



شنبه- ۱۹ خرداد ۱۴۰۲- سال هشتم- شماره ۱۹۳۷

## ۴ بازار سرمایه

پولی مالی

پرداخت ۳۹۶هزار فقره وام در یک ماه

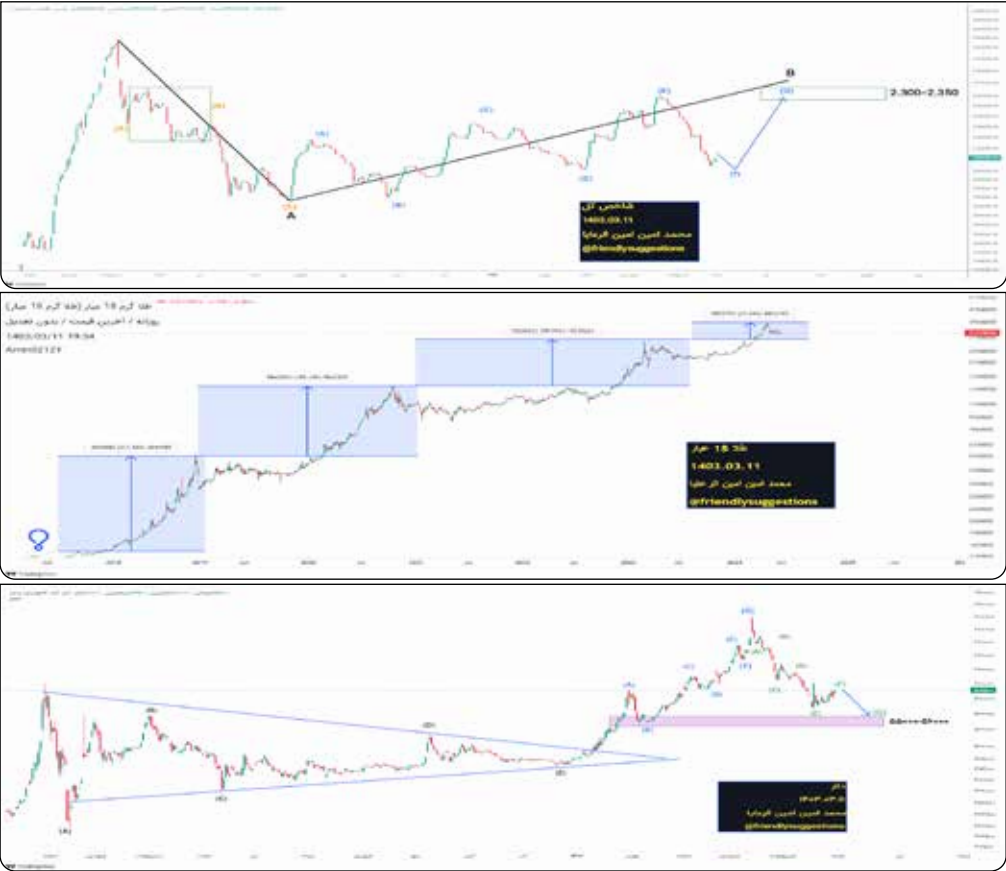
توسط بانک قرض الحسنه مهر ایران

استقبال افششار مختلف از خدمات بانک قرض الحسنه مهر ایران همچنان با افزایش روبه‌روست؛ به‌طوری که این بانک تنها در اردیبهشت ماه بیش از ۳۹۶هزار فقره وام پرداخت کرده است به گزارش اقتصادسراسرآمد، بانک قرض الحسنه مهر ایران در سال ۱۴۰۲ با پرداخت بیش از ۳ میلیون و ۸۵۰هزار فقره وام بهترین عملکرد را در سطح شبکه بانکی کشور ثبت کرد و از نظر تعداد پرداخت وام، جایگاه نخست را از آن خود کرد این در حالی است که سیر صعودی پرداخت وام همچنان ادامه دارد و این بانک تنها در اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ بیش از ۳۹۶هزار فقره وام به متقاضیان اعطا کرده است. مبلغ وام‌های پرداختی در این ماه به ۲۷۰هزار و ۶۱۰میلیاردریال (حدود۲۸ همت) بالغ می‌شود. با افزایش سقف وام بانک قرض الحسنه مهر ایران به ۴۰۰میلیون تومان برای اشخاص حقیقی و ۹۰۰میلیون تومان برای اشخاص حقوقی، پیش‌بینی می‌شود استقبال از خدمات این بانک با افزایش روزافزون از سوی جامعه مواجه باشد.

۳۱ خرداد؛ پایان مهلت شرکت در جشنواره

حساب‌های قرض الحسنه پس انداز بانک ملت

مهلت افتتاح حساب یا تکمیل موجودی برای شرکت در قرعه‌کشی سسی و هفتمین جشنواره حساب‌های قرض الحسنه پس انداز، پایان روز ۳۱ خردادماه ۱۴۰۳ اعلام شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، علاقمندان به شرکت در قرعه کشی جشنواره حساب های قرض الحسنه پس انداز بانک ملت فقط تا ۳۱ خردادماه ۱۴۰۳ فرصت دارند تا نسبت به افتتاح حساب یا تکمیل موجودی خود اقدام کنند و این زمان تمدید نخواهد شد. در این جشنواره، ۱۰۰۱ جایزه نقدی ۲۵۰ میلیون تومانی و صدها هزار جایزه نقدی دیگر به برندگان اعطا خواهد شد. همچنین، سپرده‌گذاران حساب‌های قرض الحسنه پس انداز بانک ملت علاوه بر شرکت در قرعه‌کشی می‌توانند از تسهیلات قرض الحسنه ۳۰۰میلیون تومانی طرح «تیک‌وام» بهره‌مند شوند. بر اساس این گزارش، حداقل موجودی برای شرکت در این دوره از جشنواره حساب‌های قرض الحسنه پس انداز برای حساب های ریالی دو میلیون ریال و برای حساب‌های ارزی ۱۰۰ یورو یا معادل آن به سایر ارزها تعیین شده است و به ازای هر یک میلیون ریال در هر روز، یک امتیاز برای شرکت در قرعه‌کشی به مشتری تعلق خواهد گرفت.



گروه بازر سرمایه – مسعود وطنخواه

– بازارسرمایه این روزها با مشکلات متفاوتی نظیر انتخابات ریاست‌جمهوری،

کاهش حاشیه سود و حتی زیان‌ده شدن گروهی از شرکت‌های بورسی، کاهش ارزش معاملات خرد و افزایش خروج نقدینگی از بورس، افزایش نرخ بهره در بازار آزاد و... دست به گریبان است. چالش‌هایی که هر کدام به تنهایی برای یک بورس می‌تواند معادلات و نظر خریداران را تغییر دهد.

محمدامین امین‌الرعايا، کارشناس بازار سرمایه در این باره به «اقتصاد سراسرآمد» گفت: نظر به اینکه در حال نزدیک شدن به فصل مجامع هستیم و به طور معمول در این فصل طبق سنوات قبل، انتظار فعالان بازار سرمایه است که صعود مختصری در بورس اتفاق بیفتد.

در مجامع عمومی بیشتر سهامداران و مدیران یک شرکت سهامی به منظور گفت‌وگو و تعیین وضعیت شرکت گرد هم می‌آیند. این کار باعث می‌شود تا شرکت‌ها سهامداران واقعی خود را بشناسند و با آن‌ها تبادل نظر کنند. البته، منظور از سهامداران آن دسته از افرادی هستند که مقدار زیادی از سهام شرکت را در اختیار دارند. اما، این بدان معنا نیست که سهامداران خرد نتوانند در این مجامع شرکت کنند.

مجمع عمومی به منظور رسیدگی بسه گزارش مدیران، صورت‌های مالی شرکت و تخصیص سود نقدی به سهامداران شرکت تشکیل می‌شود.

زمان مجامع شرکت‌های بورسی طبق دستور سازمان بورس و قانون تجارت کشور باید حداکثر

۴ ماه پس از پایان سال مالی هر شرکتی برگزار شود. مجمع عادی تنها سالی یکبار بر گزار می‌شود و نسبت به سایر مجامع بورسی از اهمیت بیشتری برخوردار است.

او پیش‌بینی کرد: امسال نیز از این قاعده مستثنی نباشد، اما به دلیل اینکه بسیاری از شرکت‌هایی که سودهای خیلی خوبی در سال‌های گذشته میان سهامداران تقسیم کردند با توجه به تغییر فرمول قیمت سوخت و تامین انرژی (برق) و افزایش قیمت مواد اولیه با کاهش قابل توجه حاشیه سود و شاید هم زیان به خاطر افزایش بهای تمام‌شده مواجه هستند.

نسبت میزان سود شرکت به میزان فروش را حاشیه سود می‌گویند به عبارت دیگر، اگر داده‌ای تحت عنوان میزان سود سهام مورد نظر را بر داده مربوط به میزان فروش سهام تقسیم کنیم، حاصل حاشیه سود را نتیجه می‌دهد که اگر آن را در ۱۰۰ هم ضرب کنیم، درصد سود به دست می‌آید.

فرض کنید که در اطلاعات شرکتی گفته شده است که حاشیه سود آن ۱۵ درصد است، این به چه معناست؟ در واقع منظور از این گزاره این است که شرکت مدنظر به ازای هر ۱۰۰ تومان فروش به میزان ۱۵ تومان را به‌عنوان سود نصیب خود کرده است. گاهی مشاهده می‌شود که حاشیه سود شرکت نسبت به گذشته کاهش پیدا کرده است که این امر می‌تواند دلایل مختلفی داشته باشد؛ از جمله کاهش سوددهی شرکت، کاهش قیمت محصول نسبت به گذشته، افزایش هزینه‌های جانبی شرکت، عدم مدیریت کافی در کنترل هزینه‌ها و ...

کارشناس بازار سرمایه به «اقتصاد سراسرآمد» می‌گوید:

# پیش‌بینی کاهش حاشیه سود شرکت‌های بورس

آسیب بازار سرمایه از نرخ بهره ۳۰ درصدی در سال گذشته

طلا بعد از هر فاز صعودی با کاهش‌های مومتوم مواجه شده است به عبارت دیگر، دامنه‌های صعود در چند سال گذشته هر دفعه کمتر شده است با توجه به شکل نمودار، در اولین فاز صعودی از کف حدود ۳۰۰درصد رشد را تجربه کرده است و در فاز دوم صعود حدود ۱۸۰درصد رشد، در فاز سوم حدود ۱۰۰درصد و در مرحله آخر خود حدود ۲۵درصد رشد را تجربه کرده است.

او پیش‌بینی کرد: احتمال کاهش طلا در مقطع فعلی تا محدوده هر گرم ۳میلیون تومان وجود دارد و گزینه مناسبی برای سرمایه‌گذاری نیست به دلیل اینکه خواب پول زیادی ممکن است در ان اتفاق بیفتد، اما با دید بلندمدت می‌تواند یکی از گزینه‌های سرمایه‌گذاری باشد.

امین‌الرعايا دربارہ دلار اظهار کرد: ارز نیز با وضعی نظیر طلا هم‌ا‌ه است در اولین گام حدود ۳۰۰درصد، در گام دوم حدود ۵۰درصد و در گام آخر حدود ۱۶درصد، که کاهش مومتوم صعودی دلار مشخص است در مرحله فعلی که دلار بازار آزاد در حدود ۵۹هزار تومان است.

او پیش‌بینی کرد: احتمال یک اصلاح دیگر در قیمت دلار تا محدوده ۵۵–۵۶هزار تومان وجود دارد و در کوتاه‌مدت فاز صعودی خاصی نخواهد داشت، اما اگر افرادی برای تجارت به ارز نیاز داند قیمت‌های ارز در این محدوده مخصوصا برای واردات بسیار ارزان‌ده است و هر چه قیمت به ۵۵۰هزار تومان نزدیک‌تر می‌شود ارزندگی بیشتری پیدا می‌کند.

امین‌الرعايا درباره بازار مسکن گفت: کاهش محسوس سطح تقاضای مصرف‌کننده به دلیل کاهش قدرت خرید و همچنین ساخت‌وسازهای دولتی که سبب کاهش قابل توجه تقاضای مسکن شده است و بازار ملک این روزها در رکود به سر می‌برد به همین دلیل خرید ملک برای نیاز شخصی مناسب است اما به دلیل احتمال خواب پول و کاهش نقدشوندگی برای سرمایه‌گذاری مناسب نیست.

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای پرویز سیروسی به شماره ملی ۳۸۷۴۶۱۴۰۲۶ با ارائه و کالتنامه شماره ۵۲۹۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ تنظیمی دفترخانه ۷۲ کرج از خانم طوبی مظفریان اصل ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۱۹/۳۸ مترمربع قطعه دوم تفکیکی به شماره ۵۱۶۳۷۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی ۴۰۶۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۷ دفترخانه ۷۲ کرج به خانم طوبی مظفریان اصل منتقل و سند به شماره چاپی ۵۶۲۷۰۳ و شناسه دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۲۷۰۳۳۱۰۱۱۰۷۳۲۷ صادر شده مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۲۹۰۴۸

حسین نوری شاد- رییس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج

از طرف محمد ابراهیم بحیرایی

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه

مدیریت محترم اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز

به پیوست یک برگ آگهی فقدان سند مالکیت به پلاک ۵۱۶۴۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی ملکی آقای عباس سیروسی جهت انتشار به ه‌زنه خود متقاضی ارسال می‌گردد. خواهشمند است نسخه روزنامه حاوی انتشار آگهی مذکور را جهت ضبط در پرونده ثبتی و اقدامات قانونی به این اداره ارسال فرمایید.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای پرویز سیروسی و کیل آقای عباس سیروسی به شماره و کالت ۵۲۹۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ دفتر خانه ۷۲ کرج ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۴۵/۹۵ مترمربع قطعه ۶ تفکیکی به شماره ۵۱۶۴۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی مغروز از پلاک ۱۷۴۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۳۸۷۰۰۳ ۹۳ مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۲۹۰۲۹

حسین نوری شاد- رییس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج

از طرف محمد ابراهیم بحیرایی

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض این محرز و رای لازم صادر گردیده طبق اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.املاک متقاضیان واقع در قریه به تازه آباد پلاک ۱۷ اصلی فرعی ۱ ی فشلاق کلاسه ۱۴۶-۱۰۱/۱۹۴ پلاک ۱۷۴۸ فرعی آقای ابوالفضل علیخانی کشکک فرزند غلام رضا و خانم فاطمه طیبی کشککی فرزند هوشنگ همه هر کدام مشاعا و بالسنویه به میزان ۳ دانگ مشاع از قاشه‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۳۸/۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه یا واسطه از آقای عبدالله رضوانی و ابوالفضل علیخانی کشکک. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیأت اصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند. باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ اصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

شناسه آگهی: ۱۷۲۱۹۲۷

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۱۴۰۲۰۵۹۹۸

آقای محسن زارع فر به نشانی کرج چهارراه طالقانی -خ گاز- کوچه صدف – پلاک ۵ بدین وسیله به بدهکار پرونده کلاسه ۵۹۹۸/۰۲۰۲۰۱۴ که برابر گزارش مامور ابلاغ آردس فوق شناخته نگردیده‌اید ابلاغ می‌گردد که برابر سند ادواج شماره ۱۶۳۰۲، تاریخ سند: ۱۳۸۶/۰۲/۲۲ بین آقای محسن زراع فر و خانم لیلا محمودی کهن در قبال تعداد ۳۱۴ سکه طلای تمام بهار آزادی مسکوک اران بدهکار می‌باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه، بستانکار در خواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می‌باشد لذا طبق ماده ۱۹/۱۸۱ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی شما ابلاغ می‌گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار محلی درج و منتشر می‌گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۲۹۰۸۴

آگهی ابلاغ اخطار به ماده ۸۷ پرونده شماره: ۱۴۰۲۰۵۹۹۸

آقای محسن زارع فر به نشانی: کرج- چهارراه طالقانی- خ گاز- کوچه صدف پلاک ۵

بدین وسیله اعلام می‌گردد پلاک ثبتی ۱۵۷/۱۰۶۰۹ متعلق به شما در قبال طلب خانم لیلا محمودی کهن بازداشت گردیده لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجرای مراتب به شما اخطار می‌شود ضمناً هر گونه نقل و انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی‌شود. در ضمن این آگهی در یک نوبت در روزنامه منتشر گردیده است.

شناسه آگهی: ۱۷۲۹۰۸۴

قوه قضائیه

سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای میثم توکلی برابر و کالتنامه شماره ۷۴۴۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۸ دفتر ۴۲ کرج از طرف احدی از وراث خانم فاطمه توکلی و اصلانازا طرف خود و آقای فرهاد توکلی و خانم زهرا توکلی از وراث خانم اقدس نعیمی‌یاض ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که اسناد مالکیت (هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ جمعا شش‌دانگ) شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۳/۱۱ مترمربع قطعه نهم تفکیکی به شماره پلاک ۴۹۷۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به نام مرحومه اقدس نعیمی نیا ثبت و اسناد به شماره چاپی ۱۸۹۷۸۲ و ۵۳۰۶۵۵ و دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۲۷۰۳۳۱۰۰۹۰۳۹۴۲۶ و ۱۳۹۲۷۰۳۳۱۰۰۹۰۳۹۴۲۶ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۲۹۱۹۷

مسلم مرآرا- رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

از طرف عاطفه شریفی تبار

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای پرویز سیروسی و کیل آقای عباس سیروسی به شماره و کالت ۵۲۹۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ دفترخانه ۷۲ کرج ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۴۹/۸۵ مترمربع قطعه ۱۸ تفکیکی به شماره ۵۱۶۵۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی مغروز از پلاک ۱۷۴۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۳۸۷۰۰۱۵ ۹۳ مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۲۹۰۴۰

حسین نوری شاد- رییس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه

کرج از طرف محمد ابراهیم بحیرایی