اقتصاد سرآمد

شنبه-۲۶ خرداد ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۴۳

پولی مالی

چشم‌انداز بانک قرض‌الحسنه مهر ایران ارائه خدمت به ۵۰ میلیون مشتری است

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به هدف بانک قرض‌الحسنه مهر ایران مبنی بر «۵۰ میلیون ایرانی، ۵۰ میلیون کارت قرض‌الحسنه»، گفت: دستیابی به این هدف با روش‌های سنتی امکان‌پذیر نیست. نوآوری و استفاده از ظرفیت‌های اکوسیستم نوآوری و فناوری در این راستا اهمیت فراوان دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، نخستین رویداد مرکز نوآوری بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با حضور مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره بانک، فعالان اکوسیستم نوآوری و خبرنگاران در مرکز همایش‌های کتابخانه ملی برگزار شد. این رویداد با هدف ایجاد ارتباط مؤثر با فعالان اکوسیستم نوآوری و یافتن راه‌حل‌های نوآورانه برای چالش‌های پیش رو برگزار شد.در ابتدای رویداد مهرنو، مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به روند رو به رشد فعالیت بانک، گفت: جذب و ارائه خدمات به ۵۰ میلیون مشتری از اهداف اصلی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران محسوب می‌شود. دکتر «سید سعید شمسی‌نژاد» با اشاره به اینکه بانکداری قرض‌الحسنه در دولت فعلی جایگاه و وزن خوبی در ساختار شبکه بانکی کشور پیدا کرده، یادآور شد: ۵ درصد نقدینگی کشور در اختیار ۲ بانک قرض‌الحسنه قرار گرفته است.وی با بیان اینکه در حال حاضر هر دو بانک قرض‌الحسنه در ساختار بانکی کشور دارای رتبه‌های تک‌رقمی هستند، اظهار داشت: در سه سال اخیر مشتریان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از ۱۰ میلیون به ۱۷ میلیون افزایش پیدا کرده و از سوی دیگر در سه سال اخیر منابع بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از ۷۰ همت به ۲۹۰ همت رسیده است.

در سال جاری صورت پذیرفت

پرداخت ۳۶۶ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه فرزندآوری توسط موسسه اعتباری ملل

موسسه اعتباری ملل در دو ماهه نخست سال جاری ۳۶۶ میلیارد ریال وام قرض الحسنه فرزندآوری به متقاضیان پرداخت کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، این موسسه در راستای افزایش و جوانی جمعیت در سال جاری مبلغ ۳۶۶ میلیارد ریال وام قرض الحسنه فرزندآوری به متقاضیان پرداخت نمود. این گزارش می‌افزاید: موسسه اعتباری ملل تعداد ۴۰۳ فقره وام قرض الحسنه فرزند آوری در اردیبهشت ماه به مبلغ ۳۰۰/۳۲۶ میلیون ریال به والدین محترم پرداخت کرد. همچنین موسسه اعتباری ملل در اردیبهشت تعداد ۲۸۳ فقره وام قرض الحسنه ازدواج به مبلغ ۲۰۰/۹۲۸ میلیون ریال به مزدوجین پرداخت نموده است.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد؛

بورس نیمه‌تعطیل در خردادماه

تضمین سود در هیچ صندوق درآمد ثابتی وجود ندارد

گروه بازار سرمایه - یعقوب گماسایی شیدایی - کاهش ارزش معاملات و دامنه نوسان سبب شد بازار سرمایه در خردادماه ۱۴۰۳، حالت نیمه تعطیل به خود بگیرد. ارزش معاملات بورس که در روزهای پر رونق در محدوده ۱۰همت تومان بود در خردادماه به محدوده ۲همت نیز در حالی رسید که بازار سرمایه از سوی نهادهای مالی مورد حمایت پشتیبانی می‌شد. به جز معدود روزها در یک ماه گذشته، خروج نقدینگی از بازار سرمایه در آمار مشهود است.

ورود و خروج پول حقیقی در بازار سرمایه وابسته به عوامل بسیاری است که اولین و مهم‌ترین آن‌ها حضور سرمایه‌گذاران حقیقی در بازار و معامله کردن آن‌ها است. در شرایطی که سرمایه‌گذاران منفعل شوند و قصد فعالیت خود را از دست دهند، دیگر نمی‌توان شاهد موقعیت‌هایی بود که پول حقیقی به بازار سرمایه وارد یا خارج شود. حجم معاملاتی که افراد در بازار سرمایه انجام می‌دهند نیز از دیگر عوامل تاثیرگذار بر این مسئله است. مواردی مثل نوسانات نرخ ارز، مسائل سیاسی، تغییرات بازارهای جهانی و ... نیز بر ورود خروج پول حقیقی تاثیر می‌گذارند.

اولین روز هفته گذشته شاید بتوان روزی مهم از نظر کاهش ارزش معاملات دانست در این روز معاملات خرد در استانه وارد شدن به کانال یک همت بود.

شنبه گذشته ارزش معاملات خرد ۲همت، تراز پول حقیقی در سهام منفی ۶۱۰ و در درآمد ثابت‌ها منفی ۳۶۲میلیارد تومان بود اما برای دومین روز اندکی ارزش معاملات بهتر شد.

یک‌شنبه گذشته ارزش معاملات خرد ۳همت، تراز پول حقیقی در سهام منفی ۳۳۶ و در درآمد ثابت‌ها مثبت ۱۲میلیارد تومان بود و همچنان تراز پول حقیقی منفی بود که گویای خروج نقدینگی از بورس است.

دوشنبه گذشته ارزش معاملات خرد ۲,۹همت، تراز پول حقیقی در سهام مثبت ۱۲۶ و در درآمد ثابت‌ها منفی ۴۴۳میلیارد تومان بود که تنها روزی بود که ورود پول حقیقی ثبت شد.

سه‌شنبه گذشته ارزش معاملات خرد ۳,۱همت، تراز پول حقیقی در سهام منفی ۴۱۲ و در درآمد ثابت‌ها منفی ۱۱۸میلیارد تومان و چهارشنبه ارزش معاملات خرد ۲,۷همت، تراز پول حقیقی در سهام منفی ۴۴۶ و در درآمد ثابت‌ها منفی ۱۹۳میلیارد تومان ثبت شد.

کاهش ارزش معاملات خرد همراه با خروج پول حقیقی از بورس در حالی ادامه دارد که صندوق‌های با درآمد ثابت نیز که روزی پناهگاهی امن برای سرمایه‌های حقیقی محسوب می‌شدند این روزها با خروج سرمایه همراه هستند. صندوق‌های با درآمد ثابت پس از اینکه بازار سرمایه با رکود چند ماه روبه‌رو شد با تبلیغات حتی در برنامه‌های ورزشی سیما و اینکه سود تضمین‌شده پرداخت می‌کنند برای خود در بازار رنجور بورس، کلاهی دوختند و توانستند سرمایه‌های سرگردان را جذب کنند. تخصیص سود روزشمار بالاتر از شبکه بانکی، قابلیت دریافت پول بدون جریمه، نداشتن محدودیت زمانی و... سبب شد که این صندوق‌ها رقیبی حتی برای شبکه بانکی شوند، اما این روزها زمزمه‌هایی درباره اینکه صندوق‌ها سود تضمینی نمی‌دهند موجب شده است سرمایه‌گذاران اندکی با احتیاط درباره ورود به این صندوق‌ها تصمیم‌گیری کنند.

صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت حداقل بازده مورد انتظار را نصیب سرمایه‌گذاران خود می‌کنند. افرادی که واحدهای این صندوق‌ها را خریداری می‌کنند، در واقع سرمایه‌گذارانی کم ریسک هستند. این افراد انتظار دارند سودی معقول با حداقل ریسک ممکن را به دست آورند. به همین علت مدیران این صندوق‌های سرمایه‌گذاری، منابع مالی حاصل از فروش واحدهای این صندوق‌ها را عمدتاً به خرید اوراق بهادار بدون ریسک یا کم‌ریسک مثل اوراق مشارکت، اوراق اجاره، اوراق خزانه و... اختصاص می‌دهند تا بتوانند سود مورد نظر را برای سرمایه‌گذاران محقق کنند.

به عبارت دیگر، صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت از یک‌سو با ارائه راهکار مناسب برای رشد کمی، کیفی و کمک به توسعه پایدار بازار سرمایه و تشویق سرمایه‌گذاری غیرمستقیم، ورود افراد غیرحرفه‌ای را به بازار بدهی تسهیل می‌کنند و از سوی دیگر این امکان را پدید می‌آورند که از طریق تشکیل سبد متنوعی از دارایی‌ها که هر کدام دارای ویژگی‌های خاص خود هستند، ضمن کسب بازدهی مناسب، ریسک سرمایه‌گذاران را نیز کاهش دهند.

هفته گذشته پرویزی‌نژاد، رئیس اداره امور صندوق‌های سرمایه‌گذاری در نشست با خبرنگاران اذعان کرد که تضمین سود در هیچ صندوق درآمد ثابتی وجود ندارد این اظهارنظر احتمال دارد سبب نوعی بدبینی به این نوع صندوق‌ها شود بدبینی که می‌تواند مقداری حاشیه امنیت این نوع صندوق‌ها را به خطر اندازد.

همچنین رئیس اداره بازرسی صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس گفت که صندوق‌های ضامن نقدشوندگی دارند، اما جبران خسارت در این صندوق‌های وجود نداد.

تضمین سود در هیچ صندوق درآمد ثابتی وجود ندارد

رئیس اداره امور صندوق‌های سرمایه‌گذاری گفت: روند کاهشی بازار سرمایه در چند سال اخیر با راه اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری کند شده است.

سیاوش پرویزی‌نژاد در نشست خبری در خصوص راه اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری برای حمایت از بازار سرمایه اظهار کرد: روند کاهشی بازار سرمایه در چند سال اخیر، باعث شد صندوق‌های سرمایه‌گذاری همچون، تضمین سرمایه و بخشی راه اندازی شود.

وی با اشاره به صدور مجوز برای ۶۱ صندوق‌های سرمایه‌گذاری گفت: در سال ۱۴۰۱ گفت: سال ۱۴۰۲ هم اقدامات مهمی برای کاهش روند بازار سرمایه انجام شد از جمله صدور مجوز صندوق سرمایه‌گذاری بازنشستگی تکمیلی به همراه اساسنامه و امیدنامه نمونه بود.

پرویزی‌نژاد اضافه کرد: ابلاغ اساسنامه و امیدنامه و دستورالعمل تاسیس فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری همچنین صندوق‌های سرمایه‌گذاری بازنشستگی تکمیلی و صندوق سهامی از دیگر اقدامات این مدیریت برای کاهش روند منفی بازار سرمایه است.

پروری در ادامه در خصوص تعداد ارائه مجوزهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری در سال ۱۴۰۲ بیان کرد: در سال ۱۴۰۲ به ۶۹ صندوق مجوز سرمایه‌گذاری ارائه شد.

رئیس اداره امور صندوق‌های سرمایه‌گذاری در خصوص برنامه‌های سازمان بورس در سال ۱۴۰۳ هم گفت: برنامه‌های مرکز نظارت بر صندوق‌های سرمایه سازمان بورس به ترتیب شامل، تدوین مقررات صندوق‌های سرمایه‌گذاری بدهی خصوصی، تدوین مقررات صندوق‌های سرمایه‌گذاری پوششی، اصلاح دستورالعمل تاسیس صندوق‌های سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان، اصلاح دستورالعمل و اساسنامه صندوق‌های سرمایه‌گذاری خصوصی و جسورانه، تدوین دستورالعمل تاسیس و فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات است.

همچنین در ادامه این نشست، ابوالفضل کارگذار، رئیس اداره بازرسی صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس هم در خصوص وضعیت صندوق‌های اوراق بهادار درآمد ثابت گفت: چند روز اخیر مذاکراتی در خصوص نحوه تبلیغات صندوق‌های اوراق بهادار یا درآمد ثابت داشتیم. در مهر ۱۳۹۶ سازمان بورس ابلاغیه به صندوق‌ها ارائه کرد که هیچ صندوق درآمد ثابتی امکان پیش‌بینی سود را ندارد؛ بنابراین بحث تضمین سود در هیچ صندوق درآمد ثابتی وجود ندارد.

رئیس اداره بازرسی صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس در ادامه بیان کرد: هم اکنون در سبد صندوق‌های درآمد ثابت ۱۲ میلیارد سهام وجود دارد که همین موضوع باعث ایجاد نوسان می‌شود. صندوق‌های ضامن نقدشوندگی دارند، اما جبران خسارت در این صندوق‌های وجود نداد.

کارگذار در ادامه افزود: یکی از موادی که از روز اخیر مطرح شد نرخ سود موثر است که سالیان سال هست که وجود دارد. تسهیلاتی برای صندوق‌های اوراق بهادار با درآمد ثابت وجود دارد که تا حداقل ۲۵ درصد از دارایی‌های خود را به خرید اوراقی که توسط دولت منتشر می‌شود و دیگر اینکه باید بخشی سپرده‌گذاری بانکی داشته باشند؛ که یک مدت ۶ ماه وقت دارند برای امکان سپرده‌گذاری بانکی ۱۰ درصدی دارند. در صورتی که صندوق‌ها در مدت تعیین‌شده اقدامات ذکر شده را انجام ندهند، با آن‌ها برخورد خواهد شد.

وی در خصوص مجوزهای صندوق‌های املاک و مستغلات اظهار کرد: ما به ۳ صندوق املاک و مستغلات مجوز دادیم. طرح‌های که صندوق‌ها ارائه می‌دهند اگر برای واحدهای هلدینگ ارزش افزوده ایجاد کند، مجوز می‌دهیم. همچنین چالش دیگر در صندوق‌های آتی وجود دارد که این صندوق‌ها به مرور با صندوق‌های درآمد ثابت رقابت خواهند کرد. زیرا این صندوق‌ها بازدهی بین ۲۵ تا ۳۵ درصد می‌دهند و تضمین هم دارند و دنبال مکانیسمی هستیم تا نرخ بهره را دچار چالش نکند و دست مدیران صندوق را باز بگذارد تا رقابت این صندوق‌ها با صندوق‌های درآمد ثابت کاهش پیدا کند.

به گفته رئیس اداره بازرسی صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس، صندوق‌های ضامن نقدشوندگی دارند، اما جبران خسارت در این صندوق‌های وجود نداد

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۷۴۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدنوروز آقائی رستمی فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۵/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۰۳ فرعی از ۳۹-اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۱۳۹۷ واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از ملک رسمی سید محمد رستمکلائی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

شناسه آگهی: ۱۷۲۷۱۷۰

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر - محمد حسن صادقی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۳۴۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۹۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم مکاریان فرگ به شناسنامه شماره ۶۱ کد ملی ۰۹۰۲۲۸۸۲۰۲ صادره کاشمر فرزند جهانگیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۱/۸۲ مترمربع، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن نامور محرز گریده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شناسه آگهی: ۱۷۳۳۵۵۱ م الف:۸۸

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک آق قلا - موضوع: آگهی ثبتی
آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۸۵۷ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۷۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صالح کسلخه فرزند خوجه وردی به شماره شناسنامه ۱۶۷۴ و شماره ملی ۴۹۷۹۵۸۳۸۶۵ صادره از آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۲۲/۳۴ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲-اصلی واقع در اراضی قریه طعنه بخش ۷ حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی اصلاحات ارضی تائید گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند؛ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۳۴۱۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۱

مهناز جهانفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۸۱۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید بهاء الدین حسینی فرزند سید رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۲/۰۷ متر مربع پلاک ۱۶۶۴ فرعی ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ قشلاقی حوزه ثبت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

شناسه آگهی: ۱۷۲۶۸۵۹

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه چوب بست پلاک ۶۷ اصلی بخش ۱۶ -۸۸۹ فرعی به نام آقای علی اکبر باقری کوچکسرائی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۱/۸۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای حاج محمد نیک خواه مالک رسمی. - لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت منع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شناسه آگهی: ۱۷۳۴۱۶۱

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۴۶۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سیده نعیمه هاشمی تروجنی فرزند سیدعباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۰/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۹۱ فرعی از ۱۱-اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۴۳۹ واقع در اراضی زیروان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی علیرضا صادقی گلوردی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

شناسه آگهی: ۱۷۲۵۲۹۵

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر - محمدحسن صادقی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۵۸۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سیده روح انگیز متولی عنبران فرزند سیدفرهاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰۲/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰-اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۴۹۳ واقع در اراضی شهیدآباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از ملک رسمی سیدعیسی هاشمی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۳۳۲۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر - محمدحسن صادقی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۳ هیات اول کلاسه ۱۹۷۹-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جواد عندلیبی به شناسنامه شماره ۴۶۲ کد ملی ۰۹۰۱۱۲۳۹۵۱ صادره کاشمر فرزند حسن در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۴۶/۸۶ مترمربع پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۲۳۷۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (جواد عندلیبی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. میم الف: ۷۸ شناسه آگهی: ۱۷۳۲۶۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۱۷۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ناهید عظیمی نوکانی فرزند جوهر بشماره شناسنامه ۱۲۵۹۰ به شماره ملی ۳۳۷۹۵۱۹۶۵۰ صادره از قصرشیرین مبنی بر صدور سند مالکیت شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی به آدرس کرمانشاه-شهرک نوکان-خیابان بهداری-سمت راست-بریدگی اول-پشت نانوایی امیری به مساحت ۶۹/۸۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۵۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای محبعلی حسنی نوکانی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱

سجاد مویدی - رئیس ثبت اسناد و املاک