سود توسعه میدان‌های نفتی و گازی ایران بین پیمانکار و کارفرما، سال ۱۳۹۶ با مطالعات انجام‌شده از سوی شرکت ملی نفت ایران، ارتباط ساختاری مخازن دو میدان جفیر و سپهر و لزوم توسعه یکپارچه آنها به‌منظور حداکثر کردن ثروت ملی به اثبات رسید

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی تحدید حدوداختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ثبتی ۶۲۳-اصلی، به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۳۷/۳۱ مترمربع، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای زهرا کنی فرزند عزیزاله کد ملی ۰۰۵۳۳۰۴۳۹۱ که پلاک ثبتی سه به آن اختصاص یافته ۶۲۳/۳ تا کنون به عمل نیامده عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است. لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ روز سه شنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. بدین وسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف یک ماه از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم ورسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس شورای اسلامی ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ (توضیح این که تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می باشد)

تاریخ تحدید: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

شناسه آگهی: ۱۶۸۱۰۸۷ میم الف: ۱۶۹۵۶

افشین رسولی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۲۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آزاده شاه وردی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۳۸۴۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۵/۲۲ مترمربع که از این مساحت مقدار ۲۷ متر مربع از پلاک ۱/۵۰۰۷ و ۲۰ متر مربع از پلاک ۱/۵۰۰۸ و مقدار ۱۸/۲۲ متر مربع از پلاک ۱/۵۳۸۶ واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالکین رسمی آقایان نورالله رفیع و عبدالرحیم اویسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

میم الف: ۱۶۶۰۷ شناسه آگهی: ۱۶۷۱۱۳۷

خداداد بشیری

رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی تحدید حدوداختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ثبتی ۶۲۳-اصلی، به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۳۲/۶۷ مترمربع، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای زهرا کنی فرزند عزیزاله کد ملی ۰۰۵۳۳۰۴۳۹۱ که پلاک ثبتی چهار به آن اختصاص یافته ۶۲۳/۴ تاکنون به عمل نیامده عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است. لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ روز سه شنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ (توضیح این که تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می باشد)

تاریخ تحدید: ۱۴۰۳/۱/۲۸

شناسه آگهی: ۱۶۸۱۰۸۸ میم الف: ۱۶۹۵۷

افشین رسولی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۰۲۰ - ۱۴۰۲/۹/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم شهرزاد شهبازی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۳۶۶ صادره از تهران در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه ومحوطه بمساحت ۲۶۵متر مربع پلاک ۱۶۵۵فرعی از ۸۸اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴واقع در قریه گوراب زرمیخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق احمد خادمی گوراب زرمیخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۲۳۰۹- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا - یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۲۰۸ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم پویا باقری فرزند مجتبی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۳۳۵۸۰۲ صادره ازصومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۸۶/۵۶متر مربع پلاک ۸۶۱۸فرعی از ۳۲اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۴واقع در قریه زیده سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسن پور محسن بلگوری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۲۳۱۹- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا - یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۷۱۲ - ۱۴۰۲/۱۱/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم آرزو بشر دوست فرزند باقر به شماره شناسنامه ۱۸۹۲ صادره ازلنا در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه بمساحت ۲۶۸/۷۳متر مربع پلاک ۴۹۶فرعی از ۶۳اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۳واقع در قریه میانده بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمود موسی زاده میاندهی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۲۳۲۳- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا - یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۲۳۷ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۲۳۸ - ۱۴۰۲۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۲۳۸ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم صادق پور جواد خواه فرزند سالار به شماره شناسنامه ۰۰۱۱۹۹۲۳۵۵ صادره از تهران و پیمان رجبی چوبه فرزند خسرو به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۰۴۶۷۰۳ صادره از رشت در ششدانگ یکقطعه زمین مسکونی و باغی مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۴۴۹متر مربع(مشاعا بالسویه) پلاک ۴۶۸فرعی از ۵۲اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱واقع در قریه پیشخان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق قربان پور اسدی صفت محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۲۳۲۶- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا - یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم یاسمن صالح خو اصالتاً و به وکالت از خانم رفعت تالهی معین الدین و نیوشا صالحی و لیلا شهرت هر دو صالحی به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۹۶۸۰۳-۱۴۰۲/۱۰/۹ و دفتر ۱۴۸ تهران و ۸۰۴۶۱-۱۴۰۲/۶/۹ دفتر ۱۶۱۷ تهران و ۸۰۴۶۱-۱۴۰۲/۶/۹ دفتر ۱۶۱۷ تهران دفترخانه شماره تهران که اصالت و اعتبار وکالت و عدم عزل وکیل از طریق ثبت من مورد تایید قرار گرفته است با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۴۱۰۶۳-۱۴۰۲/۱۱/۹ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۷۷۸۹۵۱ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است. سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۰۴۹ فرعی از ۶۹۳۱اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۳۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه دوم و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۳۵۸/۸۵ مترمربع که مقدار ۵۲/۹۴ مترمربع آن بالکن است بانضمام سه دانگ مشاع از ششدانگ پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقه زیر زمین یک بانضمام سه دانگ مشاع از ششدانگ پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقه زیر زمین یک به نام آقای محمد صالحی فرزند احمد شماره شناسنامه ۸۷۳ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۰۶/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۶۷۷۳۰۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۵۷۴ تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ شهر قزوین استان قزوین، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۸۱۸۵۰ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۴۸۶۴ که در صفحه ۲۴۸ دفتر املاک جلد ۳۳۸۲ ذیل شماره ۵۰۰۷۴۴ ثبت گردیده است. سپس به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۳۵۶۷۷۶۳-۱۴۰۲/۳/۲۳ شعبه ۶۰ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف تهران و گواهی مالیات بر ارث ۹۸۱۱۴۲-۱۴۰۲/۹/۱۸ نامیده فوت نموده وراث حین الفوت آن عبارتند از ۱- یاسمن صالح خو (همسر) ۲- رفعت تالهی معین الدین (مادر) ۳- نیوشا ۴- لیلا (فرزندان) جملگی صالحی می باشند.به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شناسه آگهی: ۱۶۸۱۰۸۵ میم الف: ۱۶۹۵۵

بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران - از طرف علی محمدی