اقتصاد سرآمد

سه‌شنبه-۲۹ خرداد ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۴۵

پولی مالی

تلاش مضاعف برای افزایش سهم بازار بانک سینا

مدیرعامل بانک سینا مهمترین برنامه‌ها و فعالیت‌های این بانک را تشریح کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، علی ابدالی، مدیرعامل بانک سینا در جلسه بررسی و پایش عملکرد مناطق «جنوب شرق کشور»، «فارس و کهگیلویه و بویراحمد» و «هرمزگان و بوشهر» اظهار داشت: ارائه خدمات سریع و باکیفیت متناسب با نیازهای مشتریان مهم‌ترین اصل مشتری‌مداری در نظام بانکی است.وی با تأکید بر لزوم تلاش مضاعف برای افزایش سهم بازار بانک سینا گفت: جذب منابع ارزان‌قیمت جدید علاوه بر اینکه توان تسهیلات‌دهی بانک را افزایش می‌دهد، موجب کاهش بهای تمام‌شده پول نیز شده و به افزایش سودآوری بانک کمک می‌کند. ابدالی توجه بیشتر به موضوع تعهدات از جمله صدور ضمانت‌نامه‌ها که موجب افزایش درآمدهای غیرمشاع می‌شود را نیز خواستار شد و تصریح کرد: در این حوزه نیز مانند حوزه تسهیلات، رعایت بهداشت اعتباری دارای اهمیت فراوانی است تا تعهدات نکول نشود.وی با تأکید بر رعایت بخشنامه‌ها و ضوابط بانک مرکزی گفت: افزایش سهم بازار و دستیابی به جایگاهی بهتر که مطلوب همه ذینفعان بانک است، در سایه همدلی، انسجام و همراهی کلیه کارکنان محقق خواهد شد و ما برای تحقق این مهم، از هیچ تلاشی دریغ نخواهیم کرد.

اهدای نشان عالی مدیریت خلاق به بانک مسکن

در دومین اجلاس ملی مدیران روابط عمومی، با رای هیات داوران ، نشان عالی ارتباطات رسانه‌ای به امور روابط عمومی و حوزه مدیریت بانک مسکن تعلق گرفت.به گزارش اقتصادسرآمد، دومین اجلاس ملی مدیران روابط عمومی به عنوان فرصتی مغتنم برای تبادل نظر و تجارب با حضور دکتر سپهر خلجی رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت، جمعی از استادان برجسته، مدیران و کارشناسان این حوزه و با تمرکز بر مدیریت در روابط‌عمومی، هوش مصنوعی و تحولات نوین این عرصه، در روز بیست و سوم خرداد ۱۴۰۳ برگزار شد.در این اجلاس دکتر خلجی ضمن تاکید بر اهمیت ارتباط بیشتر و موثرتر روابط‌عمومی‌ها و لزوم پژوهش و نظریه‌پردازی در این حوزه بر مبنای دانش تخصصی روز گفت: نقش مدیران دستگاه‌ها در موفقیت روابط عمومی‌ها و فرایند ارتباطی و اطلاع رسانی دستگاه بسیار کلیدی و موثر است؛ چرا که نگرش و درک یک مدیر از جایگاه افکار عمومی و نقش تبلیغات در زیست بوم امروز، الزام و اقتضای تحول در این عرصه است.

بازگشت دامنه نوسان معاملات به استثنا بازار پایه از ۹ تیرماه
«اقتصاد سرآمد» گزارش می‌دهد

خون تازه در رگ سهام خودرویی

مهلت یکساله شرکت‌های ایران خودرو و سایپا برای خروج از ماده ۱۴۱ قانون تجارت

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - شاخص کل بورس روز یکشنبه گذشته با کاهش ۱۶هزار و ۳۵۳واحدی در حالی در تراز ۲میلیون و ۴۵هزار واحد ایستاد که همچنان ارزش معاملات خرد ۲,۷همت تومان بود و خروج پول حقیقی و جذب پول از سوی صندوق‌های با درآمد ثابت رخ داد.

کارشناسان محدود بودن دامنه نوسان در بازار سرمایه که ابتدا به طور موقت وضع شده بود و ادامه یافت را یکی از دلائل کاهش ارزش معاملات خرد بیان می‌کنند چراکه بازه محدود دامنه نوسان سبب کاهش جذابیت بازار سرمایه می‌شود.یکم خردادماه با تصویب هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار دامنه نوسان معاملات سهام ۲+-درصد و صندوق‌های سهامی ۴+-درصد تعیین شد.هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار با هدف حمایت از حقوق سهامداران و جلوگیری از تداخل در فرآیندهای بازارهای سرمایه که ذی‌نفعان وسیعی دارد تشکیل جلسه داد.

در این جلسه موضوعاتی از قبیل بررسی درخواست‌های جاری چند نهادهای مالی، موافقت با تغییر سهامداری یک نهاد مالی، اصلاح دستورالعمل مرتبط با صندوق‌های سرمایه‌گذاری مطرح و تصمیمات لازم اتخاذ گردید.

همچنین دامنه نوسان معاملات سهام ۲+-درصد و صندوق‌های سهامی ۴+-درصد تعیین شد.

نوسان قیمت در بازار های مالی عامل اصلی سود و زیان معامله گران است لذا محدودیت نوسان قیمت یکی از مهم‌ترین قوانینی است که در بازارهای مالی از آن به عنوان عامل کنترل‌کننده در برابر نوسان‌های شدید به منظور کاهش نوسان بازار، دستکاری در قیمت‌ها و همچنین زیان سرمایه‌گذاران در اثر تصمیمات هیجانی استفاده می‌شود. محدوده مجاز نوسان قیمت در طول یک روز معاملاتی، همان سقف و کف قیمتی است که معامله‌گران مجاز به معامله در این محدوده هستند. یا به‌عبارتی قیمت، در یک روز معاملاتی تنها در این محدوده قیمتی مجاز به حرکت و نوسان است. این موضوع دربین فعالان بازارهای مالی به‌عنوان یکی از مسائل بحث برانگیز فی‌مابین موافقان و مخالفان این طرح مطرح است، اما با این وجود در اغلب کشورها در طول زمان، دامنه نوسان قیمت سهام به مرور افزایش پیدا کرده است.

> سایه اخراج از بورس تهران روی دو خودروسازی سبب شد که گروهی از فعالان بازار سرمایه با شک و تردید به این دو شرکت نگاه کنند و حتی از دادوستد سهام آن پرهیز می‌کردند با مهلت دوباره و یک‌ساله می‌توان گفت که تهدید در این دو شرکت به فرصت تبدیل شده است که همین امر می‌تواند مانند خون تازه سبب رونق معاملات گروه خودرویی شود

مطالبه جمعی از فعالان بازار سرمایه برای بازگشایی دامنه نوسان از یک‌سو و مخالفت گروهی دیگر از دادوستد کنندگان با بازگشایی دامنه نوسان موجب شد سازمان بورس نیز بر سر دو راهی قرار گیرد و سرانجام پس از ارایه گزارش کارشناسی مدیریت نظارت بر بازار در خصوص دامنه نوسان و بررسی سناریوهای مختلف، مقرر شد دامنه نوسان معاملات در کلیه بازارها به استثنا بازار پایه از تاریخ ۰۹/۰۴/۱۴۰۳ به ۶+-تغییر کند.

بازار پایه مستثنی شد

مجید عشقی، رئیس سازمان بورس از تصمیمات اتخاذشده در جلسه روز[یکشنبه]هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار خبر داد.

مجید عشقی، در گفت‌وگو با سنا، با اشاره به تصمیمات اتخاذشده در جلسه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد: با پیشنهاد بورس تهران مبنی بر تمدید مهلت یکساله شرکت‌های ایران خودرو و سایپا جهت خروج از ماده ۱۴۱ قانون تجارت موافقت شد.

وی درباره دیگر مصوبات این جلسه افزود: همچنین پس از ارایه گزارش کارشناسی مدیریت نظارت بر بازار در خصوص دامنه نوسان و بررسی سناریوهای مختلف، مقرر شد دامنه نوسان معاملات در کلیه بازارها به استثنا بازار پایه از تاریخ ۰۹/۰۴/۱۴۰۳ به ۶+-تغییر کند.

مهلت یکساله شرکت‌های ایران خودرو و سایپا

ایران خودرو و سایپا دو شرکت بزرگ خودرسازی در کشور هستند که مدت‌هاست با مشکل زیان سنواتی دست به گریبان هستند. زیانی که به گفته گروهی از کارشناسان، نتیجه قیمت‌گذاری ناعادلانه محصولات در چند سال گذشته است. این زیان به قدری افزایش پیدا کرده است که از نصف سرمایه این دو شرکت هم بالاتر رفته است و بر اساس قوانین بورس تهران مشمول اخراج از بورس شده‌اند، اما هر بار با درخواست تمدید حضور این دو شرکت به دلیل استفاده از مورد افزایش سرمایه برای خروج از ماده ۱۴۱ قانون تجارت موافقت کرده است. به‌نظر می‌رسد این آخرین مهلت برای این دو شرکت خودرویی است تا به سرنوشت پارس‌خودرو و ایران‌خودرو دیزل دچار نشوند.مردادماه گذشته رئیس سازمان بورس، طی نامه‌ای به رئیس کمیسیون تلفیق لایحه برنامه پنجساله هفتم توسعه، بر مواردی که اصلاح آنها در راستای تامین منافع جمعی سهامداران و سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه است، تاکید کرده بود.

در قسمتی از این نامه آمده است: «پیشنهاد این سازمان جهت استفاده از ظرفیت بازار سرمایه در تامین مالی شرکت‌ها، عبارت است از الحاق حکم زیر به مقررات برنامه هفتم:«شرکت‌های سهامی عام ثبت‌شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار موظفند در سال اول اجرای برنامه هفتم توسعه و همچنین حداقل دو بار پس از آن در طول اجرای برنامه هفتم توسعه، نسبت به تجدید ارزیابی دارایی‌های خود اقدام نمایند. افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های مذکور در صورت اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار با رعایت مقررات مرتبط و ثبت افزایش سرمایه نزد مرجع ثبت شرکت‌ها، مشمول مالیات بر درآمد نخواهد بود.»

روزنامه «اقتصاد سرآمد» مرداد ۱۴۰۲، در مطلبی با عنوان «خواسته سرمایه‌گذاران کاهش فاصله زمانی استفاده از تجدید ارزیابی دارایی‌هاست» در این باره نوشت:

زیان دو خودروسازی و ماده ۱۴۱ قانون تجارت

دو خودروساز بزرگ کشور (ایران‌خودرو و سایپا) اواخر تیر مجامع عادی و سالیانه خود را برگزار کردند و از آنجا که هر دو این خودروساز با زیان همراه بودند مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت شدند.ماده ۱۴۱ قانون تجارت: اگر بر اثر زیان‌های وارده حداقل نصف سرمایه شرکت از میان برود هیات مدیره مکلف است بلافاصله مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام را دعوت نماید تا موضوع انحلال یا بقاء شرکت مورد شور و رای واقع شود.اینکه چرا این دو خودروساز با زیان بیشتر از نصف سرمایه خود مواجه شدند موضوع امروز ما نیست و زمانی جداگانه می‌طلبد اما راهکار مدیران این دو شرکت خودروسازی استفاده از افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های این دو شرکت است.

محدودیت هر ۵ سال یکبار

با توجه به اینکه این دو خودروساز سال ۱۳۹۹، یکبار اقدام به تجدید ارزیابی داریی‌ها کردند و به دلیل محدودیت استفاده هر ۵ سال یکبار، اکنون نمی‌توانند از این افزایش سرمایه استفاده کنند که گویا مدیران این دو شرکت به دنبال کسب اجازه برای این مورد هستند.

پیشنهاد کاهش تجدید ارزیابی‌ها به ۳ سال

در مجمع سالیانه، محمدعلی تیموری مدیرعامل «خساپا» درباره برنامه خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت به سازمان بورس، اعلام کرد: با توجه به تلاش این شرکت در خروج محصولات زیانده و طراحی و تولید محصولات با حاشیه سود بالا، افزایش قیمت نهاده‌های تولید و عدم کنترل این شرکت بر قیمت گذاری دستوری محصولات (عامل اصلی در افزایش قابل ملاحظه زیان انباشته)، واگذاری دارایی‌های غیر مولد، پیگیری مجدانه جهت بهره‌بندی از معافیت مالیاتی افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها و کاهش فاصله زمانی تجدید ارزیابی‌ها به ۳ سال، حضور مستقیم بیش از ۶۰۰ هزار نفر سهامدار خرد و اثر قابل ملاحظه نماد بر روند معاملات بازار سرمایه، نسبت به تداوم حضور این شرکت در بازار دوم بورس دستور مساعدت لازم را صادر کنید.

خون تازه در گروه خودرویی

سایه اخراج از بورس تهران روی دو خودروسازی سبب شد که گروهی از فعالان بازار سرمایه با شک و تردید به این دو شرکت نگاه کنند و حتی از دادوستد سهام آن پرهیز می‌کردند با مهلت دوباره و یک‌ساله می‌توان گفت که تهدید در این دو شرکت به فرصت تبدیل شده است که همین امر می‌تواند مانند خون تازه سبب رونق معاملات گروه خودرویی شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۲۹۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول :() نوبت دوم:()

۱ – تقاضای «آقای اکبر ناصرپور» فرزند «غلامرضا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۵۸۴,۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۲» فرعی از «۸۰» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا ناصرپور»

۲- تقاضای «آقای کرمعلی ناصرپور» فرزند «میرزامراد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۷۶۷,۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۳» فرعی از «۸۰» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۳- تقاضای «آقای کرمعلی ناصرپور» فرزند «میرزامراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۷۲۳,۲۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۴» فرعی از «۸۰» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۴ - تقاضای «آقای کرمعلی ناصرپور» فرزند «میرزامراد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۴۹۶,۲۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۵» فرعی از «۸۰» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۵ - تقاضای «آقای علی بیرانوند» فرزند «سوخته» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۵۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۱۲» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کوچکعلی میرسالاری»

۶- تقاضای «خانم مریم السادات موسوی فرد» فرزند «سیدرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۵۲۸,۰۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۳» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدشیرمحمد موسوی فرد»

۷ - تقاضای «آقای احمد فتحی» فرزند «مراد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۶۵۴۰,۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶۹» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی عسگر احمدی و اسداله ناظری»

۸ - تقاضای «آقای الله داد بیگی اسداباد» فرزند «ولی بک» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۷۰,۲۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷۰» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیراحمد احمدزاده»

۹ - تقاضای «خانم گل خیر رستمی زهابی» فرزند «کریم خان» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۱۵,۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۹۹» فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدلطفعلی بنی هاشمی»

۱۰ - تقاضای «خانم کبری اربابی» فرزند «بابا بک» نسبت به «دودانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «خانم شوکت اربابی » فرزند «بابا بیگ» نسبت به «دودانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی »و «خانم کوکب اربابی » فرزند «بابا بیک» نسبت به «دودانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی » بمساحت «۷۴۳۱,۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۴» فرعی از «۲۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بابا بیک اربابی»

شناسه آگهی : ۱۷۳۵۲۱۲

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۳/۳/۲۹ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۳/۴/۱۳

صید آقا نجفوند دریکوندی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک آذربایجان غربی
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای محمد تنعم فرزند عبداله به شماره ملی ۲۸۹۹۵۳۹۴۶۹ به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک فقره سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است. سند مالکیت کاداستر ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۷۸/۹۳ مترمربع به شماره پلاک ۳۱۸۰ فرعی از ۲۸-اصلی واقع در پیرانشهر- خیابان قدس بخش ۲۲-ارومیه؛ که متعلق به نامبرده میباشد. به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. که با بررسی پرونده ثبتی معلوم شد سند مالکیت کاداستر ششدانگ پلاک فوق ذیل به شماره چاپی ۴۰۰۴۲۳الف ۹۳ ذیل ثبت ۱۰۰۸۹، شماره صفحه ۲۳۸ و شماره دفتر املاک ۷۷ به نام نامبرده ثبت و صادر گردیده است. سپس مورد ثبت برابر نامه شماره ۱۳۹۸۰۳۵۰۰۰۶۵۷۶۱۴ مورخه ۱۳۹۸/۰۴/۳۱ اجرای احکام مدنی دادگستری پیرانشهر به مبلغ ۵۱۵۱۵۰۰۰۰ ریال بازداشت گردیده است. پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد؛ بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۷۳۴۱۷۰

تاریخ انتشار: روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

حبیب الهامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۲۷۱۰-۱۴۰۳/۲/۲۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای میثاق حاجتی مقدم جهود بجاری فرزند ابراهیم در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی جهت الحاق به پلاک ۸۴۴ فرعی از ۷۲ اصلی به مساحت ۱۳/۱۹ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۵۳ فرعی از سنگ اصلی ۷۲ واقع در قریه جهود بجار مفروز از ۳۱ فرعی بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۵۱۷-رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان فومن-سید مجتی قیوم زاده

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۱۷۶۲-۱۴۰۳/۲/۱۸هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضایحیی پور بوئینی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۱۲۱۷/۸۰ متر مربع به شماره پلاک ۹۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۸ فرعی از سنگ اصلی ۲۷ واقع درقریه بوئین بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۵۵۱-رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان فومن-سید مجتی قیوم زاده

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۲

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک پیرانشهر
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۶۰۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم سواره فرزند بایزید به شماره شناسنامه ۵۱ صادره از پیرانشهر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۱ مترمربع تحت پلاک ۲۹۹ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴ فرعی واقع در بخش ۲۲ ارومیه خریداری از آقای علی آرمند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۱۷۳۳۴۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

حبیب الهامی - رئیس ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

‹آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۶۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلطانعلی پناهی فرزند محرمعلی بشماره شناسنامه ۵۹۹، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۱۳۳ مترمربع پلاک ۲۵۹۷۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای اسداله قیدر محرز گردیده است ،لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۳،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳،۰۳،۲۹

م الف/۱۰۱۱ علی رحیمی پردنجانی - رییس ثبت اسناد واملاک بهارستان