

۴ بازار سرمایه

پولی مالی

حمایت ۵۶۰۰۰ میلیاردی بانک صادرات ایران از کسب و کارهای کوچک و متوسط

بانک صادرات ایران به منظور پشتیبانی از کسب و کارهای کوچک و متوسط و کمک به استقلال مالی و معیشتی سرپرستان خانوار، در ۱۱ ماه سال جاری بیش از ۵۶۰۰۰ میلیارد ریال وام قرض الحسنه مشاغل خانگی پرداخت کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، این بانک در ادامه حمایت و کمک به کسب و کارهای خرد ایجادشده توسط خانواده‌ها، اشتغال‌زایی و توسعه کسب و کارهای دانش‌بنیان، ایجاد شغل توسط مددجویان سازمان‌های حمایتی و پشتیبانی مستقیم برای ایجاد مشاغل خانگی، در ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۲ با پرداخت ۵۶ هزار و ۲۵۸ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه، به استمرار تولید و اشتغال و بهبود وضعیت معیشت مردم اقصدی کشور، کمک کرده است.

طی این مدت مددجویان کميته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی، بنیاد برکت و سایر سازمان‌ها و نهادهای حامی مشاغل خانگی و همچنین متقاضیان شرکت‌های دانش‌بنیان در قالب صندوق نوآوری و شکوفایی، همچون سال‌های گذشته در این مدت از وام‌های حمایتی قرض‌الحسنه بانک صادرات ایران در سراسر کشور بهره‌مند بوده‌اند به نحوی که به طور پیوسته ق‌ردانی مسئولان و متولیان این نهاده‌ها و حتی وزیر امور اقتصادی و دارایی را نیز در پی داشته است.

کمک ۳۳۰۰ میلیون ریال اعتبار پست بانک ایران، برای کمک به سیل‌زدگان استان سیستان و بلوچستان



بهزاد شیری مدیرعامل پست بانک ایران با تشریح فعالیت‌های بانک در جهت انجام مسئولیت‌های اجتماعی خود در سراسر کشور گفت: پست بانک ایران ۳۳۰۰ میلیون ریال هزینه چاپ، توزیع سررسید و هدایای تبلیغاتی نوروز را به تهیه و توزیع ۴۶۰ بسته اقلام ضروری هموطنان، در روستاهای سیل‌زده استان سیستان و بلوچستان اختصاص می‌دهد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، شیری با تأکید بر اینکه سیل در استان محروم سیستان و بلوچستان بیش از ۲۰۰۰ روستا را تحت تأثیر قرار داده است، تصریح کرد: پست بانک ایران در جهت ایفای مسئولیت اجتماعی خود، با هدف همدلی و همیاری ملی، ۳۳۰۰ میلیون ریال اعتبار به این مناطق اختصاص داده است.

مدیرعامل بانک با بیان اینکه پست بانک ایران در سال ۱۴۰۲ انیز برای انجام مسئولیت‌های اجتماعی خود برنامه‌های متنوعی را به فرایط شرایط و رویدادها در سراسر کشور برگزار کرده است، ادامه داد: در اولین قدم تهیه و توزیع ۱۴۶۰ بسته اقلام ضروری افراد بی بضاعت مناطق محروم، کمک به آسیب دیدگان از بلایای طبیعی به مبلغ ۱۳۳۰۰ میلیون ریال اختصاص دادیم.

وی افزود: پرداخت بیش از ۱۰۷ هزار تسهیلات فرزندآوری، ازدواج، ودیعه مسکن، اشتغال‌زایی، خسارت دیدگان بلایای طبیعی، حمایت از کالای ایرانی، جبران خسارت، بخشی از این فعالیت‌های پست بانک ایران برای ایفای مسئولیت اجتماعی بانک بوده است. شیری با تشریح اینکه پست بانک ایران به عنوان بزرگ‌ترین شبکه بانکی کشور همواره از این مزیت برای پیشبرد اهداف خود در حیطه انجام مسئولیت اجتماعی استفاده می‌کند، گفت: پست بانک ایران به عنوان بانک تخصصی – توسعه‌ای حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات و بانک مناطق محروم و روستایی، از پروژه‌های خاص شرکت‌های دانش‌بنیان که به محرومیت‌زدایی در کشور کمک می‌کند، حمایت ویژه‌ای خواهد کرد تا شاهد توسعه هر چه بیشتر این مناطق باشیم.

گروه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه

– سامانه معاملاتی فرابورس به دلیلی نامشخص از صبح روز شنبه از دسترس فعالان بازار سرمایه خارج شد و روز یکشنبه نیز با تأخیر چند ساعته و با تلاش متولیان امر اجرایی شد. فرابورس همان روز شنبه قبل از شروع معاملات در اطلاعات‌ای از مشکل خبر داد اما در این رفت و برگشت‌ها مجریان فرابورس روز یکشنبه تنها به یک عذرخواهی ساده بسنده کردند و حتی از گفتن دلیل و جزئیات مشکل خودداری کردند و به نوعی سرمایه‌گذاران را نامحرم دانستند. شاید مدیران فرابورس فراموش کرده‌اند کهس بودجه و حقوق و مزایای دریافتی از محل کار مزد معامله‌گران تأمین می‌شود و دانستن چرایی مشکل در سامانه یکی از حقوقی است که نقش مهمی در سابقه خوب نزد سرمایه‌گذاران دارد.

عذرخواهی از سهامداران

محمد صادق غزنوی، معاون عملیات بازار فرابورس ایران، ضمن عرض پوزش بابت مشکل فنی سامانه معاملات، اعلام کرد: همکاران شرکت مدیریت فناوری بورس تهران از روز گذشته در حال تلاش برای حل مشکل سامانه معاملات فرابورس هستند. علی حسینی، مدیرعامل شرکت مدیریت فناوری بورس تهران در خصوص رخداد اخیر بازار فرابورس در تاریخ شنبه مورخ ۱۹ اسفند ۱۴۰۲، گفته بود: «ابتدای روز شنبه سرویس SAN Storage زیر ساخت فرابورس متوقف شد، تجهیزات مذکور نقطه اشتراک تمامی ماژول‌های سامانه معاملات بوده که از درجه اهمیت بسیار بالایی برخوردار هستند و به طور عملی موجب توقف تمامی اجزا سامانه معاملاتی فرابورس شد.» او اضافه کرده بود: «نظر به دریافت نشدن نتیجه مثبت، علی‌رغم کار فنی و تلاش‌های اولیه صورت گرفته در روز شنبه، سامانه به زمان شروع بازار

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۱۶۰۳۰۹۷۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مسجدشهدای شهرک اسلامیه به تویلت علی اصغر وثوقی نظر در شش‌دانگ ساختمان به مساحت ۵۸.۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۵۵۵ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در بخش سه حومه به آدرس شهرک اسلامیه پشت پمپ گاز ۱۵ متری شهید کلهر مسجد شهدا خریداری از مالک رسمی جمعیت هلال احمر استان کرمانشاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۳۹۸۵.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

فرشاد نادری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۱۸۰۰۳۰۱۰۷۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک فومن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گوهر تاج آقاجانی فرزند ابراهیم شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای اجدادی به مساحت ۶۰۰/۸ مترمربع به شماره پلاک ۴۵۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۷ فرعی از سنگ اصلی ۹۴ واقع در کرم بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۹۲۱- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن- سید مجتی قیوم زاده تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲



نرسید و این موضوع از کانال های مختلف اطلاع رسانی شد؛ در ادامه نیز با توجه به زمان‌بر بودن مراحل کار قطعی سامانه ادامه پیدا کرد و روز معاملاتی شنبه بدون معامله پایان یافت.»

مدیرعامل شرکت مدیریت فناوری بورس تنها به مواردی اشاره کرده است حال باید پرسید اگر این اختلال عادی است چرا برای شرکت‌های بزرگ نفتی، سامانه‌های معاملاتی نظیر بورس لندن و تویکو و... اتفاق نمی‌افتد.

بر فرض بر اساس گفته این مقام مسئول مشکل از «سرویس SAN Storage» است با توجه به اینکه برای جلوگیری از مشکلات از چند سیستم موزای با یکدیگر استفاده می‌شود که با اختلال در یک سیستم، سیستم دیگر به طور خودکار و در کسری از صدم ثانیه وارد مدار می‌شود س‌والی که اهل فن می‌پرسند این است که آیا در طراحی سیستم فرابورس برای این مشکلات پیش‌بینی نشده بود و یا پروتکل‌های مربوطه به انفورماتیک ناقص بوده است یا اینکه مشکل در طراحی و استفاده از پروتکل‌ها بوده است. پروتکل Protocol به عنوان مجموعه‌ای از قانون‌ها و فرمت‌ها برای تبادل داده‌ها و ارسال پیام‌ها بین دستگاه‌ها در شبکه‌ها استفاده می‌شود که اجازه ارسال و دریافت اطلاعات را به دستگاه‌ها می‌دهند و تضمین می‌کنند که ارتباطات در شبکه درست و مؤثر برقرار می‌شود.

افزایش بهای تمام‌شده گاز در دریافتی پترشیمی‌ها لغوشد

خبر لغو افزایش بهای گاز تمام‌شده سبب شد که اندکی دید فعالان بازار سرمایه به بورس بهتر شود مشکلات تعرفه‌ای و به اصطلاح خلق الساعه مدتی است که موجب فرار سرمایه از بورس به سوی بازارهای غیرمولد و زیان‌بار خودرو، طلا و ارز شده است.

اعتبار مالیاتی موضوع تبصره ۳ ماده ۲۶ قانون مالیات

بر ارزش افزوده که در پند الف تبصره ۶ لایحه قانون بودجه ۱۴۰۳ ملغی شده بود، با پیگیری و حمایت وزیر اقتصاد در صحن مجمع تشخیص مصلحت نظام احیا شد.

بر این اساس، ۱۵ درصد مالیات و عوارض مترتب بر مصرف مواد اولیه و واسطه‌ای از جمله کالاهای نفتی مانند بنزین، نفت گاز، نفت سفید، نفت کوره، گاز طبیعی و گاز مایع دیگر جزئی از بهای تمام‌شده آن کالاها منظور نشده و مانند گذشته قابل استرداد خواهد بود.

با این تصمیم جلوی افزایش بهای تمام‌شده گاز دریافتی توسط پتروشیمی‌های مصرف‌کننده خوراک گاز گرفته شد.

چند ماه «اقتصاد سراسرآمد» در مطلبی با عنوان «رشد بورس هفته گذشته مانند باران پاییزی زودگذر بود» درم‌داد ماه به مقوله افزایش نرخ خوراک و احتمال تعطیلی پتروشیمی کاوه پرداخته و توصیف کرده بود که فعالان بازار سرمایه سر دو راهی ابطال یا ابطال نشدن این مصوبه هستند با طرح این سوال که «آیا

نوشته بود: «افزایش قیمت سوخت صنایع و مهمترین آنها صنایع پتروشیمی یکی از مواردی بود که سبب نزول شاخص کل بورس شد. افزایش قیمت گاز حتی موجب تعطیلی چند واحد پتروشیمی از جمله کاوه شد.

در تیر ماه، موسس و رئیس هیات مدیره پتروشیمی کاوه از تعطیلی بزرگ‌ترین متانول ساز جهان به دلیل گرانی ۵۴ درصدی نرخ خوراک خبر داده بود.

افزایش ۱۳۵۰ واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بورس در سومین روز معاملاتی هزار و ۳۵۰ واحد افزایش در تراز ۲ میلیون و ۱۶۱ هزار واحدی ایستاد. ارزش معاملات خرد ۶۳٫۳ همت (هزار میلیارد تومان) بود تراز پول در صندوق‌های

«اقتصادسراسرآمد» گزارش می‌دهد

فرابورس فعالان بازار سرمایه را نامحرم دانست

شنبه آینده آخرین فرصت فروش برای سهامداران قبل از تعطیلات عید نوروز

با درآمد ثابت منفی (ثبت خروج پول) و در در بازار سهام مثبت (ورود نقدینگی) بود.

بازار سرمایه پس از افزایش حجم و ارزش معاملات در هفته گذشته که ارزش معاملات خرد به حدود ۷ همت رسید و سبب امیدواری گروهی از فعالان بازار سرمایه شد با مشکل کمبود نقدینگی در انتهای سال شمسی روبه‌رو است.

شنبه آینده: آخرین فرصت فروش

شنبه آینده به دلیل تسویه دو روزه سهام، آخرین فرصت فروش برای سرمایه‌گذارانی است که قبل از تعطیلات عید نوروز قصد دارند نقدینگی دریافت کنند. غیر از افرادی که فروش‌شان برای دریافت وجه نقد است. سرمایه‌گذارانی که از اعتبار استفاده می‌کنند یا برای استفاده دوباره برای دریافت اعتبار از کارگزاری‌ها به ناچار باید تسویه کنند که همین امر قسمت عرضه را بیشتر و سبب فشار فروش از یک‌سو می‌شود و از سوی دیگر، تعداد خریداران کاهش پیدا می‌کند.

هر ساله و در پایان سال شمسی ایت فشار فروش اتفاق می‌افتد و البته در این میان گروهی از فعالان بازار سرمایه این را فرصتی مناسب برای خرید دانسته و از آن بهره می‌برند.

گروه خودرویی روز گذشته باردیگر مورد توجه فعالان بازار ستر تهران شد؛ بانک تجارت تعدادی از نمادهای تأثیرگذار این گروه صف خرید شدند. شرکت‌های ایران‌خودرو با هزار و ۳۴ ملی صنایع مس ایران با ۸۹۹ باالایش نفت اصفهان با ۸۴۸، پالایش نفت تهران شد. با ۶۲۹ و بانک تجارت با ۶۰۰ واحد بیشترین نقش را در صعود شاخص کل بورس داشتند و در نقطه مقابل شرکاهای فولاد مبارک اصفهان با ۹۳۴، میدکو با ۵۷۶، گسترش نفت و گاز پارسیان با ۴۲۰ و بانک پارسیان با ۳۴۷ واحد بالاترین تأثیر منفی را در شاخص کل بورس داشتند.

سازمان مالیاتی:

مودیان تغییر و تایید اظهارنامه را به‌روز آخر موکول نکنند



رئیس مرکز آموزش سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه با توجه به اطلاعات تکمیل شده در سامانه برای اظهارنامه پیش‌فرض در نظر گرفته خواهد شد، گفت: اگر مودی تغییرات و تأییدات را به روز آخر موکول کند، ممکن است تبعاتی برای او داشته باشد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمدبرزگری در خصوص نحوه تعیین اظهارنامه

پیش‌فرض برای مودیان گفت: سازمان امور مالیاتی در یک فاصله زمانی بعد از اسفند ماه، براساس اطلاعات تکمیل شده در سامانه، شامل اطلاعات خرید و فروش با توجه به نرخ‌های موجود برای هر مودی در یک اظهارنامه به عنوان اظهارنامه پیش‌فرض در اختیار مودی قرار می‌گیرد. وی افزود: براساس آخرین توافقات انجام شده در سطح سازمان قرار است؛ بروزسانی اطلاعات هر روز، در روز بعد رخ بدهد. بنابراین باید برای مودی تبیین شود که اگر تغییرات و تأییدات را به روز آخر موکول کنند، با توجه به زمان‌بر بودن بروزسانی، تبعاتی برای مودی خواهد داشت. هر روز نیز اطلاعات براساس صورت‌حساب‌های فروش و واکنش خریدار به این صورت‌حساب‌ها بروزسانی می‌شود. قاعده براین است که اگر تا امشب اطلاعات وارد سامانه می‌شود، ۱۲ ساعت بعد از آن بروزسانی انجام می‌شود. مودی حق دارد که خرید و فروش خارج از سامانه را اضافه کند.

رئیس مرکز آموزش، پژوهش و برنامه‌ریزی‌های مالیاتی ادامه داد: در خصوص کسب و کارهایی که در حوزه مالیات ارزش افزوده تک نرخی هستند، کار بسیار ساده‌تر است. تنها در تک نرخی‌ها اطلاعات مربوط به پژه‌های بانکی نیز وارد سامانه می‌شوند. به طور مثال بنگاه‌های املاک، نمایشگاه‌داران و ... نمونه کسب و کارهای تک نرخی هستند.

بنابراین کل اطلاعات سامانه مودیان براساس فروش‌ها، خریدها، با نرخ‌های متفاوت در جداول مختلف اظهارنامه می‌نشیند. مودی حق دارد در این لحظه ورود کند و اطلاعات جدیدی را وارد کند. حتما سازمان اجازه تغییرات در ستون متفاوت، حتی برای اطلاعات سامانه را می‌دهد اما تبعات این تغییرات بر عهده مودی است. وی تأکید کرد: براساس ماده ۳ قانون پایه‌های فر و گشاهی و سامانه مودیان، اطلاعاتی که براساس سامانه می‌رسد قابلیت بررسی ندارد و مورد قبول سازمان است مگر در موارد خاصی که در ماده ۹ قانون مورد اشاره رخ داده باشد مانند عدم ثبت، کم‌اظهاری، بیش اظهاری و عدم صدور صورت حساب.