

سیاست محوری بانک پارسیان حرکت در مسیر تحقق شعار سال است

مدیرعامل بانک پارسیان بر ضرورت اهتمام در تحقق شعار سال و بهره‌مندی از ظرفیت‌های بانک در جهت کمک به اقتصاد کشور تأکید کرد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، گورش پرویزیان در دیدار نوروزی با کارکنان، ضمن تبریک سال جدید و آرزوی قبولی طاعات و عبادات در ماه مبارک رمضان به عملکرد مثبت بانک پارسیان در سال گذشته اشاره کرد و با قدردانی از زحمات و تلاش‌های تمامی کارکنان بانک گفت: امید است که این موفقیت‌ها با در نظر گرفتن نام‌گذاری سال جاری توسط مقام معظم رهبری به‌عنوان سال “جوش تولید با مشارکت مردم” تداوم یابد و بخش خصوصی کشور بتواند عملکرد مطلوب‌تری ارائه دهد.مدیرعامل بانک پارسیان در ادامه تأکید کرد: بی‌تردید سیاست‌ها و برنامه‌های پیش‌بینی و تدوین‌شده در سال جدید متناسب با این موضوع خواهد بود.پرویزیان با تأکید بر اهمیت فراهم‌سازی زمینه‌های توسعه‌ای کشور اظهار کرد: بانک‌ها جزو مهم‌ترین نهادهای توسعه‌ای کشور محسوب می‌شود لذا باید در کنار خدماتی که ارائه می‌دهند به بنگاه‌های بخش خصوصی کمک کرده و مشارکت مردم را با اتخاذ برنامه‌های مختلف، توسعه و گسترش دهند.وی با اشاره به اینکه در همین راستا در سال گذشته تعدادی از شرکت‌ها را گذار و به بازار سرمایه پیوستند، افزود: در سال جاری نیز به‌منظور پیشبرد این مهم تلاش‌های مضاعفی صورت خواهد گرفت؛ در همین راستا پتانسیل‌های ویژه‌ای در بانک پارسیان به‌منظور مشارکت مردم تعریف‌شده است.مدیرعامل بانک پارسیان یادآور شد: باید در زمینه انتقال دارایی‌ها به مردم ارزش آفرینی و امیدبخشی صورت گیرد و شرایطی مهیا کرد تا مردم دارای ثروت و دارایی شوند تا به این واسطه سرمایه‌گذاری امیدآفرینی رخ دهد. مجموعه اقدامات بانک پارسیان هم‌راستا با این سیاست خواهد بود. پرویزیان از ابلاغ سیاست‌های اعتباری بانک پارسیان خبر داد و بایان اینکه بهداشت اعتباری جزو سیاست‌های این بانک است، تصریح کرد: بانک پارسیان به‌عنوان بانک سالم، باعتبار و با عملکرد خوب در کشور شناخته می‌شود و سلامت اعتباری در این بانک از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و در این رابطه همکاران ما در شعب مختلف بانک عملکرد بسیار خوبی داشته‌اند.



گروه بازار سرمایه – هادی بهرامی – صنعت

حمل و نقل یکی از مهم ترین و پیچیده ترین مراحل تجارت بین المللی به شمار می‌رود که به دلیل داشتن نقش زیربنایی تأثیر فراوانی بر فرآیند رشد و توسعه اقتصادی کشورها دارد. ارسال حجم زیاد با هزینه کم و ایمنی بسیار بالا از مزایای حمل و نقل دریایی است. صنعت حمل و نقل دریایی ممکن است برای تجارت، تفریح توسط مردم یا برای اهداف نظامی توسط دولت ها صورت بگیرد که به دلیل همین جایگاه مهم و پر رونق، نرخ حمل و نقل دریایی همیشه در صدر اخبار اقتصادی قرار دارد. در ادامه به تحلیل مختصر پنیادی و تکنیکال سهام حار یا متعلق به شرکت کشتیرانی آریا خواهیم پرداخت. شرکت کشتیرانی آریا وضعیت بنیادی مناسبی ندارد؛ قیمت هم در نزدیکی مقاومت معامله میشود و این زنگ هشدار ی است برای سهامداران و خود شرکت. فعالیت اصلی کشتیرانی آریا ارتباط با خطوط کانتینری مطرح در سطح جهان میباشد ولی با این وجود، به دلیل سیاست های کلی توسعه ای شرکت و همچنین بنا بر تقاضای مشتریان، فعالیت های دیگری در زمینه حمل و نقل (زمینی و هوایی) را به سرفصل خدمات خود اضافه نموده است. این شرکت کشتیرانی با دارا بودن تریمینال های کانتینری در تهران و اسکله شهید رجایی با مساحتی بیش از ۱۰۰ هزار متر مربع، قادر به فراهم نمودن انواع سرویس های انتقال، نگهداری، تعمیر و اصلاح کانتینر ها میباشد. ارزش بازار شرکت کشتیرانی آریا با نماد حار یا در بورس، مبلغ ۲۰۴ میلیارد تومان میباشد که در حال حاضر ۲۶۹ میلیون تومان ارزش معاملات دارد.

ترکیب سهامداران

یک شخص حقیقی با حق مالکیت ۱۸ درصدی از کل سهام حار یا، بزرگ ترین سهامدار آن است. دومین سهامدار عمده شرکت، شرکت ملی نفتکش ایران است که ۱۶.۷ درصد از کل سهام را در اختیار دارد. شرکت حمل و واردات ایران با ۱۴.۳ درصد، سومین سهامدار و دوباره یک شخص حقیقی دیگر با ۲.۸ درصد چهارمین سهامدار بزرگ کشتیرانی آریا

عملکرد بسیار ضعیف مدیران و حقوقی های شرکت است.

نسبت قیمت به درآمد

حار یا در پایان سال ۱۴۰۰ به ازای هر سهم ۴.۵ تومان سود خالص را برای سهام داران به همراه داشته است که پیی بر ای سالانه آن را نیز در سال جاری منفی ۴۸ کرده است! زیان خالص شرکت به ازای هر سهم در سال ۱۴۰۰ مبلغ منفی ۲۵ تومان زیان، در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۴.۵ تومان سود و در سال ۱۴۰۲ مبلغ منفی ۱۶ تومان زیان است. با در نظر گرفتن ۳۰ درصد نرخ افزایش حقوق و دستمزد و بیش از ۸۰ درصد تورم در سال ۱۴۰۲ و همچنین میانگین دلار ۶۰ هزار تومانی در این سال، eps forward در تحلیل بنیادی سهم حار یا ۱۶ تومان با p/e forward منفی برآورد می‌شود.

تحلیل تکنیکال

قیمت سهم در دی ماه سال ۱۳۹۹ با سقوط ۸۹ درصدی به محدوده ۴۳۰ تومان رسید و پس از ۵۱۸ روز توانست ۹۰ درصد رشد کند که بازدهی بسیار ناچیزی در مقابل نرخ تورم و ارزش زمانی پول محسوب میشود. در حال حاضر قیمت نزدیک مقاومت ۸۲۰ تومان قرار دارد که در صورت عبور از آن میتوان تاه اهداف ۱۰۰۰، ۱۵۰۰ و ۳۸۶۰ تومان صعود را تجربه کند. کف ۶۳۰ تومان محدوده خوبی جهت میانگین گیری نقطه خرید میباشد، هر چند با وضعیت فعلی شرکت به صلاح نیست که خرید های بیشتری انجام بدهیم. بزرگ ترین صنعت بین المللی جهان، یعنی صنعت حمل و نقل دریایی، طی سال های اخیر با بحران های بسیاری مواجه شده؛ رشد کند اقتصاد جهانی، رکود اقتصاد چین، تغییر قیمت نفت و عدم توازن میان عرضه و تقاضا به رکود صنعت حمل و نقل دریایی و ورشکستگی بسیاری از بسیاری از شرکت های کشتیرانی منجر شده است. علاوه بر مشکلات جهانی، تحولات منطقه ای، تحریم های که علیه ایران اعمال میشود و مشکلات نقل و انتقال ارز و شرایط فعالیت در حمل و نقل دریایی، وضعیت این صنعت را در کشور به شدت آسیب پذیر نموده است. در حال حاضر قیمت سهم به لحاظ تکنیکالی نزدیک

تحلیل بنیادی و تکنیکال حار یا «اقتصاد سراسرآمد» باز نشر می کند

زیان انباشته وسنگین کشتیرانی آریا باوضعیتی بحرانی!

مقاومت ۸۲۰ تومان قرار دارد که در صورت عبور از آن میتواند تا اهداف ۱۰۰۰، ۱۵۰۰ و ۳۸۶۰ تومان صعود را تجربه کند. کف ۶۳۰ تومان محدوده خوبی جهت میانگین گیری نقطه خرید میباشد. ریسک عوامل بین المللی همراه با نوسانات نرخ ارز، مالیات و عدم امکان تأمین منابع بانکی داخلی و خارجی مهم ترین ریسک هایی هستند که شرکت با آن‌ها روبروست.

ریسک های عمده شرکت

سال هاست که تحریم های بین المللی امکان دسترسی به بخش وسیعی از بازار و حمل و نقل را با کمبود جدی روبرو ساخته و همکاری با سایر کشور ها که از اجرای اصلی و گریز ناپذیر فعالیت های دریایی به شمار می آید با تهدید جدی مواجه نموده است. ریسک عوامل بین المللی همراه داخلی و خارجی مهم ترین ریسک هایی هستند که شرکت با آن‌ها روبروست.

در واقع شرکت های حمل و نقل به دلیل اهمیت نقل و انتقال کالا ها و هزینه جابجایی محصولات شرکت ها در بررسی های اقتصادی مد نظر قرار میگیرد. بدلیل ریسک هایی که گفتیم، شرکت های حمل و نقل دریایی وضعیت سودساز ی و عملکرد خوبی ندارند که باید با اعطای تسهیلات، شناسایی راه های ارتباطی با سایر کشور ها و ... مورد حمایت و رسیدگی قرار بگیرد تا ضریبات اقتصادی به شرکت ها و کشور واد نشود. وضعیت بنیادی شرکت کشتیرانی آریا قابل قبول نیست و زیان انباشته سنگینی هم دارد؛ با عملکردی هم که از شرکت میبینیم حداقل یک الی دو سال زمان میبرد تا زیان انباشته جبران و قیمت سهام شرکت نیز بازدهی مثبت داشته باشد و همچنین سود سالانه مثبت با توجه به نرخ تورم تقسیم کند تا سهامداران ناراضی را بتواند حفظ کند. در تحلیل بنیادی و فرایند ارزشگذاری سهام، متریک ها و نرخ های بسیاری وجود دارد که نوشتن تمامی آنها خارج از حوصله مخاطبان است؛ پس سعی بر آن بوده است که خلاصه تحلیل های مهم و نتیجه گیری ها نوشته شود.

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک نارمک تهران آگهی ابلاغ اداری

مالکین پلاک های ۷۳۳ اصلی و ۷۴۴ اصلی و ۷۲۷ اصلی و ۷۳۲ اصلی مجاورین پلاک یک فرعی از ۷۲۹ اصلی بخش ۲ تهران نظر به این که مالک پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۷۲۹ اصلی واقع در بخش ۲ تهران درخواست صدور سند مالکیت از این اداره رانموده است و به علت عدم قید مساحت و طول ابعاد در سند مالکیت صادر گردید روز سه‌شنبه مورخ ۱۳/۲/۱۴۰۳ راس ساعت ۱۳ نسبت به تعیین مساحت و طول ابعاد توسط کارشناسان این اداره از محل وقوع ملک مذکور بازدید به عمل آید.لذا بدین وسیله به منظور حفظ حقوق احتمالی ملک خود در راس ساعت و روز مذکور در محل وقوع ملک مرقوم حضور به هم رسانید. عدم حضور شما مانع عملیات نخواهد بود.

آدرس ملک: تهران میدان امام خمینی- ابتدای لاله زار جنوبی پلاک ۲۷ چاپ زر کد پستی: ۱۱۴۴۴۹۳۳۹۹۷ با شماره تلفن ۰۹۱۳۶۰۶۸۱۵۲

میم الف: ۱۷۱۴۵ شناسه آگهی: ۱۶۸۵۴۱۵

بهرروز جشن – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۴۹۲۶-۳۰۱۰۷۸۰-۱۴۰۲۶-۱۴۰۲/۲/۱۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای محمود قیداری فرزند دوستعلی به شماره شناسنامه ۱۸۹۲۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۷/۱۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۲۶۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۵۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای صفر رحیمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم می پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۸ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۱

خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد شناسه آگهی: ۱۶۸۵۴۴۶ میم الف: ۱۷۱۵۰

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک خاوران تهران آگهی فقدان سند مالکیت مشخصات ملک

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به شماره ۵۸۵۵ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی مفروز و مجز شده از فرعی از اصلی مذکور تفکیکی واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۰۹ مترمربع مشخصات ملک: محمود حاجی بیگی (۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ) به شماره چابی های ۷۰۰۰۲ و ۷۰۰۰۳ دفتر ۳۷ صفحات ۳۴۳ و ۳۴۰ ماه بانو بهرامی (۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ) به شماره چابی ۷۰۰۰۳ دفتر ۳۷ صفحه ۳۴۰ غلامرضا بهرامی (۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ) به شماره چابی ۷۰۰۰۲۹ دفتر ۳۷ صفحه ۳۴۳ ثبت گردیده است. اینک آقای مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بهاضافه شهود رسیده است و ذیل آن به گواهی شماره ۳۲۷۲۰۲ و ۳۲۸۲۰۳ مورخ ۱۳/۲/۱۴۰۲ دفتر خانه ۶۷۷۱۱ گواهی امضاء گردید مدعی است اصل سند مالکیت به علت اسباب کشتی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور رانموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. میم الف: ۱۷۱۴۶ شناسه آگهی: ۱۶۸۵۴۱۷

جواد رجی زاده گوردزی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران از طرف سید جواد طباطبائی جعفری

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – حوزه ثبت ملک فشم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۲۷-۲۰۲۰۱۴۱۰۳۰۱۴۰۲۶-۱۴۰۲۳-۱۴۰۲/۱/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حبیباله صالحی به شناسنامه شماره ۵۰ دارای کد ملی ۰۴۵۳۱۹۵۲۳۲۷ صادره از فشم فرزند فیض اله برابر یک فقره اظهار نامه به نام آقای قدیر عباسی فشمی مع الوسطه به آقای حبیباله صالحی یک قطعه زمین مشجر دارای بنای احداثی به میزان ۶۲ متر خانه و انباری در زمینی به مساحت ۵۲/۴۳۲ مترمربع به پلاک ۱۱۵ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت فشم با تایید توضیح این که حقوق ارتاقی اداره آب در زمان صدور سند در متن سند اشاعه خواهد گردید حدود ذیل صادر می نماید شمالا به طول ۱۳/۴۰ متر به دیوار پلاک ۱۱۴ فرعی از ۲۶ اصلی شرقا اول ۲۰/۷۰ متر دوم به طول ۱۶/۱۰ متر درب و دیوار یست به راه احداثی از پلاک ۱۱۵ فرعی جنوبا به طول ۱۳/۹۰ متر فنس است به باقیمانده ۱۱۵ فرعی غربا به طول ۳۶/۹۰ متر مرز یست به بستر رودخانه به راه احداثی محرز گر دیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور –حوزه ثبت ملک فشم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۲۶-۲۰۲۰۱۴۱۰۳۰۱۴۰۲۶-۱۴۰۲۳-۱۴۰۲/۱/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ولی اله صالحی فشمی به شناسنامه شماره ۱۳۵ دارای کد ملی ۰۳۸۷۳۳۲۷۶۶۱ صادره از همدان فرزند فیض اله برابر یک فقره اظهار نامه به نام آقای قدیر عباسی فشمی مع الوسطه به آقای ولی اله صالحی یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۸۳/۱۰۹۰ مترمربع به پلاک ۱۱۵ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت فشم با تایید توضیح این که حقوق ارتاقی اداره آب در زمان صدور سند در متن سند اشاعه خواهد گردید حدود ذیل صادر می نماید شمالا به طول ۲۲/۶۰ متر فسنی است به پلاک ۱۱۴ فرعی شرقا اول به طول ۱۹/۵۰ متر و دوم به طول ۱.۸ متر هر دو فسنی است به نهیر آب جنوبا به طول ۳۹/۶۰ متر فتنسی است به جزئی از پلاک ۱۱۵ فرعی غربا اول به طول ۱۰/۱۶ متر دوم به طول ۲۰/۲۰ متر فتنس و درب ورود است به کوچه محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۸ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۱

امیرحسین آذر نیان – سر پرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم از طرف علی بساطی

میم الف: ۱۷۱۴۸ شناسه آگهی: ۱۶۸۵۴۲۲

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک کن تهران آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد معمار (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۲۸۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ دفتر اسناد رسمی به شماره ۱۴۴۱ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۰۲۳۰۳۰۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۹۱۲۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۶۷۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۷۰/۰ مترمربع که مقدار ۲/۵۶ مترمربع آن بالکن است، بانضمام پارکینگ قطعه ۳ و انباری قطعه ۳ مشخص مالکیت: معمار احمد/معمار فرزند صفرعلی شماره شناسنامه ۱۱۱ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۴/۱۴ صادره از فسا دارای شماره ملی ۲۵۷۱۶۴۳۹۳۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم؛ ششدانگ با شماره سندند مالکیت ۱۲۷۳۲۱ تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۸۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۰۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چابی ۳۱۷-۹۲۰ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۰۳۴۳-۳۰۱۳۳۰۳۰۱۳۹۵۲ ثبت گردیده است.محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۴۱۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۴۵ شهر تبریز استان آذربایجان شرقی که به نفع بانک توسعه صادرات ایران به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰/۶۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. سپس بعلت (جایجایی) سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه و به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت در تیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۸۵۴۲۳ میم الف: ۱۷۱۴۹

نادر کار گر – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی