سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۲اردیبهشت۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۱۵



پولی مالی

### اموال مازاد در بانک توسعه تعاون به صفر تمایل پیدا کرده است

مدیر عامل بانک توسعه تعاون اعلام داشت اموال مازاد در بانک توسعه تعاون به صفر نزدیک شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیخ حسینی در جلسه شورای معاونین اظهار داشت: ظرفیت های بانک برای حمایت از تعاونی ها قابل ملاحظه است. بانک عاملیت بسیاری از طرحهای مهم ملی از جمله تبصره ۱۸، اشتغال پایدار روستایی و عشایری، طرح ملی مسکن، نهادهای حمایتی و مشاغل خانگی را عهده دار بوده است. بانک توسعه تعاون در تمامی این طرحها عملکرد حداکثری داشته است. بارها اعلام کرده ایم که سهم تعاون باید در این طرحهای تبصره ای و تکلیفی افزایش یابد و تمایل داریم تمام معرفی شدگان این طرحها از جنس تعاون باشند.

وی افزود: در همه جلسات همواره از تمامی متولیان تعاون در دولت، وزارتخانه و استانها خواسته ایم تعاونی ها را به گونه ای هدایت نمایند تا تمامی حجم تسهیلات تکلیفی و حمایتی بانک توسعه تعاون به تعاونی ها اختصاص داشته باشد. بانک توسعه تعاون برای تحقق شعار راهبردی ابلاغی توسط مقام معظم رهبری همه امکانات را بکار گرفته است. با توجه به این که رهبر عظیم الشان مهمترین مصداق «مشارکت مردم» را به تعاون تعبیر کردند بانک توسعه تعاون در مسیر تحقق شعار سال بر خود تکلیف می داند تا تعاونی ها به عنوان جامعه هدف از انواع خدمات بانکی و اعتباری بالاترین سهم را داشته باشند.

شیخ حسینی تاکید کرد: اموال مازاد به خوبی در بانک توسعه تعاون ساماندهی شده است. کمیته مولد سازی در این بانک با نقش آفرینی معاون مالی و پشتیبانی و رییس اداره ساختمان املاک و دیگر اعضا به نحو مناسبی اموال مازاد را تعیین تکلیف نموده اند. در جدیدترین گزارش بانک مرکزی میزان اموال مازاد در بانک توسعه تعاون ۲۱ میلیارد ریال اعلام شده است و در مقایسه با گزارش دو سال پیش از آن ۹۹ درصد کاهش داشته است. با این روند اموال مازاد به صفر می رسد. این مقام بانکی گفت: در مبحث شعار راهبردی «جهش تولید با مشارکت مردم» رویکرد مبتنی بر دانش و عملیاتی داریم. اعتقاد داریم با استفاده از سامانه ها و با مشارکت جستن از مردم امکان راه اندازی پروژه های مهم وجود دارد. بانک در این زمینه همکاری هایی را با نهادهای معتبر آغاز نموده است و از تمامی امکانات و زیرساخت های فناوری و بانکی خود برای پیشبرد برنامه ها بهره می برد.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

# کاهش ۴۹ هزار واحدی شاخص کل بورس در هفته گذشته

## سه سال فرصت تنفس برای طرح مالیات بر عایدی سرمایه

**عرضه در ٤ روز کاری هفته گذشته بر تقاضا چیره شده بود و این خریداران بودند که مظنه خود را به فروشنده‌ها دیکته می‌کردند به عبارت دیگر، دست بالا را برای خرید در قیمت‌های پایین و مورد نظر خود داشتند. قیمت‌هایی که با وجود جذابیت بالا، اما به دلیل نبود نقدینگی بازهم قرمز رنگ بودند فشار فروش به حدی بود که با وجود اینکه کارشناس‌های اقتصادی از فروش در این سطوح قیمتی ابراز تعجب می‌کردند، اما بازهم تقاضای موثر و خوبی برای خرید یافت نمی‌شد.**

**گروه بازار سرمایه – سمیه ملایی** – نماگر اصلی بورس که در پایان روز ۱۲ اردیبهشت‌ماه در تراز ۲میلیون و ۲٦٤هزار واحدی بود در آخرین روز کاری هفته گذشته (۱۹ اردیبهشت‌ماه) با کاهش ٤۹هزار و ۷۳٤واحدی وارد تراز ۲میلیون و ۲۱۹هزار واحدی شد.عرضه در ٤ روز کاری هفته گذشته بر تقاضا چیره شده بود و این خریداران بودند که مظنه خود را به فروشنده‌ها دیکته می‌کردند به عبارت دیگر، دست بالا را برای خرید در قیمت‌های پایین و مورد نظر خود داشتند. قیمت‌هایی که با وجود جذابیت بالا، اما به دلیل نبود نقدینگی بازهم قرمز رنگ بودند فشار فروش به حدی بود که با وجود اینکه کارشناس‌های اقتصادی از فروش در این سطوح قیمتی ابراز تعجب می‌کردند، اما بازهم تقاضای موثر و خوبی برای خرید یافت نمی‌شد.

### ارزش معاملات خرد در محدوده کانال ۳همت

حال بازار سرمایه هفته مانند هفته‌های ماقبل خوب نبود، ارزش معاملات خرد در محدوده کانال ۳همتی (هزار میلیارد تومان) ماند و حتی در نیمه هفته نزول هم پیدا کرد، اما در اخرین روز معاملاتی اندکی افزایش یافت هر چند در مقایسه با اولین روز هفته گذشته نزول را ثبت کرد.

ارزش معاملات خرد در چهار روز کاری هفته گذشته (یکشنبه تا چهارشنبه) به‌ترتیب ۳,۸، ۳,٥٤، ۳,٥۷ و ۳,٦همت بود که در مقایسه با روزهای خوب بورس که ارزش معاملات در محدوده ۱۰همت است فاصله معناداری دارد. پیش از این نیز در «اقتصاد سرآمد» چند بار درباره اهمیت مقدار ارزش معاملات خرد و وزن آن نزد فعالان بازار سرمایه گفته شده است.

معاملات خرد همان معاملات عادی هستند که توسط سهام‌داران خرد صورت می‌گیرد. این نوع از معاملات شامل محدودیت‌های قیمتی و حجمی هستند. این امر بر خلاف معاملات بلوکی است که هیچ‌گونه محدودیتی در رابطه با قیمت و حجم نداشتند. سرمایه‌گذارانی که به‌صورت حرفه‌ای در این بازار مشغول هستند در فرایند انتخاب بهترین سهام از ارزش معاملات خرد برای تصمیم‌گیری استفاده می‌کنند، زیرا حجم و ارزش معاملات خرد در بورس میزان نقدشوندگی روزانه‌ی این بازار را مشخص می‌کند و اطلاعاتی را در رابطه با خریدوفروش سهام به سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد. در واقع می‌توان گفت در یک روز معاملاتی سهام هر نماد بورسی با قیمت‌های مختلف و حجم‌های متفاوت به فروش می‌رسد. توجه به همین اطلاعات حائز اهمیت است.

### ادامه خروج پول هوشمند از بورس

آمارهای تراز پول حقیقی در چهار روز کاری گذشته یکشنبه ۱۵۰، دوشنبه ۳٦۷، سه‌شنبه ۱٤٥ و چهارشنبه ٤٥ میلیارد تومان نشان می‌دهد که همگام با نزول شاخص کل بورس و کاهش ارزش معاملات، خروج پول نیز در چهار روز کاری هفته گذشته ادامه داشت که به نوعی نشان‌دهنده ترس یا عجله برای فروش از سوی فعالان بازار سرمایه است.آمارها در سرانه خرید و فروش نیز به گونه‌ای بود که در سه روز اول زون فروشنده‌ها بیشتر بود و فقط در اخرین روز یعنی چهارشنبه گذشته بود که اندکی نقش خریدارها در سرانه خرید و فروش بالاتر از فروشنده‌ها شد.

این باور در بین بسیاری از معامله گران وجود دارد که همواره برخی از اشخاص حقیقی و حقوقی با استفاده از اطلاعات و یا تحلیل قوی‌تر نسبت به بقیه، در قیمت‌های بهتر یا زمان مناسب‌تری اقدام به خرید یا فروش سهام می‌کنند و با رصد معاملات این افراد می توان معاملات انجام داد. یکی از نشانه‌های ورود یا خروج پول هوشمند در حجم معاملات مشخص می‌شود. بدین معنی که زمانی‌که متوسط حجم معاملات سهام یک شرکت، در مقایسه با میانگین حجم معاملات آن در بازه‌های زمانی مشخص (مثلا هفتگی، ماهانه و یا سه‌ماهه) افزایش قابل توجهی داشته باشد، می‌تواند نشانه‌ای از ورود یا خروج پول هوشمند باشد و باید مورد بررسی بیشتری قرار گیرد.یکی دیگر از راه‌های تشخیص ورود یا خروج پول هوشمند، سرانه خرید یا فروش هر شخص حقیقی یا حقوقی است. سرانه خرید یک شخص برابر است با حاصل تقسیم ،حجم معاملات سهام یک شرکت بر تعداد خریداران آن و سرانه فروش یک شخص برابر است با حاصل تقسیم حجم معاملات سهام شرکت بر تعداد فروشندگان آن.

### ۳ سال تنفس در طرح مالیات بر عایدی سرمایه

پس از مدت‌ها که طرح مالیات بر عایدی سرمایه تصویب شد، اما وجود سه سال تنفس برای اجرا از زمان تصویب سبب نارضایتی گروهی از فعالان بازار سرمایه شد؛ به طوری که گروهی از کارشناسان سه سال تنفس را سبب بی‌تاثیری این طرح در زمان حال می‌دانند.جعفر عزیزی، کارشناس بازار سرمایه پیش از این در گفت‌گویی با عنوان «تاخیر چند ساله دولت در تصویب مالیات بر عایدی سرمایه» به «اقتصاد سرآمد» ضمن اینکه تصویب قانون عایدی بر سرمایه در دولت سیزدهم را کار درستی عنوان کرده بود، اما از تصویب دیرهنگام این قانون که سبب از بین رفتن فرصت‌های بیشمار که می‌شد برای حمایت از تولید کرد، انتقاد کرده بود.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی هفته گذشته با بیان اینکه اگر کسی ۱۰۰ دستگاه خودرو هم بخرد، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شود، گفت: سه سال فرصت تنفس در طرح مالیات بر عایدی سرمایه در نظر گرفته شده که بعد از تصویب قانون شروع می‌شود.

مهدی موحدی گفت: خرید یک خانه به قیمت ۵ میلیارد و فروش آن به قیمت ٦ میلیارد، عایدی یک میلیاردی برای صاحبخانه دارد که مالیات مربوط به آن است البته تعدیل تورمی هم داریم و اثر تورم بر اساس داده‌های بانک مرکزی از آن کسر خواهد شد. موحدی با بیان اینکه دلالان، سفته‌بازان و سودجویان بازارهایی مثل ملک، خودرو، رمزارز و ارز و سکه، باید از مالیات بر عایدی سرمایه بترسند، حتما هم باید بترسند گفت: مردم عادی نباید از این قانون بترسند چون در طرح مالیات بر عایدی سرمایه، چهار قلم دارایی یعنی املاک با انواع کاربری و سرقفلی، خودرو، سکه و طلا و جواهرات و همچنین رمزارزها در نظر گرفته شده‌اند.سخنگوی سازمان مالیاتی خاطرنشان کرد: کسانی که می‌خواهند خانه بهتری بخرند، مشمول این مالیات نمی‌شوند، انتقال خانه به فرزندان و خرید خودروی جدید هم مشمول قانون مذکور نیست.او ادامه داد: اگر کسی ۱۰۰ دستگاه خودرو هم بخرد، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شود مگر زمانی که بخواهد آنها را بفروشد و سودی کرده باشد.موحدی گفت: در این طرح کسانی که برای خود، همسر و فرزندانشان خودرو خریداری می‌کنند، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نخواهند شد.سخنگوی سازمان امور مالیاتی خاطرنشان کرد: سه سال فرصت تنفس در طرح مالیات بر عایدی سرمایه در نظر گرفته شد که بعد از تصویب قانون شروع می‌شود؛ بر این اساس تا سه سال، مالکان اموال مشمول قانون، می‌توانند آنچه دارند را بفروشند بدون اینکه مالیاتی به سود آنها تعلق بگیرد.

یک کارشناس پولی و بانکی

## کاهش نقدینگی با برات الکترونیک ادامه می‌یابد

یک کارشناس پولی و بانکی گفت: برات الکترونیک سپامی حاصل هماهنگی بین وزارت اقتصاد، بانک مرکزی، بانک عامل و خزانه داری کل کشور است.

به گزارش اقتصادسرآمد، حجت الله فرزانی به ایبنا اظهار کرد: در راه‌اندازی برات الکترونیک سپامی هماهنگی‌های زیادی بین وزارت اقتصاد، بانک مرکزی، بانک عامل و خزانه داری کل کشور شده تا بسترهای لازم را برای راه اندازی برات الکترونیک مهیا کنند.

وی اضافه کرد: این ابزار نشان داد بین دستگاه‌های مختلف همکاری خوبی شکل گرفته است تا تامین مالی نوین در کشور عملیاتی شود.

این کارشناس پولی و بانکی بیان داشت: برات الکترونیک سپامی ابزار بسیار مهمی در اقتصاد محسوب می‌شود، چون این ابزار تامین مالی را در کشور تسهیل می‌کند؛ ضمن اینکه برات الکترونیک سپامی جزو تامین مالی نوین محسوب می‌شود.

فرزانی با اشاره به اینکه در برات الکترونیک، بانک به عنوان آخرین فرد تعهد پرداخت دارد، گفت: در این ابزار ریسک نکول تقریباً صفر است.

این تحلیلگر اقتصادی عنوان کرد: برات الکترونیک سپامی کل زنجیره تامین را تامین مالی می‌کند، لذا این ابزار فشار نقدینگی و تقاضای تسهیلات بانکی را بر بانک‌های کشور کاهش می‌دهد. در نتیجه افرادی که در گذشته متقاضی دریافت تسهیلات از بانک‌ها بودند، حال می‌توانند از طریق این ابزار اقدام به تامین مالی کنند.

این کارشناس پولی و بانکی ابراز داشت: این نوع تامین مالی «تعهدی» است، به این معنی که لازم نیست در ابتدای کار پولی از بانک خارج شود؛ لذا از این جنبه برات الکترونیک به افزایش تامین مالی کشور کمک می‌کند، در نتیجه این ابزار رشد تولید را به همراه خواهد داشت؛ بنابراین برات الکترونیک به بهبود تولید و فضای کلی اقتصاد کشور منجر خواهد شد.

فرزانی در پایان تاکید کرد: با استفاده از برات الکترونیک، تامین نقدینگی و پول پاشی بانک‌ها در اقتصاد کاهش خواهد یافت، که این موضوع از سیاست‌های مهم مدیریت جدید بانک مرکزی است. همچنین برات الکترونیک در راستای سیاست کنترل ترازنامه بانک‌ها است، چون فشار تراز نامه‌ای بر بانک‌ها اضافه نخواهد کرد.


### قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک آق قلا

۱-موضوع آگهی: آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ۲- تعداد روزنامه مورد نظر: دو روزنامه (کثیرالانتشار و محلی) ۳- تعداد نوبت چاپ در هر روزنامه: دو نوبت در هر روزنامه

متن آگهی: برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۵۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۱۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم امان بی بی آرخی فرزند تاج محمد به شماره شناسنامه ۳۱ وشماره ملی ۶۲۸۹۸۸۳۵۰۱ صادره از گمیشان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰/۰۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵۵۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی آق قلا بخش ۷ حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی حامد احدی و فاطمه مشروطه (بالسویه) تائید گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند؛ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

شناسه آگهی: ۱۷۱۲۶۵۵

**مهناز جهانفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا**

### قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک آق قلا

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۵۲۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۰۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سیما بازیار فرزند امان محمد به شماره شناسنامه ۲۰۲۰۶۱۵۸۵۱ و شماره ملی ۲۰۲۰۶۱۵۸۵۱ صادر از گنبد کاووس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۰/۰۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳-اصلی واقع در اراضی قریه کسلخه بخش ۷ حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی اصلاحات ارضی تائید گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند؛ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

شناسه آگهی: ۱۷۰۸۲۴۶

**مهناز جهانفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا**

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۳۰۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ هیأت قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..... چمستان ..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم مرضیه السادات موسوی نسب فرزند سیدمحمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۱/۵۹ مترمربع به شماره پلاک ۵۵۱ فرعی از ۶اصلی واقع در قریه آهودشت بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/خانم اسمعیل حسین زاده مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

شناسه آگهی: ۱۷۰۴۶۸۱

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان - عین اله تیموری**

### قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع درقریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۰۰۲ پلاک ۲۹۶۰ فرعی آقای احمدعلی قهرمانی رودبالی فرزند خانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری فضای سبز) به مساحت ۳۰۹/۷۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای امیرضا نوروزی -لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند. باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

شناسه آگهی: ۱۷۰۵۴۲۶

**علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

### آگهی تحدید حدود املاک حوزه ثبتی شهرستان جویبار

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل عمل خواهد آمد وقوع ملک به شرح ذیل:

املاک متقاضی محمود کاکویی فرزند محمد واقع در قریه لاریم به شماره پلاک ۱۶-اصلی بخش ۷ ثبت جویبار، نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۵۰۰ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۱۵۵

تاریخ و روز تحدید حدود: ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۲

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت به ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

شناسه آگهی: ۱۷۱۲۸۴۰

**سقا قاسمی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار**