اقتصاد سرآمد

شنبه-۵ خرداد ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۲۷

پولی مالی

چه زمانی صفرها از پول ملی حذف می‌شود؟

رئیس کمیسیون جهش و رونق تولید مجلس درباره موضوع حذف ٤ صفر از پول ملـی، گفت: زمانیکه توانستیم تورم را تک رقمی کنیم و به ارقامی مانند ۳ درصد برسیم و مطمئن باشیم که می‌توانیم سیاست کاهش تورم یا شـرایط کاهش تورم را تثبیت کنیم صحبت درباره تغییر واحد پول پذیرفته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید شمس‌الدین حسینی درباره حذف ٤ صفر از پول ملی، به خانه ملت گفت: در برخی از اقتصادها از جملـه اقتصاد ایران که طی چند دهه تورم دو رقمی تجربـه کرده‌اند، در نهایت ارزش پول ملی کاهش پیدا می‌کند و تعداد صفرهایی که در مقابل پول ملی در مقایسه با پول خارجی قرار می‌گیرد، بسیار می‌شود.

نماینده مردم تنکابن، رامسر و عباس‌آباد در مجلس شورای اسـلامی ادامه داد: به طور مثال در مقابل هر یک دلار ٦۰۰ هزار ریال یا ٦۰ هزار تومان قرار گرفته اسـت این تعداد صفر در ارقام بالا بسیار است کما اینکه این موضوع موجب شـده که به جای ریال از تومان استفاده شـود و اکنون نیز به این جمع بندی رسـیده‌اند که در ارقام بزرگ از هزار میلیارد تومان و به اختصار همت در ارقام بزرگ استفاده می‌کنند.

نماینده مردم تنکابن، رامسر و عباس‌آباد در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: این وضعیت حکایت از این دارد که ما به لحاظ محاسباتی و به نوعی ثبت و ضبط دفاتر مالی ناگزیر هسـتیم تعداد صفرها را کم کنیم یا به عبارتی نام واحد پول را تغییر دهیم این نیاز بیش از یک دهه است که حس می‌شود اما اینکه فکر کنیم این اقدام یک سیاست اصلاح اقتصادی است و منجر به کم شدن نقدینگی، تقویت پول ملی یا کنترل تورم می‌شود، باید گفت که این اثر را نخواهد داشت.

این نماینده مردم در مجلس یازدهم تصریح کرد: در تاریخ کشورها این اقدام زمانی انجام شده که اقتصاد به آرامش رسیده باشد بنابراین زمانیکه توانستیم تورم را تک رقمی کنیم و به ارقامی مانند ۳ درصد برسیم -که البته به شرطها و شروطها این موضوع شدنی- و مطمئن باشـیم که می‌توانیم سیاست کاهش تورم یا شـرایط کاهش تورم را تثبیت کنیم صحبت درباره تغییر واحد پول پذیرفته است.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

بازار بورس همچنان روی موج کاهش

کاهش ارزش معاملات خرد بورس به دو همت رسید

گروه بازار سـرمایه - زهرا عسکری - هفته گذشـته بورس تهران سـه روز کاری داشت. دوشنبه گذشته را که سـازمان بورس و چهارشنبه گذشته نیز برای تشـییع شهدا از سـوی دولت تعطیل اعلام شد. سانحه هوایی برای رئیس‌جمهوری مشکلاتی را برای امور اجرایی کشور سبب شد که بازار سرمایه نیز از این حادثه مستثنی نباشد.

دو راهی سرمایه‌گذاران برای خرید یا فروش سهام که ناشی از عامل روانی حادثه پیش‌آمده بـود در تمام بورس دیده می‌شد به همین علت دوشنبه گذشته هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار به منظور اتخاذ تدابیر لازم برای بازار سرمایه تشکیل جلسه داد و دامنه نوسان را کاهش داد.

در اطلاعیه سـازمان بورس آمد: به اطـلاع کلیه فعالان و ذینفعان بازار سرمایه می‌رساند، هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در روز جاری بـا هدف حمایت از حقوق سهامداران و جلوگیری از تداخل در فرآیندهای بازارهای سرمایه که ذینفعان وسیعی دارد، تشکیل جلسه داد.

در این جلسه موضوعاتی از قبیل بررسی درخواست های جاری چند نهادهای مالی، موافقت با تغییر سـهامداری یک نهاد مالی، اصلاح دستورالعمل مرتبط با صندوق‌های سرمایه‌گذاری مطرح و تصمیمات لازم اتخاذ شد.

همچنین در این جلسـه، دامنه نوسـان معاملات سـهام ۲+- درصد و صندوق‌های سهامی ٤+- درصد تعیین شد.

دامنه نوسان مختص ایران نیست

دامنه مجاز نوسان، حدود قیمتی سقف و کفی است که هر سهم در هر روز کاری می‌تواند داشـته باشد و قیمت تنها می‌تواند در این محدوده حرکت کنـد. در واقع این دامنه محدوده مجاز برای نوسان قیمت سهم است.

این موضوع یکی از مسـائل بحث‌برانگیز به شمار می‌رود که برخی صاحب‌نظران بر لزوم اعمال حد نوسـان قیمت سـهام و آثار مثبت آن تاکید دارند و برخی به آثار منفی آن اشاره دارند. با این وجود در اغلب کشورها در طول زمان و با رشد بازارهای مالی، دامنه نوسان قیمت سهام افزایش پیدا کرده است.

در بسـیاری از بورس‌های دنیا همچون تایـوان، تایلند، استرالیا، اسپانیا، مالزی، ایتالیا، ترکیه، فرانسه، کره، ژاپن و ایران، قانون‌گذاران به‌منظور کاهش نوسان بازار و کاهش ریسک و ضرر سرمایه‌گذاران در اثر تصمیمات احساسی و هیجانی اقدام به وضع دامنه مجاز نوسان کرده‌اند. لازم به ذکر است ایجاد محدوده قیمتی تنها به بازار سهام و بورس ختم نمی‌شود، بلکه در بسـیاری از بازارهای دیگر نیز این قانون اعمال می‌شود.

در بورس‌های اوراق بهادار توسـعه‌یافته، بیشتراز توقف معاملات استفاده می‌شود. بورس سهام در ایالات متحده توقف معاملات را به حد نوسـان قیمت ترجیح می‌دهد. علاوه بر آمریکا، بورس‌های سهام در ایتالیا، کانادا، آلمان، هنگ‌کنگ، انگلیس و... نیز توقف معاملات را نسبت به حد نوسان ترجیح می‌دهند.

کاهش ارزش معاملات خرد به ۲همت

کاهش دامنه نوسان و تردید سرمایه‌گذاران برای خرید و فروش سبب کاهش ارزش معاملات خرد در بورس شد به طوری که ارزش معاملات خرد وارد کانال ۲همت (هزار میلیارد تومان) شد که ارقامی بسیار کم برای بورس تهران است و حتی گروهی از کارشـناس‌های بازار سرمایه این مقدار کم را با نیمه تعطیل بودن بورس برابر می‌دانند. ارزش معاملات خرد یکی از مواردی اسـت که مورد توجه ویژه سرمایه‌گذاران است که نقش مهمی در تصمیم‌گیری ورود یا خروج نقدینگی از سی فعالان بورس دارد.

معاملات خرد همان معاملات عادی هسـتند که توسـط سهام‌داران خرد صورت می‌گیرد. این نوع از معاملات شامل محدودیت‌های قیمتی و حجمی هستند. این امر بر خلاف معاملات بلوکی اسـت که هیچ‌گونه محدودیتی در رابطه با قیمت و حجم نداشتند. سـرمایه‌گذارانی که به‌صورت حرفه‌ای در این بازار مشـغول هسـتند در فرایند انتخاب بهترین سـهام از ارزش معاملات خرد برای تصمیم‌گیری اسـتفاده می‌کنند، زیرا حجـم و ارزش معاملات خرد در بورس میزان نقدشـوندگی روزانه‌ی این بازار را مشخص می‌کند و اطلاعاتی را در رابطه با خریدوفروش سـهام به سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد. در واقع می‌توان گفت در یک روز معاملاتی سهام هر نماد بورسی با قیمت‌های مختلف و حجم‌های متفاوت به فروش می‌رسـد. توجه به همین اطلاعات حائز اهمیت است.

توقف نمادهای پالایشی در هفته گذشته

پس از انتشار صورت‌های مالی پالایش نفت بندرعباس در کدال با پیش‌فرض افزایش مالیات بر اساس بند س تبصره ٦ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ بود و این در حالی بود که مجلس شورای اسلامی افزایش مالیات را لغو کرده بود. این انتشار سبب واکنش‌هایی در بازار سرمایه از سوی فعالان بورسی شد که در نهایت معاملات روز یکشنبه گذشته پالایشی‌ها باطل شد و نماد این گروه برای شفاف شدن متوقف شد.

پالایش نفت بندرعبـاس در اطلاعیه خود درآمد عملیاتی ۱۴۰۲ را ۲۳۱همت اعلام کرده است که در محدوده سال ۱۴۰۱ است، اما بر خلاف درآمد عملیاتی بهای تمام‌شده را به دلیل رشد بهای نفت در بازار جهانی و افت کرک‌اسپرد در سال ۱۴۰۲، سـود عملیاتی پالایش نفت بندرعباس با کاهش همراه بود که همین امر سبب افت ۳٦درصدی سود در مقایسه با سال گذشته شده است.

بر اساس بند س تبصره ٦ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ به شرح زیر اصلاح شد:

۱. مجموع معافیت هـا، نرخ صفر مالیاتـی، کاهش نرخ مالیاتی و سایر مشـوق‌های مالیاتی اشـخاص حقیقی و حقوقی از محـل مجموع درآمدهای حاصل شـده برای عملکرد سـال جاری کلیه مودیان به استثنای معافیت‌های دارای سـقف زمانی مشـخص موارد مندرج در مواد ۲، ۱۳۹، ۱۴۳، ۱۴۳ مکرر و ۲۸۰ قانون مالیات های مسـتقیم با اصلاحـات و الحاقات بعدی، قانون توسـعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل ٤٤، قانون تامین مالی تولید و زیرسـاخت‌ها و قانون جهش تولید دانش بنیان برای اشـخاص حقوقی تا ۷۵۰میلیارد تومان و برای اشـخاص حقیقی تا ۷۵میلیارد تومان درآمد مشمول مالیات(سـود خالص) قابل اعمال است.

۲. بند ن تبصره ٦ قانون بودجه سـال ۱۴۰۱ برای عملکرد سال ۱۴۰۲ تنفیذ می‌شود.

جذابیت بالای صندوق‌های با درآمد ثابت

دو دلی سـرمایه‌گذاران و ترس از خرید سـهام سـبب شده اسـت که خروج پول حقیقی از بازار سهام به سوی صندوق‌های با درآمد ثابت افزایـش یابد به طوری که در سه‌شـنبه آخرین روز معاملاتی هفته گذشـته، تراز پول حقیقی در سهام ۲۰۰میلیارد تومان منفی و درآمد ثابت‌ها مثبت ٤۲۰میلیارد تومان بود.

همچنین سـرانه خرید ٤٤میلیارد تومان در برابر سـرانه فروش ۵۷میلیـارد تومان بود این آمار نشـان می‌دهد که رغبت فروش سهام بیشتر از خرید در این روزهای بورس است به عبارت دیگر، عرضه سـهام بیشتر از تقاضا است و فروشنده‌ها سعی دارند که هر چه سـریع‌تر سهام خود را نقد کنند.

به میانگین خرید یا فروش هر شـخص حقیقی یا حقوقی در یک نماد معاملاتی در بازار سرمایه، سرانه خرید/فروش حقیقی/حقوقی آن نماد گفته می‌شود. بررسی سرانه‌ها نشان می‌دهد به‌طور متوسط اشـخاص حقیقی یا حقوقی چند تومان از یک سهم را در روز خریداری کرده یا فروخته‌اند.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی اسکندری با ارائه دو برگ استشـهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۲۷ رویان تصدیق شده است اعلام داشته ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۱۲۷۳ فرعی ۳ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور که در دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۳۴۶۴ سند به شماره سریال ۳۱۱۷۲۸ به نام آقای مرتضی اسکندری ثبت و صادر گردیده بود به علت نامعلوم مفقود شده لذا درخواست صدور سند المثنی نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصلی سـند مالکیت مذکور نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی می بایست اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید آن را دریافت نمایند. بدیهی است چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سـند معامله ارائه نگردد این اداره مطابـق مقررات اقدام به صدور سـند مالکیت المثنی خواهد نمود.

علی سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نور

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
شناسه آگهی: ۱۷۲۰۵۶۵

حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض آقـای احمد داوطلب قرتخوار شناسـنامه ۲ به شـماره ملی ۴۹۷۹۷۹۱۹۵۶ صادره از آق قلا فرزند مرادعلی متقاضی کلاسـه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹۳۶ در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که دو دانگ آن وقف اسـت به مساحت ۲۲۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۲ -اصلی واقع در اراضی پاچنار بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شناسه آگهی: ۱۷۱۶۸۲۵

حجت الله تجری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف محمد فندرسکی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فشم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۲۰۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سهیلا کرمانشاه فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۷۵۷ صادره از تهران در یک باب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مسـاحت ۶۸۸/۸۳ مترمربع پلاک ۳۸۰ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در امامه رودبار قصران بخش ۱۱ حوزه ثبتی فشم خریداری از مالک رسمی آقای/خانم رمضان جعفری مع الواسطه از خانم اشرف الملوک نیرومند انیسی تنها ورثه خانم اختر معظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰
میم الف: ۱۰۹۰۴ شناسه آگهی: ۱۷۱۹۲۹۰

امیر حسین آذرنیان - رئیس ثبت اسناد و املاک فشم

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۱۸۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه خانم زلیخا شـهریاری اروتی فرزند رشـیدا به شماره ملی ۵۷۶۹۴۱۶۴۷۵ نسبت به ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۲/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۶ فرعی از ۲۵-اصلی واقع در قریه قاجارخیل بخش پنج ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی، فرامرز شجاع

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰
شناسه آگهی: ۱۷۲۰۷۹۶

بهنام سراج پور - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

بسمه تعالی آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضیان واقع در قریه تازه آباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱ ی قشـلاق کلاسه ۱۴۰۱/۱۹۴-۱۴۶ پلاک ۱۷۴۸ فرعی آقای ابوالفضل علیخانی کشکک فرزند غلامرضا و خانم فاطمه خطیبی کشککی فرزند هوشـنگ حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی) بهمساحت ۲۳۸/۴۰ متر مربع خریداری بدون واسـطه/ با واسطه از آقای عبداله رضوانی و ابوالفضل علیخانی کشکک-ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق مـاده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتـراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۵

علی اکبر مقدسی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی: ۱۷۲۱۹۳۲

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۴۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک یافت آباد تهران تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفرعلی رجبی فرزند علی به شـماره شناسنامه ۱۲۸۸ صادره از خرمده در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۷/۰۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۸۴۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالکین رسمی خانمها رقیه و زینب میرزایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰
میم الف: ۱۰۹۰۶ شناسه آگهی: ۱۷۱۹۲۹۷

خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامـه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۴۵۳ مـورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر معبودی فرزند رمضان به شماره شناسـنامه ۹۴۰ صادره از رودبار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۵/۸۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۸۴۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم ها رقیه و زینب میرزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۳/۲۰
میم الف: ۱۰۹۰۷ شناسه آگهی: ۱۷۱۹۲۹۹

خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۴۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک یافت آباد تهران تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفرعلی رجبی فرزند علی به شـماره شناسنامه ۱۲۸۸ صادره از خرمده در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۷/۰۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۸۴۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالکین رسمی خانمها رقیه و زینب میرزایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰
میم الف: ۱۰۹۰۶ شناسه آگهی: ۱۷۱۹۲۹۷

خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۴۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک یافت آباد تهران تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفرعلی رجبی فرزند علی به شـماره شناسنامه ۱۲۸۸ صادره از خرمده در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۷/۰۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۸۴۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالکین رسمی خانمها رقیه و زینب میرزایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰
میم الف: ۱۰۹۰۶ شناسه آگهی: ۱۷۱۹۲۹۷

خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامـه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۴۵۳ مـورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر معبودی فرزند رمضان به شماره شناسـنامه ۹۴۰ صادره از رودبار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۵/۸۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۸۴۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم ها رقیه و زینب میرزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰
میم الف: ۱۰۹۰۷ شناسه آگهی: ۱۷۱۹۲۹۹

خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد