

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی اعلام کرد اجرای احکام قضایی بانکی به صورت
بر خط با سامانه سیاق

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی گفت: با سامانه سیاق طبق دستوری که قوه قضاییه صادر می‌کند، به اندازه همان مبلغی که فرد محکوم شده موجودی حساب‌های بانکی او مسدود می‌شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، مهران محرمیان معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی گفت: رئیس قوه قضاییه از سامانه سیاق به عنوان انقلابی در قوه قضاییه یاد کردند، چرا که در گذشته فرآیند مسدودسازی حساب‌های بانکی افراد بر اساس احکام قضایی مستلزم مراجعه حضوری به بانک‌ها و صرف زمان طولانی بود.

او افزود: اما سیاق برای اولین بار، پیرو سامانه کوچک ایجاد شد و در حال حاضر با دستوری که قاضی در قوه قضاییه صادر می‌کند، به همان مبلغی که فرد محکوم شده موجودی حساب‌های بانکی او طی چند دقیقه مسدود می‌شود.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی گفت: با بهره گیری از این سامانه زمینه برای حذف مکاتبات کاغذی از طریق گسترش تعاملت الکترونیکی بین نظام بانکی و دستگاه‌های قضائی فراهم شد و کلیه مراحل شناسایی حساب‌ها توسط مرجع قضائی، استعلام موجودی لحظه‌ای حساب و صدور دستور مسدودی و رفع مسدودی حساب، به صورت آنلاین و در لحظه و در تمام ساعات شبانه روز قابل انجام است.

۳۲ همت تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت شد

مدیرکل دفتر پایش طرح‌های نهضت ملی مسکن از پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به میزان ۳۲ همت به ۴۳۱ هزار و ۴۰ متقاضی این تسهیلات از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون خبر داد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، احمد خادهمیان مدیرکل دفتر پایش طرح‌های نهضت ملی مسکن، روند ارائه تسهیلات ودیعه مسکن را تشریح کرد و گفت: تاکنون یک میلیون و ۵۳۵ هزار و ۲۰۱ متقاضی در سامانه تسهیلات ودیعه مسکن ثبت نام کردند که از این تعداد یک میلیون و ۳۶۲ هزار و ۲۵۱ متقاضی حائز شرایط شناخته شدند.

مدیرکل دفتر پایش طرح‌های نهضت ملی مسکن ادامه‌داد: از این تعداد ۹۵۴ هزار و ۸۱۲ متقاضی به بانک‌ها برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن معرفی شدند.

خادهمیان توضیح داد: از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم تاکنون بانک‌ها در مجموع ۳۲ همت به ۴۳۱ هزار و ۴۰ متقاضی وام ودیعه مسکن پرداخت کردند.وی تصریح کرد: بانک‌ها باید در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن تسریع بدهند.

به گفته خادهمیان، ترتیب بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن شامل؛ بانک ملی با ۹۹ هزار و ۱۵۱ فقره، بانک ملت بسا ۸۱ هزار و ۴۵۵ فقره، بانک تجارت با ۵۹ هزار و ۷۳۵ فقره، بانک صادرات با ۵۱ هزار فقره، رفاه کارگران با ۳۵ هزار و ۶۱۰ فقره، سپه با ۳۴ هزار و ۶۱۰ فقره، آینده با ۱۴ هزار و ۴۳۵ فقره، پارسیان ۱۰ هزار و ۸۹۸ فقره، سینا با ۱۰ هزار و ۵۶ فقره، پاسارگاد با ۸ هزار و ۲ هزار فقره، شهر با ۶ هزار و ۵۷۰ فقره، سامان با ۴ هزار و ۲۹۵ فقره، پست ایران با ۳ هزار و ۶۹۹ فقره، مؤسسه اعتباری غیربانکی ملل با ۳ هزار و ۲۹۲ فقره، کارآفرین با ۲ هزار و ۷۹۵ فقره، اقتصاد نوین با ۲ هزار و ۵۰ فقره، گردشگری با یک‌هزار و ۴۸۸ فقره، ایران زمین با یک‌هزار و ۱۵۲ فقره، خاورمیانه با ۷۴ فقره و مسکن با ۳۰ فقره است.

وی تأکید کرد: بانک سامان در سال گذشته تعهد کرده بود تا تسهیلات ودیعه مسکن را به‌طور کامل پرداخت کند و تمامی تلاش خود را در پرداخت کامل واحدهای معرفی شده انجام دهد. که هم اکنون و طبق آمارها از ۷ هزار و ۹۷۴ واحدی که به بانک سامان معرفی شد این بانک به تقریباً نیمی از تعهد خود پایبندی نشان داد و به ۴ هزار و ۲۹۵ نفر تسهیلات ودیعه مسکن را پرداخت کرد.

خادهمیان گفت: انتظار می‌رود تا در سال جدید تمامی بانک‌ها به‌ویژه بانک سامان در پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن همکاری بیشتری داشته‌باشند



گروه اقتصاد – وحید شقایق شهری – با سفته کاندیداتوری ترامپ، تشدید تحریم‌های نفتی، ناترازی‌ها و تشدید کسری تراز تجاری غیرنفتی و حساب سرمایه، رکورد تورم ۵۰ ساله ایران در سال جاری شکسته خواهد شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، وحید شقایق‌شهری، اقتصاددان، در این باره نوشت: از سال ۹۷ با آغاز دور دوم تحریم‌ها، شرایط تورمی کشور آغاز شد و سال ۱۴۰۲ ششمین سال تورم‌های بالا در اقتصاد ایران بود. میانگین تورم بلندمدت ۵۰ ساله ایران حدود ۲۰ درصد است؛ درحالی‌که در ۶ سال اخیر میانگین تورم به دو برابر میانگین تورم بلندمدت رسیده و بر روی عدد ۴۰ درصد ایستاده است. در ۱۰۰ سال گذشته هیچ دوره‌ای مشابه دوره اخیر نبوده است. چرا که همیشه طول دوره‌های تورم در نهایت سه سال بود. اما همان‌طور که اشاره کردم امسال وارد ششمین سال تورم بالا شدیم. این شرایط را بسیار سخت کرده است. چرا که هم‌با مسئله تورم بالا و هم‌با طولانی شدن دوره‌های تورم به اتفاق، دست‌وپنجه نرم می‌کنیم.

رهبری، مبتنی بر همین توصیفات، سال ۱۴۰۲ را سال مهار تورم و رونق تولید نامیدند. این نشان می‌دهد که تا چه اندازه موضوع تورم مهم است. دولت بر این اساس، فعال‌تر کردن دیپلماسی سیاسی و اقتصادی را در دستور کار خود قرار داد. دبیر وقت شورای عالی امنیت ملی به سراغ سیاست تنش‌زدایی با عربستان رفت و توانست تنش‌ها را تا حدودی کاهش را داد.د.د. مرحله بعد مربوط به پیمان‌های



عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی گفت: در صورت تحقق درآمدهای نفتی، این درآمدهای باید در توسعه کشور و درآمدهای مالیاتی در حوزه امور جاری هزینه شود. همچنین باید در زمینه امور مالیاتی باید به درصد بندی مالیاتی بر پایه حقوق توجه جدی داشته باشیم،

به گزارش اقتصادسراسرآمد، سید کریم حسینی با اشاره به تمرکز بر تحقق بودجه بدون نفت، به‌خانه ملت گفت: مالیات‌ها یکی از منابع درآمدی بودجه بوده و در بسیاری از کشورها با اتکا به این مسئله منابع تأمین می‌شود.وی با بیان اینکه منابع درآمدی بودجه نباید از جیب مردم اخذ شود، گفت: قطعاً ما منابعی مالیاتی داریم که یا از ان غفلت شده و یا به درستی شناسایی نشده‌اند بنابراین اگر به دنبال ایجاد منابع پایدار از طریق مالیات‌ها در بودجه سالیانه هستیم باید شناسایی مودیان جدید و به نوعی شناخته نشده را مدنظر قراردهیم.عضو کمیسیون اجتماعی بیان کرد: اینکه بخواهیم از طریق فشار مالیاتی به اقشار کم درآمد این مسیر را ادامه دهیم، حتماً توفیق نخواهیم داشت.این نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه باید به درصد بندی مالیاتی بر پایه حقوق توجه جدی داشته باشیم، ادامه داد: قطعاً باید افزایش دریافت مالیات به صورت تدریجی صورت گیرد تا فشاری بر معیشت مردم وارد نشود.حسینی با بیان اینکه منابع مالیاتی حتما می‌تواند یک منبع پایدار قابل اتکا در بودجه سالیانه بوده و تاثیر گذار باشد،تأکید کرد: بنابراین در آینده و در صورت تحقق درآمدهای نفتی، این درآمدهای باید در توسعه کشور و درآمدهای مالیاتی در حوزه امور جاری هزینه شود. همچنین باید در زمینه امور مالیاتی به سمتی حرکت کنیم که برای تولید مانعی ایجاد نشود.

این نماینده مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: سازمان امور مالیاتی در زمینه تحقق منابع پایدار مالیاتی موضوع جلوگیری از فرار مالیاتی، شناسایی مودیان جدید و اصلاح معافیت‌های صورت گرفته را مدنظر قرار داده که می‌تواند موثر باشد.همچنین در این بخش سامانه‌هایی برای سهل الوصول کردن مالیات‌ها مدنظر قرار گرفته است که می‌تواند کام موثر دیگری محسوب شود.



بین‌المللی مثل عضویت در بریکس و نهایی شدن الحاق به پیمان شانگهای بود. همچنین دولت تلاش کرد ارزهای ایران در کره جنوبی و عراق را آزاد کند. دولت تلاش کرد به سراغ برجام برود اما شرایط مناسبی از هر دو طرف برای حل برجام نبود. لذا نتیجه اگر چه موفقیت‌آمیز نبود اما این پیام به جامعه مخابره شد که دولت در تلاش است سیاست‌های آشتی‌جویانه و تنش‌زدا را در دستور کار خود قرار دهد.

در کنار این باوقوع جنگ اوکراین و روسیه و افزایش قیمت انرژی، آمریکا تلاش کرد از شدت تحریم‌های ایران کم کند و صادرات نفت ما به یک و نیم بشکه در روز رسید که بالاترین میزان صادرات در ۶ سال اخیر بوده و به نوعی رکوردشکنی صورت گرفت. همچنین بانک مرکزی راهبرد مهار رشد نقدینگی از طریق انقباض بخشی شبکه بانکی را آغاز کرد و بر بانک‌های پریسک و ناسالم فشار سنگینی وارد کرد. این عوامل دست‌به‌دست هم داد تا رشد نقدینگی از حدود ۳۸درصد در ابتدای سال به ۲۵ درصد کاهش یابد. تورم نقطه‌ای هم از حدود ۵۰درصد به ۳۶درصد در بهمن رسید. بر اساس گزارش‌های مرکز آمار ایران و بانک مرکزی، برآورد من این است که سال ۱۴۰۲ را با تورم حدود ۴۲درصد به پایان خواهیم رساند.

مسیر کاهشی تورم در سال ۱۴۰۳ برعکس خواهد شد

با این حال، اما اتفاقاتی در حال رخ دادن است

که این بازی را برای سال۱۴۰۳ بر هم خواهد زد. اول اینکه در این سال انتخابات امریکا را خواهیم داشت که در آن کاندیداتوری ترامپ از سوی جمهوری‌خواهان قطعی شده است. ترامپ در سخنان اخیر خود با انتقاد از رویکرد بایدن نسبت به ایران گفته اگر رئیس‌جمهور شود، کمپین فشار بزرگ علیه ایران را آغاز خواهد کرد. از طرف دیگر در داخل ایران اتفاقات دیگری از جمله سیاست‌های تنش‌زایی که در مجلس شروع شده و علامت‌های نگران‌کننده‌ای به جامعه می‌دهد، در حال رخ دادن است.

در همین حال، برخلاف ۶ سال گذشته که تلاش بر موازنه تجاری بود، در سال ۱۴۰۲ کسری تراز تجاری غیرنفتی ما به بیش از ۱۵ میلیارد دلار رسید. به علاوه در سال‌های اخیر به طور مرتب کسری حساب سرمایه در حال تشدید است و در حال حاضر به نزدیک ۱۵ میلیارد دلار رسیده است. این دو کسری حدود ۳۰میلیارد دلار خواهد بود که اگرچه به لطف درآمد نفتی مدیریت شد اما در صورت تشدید تحریم‌های نفتی، این امر در سال ۱۴۰۳ ممکن نخواهد بود.

بر همین اساس تحولات داخل و بیرون کشور، باز هم موتور انتظارات تورمی را روشن کرد. نرخ دلاری که در ۶ ماه گذشته در حدود ۵۰ هزار تومان در بازار آزاد نوسان داشت، در اسفند ۱۴۰۲ به ۶۰ هزار تومان رسید و ارزش پول ملی ۲۰ درصد کاهش یافت که تبعات تورمی آن در ماه‌های آینده ظهور خواهد کرد. بر اساس برآوردی که

داشته‌ام، هر ۱۰ درصد افزایش قیمت دلار به صورت آمارهای فصلی، سه‌ماه بعد حدود ۴ درصد به تورم اضافه می‌کند. بنابراین اگر افزایش ۲۰ درصدی قیمت دلار ادامه‌دار باشد، پیش‌بینی می‌شود در اردیبهشت حدود ۸درصد به تورم نقطه‌به‌نقطه ۳۶درصدی اسفند ۱۴۰۲ اضافه شود. احتمالاً در سال ۱۴۰۳ التهابات و نااطمینانی‌ها بیشتر خواهد شد و در صورت تشدید تحریم‌های نفتی، اثرات کسری‌های تجاری و حساب سرمایه هم بیشتر نمایان خواهد شد. به علاوه ناترازی‌ها در اقتصاد کلان مثل ناترازی صندوق‌های بانزشتستگی، برق، گاز، آب، بنزین و... شدت گرفته است. به عنوان مثال ظرفیت تولید بنزین در کشور حدود ۱۰۰ میلیون لیتر در روز است درحالی‌که میزان مصرف در حال حاضر به بالای ۱۲۵ میلیون لیتر در روز رسیده است. تأمین این کسری نیاز به واردات خواهد داشت که فشار مضاعفی بر منابع ارزی دولت خواهد آورد. در سایر بخش‌ها هم به همین ترتیب است. این ناترازی‌ها پاشنه آشیلی برای دولت محسوب می‌شوند. لذا پیش‌بینی من این است که در حوزه تورم سال سختی در پیش خواهیم داشت. احتمالاً مسیر کاهشی تورم، برعکس شده و چه‌سار رکورد تورم ۵۰ ساله ایران شکسته شود. آخرین رکورد تورمی مادر سال ۱۳۷۴ با ۴۹.۴درصد رخ داد. اما به نظر می‌رسد این رکورد سال آینده شکسته شود. چرا که خواهد امیدبخشی از کنترل تورم در سال آینده دیده نمی‌شود.



و اشتغال در صنایع مختلف مشخص است.



یک کارشناس بازار سرمایه سفته گفت: اگر بازار مسکن و خودرو و سایر بازارهای رقیب در رکورد باشند به طور قطع بازار سرمایه می‌تواند به از شاخص ۳ میلیون و ۳۰۵میلیون واحد عبور کند البته نه با شتابی در سال ۹۹ شاهد آن بودیم.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، فردین آقابزرگی با بیان اینکه بازار سرمایه در سال ۱۴۰۳ مستعد جذب نقدینگی است،

به اینلناظهار داشت: باید به این نکته توجه داشته باشیم که در سال ۹۷ شاخص بورس ۸۰هزار بود و تا پایان سسال گذشته (۱۴۰۲) شاخص بیش از دو میلیون و ۱۰۰ هزار واحد بود. به عبارت دیگر در این مدت زمان شاخص بیش از ۲۵۰۰ درصد بازدهی داشته است.وی ادامه داد: بنابراین بازار سرمایه نسبت به سایر بازارها بازدهی بیشتری داشته اما این بازدهی لزوماً به تغییر در سوددهی شرکت‌ها ارتباطی ندارد و می‌دانیم که دولت تبحر خاصی در دست اندازی آنها دارد، بنابراین موضوع سودآوری شرکت‌ها نیست که این موضوع هم در سال ۹۹ و هم سال گذشته دیده شد. به طوریکه در سسال گذشته شاهد آن بودیم که با تغییر در سود شرکت‌ها لزوماً قیمت سهام تغییری نداشت. این کارشناس بازار سرمایه گفت: این مقایسه بیشتر درباره بازدهی بازارهای مختلف در این دوره زمانی است. اگر بازار مسکن و خودرو و سایر بازارهای رقیب در رکورد باشند به طور قطع بازار سرمایه می‌تواند به از شاخص ۳ میلیون و حتی ۳۰۵ میلیون واحد عبور کند البته نه با شتابی در سال ۹۹ شاهد آن بودیم.آقابزرگی شرط عبور از شاخص ۳میلیون واحد را حمایت همه جانبه دولت از بازار سرمایه دانست و تأکید کرد: حمایت از بازار سرمایه به معنای خروج از قیمت‌دستوری است. در طول دوره‌های دولت محافظه کار، اصلاح طلب و دولت‌هایی که بورس را قمار می‌دانستند و دولت‌هایی که برای جذب سرمایه به بورس فراخوان عمومی اعلام می‌کردند بورس نسبت به سایر بازارها بیشترین بازدهی را داشت و در ۸ سال گذشته بیشترین بازدهی متعلق به بازار سرمایه و بورس بوده و با این شرایط باید بستر برای ورود نقدینگی به بورس مهیا شود. وی افزود: البته بخشی از دلیل رشد بورس وضعیت نامناسب و فضای رکوردی سایر بازارها است. این کارشناس بازار سرمایه گفت: طبق آنچه که سنوات نشان داده بازار مسکن و طلا و ارز رقبای اصلی بورس هستند و از آنجایی که در آستانه حبابی شدن بازار مسکن و خودرو قرار داریم معتقدم بازار سرمایه بی رقیب است. بورس به اندازه کافی افت کرد و شرایط برای جذب نقدینگی به این بازار مهیا است.