اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه-۱ خرداد ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۲۴

پولی مالی

عضو هیات مدیره بانک توسعه صادرات ایران تشریح کرد:

فرصت‌ها و چالش‌های ابزار مشتقه اسلامی

عضو هیات مدیره بانک توسعه صادرات ایران با تاکید بر لزوم شتاب در حوزه بهره گیری از ابزار مالی اسلامی در ایران گفت: سال هاست که ابزارهای مالی متنوع در حوزه کشورهای اسلامی در دنیا به شکل موفقیت آمیز به کار گرفته می شود. به گزارش اقتصادسرآمد، سید مرتضی ذکاوت با تاکید بر اهمیت ابزار مشتقه اسلامی در بازار سرمایه گفت: بر خلاف بازار مالی غیر اسلامی که فقط از وام با نرخ بهره ثابت یا متغیر برای تامین مالی فعالیت های اقتصادی استفاده می کند، در تامین مالی اسلامی این امر بر اساس قواعد فقهی و عقود و قراردادهای اسلامی صورت می پذیرد.وی در ادامه «ابزارهای مالی اسلامی»، «مقررات شرعی و فقهی»، «بازیگران حقیقی و حقوقی و نهادهای مالی»، «ناظران و تنظیم کنندگان صحت بازی و انتظام بخشی به فضای بازار» و «اطلاعات» را از اهم مولفه های بازارهای مالی عنوان کرد و گفت: توسعه بخش مالی اقتصاد می تواند سهم بسزایی در رشد و شکوفایی بخش حقیقی آن داشته باشد.عضو هیات مدیره بانک توسعه صادرات ایران خاطر نشان کرد: ابزارهای مالی می توانند از راه تامین مالی تولید و کاهش نااطمینانی و ریسک فعالیت های اقتصادی و مالی که غالبا توسط ابزار مشتقه مالی صورت می گیرد، به بخش حقیقی اقتصاد کمک کنند. ذکاوت با برشمردن شیوه های مختلف بازار های مالی اسلامی و تشریح عقود و قراردادهای اسلامی گفت: عقود اسلامی به دو دسته مالکیتی و مبادلاتی تقسیم می شوند که دسته اول به شکل ذاتی دارای بازده و سود متغیر بوده و دسته دوم بر اساس نرخ معین سود، بازده ثابت دارند.نشست تخصصی پوشش ریسک نرخ سود در بازار سرمایه اسلامی با حضور «بهروز خدارحمی»، مدیرعامل تامین سرمایه تمدن، «محمود گودرزی» مدیرعامل شرکت بورس تهران، «میثم حامدی» مدیر پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار، «قادر معصومی خانقاه» مدیر نظارت بر بورس های سازمان بورس و اوراق بهادار به عنوان سخنران و تنی چند از مدیران خبره حوزه بورس و بانکداری اسلامی به عنوان کارشناس پنل تخصصی با موضوع «پوشش ریسک نرخ سود در بازار سرمایه» به همت شرکت تامین سرمایه تمدن و سازمان بورس و اوراق بهادار در سالن پویش سازمان مدیریت صنعتی در تهران برگزار شد.

«اقتصاد سرآمد» گزارش می‌دهد

تعطیلی بورس تهران به دنبال «عروج سید جمهور»

تعطیل شد

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - پس از اینکه بالگرد حامل رئیس جمهوری و همراهانش در جریان سفر به آذربایجان شرقی دچار سانحه شد و در این حادثه به گفته رئیس جمعیت هلال احمر، نیروهای امدادی زمانی به بقایای بالگرد رسیدند و با کشف محل بالگرد سانحه‌دیده آثاری از زنده بودن سرنشینان بالگرد مشاهده نشد. این خبر و فقدان رئیس اجرایی کشور موجب تصمیم سازمان بورس برای تعطیل شدن معاملات بورس برای روز دوشنبه شد.

رضا عیوضلو، عضو هیات مدیره سازمان بورس در این باره گفت: تعطیل شد و برای روزهای آینده متعاقبا اطلاع‌رسانی خواهد شد.

در پی شهادت رئیس‌جمهوری محترم کشور و همراهان ایشان به اطلاع کلیه فعالان و ذینفعان بازار سرمایه می‌رساند، یکشنبه سی و یکم اردیبهشت کلیه معاملات در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس و معاملات اوراق بهادار مبتنی بر کالا در بورس‌های کالایی تعطیل خواهد بود و شرایط فعالیت بازار در روزهای آتی نیز متعاقبا اطلاع‌رسانی خواهد شد.

معاملات مربوط به تالارهای فیزیکی بورس‌های کالایی مطابق روال عادی انجام خواهد شد.

این برای اولین‌بار است که پس از انقلاب اسلامی به دلیل وقوع حادثه‌ای بورس تعطیل می‌شود. بورس تهران همواره وزن زیادی را به رئیس‌جمهوری‌ها داده است تاکنون این وزن در تعویض ریاست‌جمهوری‌ها مشهود بود اما بعد از دهه ۵۷ تا الان، نخستین‌بار است که به دلیل فقدان شخص اول اجرایی کشور بورس تعطیل می‌شود. همانطور که در گفته‌های عضو هیات‌مدیره سازمان بورس آمده است احتمال افزایش روزهای تعطیلی وجود دارد.

شهادت رجایی و باهنر

پیش از این شهادت رجایی و باهنر در سال ۱۳۶۰ بود که آن روزها بورس اصلا فعالیتی نداشت.

جلسه شورای امنیت کشور با حضور سران عالی نظام، در روز یکشنبه هشت شهریور ۱۳۶۰ در محل دفتر نخست‌وزیری تشکیل شد. نیم‌ساعت پس از آغاز جلسه، صدای انفجار شدیدی منطقه را لرزاند. این انفجار، هشت شهید و ۲۳مجروح بر جای گذاشت.

درباره فقدان رئیس‌جمهوری اصل ۱۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران می‌گوید: در صورت فوت، عزل، استعفاء، غیبت یا بیماری بیش از دو ماه رئیس‌جمهور یا در موردی که مدت ریاست‌جمهوری پایان‌یافته و رئیس‌جمهور جدید بر اثر موانعی هنوز انتخاب نشده یا امور دیگری از این قبیل، معاون اول رئیس‌جمهور با موافقت رهبری اختیارات و مسئولیت‌های وی را بر عهده می‌گیرد.

این قانون می‌گوید: شورایی متشکل از رئیس مجلس و رئیس قوه قضاییه و معاون اول رئیس‌جمهور موظف است ترتیبی دهد که حداکثر ظرف ۵۰ روز رئیس‌جمهور جدید انتخاب شود، در صورت فوت معاون اول یا امور دیگری که مانع انجام وظایف وی گردد و نیز در صورتی که رئیس‌جمهور معاون اول نداشته باشد، مقام رهبری فرد دیگری را به جای او منصوب می‌کند.

فراز و فرودهای بورس تهران در زمان تعویض ریاست‌جمهوری نشان از وابستگی گردش و حجم معاملات به اطمینان خاطر سرمایه‌گذاران از حضور رئیس‌جمهوری دارد سقوط بازار سرمایه در آخرین سال ریاست‌جمهوری‌های گذشته که همواره نقل مجالس شده است گویای همین مورد است.

نبود دورنمای روشن در زمان تعویض رئیس‌جمهوری و معلوم نبودن برنامه‌های شخص اول امور اجرایی کشور سبب نوعی سردرگمی نزد سرمایه‌گذاران بورسی می‌شود و از انجا که در بورس خرید و فروش آینده انجام می‌شود در این دوره‌ها فعالان بازار سرمایه گزینه صبر را انتخاب می‌کنند.

واکنش ارز به حادثه

قیمت ارز در بازار آزاد که قبل از ظهر روز یکشنبه در محدوده ۵۵هزار تومان دادوستد می‌شد پس از سانحه و قبل از انتشار خبر شهادت رئیس‌جمهوری تا محدوده ۶۰هزار تومان نیز افزایش یافت، اما روز گذشته و پس از اینکه جو روانی کمی آرام‌تر شد روند نزولی به خود گرفت و تا محدوده ۵۷هزار تومان کاهش یافت.

گویا در نشست امروز هیات دولت ۸کمیته تخصصی برای پیشبرد امور مختلف در دولت تشکیل شده و هر یک از وزرا مسئولیت برخی از موضوعات را بر عهده گرفتند. بر اساس پیش‌بینی‌هایی که در قانون اساسی پیرامون حادث شدن چنین وضعیتی در کشور صورت گرفته، «محمد مخبر» معاون اول رئیس‌جمهوری از دوشنبه و با موافقت رهبر انقلاب عهده دار امورات دولت و اختیارات رئیس‌جمهوری تا زمان برگزاری انتخابات زودهنگام ریاست جمهوری خواهد بود.

روز یکشنبه، رهبر انقلاب اسلامی در خصوص ایجاد چنین شرایطی برای کشور فرمودند: «مردم عزیزمان مطمئن باشند که هیچ اختلالی در کار کشور به وجود نمی‌آید. مسئولین از امروز عصر که خبر حادثه را شنیدند، با جدیت چند برابری مشغول کارهای خودشان هستند. ما هم توصیه‌هایی که باید بکنیم، به آن عزیزانمان توصیه کردیم. همه چیز ان‌شاءالله مرتب، منظم، کارهای کشور پیش می‌رود؛ هم امنیت کشور، هم امنیت مرزها، هم بقیه کارهایی که در سطح کشور به وسیله قوه مجریه باید انجام بگیرد، انجام می‌گیرد. مردم نگران و دلواپس نباشند.»

پیام تسلیت عشقی به مناسبت شهادت رئیس‌جمهوری ایران

رئیس‌جمهوری اسلامی ایران در سانحه سقوط بالگرد به همراه همراهانش در سفر به استان آذربایجان شرقی به فیض شهادت نائل آمد.

به گزارش پایگاه خبری بازارسرمایه ایران، با نهایت تأثر و تأسف، سازمان بورس و اوراق بهادار ایران شهادت رئیس‌جمهوری گرانقدر کشورمان و همراهان ایشان را به محضر حضرت ولی عصر (عج)، مقام معظم رهبری، خانواده محترم ایشان و ملت شریف ایران تسلیت عرض می‌نماید. این ضایعه بزرگ، قلب تمامی ایرانیان را جریحه‌دار کرده و نشان‌دهنده عزم راسخ ملت ایران در پاسداری از ارزش‌های والای انقلاب اسلامی است.

رئیس‌جمهوری مردمی شهید، با خلوص نیت همواره تلاش فراوانی برای اعتلای کشور و خدمت به مردم داشت. او با از خودگذشتگی و ایثار، نمونه بارزی از تعهد و مسئولیت‌پذیری در برابر ملت بود و خدمات ارزشمندی به ایران عزیز ارائه داد.

سازمان بورس و اوراق بهادار ضمن ابراز همدردی عمیق با خانواده داغدار این شهیدان والا مقام، تأکید می‌نماید که این ضایعه، آحاد مردم و مسئولین را در مسیر توسعه و پیشرفت کشور متحدتر و مصمم‌تر خواهد ساخت.

در پی شهادت رئیس‌جمهوری محترم کشور و همراهان ایشان به اطلاع کلیه فعالان و ذینفعان بازار سرمایه می‌رساند، یکشنبه سی و یکم اردیبهشت کلیه معاملات در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس و معاملات اوراق بهادار مبتنی بر کالا در بورس‌های کالایی تعطیل خواهد بود و شرایط فعالیت بازار در روزهای آتی نیز متعاقبا اطلاع‌رسانی خواهد شد.

مدیریت محترم شرکت کندوان

باسلام احتراما باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد اقای مسلم یاری امیرآبادی درکارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است رای به شرح ذیل ابلاغ می گردد. ۱-شغل کارشناس فنی از تاریخ ۱۳۸۰/۴/۱ لغایت ۱۳۸۱/۹/۳۰ گروه (ب) همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هئیت محترم وزیران رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) بصورت حضوری توسط کارفرما یا نماینده قانونی وی در این اداره کل قابل تجدید نظر خواهی می باشد ودرغیر این صورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست. ضمنا به اعتراض های ارسالی غیر حضوری ترتیب اثر داده نخواهد شد.

اداره تعاون، کارو رفاه اجتماعی شهرستان کنگان

مدیریت محترم پیمانکاری شرکت بینا گستر پارس سامان

باسلام احتراما باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد اقای مسلم یاری امیرآبادی درکارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است رای به شرح ذیل ابلاغ می گردد. ۱-شغل کارشناس از تاریخ ۱۳۸۷/۷/۱ لغایت ۱۳۸۷/۱۰/۳۰ گروه (ب) همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هئیت محترم وزیران رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) بصورت حضوری توسط کارفرما یا نماینده قانونی وی در این اداره کل قابل تجدید نظر خواهی می باشد ودرغیر این صورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست. ضمنا به اعتراض های ارسالی غیر حضوری ترتیب اثر داده نخواهد شد.

اداره تعاون، کارو رفاه اجتماعی شهرستان کنگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۳۰۱ مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملکی سمل جنوبی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد آذربخش فرزند قباد مشهور به حاجی به شماره شناسنامه ۱۳۵۳ به شماره ملی ۳۵۵۹۵۴۲۳۲۴ صادره از تنگستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۸۹/۹۵ متر مربع پلاک ۱۰۵۰ فرعی از ۱۴۸۹ اصلی قطعه دو واقع در سمل جنوبی خریداری مع الواسطه از مالکان رسمی ورثه مرحوم قباد آذربخش محرز گردیده است. فلذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶

غلامرضا حیدری - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان تنگستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۴۵ هیات اول ۱۹۰۷-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری روشندل دهمیانی به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۰۹۰۱۹۷۳۶۷۱ صادره فرزند علیجان در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۶.۲۲ متر مربع،پلاک ثبتی ۹۶۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه محمد حسن فنائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۸۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

احمدجهانگیر - رئیس ثبت اسناد واملاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۰۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی خلفی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۰۷۰۷۲۴ کدملی ۳۵۳۰۰۷۰۷۳۴ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۳۲۵۳/۲۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای غلامرضا خلفی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۱۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱

محمد چها بدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۰۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۱/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد قاید نظامی فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۵۶۱ کد ملی ۳۵۳۹۶۹۰۸۵۹ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۵۵۸۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۰۳ اصلی واقع در قریه چهار روستایی گناوه خریداری مع الواسطه از آقای غلامرضا امیری و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۱۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱

محمد چها بدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۰۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایمان اسفندیاری فرزند فتح الله به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۰۰۶۹۱۲ کد ملی ۳۵۳۰۰۰۶۹۱۲ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۰۸/۳۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۵/۱۲۵ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای علی عبدامامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.م الف۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱

محمد چها بدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۴۰ هیات اول کلاس ۱۸۸۱-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسینیان به شناسنامه شماره ۳۵ کدملی ۰۹۰۲۶۰۸۹۰۸ صادره کاشمر فرزندمحمد حسن درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۵۲.۱۹ مترمربع،پلاک ثبتی ۲۵ و۲۶اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقایان حسین حسینیان عارفی در پلاک۲۵ فرعی (۴۶۷۹متر مربع) و محمدحسن حسینیان در پلاک ۲۶ فرعی(۴۹۷۳.۱۹متر مربع) محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۸۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

احمدجهانگیر - رئیس ثبت اسناد واملاک کاشمر

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۴۱۸۹ فرعی از ۴۴۹۴ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به این که آقای رسولی کاکاوند قلعه نوئی به موجب وکالتنامه شماره ۲۲۰۱۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ دفتر ۷۱ تهران و با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۲۲۴۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ تائیدیه دفتر ۹۰۶ تهران و درخواست وارده ۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۱۸۹ فرعی از ۴۴۹۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۹۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۹۲/۵ مترمربع بانضمام انباری قطعه به مساحت ۱۹ مترمربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت احمد/رحیمی آزاد فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۹۵۱ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۵/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۳۲۲۴۲۰۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۶۳۷۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۸۸۷۸۷ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۵۳۲۹ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۰۹۵۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۳ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک پارسیان به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده. که بانک مزبور به موجب نامه شماره ۱۰۲۸/۱۴۰۳/۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ اعلام نموده اصل سند مالکیت نزد بانک نمی باشد.

که وکیل مالک به علت اعلام سرقت، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۱۹۷۲۶ میم الف: ۱۰۹۱۰

غلامرضا غضنفری - سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۸۰۰۴ فرعی از ۳۶۵)

آقای عبدالکریم محمدی با کد ملی ۲۴۵۰۷۲۸۲۲۸ (اصالتاً) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۹ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۶۸۶۰۰۰۰۰۷ و ۱۴۱۰۳۰۲۱۵۶۶۸۶۰۰۰۰۰۹ با رمز تصدیق ۹۲۳۳۰۸ و ۸۸۲۹۴۲ تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بدلیل جابجائی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان طلق به پلاک ثبتی ۸۰۰۴ فرعی از ۳۶۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۷۰۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه دوم تفکیکی در جنوب شرقی طبقه اول و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۸۰/۲۸) هشتاد متر و بیست و هشت دسی متر مربع به انضمام یک واحد پارکینگ به مساحت یازده مترمربع شماره هشت واقع در جنوب زیرزمین، و به انضمام یکبات انباری به مساحت دو متر و هشتاد دسی مترمربع شماره دو واقع در شمال زیرزمین، برابر سند قطعی شماره ۷۹۵۸ تاریخ ۱۳۸۹/۰۶/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۸۹ تهران به نام آقای عبدالکریم محمدی فرزند عبدالنبی شماره شناسنامه ۶۱۸۱ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۱/۱۸ صادره از فیروز آباد دارای شماره ملی ۲۴۵۰۷۲۸۲۲۸ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۹۵۸ تاریخ ۱۳۸۹/۰۶/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۸۹ شهر تهران استان تهران، ذیل شماره ۹۳۹۹۳ در صفحه ۲۰۹ دفتر املاک جلد ۴۶۹ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۱۲۶۹۵ صادر و تسلیم گردیده است و ملک مذکور برابر سند رهنی به شماره ۷۹۶۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۸۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده است، در قید رهن می باشد و به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۴۲۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران در قید بازداشت می باشد. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بدلیل جابجائی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۰۹۱۳ شناسه آگهی: ۱۷۱۹۷۳۶

افشین رسولی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف رجب محمد فاضلی فر