

#### بانک قرض الحسنه مهر ایران بیشترین وام را در سال ۱۴۰۲ پرداخت کرد

بانک قرض الحسنه مهر ایران در سال ۱۴۰۲ بیش از ۳ میلیون و ۵۰۰هزار فقره وام قرض الحسنه پرداخت کرد. به گزارش اقتصادسرامد، بانک قرض الحسنه مهر ایران بیشترین تعداد وام پرداختی در سال ۱۴۰۲ را به خود اختصاص داد.

این بانک در سال گذشته بیش از ۳ میلیون و ۵۰۰هزار فقره وام پرداخت کرده است. وام‌های پرداختی بانک در سال ۱۴۰۱ نیز بیش از ۳ میلیون فقره بوده است.

برای دومین سال پیاپی است که بانک قرض الحسنه مهر ایران موفق می‌شود بیشترین تعداد وام‌های پرداختی در سطح شبکه بانکی کشور را به خود اختصاص دهد.

گفتنی است مبلغ وام‌های پرداختی بانک نیز با رشد ۸۸درصدی در سال گذشته به مبلغ ۲۱۴ همت رسیده است.

#### بازوی «حامی باشیم»، راهکار جدید اپلیکیشن بله برای حمایت از کودکان

اپلیکیشن بله، اخیرا در اقدامی، بازویی را برای حمایت از کودکان و نوجوانان با عنوان «حامی باشیم» در دسترس کاربران قرار داده است.

به گزارش اقتصادسرامد، بازوی «حامی باشیم» اپلیکیشن بله که زیر نظر سازمانه اکرام کمیته امداد امام خمینی (ره) فعالیت خود را آغاز کرده است، می تواند کمک های حامیان را در اختیار کودکان و نوجوانان سراسر کشور قرار دهد.

حامیان می توانند توسط این بازو یک یا چند کودک و نوجوان نیازمند از هر جای ایران انتخاب کرده و کمک خود را به صورت مستقیم به حساب آنان واریز کنند.

کاربران می توانند با مراجعه به زبانه خدمات اپلیکیشن بله و ورود به بخش حامی باش، کمک های خود را در اختیار کودکان و نوجوانان نیازمند قرار دهند. این بازو برای ورود نیاز به دسترسی به شماره تلفن حامیان دارد.

شایان ذکر است که کودکان و نوجوانانی که در سراسر کشور به کمک های مختلف نیاز دارند، می توانند از طریق این بازو، ضمن دریافت کمک های کاربران اپلیکیشن بله، بخشی از مشکلات و چالش های مالی خود را برطرف کنند.

#### پرداخت بانک سینا در سال ۱۴۰۲

#### بیش از سهمیه تعیین شده وام قرض الحسنه فرزندآوری

بررسی صورت‌های مالی بانک سینا در سال ۱۴۰۲ بیانگر آن است که این بانک سال گذشته با پرداخت بیش از چهار هزار و ۱۵۲ میلیارد ریال وام قرض الحسنه فرزندآوری، بیش از سهمیه تعیین شده توسط بانک مرکزی، این وام را پرداخت کرده است.

به گزارش اقتصادسرامد، این بانک در سال ۱۴۰۲ در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، با پرداخت بیش از چهار هزار و ۱۵۲ میلیارد ریال وام قرض الحسنه فرزندآوری به شش هزار و ۵۴۲ متقاضی و پرداخت ۱۰۴ درصدی بودجه تکلیفی، به نحو مطلوبی به تعهدات خود عمل کرده است.

این آمار نشان از عزم جدی بانک سینا در عمل به تعهدات خود در زمینه پرداخت تسهیلات قرض الحسنه در سال گذشته دارد. گفتنی است وام قرض الحسنه فرزندآوری با کارمزد ۴ درصد، صرفا برای فرزندان متولد شده در سال ۱۴۰۰ به بعد و تنها یک بار به ازای هر فرزند بدون الزام به سپرده گذاری در تمامی شعب بانک سینا قابل پرداخت است و این موضوع در سال جاری نیز با جدیت دنبال خواهد شد.

#### مرحله سوم سود سهام عدالت در راه است

مرحله سوم سود سهام عدالت مربوط به سال مالی ۱۴۰۱ که ناشی از قصور هشت شرکت در واریز سود مرحله دوم سال گذشته بود قرار است خرداد ۱۴۰۳ پرداخت شود.

به گزارش اقتصادسرامد، در زمان واریز مرحله دوم سود سهام عدالت در ۲۴ اسفند سال ۱۴۰۲ مشخص شد هشت شرکت در زمان مقرر نسبت به محاسبه عملکرد مالی سال ۱۴۰۱ و واریز سود اقدام نکردند که این خلف وعده‌ی آنها تخلف محسوب می‌شود و سازمان بورس اعلام کرد با آن برخورد می‌کند.

سودی مرحله دوم که در پایان سال گذشته به سهامداران عدالت پرداخت شد به سه علت کمتر از واریزی مرحله‌ی اول در آذرماه بود. این سه عامل شامل فروش سهام در سال گذشته توسط کارگزاری‌ها به درخواست متقاضی، تفاوت سبد سهام افراد و عدم واریز توسط هشت شرکت بود.

در پی آن اعلام شد قرار است تا خردادماه ۱۴۰۳ میزان سودی که این شرکت‌ها در مرحله دوم پرداخت نکردند به حساب سهامداران عدالت واریز شود. به تازگی نیز رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار خبر از احتمال واریز مرحله سوم سود سهام عدالت در خرداد امسال داد. مجید عشقی اما زمان دقیق واریز و مبلغ آن را اعلام نکرد.

در اسفندماه، دارندگان سبد سهام عدالت ۵۲ هزار تومانی می‌بایست ۰۹ هزار تومان دریافت کنند. افرادی که سبد ۹۲ هزار تومانی دارند مبلغ ۴۶ هزار هزار تومان، کسانی که ۵۳۲ هزار تومان سسبد دارند مبلغ ۴۸۲ هزار تومان و سهامدارانی که از سبد سهام یک میلیون تومانی برخوردارند ۹۰۶ هزار تومان سود دریافت کردند.



#### گروه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه –

بورس هفته گذشته را با اوضاع خاص به پایان رسانید پس از اینکه ایران به تجاوزات ارتش رژیم صهیونیستی در بامداد روز یکشنبه با حملات پهبادی و موشکی سپاه پاسداران و هدف قرار گرفتن پایگاه‌های نظامی در سرزمین‌های اشغالی فلسطین پاسخ داد مدیریت بازار سرمایه برای جلوگیری از حرکت‌های احساسی و روانی تصمیم گرفت که بازه نوسانی قیمت‌ها در بورس تا پایان هفته به یک درصد کاهش یابد این اقدام که در نتیجه جلسه اضطراری هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار اجرایی شد سبب کاهش حجم و ارزش معاملات به محدوده کمتر از ۳همت (هزار میلیارد تومان) شد.

کاهش حجم و ارزش معاملات همراه با کاهش در صد نوسان به نوعی موجب تشکیل جلسه اضطراری فروش در بیشتر نمادهای بازار سرمایه شد پیش‌بینی می‌شود تجمع این اوضاع خاص در بورس به شکل ادامه روند صف‌های خرید و فروش در نمادهای بورسی در هفته جاری نیز در صورت ادامه نوسان یک‌درصدی ادامه پیدا کند.

ارزش معاملات خرد روز شنبه گذشته ۵همت بود که از روز دوم معاملات یعنی یکشنبه گذشته با کاهش به ۲،۷ دوشنبه به ۲،۷، سه شنبه به ۴ و چهارشنبه ۲،۷همت شد. کاهش ارزش معاملات خرد در بازار سرمایه برای اولین بار در دو سال گذشته بود که به محدوده ۲همت رسید که این کاهش قابل توجه خود گویای اوضاع خاص بورس در این روزهاست.

نمود دورنمای روشن از وقایع سیاسی و نظامی در روزهای آتی سبب شد که فعالان بازار سرمایه از

انجام معاملات هر روزه سربازند و تصمیم بگیرند منتظر روزهای با پیش‌بینی شوند اگر از سبز شدن چند شرکت با سرمایه بزرگ چشم‌پوشی شود می‌توان گفت که بورس در هفته گذشته توانست انتظارات سرمایه‌گذاران خود را برآورده کند و بیشتر دادوستدکننده‌ها به جای خریدوفروش گزینه صبر کردن را انتخاب کردند.

معاملات خرد همان معاملات عادی هستند که توسط سهام‌داران خرد صورت می‌گیرد. این نوع از معاملات شامل محدودیت‌های قیمتی و حجمی هستند. این امر برخلاف معاملات بلوکی است که هیچ‌گونه محدودیتی در رابطه با قیمت و حجم نداشته‌اند. سرمایه‌گذارانی که به‌صورت حرفه‌ای در این بازار مشغول هستند در فرایند انتخاب بهترین سهام از ارزش معاملات خرد برای تصمیم‌گیری استفاده می‌کنند، زیرا حجم و ارزش معاملات خرد در بورس میزان نقدشوندگی روزانه‌ی این بازار را مشخص می‌کند و اطلاعاتی را در رابطه با خریدوفروش سهام به سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد. در واقع می‌توان گفت در یک روز معاملاتی سهام هر نماد بورسی با قیمت‌های مختلف و حجم‌های متفاوت به فروش می‌رسد. توجه به همین اطلاعات حائز اهمیت است.

#### کاهش ۶۰هزار واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بورس با توجه به اوضاع خاص هفته گذشته کاهش ۶۰هزار واحدی را تجربه کرد و در تراز ۲میلیون و ۲۰۱هزار واحدی ایستاد. سطحی که یکی از سطوح حمایت مهم پیش‌روی شاخص کل بورس است و در صورت از دست دادن این حمایت باید منتظر بیشتر

#### اقتصادسرامد گزارش می‌دهد

## پیش‌بینی ادامه‌اوضاع خاص بورس در هفته جاری

### در هفته گذشته بیشتر سهامداران، گزینه صبر کردن را انتخاب کردند

کاهش شاخص کل بود.

سطح حمایت محدوده‌ای از قیمت یک دارایی است که از ریزش بیشتر قیمت در یک روند نزولی جلوگیری می‌کند. سطح مقاومت محدوده‌ای از قیمت است که از افزایش بیشتر قیمت در یک روند صعودی جلوگیری می‌کند. معمولاً زمانی که قیمت یک دارایی به حال کاهش باشد، با رسیدن به یک «سطح حمایت» (Support Level) حرکت نزولی آن متوقف می‌شود.

#### مجمع عمومی غیر

هفته گذشته مجمع عمومی سالیانه غدیر برگزار شد با توجه به ماهیت هلدینگ شرکت سرمایه‌گذاری غدیر که در زمینه سیمان، پالایش، پتروشیمی و... فعالیت دارد اخبار این گونه جماع از سوی فعالان بازار سرمایه دنبال می‌شود.

یکی از سوال‌های سهامداران درباره وضع نهایی قیمت سوخت در صنایع پالایشی بود که نقش مهمی در مقدار سود یا زیان‌دهی این صنعت دارد.

غلامرضا باقری مدیرعامل پالایشگاه تبریز در این باره پاسخ داد: فرمول قیمت گذاری را ناهنگام و ناعادلانه دادند و اعتراضات را انجام دادیم و دکتر مخبر دستور اصلاح نوشتند و در حال پیگیری هستیم هم از طریق انجمن و هم با پالایشگاه و هم ارجاع دادیم به سلسله مراتب بالاتر که پارسیان است از آن مسیر نیز پیگیری شد. آیا اتکان بنزین حذف می‌شود؟ نه اتکان بنزین حذف نمی‌شود، در واقع کلمه منصفانه و غبطه که آوردن صحیح نبوده و یک ذره بحث قیمت گازوئیل شفاف نبوده که این را انجام بدهند مشکل حل می‌شود. در کل بر سود پالایشگاه تبریز بیشتر از ۵۰۰ تا ۶۰۰ میلیارد تومان تاثیر ندارد بخاطر اینکه پالایشگاه تبریز به موقع تکالیف خود را انجام داده و تمام فرآورده هایش به بورو ۵ار تقا یافته و فقط فرآورده نفت کوره مانده و اتکان بنزین سرچایش هست و باید باشد.

۳۰دی سال گذشته بود که بر اساس ابلاغیه جدید وزارت نفت قیمت خوراک پالایشگاه‌ها با دستور وزیر نفت تغییر پیدا کرد.

در آن ابلاغیه آمده بود: «با سلام به استناد جز «۱» بند

#### اداره کل ثبت اسنادواملاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۸۴۱۷/۱۲۰۱۲۰۳۰۶۰۱۴۰۳۳۶۸-۱هیات اول کلاس۲۳۶۸-

۱۴۰۳موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امید بردبارعشرت آبادی به شناسنامه شماره۱۴۹۵۹کدملی۰۹۰۲۴۸۶۸۱۰-صادره کاشمر فرزند حسین در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۸،۷۰ متر مربع،پلاک ثبتی ۲۳۳ فرعی از۵۸اصلیواقع در خراسان رضوی بخش۱حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن پاکروان محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.
الف:۶۰۵ تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۰۲/۰۱
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۳/۰۲/۱۴

احمدجهانگیر-رئیس ثبت اسنادواملاک کاشمر

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۸۴۱۴/۱۲۰۱۲۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۴۰۱هیات اول کلاس۱۳۸۷-

۱۴۰۲موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امید بردبارعشرت آبادی به شناسنامه شماره۱۴۹۵۹کدملی۰۹۰۲۴۸۶۸۱۰-صادره فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۳،۶۲متر مربع، پلاک ثبتی ۲۳۳ فرعی از۵۸اصلیواقع در خراسان رضوی بخش۳حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی هاجر حسین نژاد مکیمحرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۶۰۴ تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

احمدجهانگیر-رئیس ثبت اسنادواملاک کاشمر

#### قوه قضائیه

#### سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

#### ساختمانهای فاقدسند رسمی

#### آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین

#### وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۲۵/۱۴۰۳۰۱۰۳۰۱۴۰۲مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۴
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات بلامعارض خانم شرف السادات مشهدی حسینی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۴۵۳۰۰۱۲۵۴-صادره شمیران فرزند سیدعلی در شش دانگ یک قطعه زمین محصور بانبانی احدائی به مساحت ۲۹۲/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه ترک مزرعه بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی به صورت سهم الارث ومع الاوسطه از خانم منیر السادات مشهدی حسینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۲/۱۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۲/۱۶

مهم الف: ۱۰۰۹۱ شناسه آگهی: ۱۶۹۳۳۹۹

نصرالله مرادپور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

#### قوه قضائیه

#### سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

#### آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ حوزه ثبتی شهرستان آمل

براساس مواد ۱۱(اصلحی) ۱۳/۱۷/۱(اصلحی) ۱۲ و اصلحی) ۱۳۲۲/۳/۱(قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه اجرایی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه چهارم پذیرش در خواست ثبت شده و همچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت و مطابق رای هیأت نظارت نیاز به تجدید آگهی دارد و املاکی که طبق ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و آیین نامه مربوطه در هیأت حل اختلاف منجر به صدور رای می گردد به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک واقع در بخش ۹ دهستان لینکوه

۴۴- اصلی قریه دورانسرو و بربرخیل - ۱۴۳۷۱ فرعی آقای سیدحسن موسوی فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین بانبانی احدائی به مساحت ۲۸۱/۴۱ مترمربع - لذا اشخاصی که نسبت به رقیبات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراض داشته باشند می توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۱۰ روز درخواست واخواهی خود را به دبیرخانه این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و هرگاه بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضایی اقامه شده باشد معترض باید گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد. آگهی تحدید حدود املاک مذکور مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت طی آگهی دیگری به عمل خواهد آمد. مدت اعتراض به آگهی نوبتی تجدیدی از تاریخ انتشارنوبت اول به مدت ۳۰ روز می باشد. همچنین املاکی که در اجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی گردید تحدید حدود آن همزمان انجام می شود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۰۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۰۱

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

شناسه آگهی: ۱۶۹۵۹۷۸