سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۵ فروردین ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۸۹۲

پولی مالی

بانک صادرات ایران به ۱۰۶۰۰۰ عروس و داماد وام ازدواج پرداخت کرد

بانک صادرات ایران با پرداخت ۱۰۶ هزار فقره وام قرض‌الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه در سال گذشته، حمایت از تشکیل خانواده و زوج‌های جوان را ادامه داد.به گزارش اقتصادسرآمد، تعداد وام‌های قرض‌الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه پرداخت شده توسط این بانک در سال ۱۴۰۲ به ۱۰۵ هزار و ۹۱۹ فقره رسید و با تخصیص نزدیک به ۲۱۶۰۰۰ میلیارد ریال به این امر، در رتبه سوم بانک‌های کشور قرار گرفت. پرداخت تسهیلات تکلیفی و حمایتی بانک صادرات ایران در ادامه همراهی و همراستایی با سیاست‌های اقتصادی کلان کشور در سال ۱۴۰۲ نیز ادامه یافت به گونه‌ای که مانده تسهیلات پرداخت شده قرض‌الحسنه در بخش‌های مختلف مسئولیت‌های اجتماعی در این سال به مرز ۸۵۰ هزار میلیارد ریال رسید.

حدود ۱۷۰۰۰ جوان در سال ۱۴۰۲ با تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج بانک مسکن به خانه بخت رفتند

مدیرعامل بانک مسکن از پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به ۱۶,۹۵۸ جوان به مبلغ ۳۴ هزار و ۳۵۳ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۲ خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر حسینی گفت: بانک مسکن از ابتدای فعالیت دولت سیزدهم تاکنون، به ۶۷ هزار و ۳۵۷ جوان متقاضی تسهیلات ازدواج به مبلغ بیش از ۸۹ هزار و ۱۰ میلیارد ریال پرداخت کرده است که از این تعداد، ۱۶ هزار و ۹۵۸ فقره به مبلغ ۳۴ هزار و ۳۵۳ میلیارد ریال مربوط به سال گذشته بوده است.

وی ضمن تاکید بر اهمیت ازدواج جوانان در تشکیل خانواده سالم و پویا، کاهش آسیب‌های اجتماعی و رشد اقتصادی کشور از طریق افزایش جمعیت و نیروی کار فعال، گفت: هموار کردن مسیر و افزایش توان مالی جوانان برای ازدواج آسان، از وظایف و تکالیف قانونی و شرعی ماست. در همین راستا، بانک مسکن در پرداخت تسهیلات ازدواج به جوانان، اهتمام ویژه‌ای مبذول داشته است.مدیرعامل بانک مسکن گفت: به زوج‌هایی که قبلاً تسهیلات ازدواج دریافت نکرده و تاریخ عقد آن‌ها بعد از ۱/۱/۱۳۹۸ بوده؛ تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت شده است.

اقتصادسرآمد گزارش می‌دهد

افزایش ۶۰درصدی نرخ تسعیر ارز شبکه بانکی در سال ۱۴۰۲

عشقی برای دومین دوره در مقام ریاست سازمان بورس و اوراق بهادار ابقا شد

گروه بازار سرمایه - زهرا عسکری - بانک مرکزی در بخشنامه قبلی برای هر دلار آمریکا معادل ۲۵۰۰۰ تومان گرفته بود، اما در بخشنامه جدید برای هر دلار آمریکا با افزایش ۶۰درصدی معادل ۴۰هزار تومان در نظر گرفته است. رشد ۶۰درصدی در تعیین نرخ ارز سبب استقبال موقت فعالان بازار سرمایه از چند نماد بانک و در راس آنها بانک ملت شد این استقبال با صف خرید در روز اول با عرضه‌های بالا از سوی سهامداران حقوقی همراه شد؛ به طوری که در روزهای بعدی نماد گروه بانکی متعادل شد.

یکی از دلایل استقبال سرد سرمایه‌گذاران بورسی از رشد ۶۰درصدی نرخ تسعیر ارز مربوط به بند «ب» بخشنامه اخیر است که در قسمتی از آن آمده است: «سود ناشی از تسعیر (پس از حذف آثار مالیاتی احتمالی) به عنوان سود قابل تقسیم محسوب نمی شود و باید صرف افزایش سرمایه آن بانک و موسسه اعتباری غیربانکی شود. ضمناً چنانچه مانده سرفصل مزبور نشان دهنده زیان باشد، سود ناشی از تسعیر اقلام پولی دارایی ها و بدهی های ارزی، صرفاً کاهنده زیان انباشته خواهد بود.»

بانک مرکزی هر سال یا هر شش ماه (انتهای شهریور ماه و اسفند ماه) نرخ تسعیر ارز را برای شبکه بانکی را اعلام می کند. امسال نیز نرخ تسعیر ارز را ۱۸فروردین ماه پس از تمام شدن تعطیلات عید نوروز اعلام کرد.

تسعیر ارز یکی از مسائل مهم اقتصادی و تجاری در تمام دنیاست. در کشورهای مختلف از طریق تسعیر ارز اثر تغییرات نرخ ارز در عملیات مالی و حسابداری شرکت‌ها و واحدهای تجاری بررسی و به صورت استاندارد در صورت‌های مالی آن‌ها منعکس می‌شود. در کشور ما به دلیل بالا بودن نسبی نرخ تورم سالیانه و در نتیجه آن کاهش ارزش پول ملی، تقریبا همه واحدهای تجاری از جمله واحدهایی که به واردات یا صادرات می‌پردازند درگیر این مسأله‌اند. از آن جا شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس نیز جزء بزرگترین واحدهای تجاری کشور و به نوعی بخش مهمی از چرخه اقتصاد می‌باشند، توجه به این موضوع برای سرمایه‌گذاران این حوزه و حتی سایر بازارهای موازی الزامی است.

نرخ تسعیر ارز یعنی برای ارز مبادله‌ای یک عدد واحد و ثابت در نظر گرفته شود. این کار برای آن است که بتوان دو واحد پولی را به یکدیگر تبدیل کرد. نوسانات قیمت لحظه‌ای ارز باعث می‌شود که نتوان عدد مشخصی را تعیین کرد. به همین دلیل نرخ تسعیر ارز وارد تبادلات تجاری می‌شود.

در بخشنامه قبلی آمده بود: پیرو بخشنامه‌های منتهی به بخشنامه‌شماره ۰۰/۳۷۶۹۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ موضوع اعلام نرخ تسعیر اقلام پولی دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی شبکه بانکی کشور برای گزارشگری مالی منتهی به اسفندماه ۱۴۰۰، اقلام پولی دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی برای گزارشگری مالی پایان سال مالی ۱۴۰۱ در چارچوب مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، برای هر یورو معادل ۲۶۵،۰۰۰ ریال و برای هر دلار آمریکا معادل ۲۵۰،۰۰۰ ریال و سایر اسعار بر مبنای نرخ برابری آن به یورو در پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۱ تسعیر شود.

تغییر سیاست قیمت تسعیر ارز

سال‌های قبل نرخ تسعیر ارز با واقعیت جاری اقتصاد هماهنگی نداشت و همین امر سبب گلایه کارشناسان بانکی و فعالان بازار سرمایه شده بود. این بار بانک مرکزی قیمت واقعی‌تری با تغییر مبنای محاسبه این عدد اعلام کرد.

این‌بار بانک مرکزی نرخ تسعیر اقلام پولی دارایی ها و بدهی های ارزی شبکه بانکی کشور برای گزارشگری مالی پایان سال ۱۴۰۲ را بر اساس نرخ خرید حواله ETS مرکز مبادله ارز و طلای ایران در تاریخ ۲۸ اسفند ماه ۱۴۰۲ تعیین کرد.

مرکز مبادله ارز و طلای کشور در پی بحران ارزی ۱۴۰۱ ایران و برای مبادله ارز خدماتی، حواله‌ای و تابلو مسکوکات طلا فعال شد. این مرکز با تصمیم شورای پول و اعتبار بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از روز سه‌شنبه ۲ اسفند ۱۴۰۱ فعالیت رسمی‌اش را آغاز کرد. با راه‌اندازی این مرکز در سرفصل‌های تخصیص ارز خدماتی بازنگری می‌شود. با این بازنگری، ارزها بر اساس نیازهای تعیین شده اختصاص می‌یابد.

بانک‌مرکزی به‌عنوان متولی و سیاست‌گذار نظام پولی و ارزی کشور، به‌منظور بهبود فرآیند سیاست‌گذاری، نظارت بهتر و رفع چالش‌های پولی و ارزی کشور ، در سال ۱۴۰۱ اقدام به تاسیس و راه‌اندازی مرکز مبادله ارز و طلای ایران کرد. مرکز مبادله محلی است برای انجام معاملات قراردادهایی که سررسید آنها کمتر از یک سال بوده و یا دارایی پایه آن‌ها (از جمله طلا و ارز) تحت نظارت بانک مرکزی باشد. در حال حاضر، بازار ارز مرکز مبادله ایران شامل چهار تالار اسکناس، حواله، مشتقات و قراردادهای نوین ارزی است. تالارهای تعریف شده بازار طلا نیز شامل نقد و قراردادهای مبتنی بر طلا است.

نرخ تسعیر ارز شبکه بانکی در سال ۱۴۰۲ اعلام شد

در اطلاعیه ۱۸ فروردین ۱۴۰۳ بانک مرکزی در این باره آمده است:

بانک مرکزی نرخ تسعیر اقلام پولی دارایی ها و بدهی های ارزی شبکه بانکی کشور برای گزارشگری مالی پایان سال ۱۴۰۲ را بر اساس نرخ خرید حواله ETS مرکز مبادله ارز و طلای ایران در تاریخ ۲۸ اسفند ماه ۱۴۰۲ تعیین کرد. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، بر اساس بخشنامه شماره ۶۴۹۲/۰۳ و پیرو بخشنامه های منتهی به بخشنامه شماره ۰۱/۳۱۹۶۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ موضوع اعلام نرخ تسعیر برای گزارشگری مالی منتهی به اسفند ماه سال ۱۴۰۱ و بر اساس مصوبهٔ جلسه ۱۴ فروردین ماه ۱۴۰۳ هیئت عامل بانک مرکزی در خصوص نرخ تسعیر اقلام پولی دارایی ها و بدهی های ارزی شبکه بانکی کشور برای گزارشگری مالی پایان سال ۱۴۰۲، بر اساس بند «الف» مصوبه مقرر شد تا اقلام پولی دارایی ها و بدهی های ارزی بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی برای گزارشگری مالی پایان سال مالی ۱۴۰۲ بر اساس نرخ خرید حواله ETS مرکز مبادله ارز و طلای ایران در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ و با رعایت استانداردهای حسابداری، تسعیر شود. در بند «ب» این مصوبه آمده است که سود (زیان) ناشی از تسعیر اقلام پولی دارایی ها و بدهی های ارزی در پایان سال مالی به حساب سود و زیان دوره منتقل و چنانچه مانده سرفصل «حساب سود و زیان انباشته» بانک و موسسه اعتباری غیربانکی قبل از تخصیص اندوخته‌ها نشان‌دهنده سود باشد، سود ناشی از تسعیر (پس از حذف آثار مالیاتی احتمالی) به عنوان سود قابل تقسیم محسوب نمی شود و باید صرف افزایش سرمایه آن بانک و موسسه اعتباری غیربانکی شود. ضمناً چنانچه مانده سرفصل مزبور نشان دهنده زیان باشد، سود ناشی از تسعیر اقلام پولی دارایی ها و بدهی های ارزی، صرفاً کاهنده زیان انباشته خواهد بود.براساس بند «ج» این مصوبه قراردادهای منعقده بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی با مشتریان، تابع شرایط و مفاد مندرج در قراردادهای فیمابین است.همچنین بر اساس بند «د» مصوبه در خصوص اقلام دارایی ها و بدهی های ارزی غیرپولی نیز مفاد استانداردهای حسابداری (مبنی بر تسعیر به نرخ ارز زمان ایجاد/ تحصیل/ تجدید ارزیابی) لازم الاجرا است.بر اساس اعلام بانک مرکزی تا مقطع بعدی اعلام نرخ تسعیر توسط این نهاد، مراتب فوق با لحاظ مفاد بخشنامه شماره ۹۶/۱۴۹۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۶ ملاک و مبنای تسعیر اقلام دارایی ها و بدهی های ارزی در بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی است.

ابقا عشقی برای دومین دوره سازمان بورس

مجید عشقی برای دومین دوره در مقام ریاست سازمان بورس و اوراق بهادار ابقا شد.شورای عالی بورس در نشست هفته گذشته خود که به ریاست وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، پس از استماع گزارش عملکرد ۳۰ماهه حضور ایشان در سازمان بورس، با اتفاق آرا ریاست «مجید عشقی» را بر سازمان بورس و اوراق بهادار برای دوره دوم به تصویب رساند.به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا)، شورای عالی بورس به ریاست «سید احسان خاندوزی»، وزیر امور اقتصادی و دارایی بعدازظهر امروز «دوشنبه ۲۰ فروردین ماه» با تشکیل جلسه و بررسی گزارشات اقدامات و دستاوردهای ۳۰ماهه سازمان بورس، ضمن قدردانی از رئیس و اعضای هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار با پیشنهاد اعضا مبنی بر تمدید حکم ریاست سازمان بورس برای دوره ۳۰ماهه دوم موافقت کرد.

افزایش ۳۹۴۶واحدی شاخص کل بورس در هفته گذشته

شاخص کل بورس در هفته گذشته ۳هزار و ۹۴۶واحد افزایش یافت و در سطح ۲میلیون و ۲۵۴هزار واحد ایستاد. خروج پول حقیقی در سه روز کاری از چهار روز ادامه یافت و ارزش معاملات خرد روند نزولی در طول هفته ثبت کرد؛ به طوری که در سه‌شنبه، آخرین روز معاملاتی به ۴,۵همت (هزار میلیارد تومان) رسید.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۲۴۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن اژند فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۳۱۸ صادره از کبودر آهنگ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۱/۲۴ مترمربع پلاک ۱۲۵۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۲/۹
میم الف: ۱۰۰۹۲ شناسه آگهی: ۱۶۹۳۳۳۴

امید ملک - رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۳۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات بلامعارض خانم اشرف السادات مشهدی حسینی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۴۵۳۰۰۱۲۵۴ صادره شمیران فرزند سیدعلی در شش دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۹۲/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه ترک مزرعه بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی به صورت سهم الارث و مع الواسطه از خانم منیر السادات مشهدی حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۲/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۲/۱۶
میم الف: ۱۰۰۹۱ شناسه آگهی: ۱۶۹۳۳۲۹

نصرالله مرادپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
آقای قاسم ریشهری (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۸۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ دفترخانه ۱۰۴۶ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۲۵۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ مدعی فقدان سند مالکیت دو دانگ ششدانگ آپارتمان مسکونی به پلاک ۶۷۷۲۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه سوم تفکیکی مفروز از ۱۴۵۴۷ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۹۲/۴۸ مترمربع در طبقه سوم بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۱۳/۲۶ مترمربع در زیرزمین یک ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۸۸۵۵ بنام قاسم ریشهری ثبت و سند به چاپی ۸۷۵۷۴۰ صادر و تسلیم گردید. سپس نامبرده به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۹۳۲۳۴ میم الف: ۱۰۰۸۵

کمال شاکری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف صغرا محمودی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۲۴۲۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا سیرت فرزند محبوب به شماره شناسنامه ۳۳۰ صادره از ارومیه ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۶/۲۹ مترمربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی آقای میرمحمود کمپانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
میم الف: ۱۰۰۹۰ شناسه آگهی: ۱۶۹۳۳۲۱

امید ملک - رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۷۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ماشاالله اللهمرادی فرزند محمدآقا به شماره شناسنامه ۱۶۶ صادره از بیجار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۰/۷۳ مترمربع در قسمتی از قطعه ۹ تفکیکی پلاک ۲/۱۹۰ اعیان و همچنین ۲/۱۹۰ عرصه واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی علی اکبر نسبت به عرصه و علی اکبر و علی اصغر پسران رستم نسبت به اعیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۲/۹
میم الف: ۱۰۰۸۹ شناسه آگهی: ۱۶۹۳۳۱۸

خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک خاوران تهران
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۴۳۷۹۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی

آقای اصغر حسنی قابل بوکالت از طرف آقای/محسن/امینی دهقی طبق وکالتنامه شماره ۶۳۳۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۲ تهران برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۳۴۱۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۸۴۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره تهران با اعلام این که:

مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۴۳۷۹۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۴۲۴۷۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۲/۵۳ مترمربع- متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۴۲۴۷۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، به مساحت (۷۲/۵۳) هفتادو دو متر و پنجاه و سه دسیمتر مربع، واقع در سمت شرقی طبقه دوم که (۳/۴) سه متر و چهل دسیمتر مربع آن بالکن، است. *** مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۰/۸ *** انباری قطعه ۱۰ به مساحت ۳/۰۵- مشخصات مالکیت: مالکیت محسن/امینی دهقی فرزند علی شماره شناسنامه ۸۴۱۶ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۱۲/۱۰ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۰۵۲۰۱۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۷۸۲۰ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۹۶۲۸۲ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۴۰۴۱۸۳۸ ثبت گردیده است. مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۰۰۸۶ شناسه آگهی: ۱۶۹۳۲۳۹

جواد گرجی زاده گودرزی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک لویزان تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که خانم منا/رمضی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره ۳۲۹۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۴ دفترخانه ۱۶۲ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۳۳۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۰۱۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک: مالکیت منا/رمضی فرزند کرمرضا شماره پلاک ثبتی ۳۳۲۵۸ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی بخش ۲ تهران- علت گم شدن: جابجایی- یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۳۲۵۸ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳۳۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۱۷۸/۳ مترمربع متن ملک که مقدار ۳/۷۸ مترمربع آن سطح بالکن مسقف و ۸/۴۶ مترمربع پیشرفتگی بنا به فضای خیابان می باشد. مالکیت منا/رمضی فرزند کرمرضا شماره شناسنامه ۳۳۳۱ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۱۱/۰۳ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۲۷۲۸۱۴۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت (قطعی) ۸۷۲۶۱ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۵۹۳۶۰ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۵۱۰۳۴۶۲۲ ثبت گردیده است. و به علت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۹۳۲۴۲ میم الف: ۱۰۰۸۸

ابوالفضل تریوه - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف سید مجید رضا سادات حسینی