

توسعه دریا

پژوهش

افزایش سطح آب دریا برای صادرات نفت تهدیدکننده شد



محققان هشدار دادند افزایش سطح آب دریاها می تواند ارسال محموله های نفت خام را مختل کند و امنیت انرژی را در کشورهای وابسته به واردات مانند چین، کره جنوبی و ژاپن دچار مخاطره جدی کند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، اندیشکده «ریسک آب چین» (CWR) در گزارشی هشدار داد آب شدن یخ و افزایش سطح آب دریا به دلیل افزایش دما، می تواند باعث افزایش چند متری سطح آب دریا شود که نه تنها بنادر مهم نفت را زیر آب می برد و تجارت جهانی نفت را مختل می کند، بلکه پالایشگاه ها و تأسیسات پتروشیمی ساحلی را هم زیر آب می کند.

در گزارش سال ۲۰۲۱ «هیئت بین دولتی تغییرات آب و هوایی» تخمین زده شده که بر اساس روند های فعلی، میانگین سطح آب دریاها تا پایان قرن، بیش از یک متر افزایش می یابد. و اضافه می کند که افزایش دو متری را نمی توان مرود دانست.

بنابر گزارش ایسنا، این اندیشکده پس از انجام «تست استرس» زیرساخت دریایی مورد استفاده برای صادرات و واردات نفت خام، اعلام کرد بنادر و تأسیسات ذخیره سازی که در ارتفاع پایین تری نسبت به سطح دریا قرار دارند، در برابر افزایش سطح آب دریاها، آسیب پذیر خواهند بود.

طبق این گزارش، انتظار می رود ۱۲ پایانه از ۱۵ پایانه نفتکش، از افزایش یک متری سطح آب دریا تحت تأثیر قرار بگیرند که شامل پنج پایانه در آسیا است.

بنابر گزارش این اندیشکده، تا ۴۲ درصد از صادرات جهانی نفت خام از عربستان سعودی، روسیه، آمریکا و امارات عربی متحده در معرض خطر قرار دارد که بر ۴۵ درصد از ارسال محموله های نفت خام به چین، آمریکا، کره جنوبی و هلند تأثیر می گذارد.

از آنجا که کشورهای آسیایی بیشترین آسیب را از افزایش سطح آب دریا متحمل خواهند شد، باید در بهبود تاب آوری زیرساخت بندری پیشرو باشند و پیشرو بودن آنها تنها به گذار از نفت، منجر نباشد.

تولید برچسب هوشمند برای پایش سلامت مواد غذایی در یایی

محقق ایرانی برای پایش تازه گسی غذاهای دریایی با فناوری نانو و مواد گیاهی، جوهر هوشمند سبز ساخت. به گزارش اقتصادسراسرآمد، اسماء وردیان، محقق موسسه پژوهشی علوم و صنایع غذایی مشهد در تحقیقی جالب با استفاده از آنتوسیانین، کورکومین و نسبت بهینه آن ها بر روی بستر نانوفیبرکتبتین موفق به تولید جوهر و نشانگر حساس به پی اچ برای پایش فساد میگو با چشم غیر مسلح شد.در این طرح، جوهر هوشمند سبز از ضایعات پوسته میگو (نانوفیبر های کتبتین) و ترکیب دو رنگدانه طبیعی کورکومین و آنتوسیانین به دست آمده از گلبرگ زعفران برای پایش تازگی میگو در طول مدت نگهداری در یخچال ساخته شد.این جوهر هوشمند حتی پس از نگهداری به مدت شش ماه در دماهای مختلف همچنان پایدار بودند. غذاهای دریایی بسه عنوان منبع غنی از ویتامین ها، مواد معدنی و اسیدهای چرب غیراشباع بخش مهمی از سبد غذایی هستند. این غذاها حتی در شرایط نگهداری مناسب نیز مستعد فساد هستند و پایش تازگی آن ها ضروری است. برچسب های هوشمند با قرار گیری در محیط بسته بندی می توانند به صورت خودکار فعال شده و به مصرف کننده اطلاعات بصری در خصوص سلامت و تازگی محصول ارائه دهند.

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازنداران

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بالامعارض متقاضی آقای/ خانم قربانعلی قربانی فرزند کاظم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۵۳/۰۶ مترمربع به پلاک ۱۸۸۰۷ فرعی ۴ اصلی واقع در قریه حاجی آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۵

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹

شناسه آگهی: ۱۷۱۹۵۴۶

علی سعادت ی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور



گروه راهبردی – عباس مدحیجی – چه کسی فکرش را می کرد از «چنتا لنبقا» ی بعث و «خرمشهر باید آزاد شود» امام

خمینی و «آمدیم نبودید» شهید بهروز مرادی بعد از حدود چهل سال برسیم به «خرمشهر آزادشد اما آباد نشد» مردم خرمشهر. هر کدام از عبارات فوق تیتز موقت سرخط خبرهای زمانی خود بودند اما کمتر کسی گمان می کرد تیتز آخر به تیتز دائم و هرساله ی خرمشهر تبدیل می شود. کمتر کسی گمان می کرد این سند افتخار جنگ برای دانشگاهای جنگ، این سند مظلومیت مردم ایران برای سازمان ملل و این سند حماسه آفرینی برای حافظه تاریخی مردم ایران امروز با این حال زار، زیر پونز نقشه در حال احتضار باشد. باید پرسید چرا از فریاد فرمان حمله در شب های عملیات با سینه ای ستبر و سری بالا به ناله ی شهدا شرمندهایم با عرق شرم و سسری پایین رسیدیم؟ کسانی که پرچم آزادسازی را به نام آبادسازی از شهدا گرفتند امروز کجای کارند؟ نمی خواهند بعد از چهل سال که ندای شهدا شرمندهایمی را که به مردم شرمندهایم پیوند داده اند را تمام کنند و کمی از شرمندگی شهدا و مردم درآیند؟ این روند از کی در این مملکت باب شد که آنان که جانشان را، دست و پایشان و زندگی عزیزانشان را از دست می دهند باید نظاره گر جا گذاشتن عمرشان هم در بی تدبیری های عمدی و سهوی بعدی ها باشند! تصویری که ستاد معین و سازمان مهاجران برای بازگشتن تمام خرمشهری های آواره از جنگ ساخته بودند طی چند دهه کمرنگ تر شد و امروز آن که

برنگشته خرسندتر است از کسانی که بوی وطن را به رنگ غربت ترجیح دادند. آری، خرمشهر نه تنها بندر و گمرک و نفت و گاز و منطقه آزاد و راه آهن و فرودگاه و ورزشگاه ملی و مرز آبی و خاکی و کشاورزی و نخیلات دارد که فقط همین دوره میزبان چندین سفیر دولت بود. دروازه ورود تشیع به ایران و دروازه خروج زوار اربعین بودن چیز ساده ای نیست، سند هزار و چهارصدو اندی سال ولایت پذیری از اهل بیت حتی در زمان فاسدترین حکومت هاست. مضاف بر آن که مدیران ملی خوزستانی و خرمشهری در سطح کلان و سران هم کم ندارد. اما این نام پیش از آنکه بیرون مان را بکشد، درون مان را کشته. شهری که خط مستقیم کشتی رانی به نیویورک داشت و از اولین شهرهای دارای اتاق بازرگانی بود و شهرداری اش به تهران و شیراز وام مساعده می داد اکنون چون پدر پیری که دیگر توانایی تامین معاش خانواده را ندارد در خانه سالمندان اسیر تخت خوش است و فرزندان ناخلفش سالی یکبار جهت رفع تکلیف و حرف های امیدوار کننده سری به او می زنند. ماجرا آن جا دراماتی کتر می شود که هنوز هم این پدر پیر با داشته های خودش می تواند سرپاشود بازهم نمی گذارند. از نیشکر گرفته تا نخیلات، از نفت و گاز گرفته تا بندر تجاری، از گر دشگری گرفته تا صنعت و ... نصیبش اما چیست؟ بعید می دانم کسی به خرمشهر بیاید و از آن شکوه و هیمنه گذشته نصیبش جز اشک و افسوس چیزی باشد. هوای خاک آلود، آب شور، جاده هایی که مدام کشته

درباره سوم خرداد، سالروز آزادسازی خرمشهر

در نوشتاری به «روزنامه دریایی سرآمد»

خرمشهر، «شهر خونین» آباد می شود؟!

از خط مستقیم کشتی رانی به نیویورک تا اولین شهر دارای اتاق بازرگانی

برنامه ریزی در دست مدیران بالادستی، ضعف و ناتوانی مدیران پایین دستی و بی توجهی به زیست بوم و جغرافیای سیاسی، اقتصادی و حتی فرهنگی منطقه است. صادقانه تر اگر بخواهیم بگویم مشکل دوچندان شد وقتی تصویر و تصور درستی از نقشه راه خرمشهر برای متولیان امر وجود نداشت.

خرمشهر یک شاخص ملی ست از عمران و توانایی، پیشانی نظام است از منظر اقتدار گرایی، سند افتخار است از نگاه بین المللی و مظهر امید است از چشم مردم جنگ زده به خصوص خرمشهری ها. حیف است که دیده نشود و گرد فراموشی رویش بنشیند تا از تک تک ارزش ها و المان هایش رنگ بپازد و با خودش بگوید خدایی که آزادم کرد، چرا آبادم نکرد؟ گوش این شهر از واژه و شعار و نورافشانی و مهمان ملی و ویژه برنامه پُر است رگ هایش تشنه ی خون عمل است. و این خاک چنان مقدس است که هنوز هم مدفن جوانانی ست که خون شان را ضمانت آزدایش کرده بودند و هنوز هم مامن جوانانی نیست که پیاده راهی اربعین می شوند.

مُخلص آن که الآن وقت استفاده از آن چه در جتنه ی وجدان ها و عقل ها و غیرت هایتان است و دیگر وقتی برای تلف کردن نمانده. این پسدر تکیده اما امیدوار هنوز هم رؤیای خود را می یافد و بسیار دل بسته به یاری دستانی که سرپایش کنند. بحث تخصصی و فنی این یاری بهماند گردن متخصصان در هر رشته ای که البته کم نگفته و کم نوشته اند. روی نمابندگان قوای سه گانه «مقتنه، مجریه و قضاییه» مستقر هم حساب خاصی نتوان کرد تا اسناد بالادستی به نفع خرمشهر تعدیل و تصحیح نشوند. خرمشهر مشکلی ملی است که نیازمند راه حل و نگاهی ملی است و قطعاً خلوت و به بار نشستن میوه اش در کام ملی خواهد نشست. نگذاریم در لابلای تاریخ، مدال افتخار به کارنامه تجدیدی و مایه ی کاسه ی چه کنم تبدیل شود. از آغاز "چنتا لنبقی" تا پایان "آباد نشد" چند سال باید بگذرد؟

اختلاس ۱۶ میلیون دلاری معاون گروه کشتیرانی در سال های ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸



مجموع اختلاس معاون مالی وقت کشتیرانی به استاندارد گزارش کارشناس رسمی دادگستری		
سال	مبلغ	توضیحات
۱۳۹۸	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	اختلاس ۱۰ میلیاردی
۱۳۹۷	۹۰۳۰۷۵۸۰۹۸۳	اختلاس ۹ میلیارد و ۳۰۷ میلیون و ۵۸۰ هزار و ۹۸۳ تومان

جدول اختلاس کشتیرانی

نکته: رقم احصاء شده ابتدایی از سوی کشتیرانی، بالغ بر این ارقام است ولی به توجه به رسمی بودن گزارش کارشناس منتخب دادگستری، رقم احصاء شده توسط این کارشناس، مبنا قرار گرفته است. در خصوص آخرین وضعیت پرونده وی، علی رغم پیگیری های متعدد و مکرر تاکنون منتج به صدور کیفر خواست نگردیده است. با توجه به اطاله دادرسی در این پرونده و عدت تعیین تکلیف مرجع قضایی، از ریاست محترم قوه قضاییه تقاضا می شود که دستور تسریع در رسیدگی به پرونده صادر شود.

بدون شرح

قاب دوربین

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بالامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضیان واقع در قریه تازه آباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱ ی شلاق کلاسه ۱۲۶-۱/۱۹۹۴-۱۴۰۱ پلاک ۱۷۴۸ فرعی آقای ابوالفضل علیخانی کشکک فرزند غلامرضا و خانم فاطمه خطیبی کشککی فرزند هوشنگ حمه هر کدام مشاعا و بالنسوبه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۳۸/۴۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/یا واسطه از آقای عبدالله رضوانی و ابوالفضل علیخانی کشکک. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۹

شناسه آگهی: ۱۷۲۱۹۲۷

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

عکس: اصغر بشارتی