اقتصاد سرآمد

یکشنبه-۹اردیبهشت ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۰۵

پولی مالی

بانک تجارت اولین برات الکترونیک سپامی را صادر کرد

بانک تجارت بـــا انجام کامل همه فرآیندها، نســـبت به صدور اولین برات الکترونیک سپامی اقدام کرد.
به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک با اخذ مجوز صدور برات الکترونیک عادی از وزارت امور اقتصادی‌ودارایی در پایان سال ۱۴۰۲، اولین برات الکترونیک سپامی را در مورخ ٤ اردیبهشـــت‌ماه جاری در محیط عملیاتی بانک مرکزی ج.ا.ا صادر کرد.
بـــرات الکترونیک عادی یک ســـند تجاری اســـت که براساس آن شخصی از شخص دیگر می‌خواهد که مبلغی را در وجه یا حواله‌کرد شخص معین یا شخص ثالث در زمان مشـــخص (آینده) بپردازد. در همین راستا، سامانه برات الکترونیک عادی به‌عنوان جزئی از این اکوسیستم، با هدف الکترونیکی کردن تمـــام مراحل چرخه حیات اسناد تجاری برات تعریف شده است.

بهترین نسبت مطالبات به تسهیلات متعلق به بانک قرض‌الحسنه مهر ایران است

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران برای چندمین سال متوالی موفق شد نسبت مطالبات غیرجاری به تسهیلات پرداختی خود را در کمترین ســـطح ممکن نگاه دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، بهترین عملکرد بین اعضای شبکه بانکی کشور در شاخص نسبت مطالبات غیرجاری به تسهیلات متعلق به بانک قرض‌الحســـنه مهر ایران است.در حالی که چند سال است بانک قرض‌الحسنه مهر ایران نسبت مطالبات به تســـهیلات خود را کمتر از یک درصد نگاه داشته، در سال‌های اخیر این نسبت به کمتر از نیم درصد رسیده است.نســـبت مطالبات به مصارف بانک در سال ۱۴۰۱ عدد ۰.۳۸ (سی و هشت صدم) درصد بود که در سال ۱۴۰۲ با کاهشی مجدد به ۰.۲۹ (بیست و نه صدم) درصد رســـید.عملکرد بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در این شاخص هم بهترین عملکرد در بین بانک‌های ایرانی به شمار می‌رود، هم بهتر از متوسط عملکرد بانک‌ها در سطح جهان محسوب می‌شود.نسبت مطالبات غیرجاری به تسهیلات پرداختی در حقیقت بیان می‌کند که چه میزان از تســـهیلات پرداختی بانک در موعد مقرر بازپرداخت نشده است. هر چه این نســـبت پایین‌تر بوده و به صفر نزدیک باشد، یعنی بانک در وصول مطالبات در سررسید خود موفق عمل کرده و مشتریان خوش‌حسابی دارد.

جعفر عزیزی، کارشناس بازار سرمایه به «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

تاخیر چندساله دولت در تصویب مالیات بر عایدی سرمایه

با وجود زمان نامناسب تقارن تورم با تصویب قانون مالیات بر عایدی، دولت چاره دیگری ندارد

گروه بازار سرمایه - مســـعود وطنخواه - با تصویب نمایندگان مجلس شورای اسلامی انتقال املاک با انواع کاربری، انواع خودرو سواری، انواع طلا، نقره و جواهرات و انواع ارز و انواع رمز پول مشمول مالیات بر عایدی سرمایه خواهد شد. این قانون با توجه به اوضاع امروز کشور مخالفان و موافقانی دارد. جعفر عزیزی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار «اقتصاد ســـرآمد» ضمن اینکه تصویب قانون عایدی بر ســـرمایه در دولت سیزدهم کار درســـتی عنوان کرد، اما از تصویب دیرهنگام این قانون که سبب از بین رفتن فرصت‌های بیشمار که می‌شد برای حمایت از تولید کرد، انتقاد کرد.دولت سیزدهم جمهوری اسلامی ایران توسط هشتمین رئیس‌جمهوری ایران، سید ابراهیم رئیسی که در انتخابات ریاست‌جمهوری ۱۴۰۰ پیروز شـــد در روز سه‌شنبه ۱۲ مرداد ۱۴۰۰ تشکیل شده‌است.

این کارشـــناس بازار ســـرمایه با یـــادآوری تورم دو ســـاله از زمان ریاست‌جمهوری دولت ســـیزدهم ادامه داد: بهتر بود که دولت قبل از اجرای حذف ارز جهانگیری (۴۲۰۰) این قانون عایدی سرمایه را تصویب می‌کرد تا تبعات سفته‌بازی در بازارهای مسکن، ارز، خودرو، طلا و... کمتر شود.در اســـفند ۱۴۰۰ مجلس شورای اسلامی ایران با حذف ارز ترجیحی در بودجه ۱۴۰۱ موافقت کرد. دولت ســـیزدهم به ریاست سید ابراهیم رئیسی اقدام به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی کرد؛ افزایش یارانه‌ها و ارائه کالابرگ برای دریافت کالاهای اساسی با نرخ مصوب دولتی، از جمله راهکارهای دولت رئیسی برای جبران تورم ناشی از حذف این ارز است.حذف ارز ۴۲۰۰ سبب التهاب بازارهای مالی و کمبود نقدینگی در گردش شد که دولت مجبور شد برای تامین نقدینگی مورد نیاز اقتصاد اقدام به چاپ پول و افزایش نقدینگی کند که همین امر زمینه را برای رشد تقاضا و تورم محیا ساخت.سفته‌بازی (به فرانسوی: Spéculation) انجام معاملات اقتصادی ریسک‌دار، به منظور حصول سود از نوسانات کوتاه یا میان‌مدت، در ارزش بازاری کالای تجاری چون روشی اقتصادی، به جای سعی برای حصول سود از روش‌های اقتصادی اصولی (روش‌هایی چون سود سرمایه، بهره، یا سود سهام) است.گاهی اوقات، سرمایه‌گذار و سفته‌باز را از نظر افق زمانی تصمیم‌گیری با یکدیگر مقایسه می‌کنند. از این دیدگاه، کسی که مثلاً خانه‌ای را خریده و آن را خالی و بدون استفاده نگه داشته و سال‌ها بعد فروخته است، سرمایه‌گذار و کسی را که خانه‌ای را به خاطر قیمت مناسب و ارزان آن (مثلاً به دلیل نیاز مالک خانه به نقدینگی) خریداری می‌کند و طی روزها یا ماه‌های آتی آن را به فرد دیگری می‌فروشـــد، سفته‌باز گفته می‌شود.این کارشناس بازار ســـرمایه دو دیدگاه را در قانون عایدی بر ســـرمایه بیان و اضافه کرد: گروه اول معتقدند که در کشوری که دارای تورم دو رقمی بالای ۴۰درصد است و رشد قیمت‌ها ناشی از تصمیم‌های اشتباه مجموعه دولت است به عبارت دیگر، دلیل اصلی تورم این است که یا دولت کسری بودجه دارد یا اینکه اقدام‌ها یا تصمیم‌های بانک مرکزی منتهی به پیدایش تورم می‌شود.

او ادامه داد: تورم ناشی از کســـری بودجه باشد یا از ناکارآمدی بانک مرکزی و سیستم بانکی باشد در نهایت مســـئولیت این تورم با مردم نیست به عبارت دیگر، بهای افزایش قیمت را مردم با کاهش قدرت خرید نباید بپردازند.تورم از نظر علم اقتصاد اشـــاره به افزایش سطح عمومی تولید پول، درآمدهای پولی یا قیمت است. تورم عموماً به معنی افزایش غیرمتناسب سطح عمومی قیمت در نظر گرفته می‌شود. تورم، روند افزاینده و نامنظم افزایش قیمت‌ها در اقتصاد است.

عزیزی افزود: معروف اســـت که دولت با تورم دارد از مردم مالیات می‌گیرد حال دولت قصد دارد مالیات جدیدی از عایدی کسب‌شده مردم بگیرد. عایدی که به دلیل افزایش دارایی‌ها حاصل نشـــده است بلکه افزایش عمومی قیمت‌ها موجب رشد اسمی دارایی‌ها شده است.
این کارشناس بازار سرمایه اضافه کرد: سوالی که اینجا پرسیده می‌شود این است که آیا عایدی سرمایه‌ای در اوضاع تورمی ایجاد شده است یعنی به سرمایه حقیقی افراد مقداری اضافه شده است یا فقط سرمایه اسمی مردم رشد داشته است که حالا دولت بخواهد مالیات بر عواید سرمایه‌ای بگیرد؟مالیات بر عواید سرمایه‌ای (به انگلیسی: capital gains tax) که عمدتاً به صورت مخفف CGT اســـتفاده می‌شود گونه‌ای مالیات بر عواید سرمایه‌ای اســـت، که با هدف کاهش میزان ســـود ســـرمایه‌گذاری در بازارهای غیرمولد و موازی بخش تولید، اخذ می‌گردد.

او ادامه داد: جواب منفی اســـت قیمت طلا، ارز، مسکن و... به دلیل ناکارآمدی دولت است که افزایش پیدا کرده است و به سرمایه افراد چیزی اضافه نشده است.عزیزی اظهار کرد: گرفتن مالیات عایدی بر سرمایه در دوران تورم را کار درستی است یا نه؟ بحث مفصلی است، اما دولت هم در اوضاع فعلی راه چاره دیگری ندارد چراکه این سبب می‌شود دولت بتواند فعالیت‌های سفته‌بازی در بازارهای غیرمولد را کنترل کند.این کارشناس بازار ســـرمایه اضافه کرد: دولت‌ها در سایر نقاط دنیا با وضع مالیات در حوزه‌هایی که مایل نیســـتند نقدینگی در جریان باشد سرمایه‌گذاران را با ابزارهایی نظیر مالیات تنبیه می‌کنند، اما این وضع مالیات در اوضاع تورمی توجیح‌کننده ناکارآمدی دولت و اشتباه بانک مرکزی در کنترل تورم نیست.

عزیزی تاکید کرد: در اوضاع فعلـــی راه دیگری برای دولت جز تنبیه مالیاتی وجود ندارد به عبارت دیگر، چـــون در جامعه ما هم ضریب جینی بالا اســـت یعنی اختلاف طبقاتی زیاد اســـت و گـــروه اقلیتی درآمدهای بســـیار بالا دارند که رئیس مجلس شـــورای اســـلامی با یادآوری اینکه حدود «نیم‌درصد» از مردم دارای منابعی هستند که به جای استفاده از آن در تولید در بازارهای سودجویانه ارز، طلا، مسکن و... سرمایه‌گذاری و خریدوفروش مکرر می‌کنند.

ضریب جینی، شـــاخص جینی یا نســـبت جینی (انگلیسی: Gini coefficient یـــا Gini index) معیـــاری از پراکندگی آماری در اقتصاد اســـت که برای نشـــان دادن نابرابری درآمد یا ثروت در یک کشـــور یا هر گروه دیگر از مردم در نظر گرفته شده‌اســـت. ضریب جینی شاخصی اقتصادی برای محاســـبه توزیع ثروت در میان اقشار مختلف مردم یک جامعه است.اردیبهشت ماه، محمدباقر قالیباف در جریان بررسی ایرادات شورای نگهبان به طرح «مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» و در پاسخ به تذکر محسن زنگنه، نماینده تربت حیدریه در مجلس شورای اسلامی تصریح کرده بود: قبلا به اشتباه گفته می‌شد که مالیات بر سوداگری به دنبال گرفتن مالیات از ۹۰درصد مردم است حال این‌که این مالیات سوداگران را دنبال می‌کند.

رئیس مجلس شورای اسلامی گفته بود: قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی شامل کمتر از نیم درصد مردم می‌شود آن هم کسانی که با نیت سوء اســـتفاده اقدام به خرید ارز، طلا و خودرو کرده‌اند و نه تنها مالیات نمی‌دهند که سود هنگفت هم می‌برند.

عزیزی در ادامه و در این رابطه افزود: قانون‌گذار هم در متن گنجانده اســـت که اگر فردی خودرو یا خانه‌ای بخرد و در سال اول به فروش رساند برای خانه ۴۰درصد و برای خودرو ۳۰درصد از سود مشمول مالیات می‌شود و به همین ترتیب ضریب مالیات در سال‌های دوم به بعد کاهش پیدا می‌کند به عبارت دیگر، افرادی که ماشین، مسکن، ارز یا خودرو داشته باشند و برای تعداد سال بیشتری نگهداری کنند، مالیات کمتری پرداخت می‌کنند که هـــدف قانون‌گذار جلوگیری از گردش مکرر خرید و فروش دارایی‌ها اســـت که همین تعدد گردش یکی از عوامل تورم است.

او اضافه کرد: این ابزار از یک‌ســـو تنبیهی برای سفته‌بازان و از سوی دیگر، تشویق برای افزایش تولید است که از این منظر کار دولت فعلی و مجلس شورای اسلامی پسندیده است و یک گام مثبت محسوب می‌شود.

عزیزی در پایان دوباره تاکید کرد: مناســـب بود قبل از برداشته شدن ارز ۴۲۰۰ تومانی و تبدیل آن به ارز ۲۸هزار تومانی این قانون تصویب می‌شد، اما با توجه به اینکه پیش‌بینی می‌شود ارز۲۸هزار و ۵۰۰ تومانی ماندگار نباشد و ممکن است دوباره افزایش نرخ ارز را داشته باشیم.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با تاکید بر این که اعتقاد ما آن اســـت که این نرخ ارز غیررســـمی که در حال حاضر در بازار جولان می‌دهد، قابل مدیریت است اظهارکرده بود: اگر می‌بینیم وضعیت ما در حوزه قاچاق کالا تشـــدید شده است، اما همچنین ارز ترجیحی می‌دهیم با این هدف که مردم با قیمت پایین گوشت و مرغ بخرند، ولی این اقلام ضروری با قیمت ۲ تا ۳ برابر قیمت ارز ترجیحی به دست مردم می‌رسد؛ منطقا باید به این جمع بندی برسیم که ادامه این مسیر به صلاح کشور نیست حتی لازم نیست مجلس ورود کند و با این شرایط دولت، خودش باید در سیاست‌های ارزی تجدیدنظر کند.
این کارشناس بازار ســـرمایه ادامه داد: با توجه به اینکه ارز گروهی از کالاها که با نیما بودند در حال حذف و تبدیل بـــه ارزهای مبادله‌ای هستند این تغییر سبب تورم خواهد شد، اما وجود این قانون نوعی ترمز در رشد قیمت‌ها خواهد بود و تورم کمتری به جامعه تحمیل می‌شود.
عزیزی پیش‌بینی کرد: در آینده منابع مالی بیشـــتری به سوی تولید، کارآفرینی، صندوق‌های سرمایه‌گذاری و... خواهد رفت زیرا دیگر سودهای بادآورده قبلی در سفته‌بازی وجود نخواهد داشت یا کمتر می‌شود.این تحلیل‌گر بازار سرمایه با یادآوری اینکه تعدد بنگاه املاک در بالای شهر تهران افزایش داشته است، اظهار کرد: آمار رشد نشان می‌دهد که سود خرید و فروش در بالای شهر بیشتر است و طبیعی هم هست چراکه ارزش پول ملی کشور در حال نزول است.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابـــر آراء صادره هیئت موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیـــت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد ســـند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض خانم عصمت یعقوبی به شـــماره شناسنامه ۶ به شـــماره ملی ۵۷۲۹۸۴۱۲۶۴ صادره از بردسکن فرزند حجعلی متقاضی کلاسه پرونده ۵۴۶۰۰۰۰۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۷۶ مترمربع از پلاک شماره ۸۹ –اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵
شناسه آگهی: ۱۷۰۵۵۴۷

حجت الله تجری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف محمد فندرسکی

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای یحیی عالیشاهی (مصالح) برابر درخواست به شماره ۶۶۵-۱۴۰۳/۲/۵ با ارائه دو برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳۲۷۷ فرعی از ۵۸۹ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص شد پنج دانگ فوق به نام مریم دردودی (متصالح) به عنوان صلح مشـــروط ثبت و سند مالکیت به نامش صادر گردیده لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۹
شناسه آگهی: ۱۷۰۵۵۱۶
میم الف: ۴۳

محمد صنعتی – کفیل ثبت اسناد و املاک قوچان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک رودکی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بنفشه قارداش بگی و آقای رامین طوسی طی وارده شماره ۱۰۴۵۰۰۰۶۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ با تســـلیم دو برگ استشهادیه به شـــماره ۸۶۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ و رمز تصدیق ۹۵۵۳۰۷ دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۲۱ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۲ قطعه ۳ تفکیکی به مســـاحت ۴۸/۹۵ مترمربع که میزان ۲/۲۹ مترمربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ ۳ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۸۷۰ فرعی از ۱۶۲۷ اصلی مفروز از ۱۸۶۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران تحت شماره چاپی ۳۴۲۴۹۸-۳۴۲۴۹۷ و دفتـــر الکترونیکـــی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۳۴۳۱ و ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۳۴۳۰ به نام مالکین ذکر شـــده ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و در طبق سند رهنی ۱۰۵۹۱ مورخ ۹۸/۱۰/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۲۱ تهران در قید رهانت بانک مســـکن قرار دارد که به موجب نامه شماره ۱۹۱۵/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ موافقت شده است. و بازداشت نمی‌باشد به علت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل ســـند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تســـلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.
شناسه آگهی: ۱۷۰۴۳۵۸ میم الف: ۱۰۳۹۶

امید ملک – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف شهین حسن زاده آذر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک لویزان تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که محمد یوسف فضلی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شـــده ۲۳۴۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ دفترخانه ۱۱۹۶ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۱۰۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ تقاضای صدور المثنی ســـند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.
نام و نام خانوادگی مالک: محمد یوسف فضلی
شماره پلاک ثبتی: ۴۱۸۴ فرعی از ۴۸ اصلی
علت گم شدن: جابجایی
خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت تک برگ ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۴۱۸۴ فرعی از ۴۸ اصلی قطعه ۱۷ تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۵۱۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۶۰ مترمربع ذیل ثبت الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۹۰۶ به شماره چاپی ۹۵۲۲۱۱ سری ب سال ۹۶ به نام محمد یوسف فضلی ثبت و صادر و تسلیم شده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
شناسه آگهی: ۱۷۰۴۳۴۵ میم الف: ۱۰۲۹۳

ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
از طرف سید مجیدرضا سادات حسینی

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی ابلاغ اجرایی مربوط به پرونده شماره ۸۷۰۰۰۵۹

بدینوسیله به شرکت مصیب لاجوردی در نشانی: تهران ایرانشهر خ شهید کلانتری شرقی پ ۴ ط ۲ - ابلاغ می گردد:
بانـــک ملت به اســـتناد قـــرارداد بانکـــی شـــماره ۸۳۰۱۵۳۱، تاریخ: ۱۳۸۳/۰۷/۱۹ بدلیل عدم پرداخت بدهی علیه شرکت مصیب لاجوردی شناســـه ملی: ۱۰۱۰۱۹۱۷۶۷۵ به نشـــانی: تهران ایرانشهر خ شهید کلانتری شرقی پ ۴ ط ۲ و شـــرکت مجتمع صنعتی بوشهر به نشانی: بوشـــهر- جاده بوشـــهر برازجان- منطقه صنعتی خوشـــاب- روبروی مرغداری- جاده بنـــدر گناوه اقدام به صدور اجراییـــه با موضوعات لازم الاجرا: ۴,۴۳۸,۰۵۴,۷۹۵ ریال (چهارمیلیاردو چهارصدو سی و هشت میلیون و پنجاه و چهار هـــزارو هفتصد و نودو پنج ریـــال) اصل طلب: ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ســـود: ۵۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال خسارت تاخیر تادیه: ۱/۵۸۶/۰۵۴/۷۹۵/۰۰ ریال تا تاریخ محاســـبه خســـارت: ۱۳۸۶/۱۱/۰۷ و از این تاریخ تا تسویه کامل بدهی طبق مقررات را نموده است. لیکن آدرس شرکت مصیب لاجوردی طبق متن سند شناسایی نگردیده و ابلاغ اجرائیه به شما صورت نگرفته است بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید در غیر این صورت عملیات اجرایی وفق مقررات علیه شما ادامه خواهد یافت. ضمناً ثبت نام در سامانه ثنا ضروریست.
شناسه آگهی: ۱۷۰۴۳۵۶ میم الف: ۱۰۳۹۵

رییس اداره اجرای اسناد رسمی تهران – اشرف شهریار

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـــر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۹۸۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ هیـــات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نصرت بانو لرســـتانی فرزند امید علی بشماره شناســـنامه ۲۰۹ به شماره ملی ۴۹۶۹۵۸۹۲۸۳ صادره از صحنه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به آدرس بلوار طاق بستان- کوی ۱۳۲- اولین فرعی سمت چپ اولین خانه سمت راست پلاک ۵۴ به مساحت ۱۱۸/۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای/خانم فخر التاج ربیعی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

سجاد مویدی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

سندمالکیت ششدانگ عرصه و اعیان به شـــماره فرعی ۳۱۵۴ باقیمانده از ۳۲ اصلی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۳۱۵۴ فرعی از اصلی مذکور به مســـاحت ۷۳/۴۱ متر مربع به انضمام انباری قطعه ده تفکیکی بهمساحت ۱۸۴ متر مربع به انضمام پارکینگ قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱۱،۵۲ متر مربع با حدود مندرج در سند مالکیت به شماره مسلسل چاپی ۱۸۶۹۳۳ ذیل ثبت ۱۳۷۶۷ صفحه ۱۴۳ دفتر ۱۲۷ به نام علیرضا خجسته پور صادر و تسلیم گردیده است. برابر سند انتقال اجرایی شماره ۷۹۷۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۱ دفتر ۷۸ صومعه سرا ششدانگ پلاک مذکور به بانک توسعه و تعاون منتقل گردیده است سند مالکیت آن به نام خریدار مذکور صادر و تسلیم گردیده است. در جریان مقررات استانداردسازی پلاک فرعی به شماره ۷۷۲۹ تغییر یافته است برابر سند انتقالی قطعی شماره ۸۶۷۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ دفتر ۷۸ صومعه سرا ششدانگ پلاک مذکور به علیرضا خجسته پور منتقل گردیده است. سند مالکیت آن بهشماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۹۲۳ به شماره مسلسل چاپی ۹۹ه۴۴۷۲۱۸ به نام علیرضا خجسته پور صادر و تســـلیم گردیده است. سپس علیرضا خجسته پور برابر در خواست شماره ۱۱۸/۱۴۰۳/۱۳۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ ضمن ارائه استشهادیه شهود به شماره ۱۱۸/۱۴۰۳/۱۳۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ که به تایید دفتر ۲۱ صومعه سرا رسیده اعلام نموده است که سند مالکیت خود را به جهت جابجایی مفقود نموده است و درخواست صدور سند المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت آگهی و اعلام میگردد هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند ماکیت پلاک فوق نزد خود می باشد بایست ظرف مدت ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقررات نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود برابر مقرات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
۹۱۰/۱۱۱ رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا -یداله شهبازی تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۹
رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) گیلان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نازی عباس زاده رضاقلی قشلاقی به وکالت از وراث مرحوم امیراصلان و دوستعلی رجبی کنزق به موجب وکالتنامه های شماره ۱۳۶۷۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۱۰ شماره ۳۸۳ نجف آباد و شماره ۲۰۳۳۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵ دفترخانه ۲۶۵ نجف آباد و شماره ۳۱۰۵۵ و ۳۱۰۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ و شماره ۳۶۶۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ دفترخانه ۶۷ شهر جدید اندیشه و اقرار نامه اصلاحی شماره ۳۶۶۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ دفترخانه ۶۷ شهر جدید اندیشه با تسلیم دو برگ استشهادیه به مصدق ذیل تصدیق شماره ۷۹۴۹۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ دفترخانه ۱۶۷ تهران اعلام نموده، سند مالکیت شششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۹۸۲۱ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز از پلاک ۲۷۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل ثبت ۹۸۷۰۰ صفحه ۱۶۵ دفتر املاک ۶۶۱ با سند مالکیت به شماره چاپی ۴۹۹۵۰۶ به نام آقای محمد شمسی ثبت و صادر گردیده است. سپس سند مالکیت المثنی دوم به شماره های چاپی ۳/۵۵۲۲۱۲ و ۴۱۳۵۴۹ به نام وی صادر شده است سپس مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۴۷۰۴۷ مورخ ۱۳۶۴/۱/۱۸ دفترخانه ۱۵۵ تهران به آقای امیر اصلان رجبی کنزق که نامبرده برابر دادنامه شماره ۹۲/۱۱ مورخ ۲۱/۰۱/۱۳۹۲ قاضی مجتمع شماره ۱۷ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و وراث وی عبارتند از: خان آقا، دوستعلی، اقاب و فایقه فرزندان متوفی و خانم نازی عباس زاده رضاقلی قشلاقی همسر متوفی که دوستعلی رجبی کنزق احد از وراث وی نیز طبق دادنامه شماره مورخ قاضی مجتمع شماره ۱۰ شورای حل اختلاف نجف آباد فوت نموده و وراث وی عبارتند از: صغری عابدی گنزق همسر متوفی، مریم، الهه، آمنه، و فریبا شهرت همگی رجبی گنزق فرزندان متوفی و خانم نازی عباس زاده رضاقلی قشلاقی زاده مادر متوفی که وکیل فوق با اعلام فقدان سند مالکیت به علت جابجائی به موجب درخواست شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۷۸۰۱۱۰۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۸ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۷۰۴۳۴۰ میم الف: ۱۰۳۹۲

خداداد مشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای محمد جواد کریمیان زاده به نشانی خ شهید باهنر جمشیدیه خ شهید امیدوار انتهای خ ۳۲ قطعه زمین یکی مانده به آخر بده