

برای یازدهمین سال متوالی صورت گرفت لقب شهر دریایی سبز جهان برای سنگاپور سنگاپور برای یازدهمین سال متوالی جایگاه برتر خود را به عنوان قطب پیشرو شهرهای دریایی سبز در سه ماهه اول سال ۲۰۲۴ میلادی همچنان حفظ کرده و رتبه اول را به خود اختصاص داد، در این میان ابوظبی از جایگاه ۳۲ به ۲۲ صعود کرد اما هنگ کنگ در رتبه‌بندی سیر نزولی داشت.

به گزارش اقتصادسیرآمد از maritime-executive، براساس گزارش منتشر شده از سوی مؤسسات شهرهای پیشرو دریایی (LMC) موسسه DNV و Menon Economics رتبه بندی شهرهای دریایی براساس عناصری مانند مراکز کشتیرانی، امورمالی، حقوقی، بنادر و تدارکات، لجستیک و... انجام می‌شود. در این ارتباط ۴۵ شاخص توسط ۱۹۰ کارشناس مؤسسات تحقیقی اعلام شده و نسبت به تعیین شاخص و ارزیابی رتبه‌ها اقدام می‌شود.

براساس این گزارش مانا، سنگاپور در سه شاخص جذابیت دریایی، بنادر و مراکز کشتیرانی سبز رتبه اول را کسب کرده و در بخش فناوری و مالی در رتبه پنچ شهرهای دریایی سبز قرار گرفت. از دید کارشناسان DNV و سایر مؤسسات که تحقیقات را انجام داده‌اند، موفقیت سنگاپور با حمایت دولت و تعیین سیاست‌های برتر، تلاش مداوم برای ارتقاء کسب و کارهای دریایی، توسعه ظرفیت‌ها و مدرن سازی مستمر ارزیابی شده که به فعالیت‌های کشتیرانی کمک شایانی کرده است.

در ادامه این گزارش آمده است پس از سنگاپور در رتبه‌های بعدی روتردام، لندن و شانگهای قرار گرفتند و همچنین شهرهای اسلو نروژ، نیویورک، هامبورگ و کپنهاگ به بهبود موقعیت خود کمک کردند و برای اولین بار بندر بوسان به جایگاه دهم ارتقا یافت، اما هنگ‌کنگ از رتبه ۴ در سال ۲۰۲۲ میلادی به رتبه ۱۲ در سه ماهه اول ۲۰۲۴ میلادی رسید.

بر اساس ارزیابی کارشناسان پیش‌بینی می‌شود شانگهای در آینده به دومین شهر برجسته دریایی تبدیل شود.

«Knut Orbeck-Niilsen» رئیس بخش دریایی DNV در این زمینه گفت: کارشناسان این مؤسسه و سایر مؤسسات که با ما همکاری داشتند امیدوارکننده‌ترین کسب و کارها را در شهرهای مختلف به چالش کشیدند و قطب‌های دریایی پیشرو را شناسایی کردند. سنگاپور به عنوان رهبر جذابیت و رقابت موفقیت خود را در سه شاخص از پنج شاخص ثبت کرد.

«دکتر شهین عثمان» مشاور دریایی و از نویسندگان این گزارش گفت که سنگاپور قطب پیشرو صنعت دریایی جهان است که تحت تأثیر حاشیه‌های مختلف قرار ندارد و با یک استراتژی ثابت برای نوآوری، سرمایه‌گذاری در تحول کشتیرانی سبز و فناوری دیجیتال؛ جایگاه برتر خود را برای پنج سال آینده حفظ می‌کند. وی گفت: امسال در بخش فناوری دریایی بوسان کره جنوبی موقعیت خوبی احراز کرده است.

«دکتر اریک باکوسین» رئیس Menon Economics نیز گفت: در پنج شهر برتر دریایی شاهد پویایی زیادی هستیم، اما متأسفانه هنگ‌کنگ نتوانست خود را با شرایط وفق دهد.

کارشناسان DNV سنگاپور، اسلو، شانگهای و روتردام را به عنوان بهترین شهرهایی که خود را برای تحول دیجیتال آماده کرده‌اند، یاد کرد. در این میان آنچه توجه کارشناسان DNV را جلب کرده پیشرفت قابل توجه ابوظبی است که از جایگاه ۳۲ به جایگاه ۲۲ صعود کرد.

کارشناسان DNV بر این عقیده‌اند جهش جایگاه ابوظبی با حمایت از سیاست‌های عمومی استراتژیک و سرمایه‌گذاری مداومی است که شهر را به یک آهنربا برای جلب استعدادها و تأسیس شرکت‌های جدید دریایی تبدیل کرده است.

آن‌ها پس از مطالعات زیاد پیش‌بینی کردند که امارات در حال حرکت در مسیر پیشرفت بوده و طی چند سال آینده در ردیف پنج کشور برتر جهان قرار خواهد گرفت.

در بخش صنعت کشتیرانی شرکت آتن جایگاه دوم را به عنوان مرکز مهم صنعت کشتیرانی حفظ کرده که نشان دهنده فعالیت بالای مالکان و اپراتور کشتی‌هاست. این شهر به علت لقب گرفتن به عنوان مرکز مهم کشتیرانی در رتبه ۳۵ رتبه‌بندی قرار دارد، زیراً بزرگترین و با ارزش‌ترین ناوگان کشتی‌ها در بین شهرهای دریایی توسط ناوگان کشتیرانی یونان اداره می‌شود.

در پایان این گزارش آمده است علت اینکه سنگاپور و دوبی از دید کارشناسان DNV رتبه برتر را دارند این است که آتن در درجه اول به شرکت‌های کشتیرانی محلی خدمت کرده و شرکت‌های بین‌المللی را در اولویت بعدی قرار می‌دهد.



گروه شیلات-ایرج گلشنی - یازدهمین

کنفرانس ملی ماهی شناسی ایران به میزبانی اتاق بازرگانی هرمزگان با حضور اندیشمندان، نخبگان، دانشگاهیان، اعضای هیئت مدیره اتاق بازرگانی استان و خبرنگاران برگزار شد، حجت الاسلام و المسلمین محمد عبادی زاده نماینده ولی فقیه در هرمزگان در این کنفرانس، گفت: استفاده از مزیت شیلات راه برون رفت از چالش‌های اقتصادی است، باید جهت دهی بر پایه علم و دانش صورت گیرد.

نیازمند مدیران ریسک پذیر هستیم

عبادی زاده افزود: مدیرانی که قدرت ورود به فعالیت های بزرگ را نداشته و ترک فعل کنند و همچنین تماشاگر باشند به درد این عرصه نمی خورد ما نیازمند مدیران ریسک پذیر هستیم.

وی، با اشاره به این که استفاده از ظرفیت های نخبگان و دانشجویان در تولید و تجارت مؤثر است، عنوان کرد: قوانین و مقررات دست و پا گیر زیادی داریم که نیاز است در مجلس مورد بررسی قرار گیرد و با این کار به رفع موانع، مشکلات و حل مسائل کمک کنیم.

امام جمعه بندرعباس با بیان اینکه بهبود فضای کسب و کار مردم بهترین عامل در جهت رونق تولید است، بیان داشت: گله مندی و دردمندی شرکت های دانش بنیان باید مورد توجه قرار گیرد بدون مشارکت مردم و نخبگان با مشکلات جدی روبه رو هستیم و باید توجه کنیم که تنها سرمایه گره گشا نیست.

ظرفیت‌های اقتصاد دریا پایه در استان فراهم است

نماینده ولی فقیه در هرمزگان با بیان اینکه در حوزه های مختلف به خصوص در زمینه اقتصاد دریا پایه ظرفیت های زیادی در استان وجود دارد، مطرح کرد: طبیعتاً نقد کردن این ظرفیت های گسترده و فرصت های زیاد در عرصه اقتصاد دریا پایه نیازمند ۲ عرصه عملی و علمی – نظری در کنار یکدیگر است.

حجت الاسلام و المسلمین عبادی زاده با اشاره به اینکه در کمترین دوران چنین همایش هاو کنفرانس هایی را با حمایت اتاق بازرگانی در هرمزگان درحوزه علم، عمل و نظر شاهد بودیم که این نشان تحول بزرگ در استان است، اظهار داشت: امروز شاهد این حرکت بسیار ارزشمند در استان هرمزگان هستیم که بخش های مختلف اجرایی و عملیاتی ما در عرصه های اقتصادی در کنار دانشگاه هاو در کنار مراکز علمی و تحقیقاتی ما به عنوان ۲ بال یا یکدیگر حرکت می کنند.

وی، خاطر نشان کرد: این همایش به شناخت یکی از عرصه های مهم از جمله صید و صیادی، عرصه پرورش و تولید ماهی و استفاده از ظرفیت‌های دریا که از دیر زمان در استان پایه اقتصاد بوده است و در این عرصه به ویژه در بحث امنیت غذایی کشور نقش بی بدیلی دارد، می پردازد و متأسفانه تمام این ظرفیت ها را نتوانستیم نقد کنیم و امروز این همایش



می‌تواند با استفاده از نظرات اندیشمندان و نخبگان فضایی را فراهم کند که بخش های تولیدی ما به ویژه در عرصه ماهی و بخش های دیگر از جمله گردشگری دریامحور، حوزه حمل و نقل دریایی این مجال را برای نقد کردن فرصت ها در آینده فراهم کند.

هرمزگان قطب تولید علم اقتصاد دریا پایه نماینده ولی فقیه در هرمزگان اذعان داشت: دانشگاه هرمزگان به عنوان قطب تولید علم در اقتصاد

عبادی زاده افزود: مدیرانی که قدرت ورود به فعالیت های بزرگ را نداشته و ترک فعل کنند و همچنین تماشاگر باشند به درد این عرصه نمی خورد ما نیازمند مدیران ریسک پذیر هستیم.

وی، با اشاره به این که استفاده از ظرفیت های نخبگان و دانشجویان در تولید و تجارت مؤثر است، عنوان کرد: قوانین و مقررات دست و پا گیر زیادی داریم که نیاز است در مجلس مورد بررسی قرار گیرد و با این کار به رفع موانع، مشکلات و حل مسائل کمک کنیم.

امام جمعه بندرعباس با بیان اینکه بهبود فضای کسب و کار مردم بهترین عامل در جهت رونق تولید است، بیان داشت: گله مندی و دردمندی شرکت های دانش بنیان باید مورد توجه قرار گیرد بدون مشارکت مردم و نخبگان با مشکلات جدی روبه رو هستیم و باید توجه کنیم که تنها سرمایه گره گشا نیست.

ظرفیت‌های اقتصاد دریا پایه در استان فراهم است

نماینده ولی فقیه در هرمزگان با بیان اینکه در حوزه های مختلف به خصوص در زمینه اقتصاد دریا پایه ظرفیت های زیادی در استان وجود دارد، مطرح کرد: طبیعتاً نقد کردن این ظرفیت های گسترده و فرصت های زیاد در عرصه اقتصاد دریا پایه نیازمند ۲ عرصه عملی و علمی – نظری در کنار یکدیگر است.

حجت الاسلام و المسلمین عبادی زاده با اشاره به اینکه در کمترین دوران چنین همایش هاو کنفرانس هایی را با حمایت اتاق بازرگانی در هرمزگان درحوزه علم، عمل و نظر شاهد بودیم که این نشان تحول بزرگ در استان است، اظهار داشت: امروز شاهد این حرکت بسیار ارزشمند در استان هرمزگان هستیم که بخش های مختلف اجرایی و عملیاتی ما در عرصه های اقتصادی در کنار دانشگاه هاو در کنار مراکز علمی و تحقیقاتی ما به عنوان ۲ بال یا یکدیگر حرکت می کنند.

برگزاری یازدهمین کنفرانس ملی ماهی شناسی ایران در بندرعباس

رئیس پژوهشکده مطالعات مکران دانشگاه هرمزگان و دبیر کنفرانس گفت: ایسن کنفرانس با محورهای تبارشناسی، حفاظت و تنوع زیستی، ژنتیک و زیست فناوری، زیست شناسی- بوم شناسی و جغرافیایی زیستی، تکثیر و پرورش، فیزیولوژی و تغذیه، تکنولوژی صید، مدیریت صید و ارزیابی، توسعه پایدار، اقتصاد دریامحور، فرآوری محصولات شیلاتی، ایمنی غذایی، ماهیان زیتی و بهداشت و بیماری‌ها است.

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

بسمه تعالی آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۰۰۲ پلاک ۲۹۶۰ فرعی آقای احمدعلی قهرمانی رودبالی فرزند خانعلی نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری فضای سبز) به مساحت ۳۰۹/۷۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/یا واسطه از آقای امیرضانوروزی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقائی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مباردت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند.در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
شناسه آگهی: ۱۷۰۵۴۵۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر – علی اکبر مقدسی فر

در کنفرانس ملی ماهی شناسی ایران در بندرعباس چه گذشت؟

شیلات راهگشای مشکلات اقتصادی

عبادی زاده: صید و صیادی و پرورش ماهی پایه اقتصاد هرمزگان بوده است

وی با بیان اینکه ۳۰۰ نوع تنوع زیستی ماهیان در آب های داخلی ایران وجود دارد، افزود: هرمزگان به علت همجواری با سواحل سهم قابل توجهی در این تنوع زیستی دارد.

وی گفت: انجمن ماهی شناسی ایران همراستا با سیاست‌های کلی نظام مبنی بر توسعه دریامحور، این کنفرانس ها را برای به حداقل رساندن آسیب‌های محیط زیست برگزار می‌کند.

رئیس انجمن ماهی شناسی ایران با اشاره به اینکه، پرورش ماهی در قفس به حفظ زیست بوم دریایی کمک می‌کند، افزود: صید کوسه ماهی ها یک خطر برای این گونه از ماهیان است.

پرورش ماهی تیلاپیلاماهیان بومی هرمزگان را منقرض می‌کند

یکدلی گفت: پرورش ماهی تیلاپیلا در هرمزگان موجب انقراض و جایگزین ماهیان بومی هرمزگان می‌شود و به ماهیان زیست بوم استان ضررهای غیرقابل جبرانی وارد می‌کند.

پرورش ۲۰۰ هزار تن ماهی در قفس، تکلیف قانونی دولت در برنامه ششم است

احمد مرادی، نماینده مردم بندرعباس، حاجی آباد و قشم در شورای اسلامی نیز گفت: از ۱۳ شهرستان هرمزگان، ۹ شهرستان ساحلی است که این نشان از ظرفیت‌های بالا در زمینه‌های دریامحور، تجارت و گردشگری دریایی و صیادی این استان دارد.

وی با بیان اینکه صید و صیادی تقریباً صد درصد مردمی است، افزود: در برنامه پنجم و ششم توسعه به مساله زیست بوم منطقه توجه شده است که به اشتغال و ماندگاری جمعیت در سواحل و جزایر کمک می‌کند.

وی گفت: تکلیف قانونی دولت در برنامه ششم پرورش ۲۰۰ هزار تن ماهی در قفس است که در بهترین حالت ۲۰ هزار تن تولید شده است.

دریامحوری یکی از پایه‌های رونق اقتصادی است

محمدرضا صفاء، رئیس اتاق بازرگانی هرمزگان هم گفت: دریامحوری یکی از پایه‌های رونق اقتصادی است و بخش خصوصی در زمینه آبریان فعالیت‌های خوبی داشته است.

وی افزود: برای حفظ ذخیره گاه آبریان طرح‌های پرورش ماهی در قفس و ساخت مکان‌های ذخیره سازی و لاروگیری صورت گرفته است.



قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک پیروزی تهران آگهی فقدان سند مالکیت

خاتم سمیه نبوی با ارائه دو برگ استثنایاده به شماره ۳۹۵۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ مورد تأیید دفتر ۱۶۰ تهران و درخواست ورده به شماره ۲۵۸۲۴۰۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به شش دانگ یک دستگاه آپارتمان پلا قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه سوم به مساحت ۶۱/۳۳ مترمربع باضمام پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع سمت غربی زیر زمین یک به شماره ۴۵۱ فرعی از ۳۵۷۷ اصلی واقع در بخش هفت تهران به نام سمیه نبوی به شماره چایی ۱۷۴۶۰۷۴ الف ۱۴۰۰ و به شماره دفتر الکترونیکی ۳۶۴۳۳۰۴۳۰۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۰۳۰۱۰ صادر و تسلیم گردیده و به موجب سند رهنی شماره ۶۸۰۲-۹۰۶۰۴۰۱۳۹۲۴۰ دفترخانه ۱۲۱۰ تهران در قید رهن بانک مسکن شعبه ایرانمهر می باشد که در اثر جایجایی مفقود گردیده، در خواست صدورالمثنی سند مالکیت نموده است.لذا مراتب بااستناد بصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۰۳۸۷- شناسه آگهی: ۱۷۰۳۹۶۶

غلامرضا غضنفری – سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر