سرآمد اقتصاد

شنبه-۱۸ فروردین ۱۴۰۲-سال هشتم-شماره ۱۸۸۸

یادداشت

پیدایش دریای پارس (خلیج فارس)

ادامه از صفحه اول

دریای پارس در آغاز , بسیار پهناور و وسیع بوده به صورتیکه قسمت بیشتر جلگه های برازجان , بهبهان و خوزستان ایران را تا به کوههای زاگرس تا اواخر دوره سوم زمین شناسی در زیر آب بوده اند و رودهای دجله و فرات جدا جدا به آن دریا می ریخته اند . (فرهانی ۱۳۷۲ – ۲۱)

جنوب آسیا پس از چین خوردگی ها عهد سوم و متلاشی شدن قاره گندوانا بارها در معرض تهاجم و تجاوز آبهای اقیانوس هند واقع شد . سرزمین سراندیب بر اثر جزر و مدهای مهیب از هند جدا افتاد و مالایا , هندوستان و عربستان بر اثر تجاوز آب به شکل شبه جزیره در آمدند و دریای سرخ که در آغاز از متلاشی شدن دریای عظیم تتیس و پیدایی آن تنها با مدیترانه راه داشت از طریق باب المندب به اقیانوس هند مربوط گردید . دریای پارس امروزه با وسعتی در حدود ۲۳۷۴۷۳ کیلومتر مربع (اندازه گیری شده توسط مدیریت هیدروگرافی سازمان جغرافیایی ایران، سال ۱۳۸۶) پس از خلیج مکزیکو و خلیج هودسن سومین خلیج بزرگ جهان محسوب می‌شود.

لازم به ذکر است که مطالعات پارسر در خلیج فارس بیش از شش سطح را نشان میدهد که آثار آن در اعماق ۹–۱۸ و ۱۰۰ متری عمق خلیج فارس ردیابی شده اند.وی بر اساس شواهد مرفولوژیک اثبات کرده است که حداقل ۳ بار خلیج فارس تا مجاورت تنگه هرمز عقب نشینی کرده و خشک شده است. اما طبق مطالعات پارسر این رخدادها همگی قبل از ۱۷ تا ۲۰ هزار سال پیش اتفاق افتاده است.(رامشت ۱۳۸۲–۲۸)

قانون محدود نمودن مسئولیت مالک کشتی در چه صورتی از مالک کشتی حمایت می کند؟ «روزنامه دریایی سرآمد» بررسی می کند

مالک کشتی دالی به دنبال مشمولیت قانون جبران خسارت

سرآمد

گروه ترانزیت – رضا محمد علی بیگی

– مالک کشتی دالی به دنبال شامل شدن قانون محدودیت مسئولیت کشتی در بحث جبران خسارت است. رضا محمد علی بیکی – مدرس مدیریت ریسک و بیمه های کشتی که پیش تر در تحلیلی بر حادثه برخورد کشتی با پل فرانسیس اسکات در آمریکا نوشتاری در روزنامه دریایی سرآمد منتشر کرد، این بار دست نوشته ای مجزا آورده است:

به گزارش روزنامه دریایی سرآمد، همانطور که پیش بینی می شد، مالک کشتی کانتینربر دالی یک دادخواست فدرال برای محدود کردن مسئولیت حادثه تخریب پل فرانسیس اسکات در بالتیمور را تنظیم کرد. این دادخواست مسئولیت این حادثه را رد می کند و به دنبال محدود کردن هرگونه پرداخت به حداکثر ٤٤ میلیون دلار است. این تقریباً یک تا دو درصد از هزینه تخمینی خسارت وارده (۲ تا ٤ میلیارد دلار) است. خسارت های جانی و مالی، خسارت ناشی از عدم النفع مرتبط با ذینفعان دخیل در تخلیه و بارگیری کالا، عدم النفع شرکت های ارائه دهنده خدمات و کالا به کشتی ها، عدم النفع شرکت های کشتیرانی که کشتی های آنها مدتی است در کنار اسکله پهلو گرفته اند و اجازه خروج برای آنها صادر نشده، کشتی های که به دلیل مسدود شدن مسیر نتوانسته اند وارد بندر جهت تخلیه کالاهای خود شوند و نیز خسارت های وارده به صاحبان کالاهایی که قرار بود کالاهای آنها طبق برنامه از طریق کشتی حمل و به دستشان برسد.

این دادخواست مبتنی بر قانون محدودیت مسئولیت ۱۸۵۱ (LOLA) است، که به مالک کشتی اجازه می‌دهد تا مبلغ کل مسئولیت خود را به بیش از ارزش کشتی پس از حادثه، به اضافه کرایه حمل بار پس از تایید، محدود نماید. این یک نقطه شروع متداول برای دعوای قضایی بر سر یک حادثه دریایی منجر به خسارت در ایالات متحده آمریکا است و با کاهش مسئولیت ناشی از تصادفات بزرگ و به طور بالقوه حذف آن به طور کلی به نفع مالک کشتی است. مصداق آن، مالکان قایق دایوبوت است که در سال ۲۰۱۹ سوخت و غرق شد و ۳٤ کشته برجای گذاشت، مالکان ادعا کردند ارزش کشتی پس از حادثه صفر است تا در برابر دعاوی حقوقی مربوط به قتل غیرعمد قرار بگیرند.

هدف از تصویب قانون محدود نمودن مسئولیت مالک کشتی در ماه مارس ۱۸۵۱ میلادی، حمایت از مالکان کشتی آمریکایی و تشویق آنها به سرمایه گذاری در ناوگان داخلی بود. اما امروزه تعداد کشتی‌های خارجی ورودی و خروجی به/از بنادر آمریکا از کشتی‌های تجاری با پرچم ایالات متحده آمریکا بیشتر است، و می‌توان این قانون را به راحتی برای محافظت از مالکان کشتی خارجی مورد استناد قرار داد. در مورد حادثه برخورد کشتی دالی به پل فرانسیس اسکات بالتیمور، مالک کشتی و شرکت مدیریت راهبری آن که هر دو سنگاپوری هستند درخواست بهره بردن از این قانون را ارائه داده اند. شرکت Grace Ocean مالک کشتی دالی و شرکت مدیریت راهبری کشتی دالی (شرکت Synergy Marine) مسئولیت برخورد با پل را رد کردند و مکررا در پرونده اظهار داشته اند که اگر ایراد یا نقصی در کشتی وجود داشته، آنها از قبل به چنین عیوبی آگاهی نداشته اند.

> همانطور که پیش بینی می شد، مالک کشتی کانتینربر دالی یک دادخواست فدرال برای محدود کردن مسئولیت حادثه تخریب پل فرانسیس اسکات در بالتیمور را تنظیم کرد. این دادخواست مسئولیت این حادثه را رد می کند و به دنبال محدود کردن هرگونه پرداخت به حداکثر ٤٤ میلیون دلار است. این تقریباً یک تا دو درصد از هزینه تخمینی خسارت وارده (۲ تا ٤ میلیارد دلار) است.

قانون محدود نمودن مسئولیت مالک کشتی در چه صورتی از مالک کشتی حمایت می‌کند؟

این قانون (قانون محدود نمودن مسئولیت مالک کشتی) تنها در صورتی از مالک کشتی حمایت می کند که عامل حادثه "بدون اطلاع قبلی مالک" رخ داده باشد. وکلای متخصص دریایی می گویند که طی چند سال آینده دعوای قضایی در مورد کشتی دالی احتمالاً بر این موضوع متمرکز خواهد بود که آیا مالک ممکن است از عامل وقوع حادثه اطلاع داشته باشد یا خیر. اگر این امر قابل اثبات باشد که مالک از علت وقوع حادثه مطلع بوده، به قاضی اجازه می‌دهد که محدودیت مسئولیت را رد کند و شاکیان (به طور بالقوه از جمله دولت ایالات متحده آمریکا) می‌توانند ادعاهای خسارت بسیار بیشتری را علیه مالک و بیمه‌گران پیگیری کنند.

همچنین در دادخواست تنظیمی توسط شرکت گریس اوشن مالک کشتی دالی، پیشنهاد شده که تمام دعاوی در دادگاه فدرال بالتیمور ادغام و تمامی زیاندیدگان یا شاکیان مهلت داشته باشند تا ۲٤ سپتامبر دعاوی خود را تنظیم و تسلیم دادگاه نمایند.

منبع خبر: وب سایت خبری The Maritime Executive

ترجمه: رضا محمد علی بیگی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک خاوران تهران
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۲۱۷ فرعی از ۴۴۱۴ اصلی
واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران

خانم سیده مریم/ ابراهیمی برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۳۳۷۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۷۵۰۳۵ و ۷۵۰۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۳ تهران با اعلام این که: مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۲۱۷ فرعی از ۴۴۱۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۳۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۸/۶۲ مترمربع
مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸
مشخصات مالکیت: مالکیت سیده مریم/ابراهیمی فرزند سیدمحمد شماره شناسنامه ۶۸۰ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۱۱/۲۰ صادره از کاشمر دارای شماره ملی ۰۹۰۱۱۴۹۲۴۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۲۶۶ تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۸۵۷۶۴ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۱۲۶۶ ثبت گردیده است.
مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

گرجی زاده – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

شناسه آگهی: ۱۶۸۵۴۰۴ میم الف: ۱۷۱۴۲

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۸۹ فرعی از ۳۶۵۲ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به این که آقای محمدرضا فلاح شهرابی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۴۶۷۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ تائیدیه دفتر ۳۰۶ تهران و درخواست وارده ۴۰۸۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۹ فرعی از ۳۶۵۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۱۴ مترمربع - مشخصات مالکیت: مالکیت محمدرضا/فلاح شهرابی فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۳۲۵۴۹ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۸/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۲۱۹۹۷۴ با جز سهم ۱۹/۵ از کل سهم ۷۸ به عنوان مالک نوزده ممیز پنج دهم سهم مشاع از هفتاد و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۹۷۶۷ تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۸۷۵۸۹ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۶۱۸۲ ثبت گردیده است.محدودیت: بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۵۱۰۷۳۹۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ صادره از شعبه ۷ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۴ تهران به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع – برای مالکیت محمدرضا فلاح شهرابی بازداشت می باشد. همچنین بلا مانع بودن صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۶۴۰۸۶۲۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ از سوی شعبه ۳ اجرای احکام مزبور به این اداره اعلام گردیده است. بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۶۵۸۰۳۱۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ صادره از شعبه ۳ - اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۴ تهران به مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع برای مالکیت محمدرضا فلاح شهرابی بازداشتی باشد. همچین بلا مانع بودن صدورسند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۶۸۴۶۰۳۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ از سوی شعبه ۳ اجرای احکام مزبور به این اداره اعلام گردیده است . که مالک به علت مفقودی در جابجایی، درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده‌اند؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

غلامرضا غضنفری – سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

شناسه آگهی: ۱۶۸۵۴۲۰ میم الف: ۱۷۱۴۷

سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت و اسناد و املاک استان کردستان
آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ - ششدانگ یک قطعه باغ بنام آقای عبداله رحیمی ملکشان فرزند محمد صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۱۰۳۴۷ متر مربع تحت پلاک ۶۹ فرعی از ۴۶ - اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج جزء نسق زارعانه شماره ۳۵۴۸۸ مورخ ۱۳۴۵/۱۰/۵۶ بنام آقای محمد میرزا رحیمی به آدرس سنندج روستای ملکشان سفلی.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

شناسه آگهی: ۱۶۸۹۶۲۳ میم الف: ۲۰۳۴

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی عدم تسلیم اسناد مالکیت مورث

نظر به این که آقای اسماعیل فردین به وکالت از وراث مرحومه مینو سامنی بنام های علیرضا و نسیم محمدزاده طبق وکالتنامه شماره ۲۳۹۷ مورخ ۸۴/۱۱/۱۹ دفتر خانه ۸۱۰ تهران و تفویض وکالت ۷۳۴۹ مورخ ۸۵/۰۹/۰۷ دفترخانه ۸۱۰ تهران با ارایه برابر اصل، گواهی حصر وراثت شماره ۹۵۷ مورخ ۸۳/۰۶/۳۱ شعبه ۲۱۶ دادگاه عمومی تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۲۵۶۲۰۴/۱۵۷۱ مورخ ۸۳/۱۰/۲۷ حوزه مالیاتی شماره ۲۴۴ ستارخان تهران نسبت به سهم الارث موکلان خود نموده که اصل سند مالکیت پلاک ثبتی فوق الذکر در ید بدالزمان سامنی احد از وراث اسماعیل سامنی بوده که از ارایه برای صدور سند مالکیت موروثی موکلان وی خودداری می نماید لذا حسب دستور تبصره سه از ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت این اداره طی اخطاریه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۴۷۰۳۱۷۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ به نامبرده اخطار نموده است که اصل اسناد مالکیت مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید لهذا با انقضاء مهلت مقرر قانونی مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار (همین روزنامه) منتشر می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشند دارنده حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض سند مالکیت سهم الارث متقاضی بالا صادر و به وی تسلیم و متعاقباً نیز سایر اقدامات لازم مطابق ماده قانونی فوق الذکر انجام خواهد شد.

افشین رسولی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف رجب محمد فاضلی فر

میم الف: ۱۷۱۴۳ شناسه آگهی: ۱۶۸۵۴۱۱

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ۱ - آقای مرتضی علی زاده بشماره شناسنامه ۸۵۹ بشماره ملی ۰۶۳۸۴۶۳۳۵۱ صادره از اسفراین فرزند بابا محمد متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۵۵۳ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است ۲ - آقای تقی علی زاده بشماره شناسنامه ۷۹۱ بشماره ملی ۰۶۳۸۴۶۲۴۱۱ صادره از اسفراین فرزند بابا محمد متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۰۵۵ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۰۰ متر مربع از پلاک ۳-اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

حجت الله تجری - رییس اداره ثبت و اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف محمد فندرسکی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

شناسه آگهی: ۱۶۸۹۳۰۱

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که خانم افسانه بهاری نژاد فرزند علی اصغر با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۹۲۴۰-۱۴۰۲/۱۲/۰۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۴۴ تهران منضم به تقاضای وارده ۱۰۲۳۰۳۸۳۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۷۸۱۷۱۹ سری الف سال ۸۹ شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک با مشخصات ذیل را نموده است: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: افسانه بهاری نژاد فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۴۲۴ تاریخ تولد ۱۳۴۳ دارای شماره ملی ۰۴۹۰۷۳۱۷۳۲ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ۲- شماره پلاک: پلاک ثبتی شماره ۴۵۵۹۰ فرعی از ۱۲۶ اصلی ۳- علت گم شدن: جابجائی ۴- خلاصه وضعیت ملک: ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۵۵۹۰ فرعی از ۱۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۰۰۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۶۰/۱۶ مترمربع بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۳/۶۱ و پارکینگ مزاحم قطعه ۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه – ۱ که با شماره مستند مالکیت ۱۵۶۰۶ تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۴ در صفحه ۱۵۵ دفتر املاک جلد ۱۰۴۱ ذیل شماره ۳۲۲۷۵۱ به نام افسانه بهاری نژاد ثبت گردیده است. علیحال مراتب فوق در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اجرایی قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت، نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است به اعتراض وارده بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد و اصل اسناد مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شناسه آگهی: ۱۶۸۵۴۰۱ میم الف: ۱۷۱۴۱

نادر کارگر - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف فرشته وطن نواز