

مدیر کل دامپزشکی استان بوشهر

آغاز تولید ۲ میلیارد «لارو» میگو در بوشهر

www.Eghtesadsaramad.ir



روزنامه دریایی

دوشنبه - ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۳ - سال هشتم - شماره ۱۹۱۱ - قیمت: ۲۰۰۰ تومان

سازماتی که به جوانان پول می‌دهد تا دریاها را نجات دهند؛

سازماتی که به جوانان پول می‌دهد تا دریاها را نجات دهند؛

رنجرهای دریایی چگونه از اقیانوس‌ها محافظت می‌کنند؟

بازیابی یک میلیون هکتار از تنوع زیستی اقیانوس‌ها تا سال ۲۰۴۰

@Eghtesadsaramad eghtesadsaramad

از بازدید بندر شانگهای تا قرار داد بی‌واسطه تولید کنندگان با تجار چینی

بندر شانگهای الگوی بنادر هرمزگان می‌شود

بازدید هیات تجاری هرمزگان از بندر کانتینربری شانگهای چین



یادداشت

نبض اجاره بها تندتر از سال گذشته می‌تپد

صبا شادور- می‌گویند چرا جوان‌ها ازدواج نمی‌کنند؟ چرا سسن ازدواج بالا رفته است؟ چرا مجردها در سال‌های اخیر در جامعه افزایش پیدا کردند؟ شاید تنها یک پاسخ باشد که می‌تواند همه این ابهامات را در ذهن برطرف کند. چرا که واقعا برای تشکیل زندگی اولین قدم، مسکن است. باید سرنهایی باشد تا یک زوج جوان بتوانند زندگی مشترک خود را تشکیل دهند. اتفاقا دیگر بحث گرانی در شهرهای کوچک و بزرگ مطرح نیست. وقتی قرار است تورم به مسکن هم ورود پیدا کند، دیگر چه فرقی دارد که متعلق به کدام شهر باشید. آن‌قدر بازار افزایش اجاره بها مسکن، در هفته‌های اخیر داغ بوده که تقریباً تمام مسئولان و مدیران را به تکاپو انداخته است. آمار رسمی از نبض اجاره‌بها در کل کشور در فروردین امسال حاکی است، مطابق تغییرات شاخص «اجاره مسکن»، بهای اجاره‌خانه در کشور در فروردین، ۱۷ درصد به صورت ماهانه (در مقایسه با اسفند سال گذشته)، افزایش پیدا کرد. این نرخ تورم ماهانه اجاره، در مقایسه با روند یکی دو سال گذشته همین نرخ، در سطح بسیار پایین قرار گرفته به این معنا که میانگین تورم ماهانه اجاره مسکن طی دو سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، نرخ ۳۰ درصد بوده است؛ با این حال بازار اجاره بها به سمت بهبود پیش رفته است.

از سوی دیگر اشخاصی که خانه خود را خالی از سکنه نگه می‌دارند یا نرخ مصوب اجاره بها را رعایت نمی‌کنند با هماهنگی سازمان امور مالیاتی باید مشمول پرداخت مالیات قابل ملاحظه‌ای قرار گیرند، در غیر این صورت خدمات آب، برق، گاز و تلفن این منازل باید قطع شود. تشویق ملکان مسکن برای ورود به صنعت اجاره داری در این زمینه نیز قابل تقدیر است. شاید این فشارها باعث شود تا خانه‌های خالی، به دنبال ورود مستأجران به ملک‌های خود باشند. اما این موضوع به کاهش اجاره بها کمکی نمی‌کند و به نظر می‌رسد امسال هم اجاره بها خانه‌ها سر به فلک بکشد.

البته که بحث دردناک اجاره بها همچنان یکی از موضوعاتی است که نمی‌توان آن را نادیده گرفت اما اگر قرار باشد، کسی نخواهد از قانون پیروی کند، قطعاً راه‌هایی هم پیدا می‌شود. تصور کنید بازار املاک همیشه جز بازارهای پر حاشیه و سردرگم در جامعه بوده است. امروز قانونی تصویب می‌شود اما این که تا چه حد و چه زمانی از قانون پیروی شود، دیگر مسئله‌ای است که نمی‌تواند برای آن حد و حدودی قائل بود. اگر چه که باید برای تخلفات و عدم پی‌توجهی به قانون در زمینه مسکن، از سوی دولت برخوردهایی شود؛ تجربه نشان داده که در کنار قانون‌های مثبت باید به برخورد با بی‌قانونی هم در این زمینه فکر کرد. اگر قرار است ۲۵ درصد افزایش اجاره بها در طول سال داشته باشیم، نباید آن ۲۵ درصد تبدیل به ۴۹ درصد افزایش اجاره در پایتخت باشد. موضوعی که این روزها از گوشه و کنار زیاد شنیده‌ایم که مشاوران املاک با رقم‌های نجومی کنترل بازار مسکن را به هم می‌زنند. حالا مردم در کنار بسته‌های حمایتی دولت، انتظار دارند تا آن چه در مجلس تصویب می‌شود به مرحله عمل هم برسد. چرا که کمر مستأجران هر سال با افزایش اجاره بها نه تنها خم می‌شود بلکه نیاز هم به همدردی از سوی مسئولان و نیز ارگان‌های مرتبط دارند.

مدیریت حوزه مسکن جز مهمترین و پیچیده‌ترین اقداماتی است که اگر دولت با سختگیری فراوان جلوی آن را نگیرد، قطعاً به مردم به ویژه قشر متوسط جامعه ضررهای جبران‌ناپذیری خواهد زد. با شروع فصل تابستان باید منتظر باشیم که بینیم قانونی‌های تصویب شده برای اجاره بها، چقدر مورد استفاده هم قرار خواهد گرفت.

معاون فرماندار نهبوند خبر داد:

قطب شیلات غیر ساحلی کشور صاحب شهرک شیلاتی می‌شود



صنعا:

طی روزهای آینده شاهد اولین عملیات در دریای مدیترانه خواهیم بود

نایب رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران اعلام کرد:

مجوز احداث کارخانجات تولیدی و صنعتی در پسرگانه بنادر و نوار ساحلی صادر شود



باشما هستیم

باتحلیل‌های دریایی روزنامه اقتصاد سرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶



بخش اول
چهره خلیج فارس شناسی

معرفی و بازنشانی چهره‌های ماندگار خلیج فارس شناسی با تأکید بر سده سلطنته

روایت اول

مستند سدید السلطنه

اگران و نقد فیلم مستند «سدید» پدر مطالعات خلیج فارس شناسی»

دوشنبه ۱۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳
ساعت ۱۴ تا ۱۸ / موزه ملی ایران

تهران / خیابان امام خمینی (ره) / ابتدای سی‌تیر
خیابان پروفیسور رولن، موزه باستانشناسی و هنر اسلامی
سالن اجتماعات

بخش دوم

فرهنگ و هنر خلیج فارس

معرفی و بازنشانی فرهنگ و هنر خلیج فارس با تأکید بر ساز جهانی عود

روایت دوم

روایت طرب انگیز طرب

اگران و نقد فیلم مستند «روایت طرب انگیز طرب» درباره ساز جهانی عود

روایت سوم

عودسازی و عودنوازی

انتقال تجربه هنر جهانی عودسازی و عودنوازی با حضور استاد محمد رفیع اشعری

روایت چهارم

رونمایی کتاب پژوهشی

رونمایی و بررسی کتاب شناختنامه ساز ایرانی عود / حجت حاجی زاده

اینفوگرافیک- اقتصاد سرآمد

