

**گروه راهبردی – یازدهمین جلسه کمیسیون احداث، عمران و امور زیربنایی اتاق بازرگانی تهران** با موضوع بررسی ساخت شهرک‌های ساحلی و صنعت‌شهرها برگزار شد در این جلسه اعضای کمیسیون احداث، عمران و امور زیربنایی اتاق تهران بررسی موضوع ساخت شهرک‌های ساحلی و صنعت‌شهرها را در دستور کار قرار دادند و برنامه‌ریزی و تعیین ضوابط ساخت‌وساز از ابتدای کار، بهره‌گیری از یک نظام جامع استاندارد و نیز توجه به تجربیات مشابه در کشورهای دیگر را نیز لازم دانستند. اعضای کمیسیون احداث، عمران و امور زیربنایی اتاق بازرگانی تهران در این نشست بر مشارکت بخش خصوصی در اجرای این دو طرح بزرگ عمرانی تاکید کردند، هرچند برخی این تذکر را مطرح کردند که در مصوبه مربوط به این دو طرح جایگاه بخش خصوصی بسیار مبهم و حداقلی است. به گزارش روزنامه دریایی سرآمد، رئیس کمیسیون احداث، عمران و امور زیربنایی اتاق تهران با ابراز امیدواری نسبت به اینکه این کمیسیون بتواند در سال جدید برنامه‌های سال گذشته خود را به نتیجه برساند، ادامه داد: نخست قراری گذاشتیم که تفاه‌نامه‌ای سه‌جانبه میان وزارت راه و شهرسازی، اتاق بازرگانی تهران و انجمن انبوه‌سازان استان تهران برای شهرک‌های جدید ساحلی منعقد شود که امیدواریم این توافق سه‌جانبه در سال جاری اتفاق بیفتد. ایرج رهبر ادامه داد: مساله دیگر، درباره ایجاد شهرهای مسکونی در کنار شهرهای صنعتی است که صحبت‌هایی شد و برآورد ما این است که عمده سرمایه‌گذاران از آن استقبال می‌کنند. به این ترتیب مقرر شد که زمین‌های این طرح را سازمان ملی زمین و مسکن تامین کند و با سرمایه خود شرکت‌های تولیدی، شهرهای مسکونی برای پرسنل در کنار شهرک‌های صنعتی ایجاد شوند.

رهبر ادامه داد: مساله دیگری که مورد توجه است، مساله شعار سال است. مقام معظم رهبری اخیراً نیز تشریح کردند که این کار چگونه باید انجام بگیرد و اتاق بازرگانی تهران نیز به سهم خود در تحقق این شعار مشارکت خواهد کرد. جعفر قرائتی ستوده، نایب‌رئیس با اشاره به اینکه سال‌هاست در ایران شهرک‌سازی صورت می‌گیرد اما این ساخت‌وسازها از معیارهای شهرسازی فاصله زیادی گرفته، دلیل آن را نادیده گرفتن ضابطه‌ها عنوان کرد. او افزود: اگر کمیته مشترکی که مطرح شد شکل بگیرد، اولین نکته‌ای که باید به آن پرداخته شود ضابطه‌محوری است. به بیان ساده‌تر باید فضا‌های پارکینگ، بازی و مسکونی را جدا کنیم و شهرک‌های ساحلی را مانند شهری که بخواهد مورد استفاده واقعی شهروندان قرار گیرد، بسازیم.

رهبر در ادامه توضیح داد: اگر خاطر دوستان باشد ما در شهرک ابریشم از صفر تا صد کار را خودمان در انجمن انبوه‌سازان انجام دادیم و یک مشاور شهرساز هم در پروژه وجود داشت که نتایج خوبی هم گرفتیم. یعنی تجربه این کار وجود دارد و می‌توانیم در طرح‌های جدید با استفاده از این تجربه‌ها کار را نیز ارتقا دهیم.

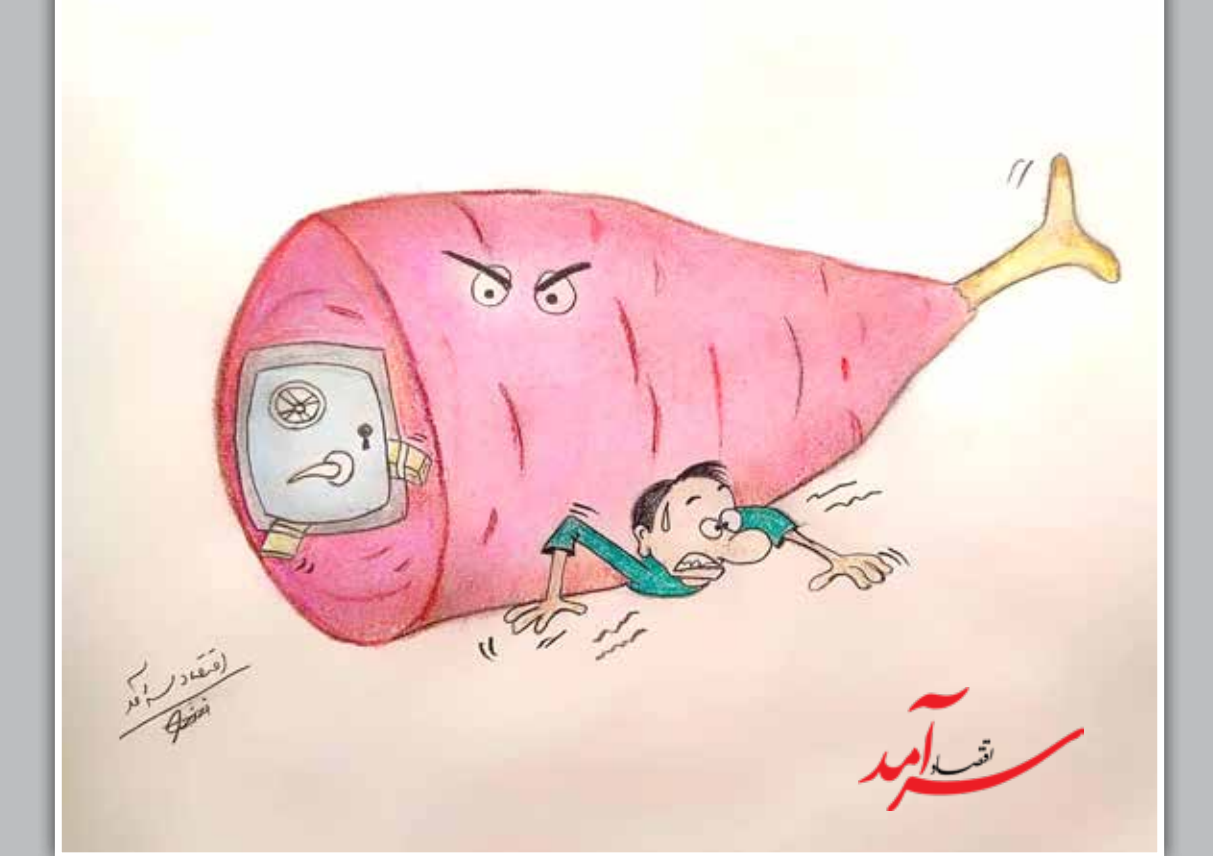
**تفاهم با صنایع مختلف برای ساخت**

**شرکت تامین لوتوس آسا(سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۶۱۴۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۴۴۵۳۹۲**

بدینوسیله از کيله شرکا یا نمایندگان قانونی شرکت تامین لوتوس آسا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۶۱۴۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۴۴۵۳۹۲ دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۲ ساعت ۱۰ که در استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران ، کاووسیه ، خیابان دوزادهم ، خیابان ولی عصر ، پلاک ۲۴۱۵ طبقه ، واحدشمالی ۲ به کد پستی ۱۵۱۷۸۴۳۱۱۸ تشکیل میشود حضور بهم رسانندبدیهی است پس از به حد نصاب رسیدن مجمع کلیه تصمیمات قطعی و اجرایی خواهد شد دستور جلسه ۱- انحلال شرکت -۲ تعیین مدیر /مدیران /هیئت تصفیه ۳- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد

**هیئت مدیره**

**بدون شرح...**



**فریبا عزیزی – اقتصاد سرآمد**



و همه جا زمین را دولت می‌دهد. در تاریخ ایران از ظرفیت ساحلی تاکنون استفاده نشده است همچنین محسن خلیفه، عضو کمیته سرمایه‌گذاری و تامین مالی وزارت راه نیز گفت: سال گذشته بحثی درباره شهرک‌های ساحلی مطرح شد که شاید اجرای این پروژه، اتفاقی تاریخی باشد. از این جهت که در تاریخ ایران از این ظرفیت ساحلی تاکنون استفاده نشده است.

**۲۷ نقطه برای ساخت شهرک‌های ساحلی شناسایی شده‌است**

او اضافه کرد: شاید تصور شود که در این طرح نیز مانند ساخت‌وسازهای ساحلی دیگر هر کس می‌رود برای خود مجوز می‌گیرد و دست به ساخت می‌زند. اما این پروژه‌ها، پروژه‌هایی چندبعدی است که هدفی بزرگ‌تر دارد. امروز در سیستان ۸ نقطه، هرمزگان ۱۰ نقطه، در بوشهر ۴ نقطه و در خوزستان ۵ نقطه مشخص شده است که مجموعاً ۲۷ نقطه را تشکیل می‌دهند. خلیفه خبر داد: درباره ضوابط نیز ما با شماری از معماران نشست‌هایی داشته‌ایم که بر پایه این مفهوم تا مراد ماه رویدادهایی را برگزار کنند که این خود می‌تواند در شکل نهایی این شهرک‌ها تغییری اساسی ایجاد کند.

**شهرهای ساحلی هر کدام جذابیت مختص خود را خواهند داشت**

او یادآوری کرد: علاوه بر این درباره کاربری این شهرک‌ها نباید منتظر دولت نشست تا یک شکل مشخص را برای شما تعیین کند و کار ساخت آغاز شود. این شهرهای

ساحلی می‌تواند هر کدام جذابیت مختص خود را داشته باشد. پیشنهاد اتاق بازرگانی تهران و انجمن انبوه‌سازان می‌تواند برای نمونه این باشد که مثلاً در یک نقطه جاذبه اصلی می‌تواند جاذبه پزشکی باشد. خلیفه همچنین بیان کرد: درباره وارد شدن اتاق بازرگانی به رویداد مربوط به شهرک‌های ساحلی، از دوستان اتاق می‌خواهیم که پیشنهادات خود را به دولت ارائه کنند؛ اگر دولت را راه‌اکنیم که برای ۲۷ شهر ساحلی برنامه‌ریزی از صفر تا صد داشته باشد شاید نتیجه مطلوبی بگیریم و این کار نیازمند مشارکت همه نخبگان است.

**اهمیت تأسیسات زیربنایی در ساخت شهرهای جدید**

آزاده عمرانی، عضو هیات مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی هم با اشاره به اهمیت بالای تأسیسات زیربنایی به ذکر نمونه‌ای پرداخت و گفت: وقتی از افراد می‌پرسید که چرا شهرهای اطراف تهران مانند پردیس را برای زندگی انتخاب نمی‌کنند، صحبت‌شان معطوف به مشکلاتی مانند نظیر حمل‌نقل به ویژه برای فرزندان است. او ادامه داد: برای نمونه خانواده‌ای که فرزند دختر دارند برای رفت‌وآمد او چه به مقاصد آموزشی و چه مقاصد دیگر با دشواری روبه‌رو هستند. ما معمولاً از این موارد می‌گذریم؛ یک مورد که می‌تواند جلوی بسیاری از معضلات پروژه‌ها را بگیرد اما انجام نمی‌شود قرار دادن مطالعات پایه یک پروژه در اختیار تشکل‌ها و پیمانکاران است. حتی هنگامی که درخواست می‌شود نیز این مطالعات در دسترس قرار نمی‌گیرد.

**جایگاه بخش خصوصی باید مشخص شود**

عباس نیکخواه، مشاور کمیسیون، هم به برخی ابعاد حقوقی

**بررسی ساخت شهرک‌های ساحلی در اتاق تهران؛**

«روزنامه دریایی سرآمد» گزارش می‌دهد

# ایجاد شهرهای جدید ساحلی در گرو انعقاد تفاهم‌نامه سه‌جانبه ضرورت مشارکت نخبگان در ساخت شهرهای ساحلی

از جمله مصوبه دی ماه سال ۱۴۰۲ شورای شهرسازی اشاره کرد که سه گام امکان‌سنجی احداث و توسعه سکونتگاه‌های جدید، را مطرح کرده است. او اضافه کرد: ما از دولت بخواهیم که نخست بر اساس این مصوبه جایگاه بخش خصوصی را در این مبحث مشخص کند. تمامی این بخش‌ها و مباحث حاکمیتی است. پس به نظر من تا وقتی که جایگاه بخش خصوصی مشخص نباشد مباحث دیگر چندان فایده‌ای ندارد. مگر اینکه این مصوبه الحاقیه یا اصلاحیه‌ای بخورد و جایگاه بخش خصوصی در آن مشخص شود.

**شهرهای ساحلی ابعاد مختلف امنیتی دارد باید درون حاکمیت بررسی شود**

محسن خلیفه، عضو کمیته سرمایه‌گذاری و تامین مالی وزارت راه و شهرسازی، نیز با بیان اینکه شهرهای ساحلی ابعاد مختلف امنیتی دارد که باید درون حاکمیت بررسی شود و شاید صلاح نباشد که بخش خصوصی به آن ورود داشته باشد، تاکید کرد که پیشنهاد دولت و وزرات راه، مشارکت حداکثری اتاق بازرگانی در این پروژه است. ناصر صادقی فرد، عضو انجمن ملی استاندارد ایران گفت: اگر ما یک شهر فاخر می‌خواهیم باید استانداردهای بسیار شفاف کاربردی را در اختیار افراد و سازمان‌های ذی‌صلاح از جمله معماران و پیمانکاران قرار دهیم.

این کارشناس استاندارد توضیح داد: این استانداردها از انتخاب لوکیشن شروع می‌شود و تا محاسبات مهندسی تا مرحله نهایی و عملیاتی آن پیش می‌رود. با این نگاه ما در ۱۴ سال گذشته ۱۵۰ استاندارد کاربردی تعریف شده است. در نهایت تا یک مدل فراگیر نداشته باشیم افکار ما در مرحله اجرایی با مشکل مواجه خواهد شد و ما ادعا داریم که اکنون یکج کاملی از استانداردها را تعریف کرده‌ایم.

**قوه قضائیه**

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک آق قلا**

۱- موضوع آگهی: آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۲- تعداد روزنامه مورد نظر: دو روزنامه (کثیرالانتشار و محلی) ۳- تعداد نوبت چاپ در هر روزنامه: دو نوبت در هر روزنامه

برابر رای شماره ۸۵۷/۰۸۰۰۰۳۱۲۰۱۴۰۳۶۰۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۳۷۵/۰۸۰۰۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای صالح کسلسخه فرزند خوجه وردی به شماره شناسنامه ۱۶۷۴ شماره ملی ۹۹۷۵۸۳۸۶۹ صادره از آق قلا درر شدنگ یک قطعه زمین به بنای احداثی به مساحت ۸۳۲/۲۴ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲- اصلی واقع در اراضی قریه طعنه بخش ۷ حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی اصلاحات ارضی تألیف گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم فرآنب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۱۴

شناسه آگهی: ۱۷۱۸۰۹۶

مهناز جهانفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

**قوه قضائیه**

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت اول - دهستان دشت سر اصلی (قریه بازیار کلا)

۱۰۶۴۲ فرعی آقای علی محمدزاده در شدنگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۳۴۱/۴ مترمربع خریداری شده بازواسطه حاجیه کلان محمدزاده و مع الواسطه از سیف‌اله چوپانی، لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاهاز طریق الصاق در محل تا دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

شناسه آگهی: ۱۷۰۷۳۵۸

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

شناسه آگهی: ۱۷۱۳۳۴۷/۱۱ میم الف: ۷۹