سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۳ تیر ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۴۹

تعریف ۱۴ مگاپروژه در شرکت ملی نفت ایران

مدیر پشتیبانی، ساخت و تأمین کالای شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه طرح‌های بزرگی را در دست اقدام داریم و به‌زودی رسانه‌ای می‌شوند، اعلام کرد: برای جهش تولید و جلوگیری از خروج ارز از کشور، ۱۴ مگاپروژه در هیئت‌مدیره این شرکت تعریف شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، برزو قنبری در حاشیه نمایشگاه دستاوردهای دولت سیزدهم به خبرنگار شانا گفت: با توجه به زحمت‌هایی که شهید جمهور برای این دوره طلایی صنعت نفت کشیده‌اند و تلاش‌هایی که در این حوزه انجام شده است، خود را ملزم دانستیم تا گوشه‌ای از دستاوردهای این صنعت را که با برنامه‌ریزی‌های ایشان به دست آمده است، در این نمایشگاه ارائه کنیم.وی با بیان اینکه امیدواریم قدردان و رهرو خوبی برای شهیدان خدمت باشیم و آینده کشور را در همه نقاط به نقطه مطلوب برسانیم، افزود: در دولت سیزدهم در صنعت نفت جهش‌ها و پیشرفت‌های زیادی اتفاق افتاد که می‌توان به ساخت توربین، رشد قابل توجه در تولید نفت و گاز، افزایش صادرات و ساخت تجهیزات گلوگاهی و فناور اشاره کرد.مدیر پشتیبانی، ساخت و تأمین کالای شرکت ملی نفت ایران با اشاره به اینکه در ساخت تجهیزات گلوگاهی و فناور که جزو شرح وظایف ماست، تمرکز ویژه‌ای داشتیم، بیان کرد: تاکنون بیش از ۳۰۷ قرارداد در ساخت تجهیزات بار اول با کمک معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری امضا شده است.قنبری با بیان اینکه طرح‌های بزرگی را در دست اقدام داریم که به‌زودی رسانه‌ای می‌شوند، گفت: برای جهش تولید و جلوگیری از خروج ارز از کشور، ۱۴ مگاپروژه در هیئت‌مدیره شرکت ملی نفت ایران تعریف شد که پیشرفت‌های فراوانی در اجرای این پروژه‌ها به دست آمده است.وی ادامه داد: قرارداد ساخت لوله‌های مقاومت‌خوردگی مخصوص منابع گازی در عسلویه که با قیمت بالا در شرایط تحریمی از خارج کشور تأمین می‌شد، در این دولت امضا شد. همچنین لوله‌های کم‌آلیاژ برای حفاری، مته‌های حفاری، تولید پمپ‌های چندفازی برای تولید و فرآورش نفت، ساخت شیرآلات صنعتی خاص، ابزارهای اندازه‌گیری در حفاری و بومی‌سازی تجهیزات سرچاهی ۱۵ هزار پام که کمتر از سه کشور در دنیا در حال ساخت آن هستند، از مهم‌ترین تجهیزات گلوگاهی و فناور شمرده می‌شوند که طی این سه سال بومی‌سازی شده است.

اعمال بسته تحریمی اتحادیه اروپا علیه انرژی مسکو؛
«روزنامه دریایی سرآمد» بررسی می‌کند

صادرات LNG روسیه در تیررس تحریم‌های جدید اروپا

اتحادیه اروپا به دنبال کاهش مصرف گاز

گروه انرژی - توحید ورستان - گاز مایع روسیه به هدف اصلی بسته جدید تحریم‌های تصویب شده توسط اتحادیه اروپا علیه مسکو تبدیل شده که هدف آن کاهش منابع درآمد کرملین برای تامین مالی ماشین جنگی در اوکراین است. علاوه بر ممنوعیت فروش گاز طبیعی مایع و واردات هلیوم، اتحادیه اروپا ده‌ها فرد و نهاد از جمله شرکت های چینی را به عنوان بخشی از بسته چهاردهم تحریم ها علیه روسیه در لیست سیاه قرار داده است. اعلام تحریم‌های اروپا علیه گاز مایع روسیه باوجود اتکای شدید اتحادیه به گاز روسیه صورت می‌گیرد. صادرات مسکو از این سوخت تقریباً ۴۰ درصد از تقاضای اتحادیه اروپا را قبل از حمله روسیه به اوکراین تشکیل می‌داد. مسکو حدود ۱۸میلیارد متر مکعب گاز مایع را به بنادر اروپا به ویژه در فرانسه، اسپانیا و بلژیک عرضه می‌کند که حدود یک میلیارد متر مکعب از آن مجدداً صادر می‌شود.

جزییات بسته تحریمی جدید

بر اساس داده‌های بلومبرگ، اتحادیه اروپا بسته تحریمی جدیدی را علیه روسیه به دلیل حمله این کشور به اوکراین تصویب کرد که هدف آن تشدید اجرای محدودیت‌های اعمال شده بر مسکو از طریق گسترش دامنه اقدامات با شامل کردن شبکه کشورهای دوست و محدود کردن درآمدهای آن است. این اقدامات نفتکش‌های روسیه، عملیات انتقال گاز مایع، و برخی از شرکت‌های کشورهای ثالث از جمله چین را هدف قرار می‌دهد که کرملین را قادر ساخت تا محدودیت‌های تجاری اعمال شده بر مسکو را دور بزند. چهاردهمین بسته تحریمی اعمال شده توسط اتحادیه اروپا علیه مسکو از آغاز جنگ اوکراین در ۲۲ فوریه (۲۰۲۲) شامل این موارد است: ممنوعیت انتقال گاز مایع روسیه به کشورهای ثالث از طریق اتحادیه اروپا، از جمله ممنوعیت خدمات بارگیری مجدد و همچنین حمل و نقل کشتی به کشتی؛ منوعیت سرمایه گذاری و ارائه خدمات و کالا به پروژه‌های جدید گاز مایع روسیه؛ تحریم‌ها علیه ۱۲ کشتی که بخشی از ناوگان به اصطلاح سایه روسیه هستند و عمدتاً برای دور زدن سقف قیمت نفت روسیه و سایر اقدامات تجاری استفاده می‌شود؛ ممنوعیت اتصال مستقیم شرکت های اتحادیه اروپا به سیستم مبادلات مالی بین بانکی (SPFS)؛محدود کردن تجارت با ده‌ها شرکت در لیست سیاه، از جمله شرکت‌های فعال در چین، ترکیه و هند؛ اعمال محدودیت بر احزاب سیاسی، نهادها، سازمان‌های تحقیقاتی و رسانه‌هایی که منابع مالی روسیه را دریافت می‌کنند؛ اعمال کنترل‌های صادراتی بر مواد شیمیایی، سنگ معدن منگنز، پلاستیک، دستگاه‌های الکترونیکی و ماشین‌های حفاری که می‌توانند برای مقاصد نظامی مورد استفاده قرار گیرند. نکته قابل توجه این است که بسته تحریمی جدید اعمال شده علیه مسکو باید قبل از اجرایی شدن به طور رسمی توسط کشورهای عضو اتحادیه اروپا تایید شود و ممکن است در طول این فرآیند تغییر کند.

مسکو: به نفع واشنگتن است

این احتمال وجود دارد که تحریم‌های جدید اروپا علیه مسکو برای این کشور خوشایند نباشد. از همین روی، کرملین اعلام کرده است که در برابر هرگونه تحریم برای مقابله با فروش گاز مایع روسیه، سکوت نخواهد کرد و آنها را «ناعادلانه» توصیف کرد. در ۲۷ آوریل ۲۰۲۴، دمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین، نسبت به عواقب اعمال تحریم‌ها علیه گاز مایع روسیه با هدف بیرون راندن مسکو از بازارهای جهانی انرژی هشدار داد و تاکید کرد که قیمت‌های انرژی در سطح جهانی افزایش می‌یابد. اظهارات پسکوف در واکنش به گزارش‌هایی بود مبنی بر اینکه کمیسیون اروپا (بازوی اجرایی اتحادیه اروپا) در حال تکمیل فرمول بسته جدید تحریم‌های اروپا علیه فروش گاز طبیعی مایع روسیه از جمله گاز است. محموله‌هایی که از اتحادیه اروپا عبور می‌کنند. دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین معتقد است که هرگونه محدودیت جدید از سوی اتحادیه اروپا به خدمت ایالات متحده آمریکا خواهد بود. این بدان معناست که صنایع اروپایی برای تامین نیازهای گاز خود باید پول بیشتری بپردازند. پسکوف بسته تحریمی گاز مایع روسیه را «غیرقانونی و ناعادلانه» توصیف کرد و افزود: «در هر صورت، راه‌های احتمالی اجتناب از این تحریم‌ها را بررسی خواهیم کرد.» بسته تحریمی شامل ممنوعیت استفاده از بنادر اتحادیه اروپا برای صادرات مجدد گاز به مقصد کشورهای ثالث است که هدف آن فلج کردن توانایی مسکو برای کسب درآمد بیشتر در ازای فروش گاز است.

کاهش مصرف گاز در اتحادیه اروپا

اتحادیه اروپا برای در امان از تاثیرات این تصمیم، در ماه‌های گذشته به دنبال کاهش مصرف گاز بوده است. بطوریکه، منحنی مصرف گاز در اتحادیه اروپا از ابتدای سال ۲۰۲۴ با تداوم اجرای اقدامات کاهش تقاضا و افزایش تولید برق از منابع انرژی آبی، خورشیدی و هسته‌ای، روند کاهشی داشته است. تنها در ماه می، مصرف گاز در اتحادیه اروپا حدود ۶ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش یافت و به حدود ۱۷ میلیارد متر مکعب رسید. کاهش مصرف گاز در کاهش ۱۹ درصدی واردات گاز مایع اروپا مشهود و معادل ۱۱.۳۱ میلیون تن بود. همچنین، این میزان به ۴۷.۲۲ میلیون تن (۶۴.۲ میلیارد متر مکعب) در ۵ ماهه اول سال ۲۰۲۴ رسید. در این میان، مصرف گاز صنعتی در اقتصادهای بزرگ اروپایی افزایش یافت که ناشی از کاهش قیمت گاز بود. مصرف گاز در تولید برق طی یک ماه گذشته علیرغم افزایش ۱.۲ درصدی کل تولید برق در سال به ۱۹۱ تراوات ساعت، کاهش ۱۶ درصدی داشته است. کاهش مصرف گاز در اتحادیه اروپا به دلیل سهم فزاینده تولید برق از انرژی‌های پاک مانند انرژی آبی، انرژی خورشیدی و انرژی هسته‌ای است. در مقابل، تولید برق از زغال سنگ و انرژی باد کاهش یافته است. منابع انرژی تجدیدپذیر -به استثنای برق آبی - بیشترین سهم را در ترکیب برق اروپا در ماه می ۲۰۲۴ با سهم ۳۷ درصد، سپس انرژی هسته‌ای ۲۴ درصد، انرژی برق آبی ۱۷ درصد، گاز طبیعی ۱۳ درصد و زغال سنگ ۹ درصد قرار داشتند.

مصرف گاز در آلمان، ایتالیا و فرانسه

طی ماه گذشته، مصرف گاز در اتحادیه اروپا از کشوری به کشور دیگر متفاوت بوده است. مصرف گاز در آلمان به طور سالانه ۴ درصد کاهش یافت و به ۴.۳ میلیارد متر مکعب رسید، در حالی که تولید برق با استفاده از گاز شاهد افزایش جزئی ۱ درصدی بود.در پنج ماه اول سال ۲۰۲۴، کل مصرف گاز در آلمان ۲.۵ درصد نسبت به سال قبل کاهش یافت و به ۳۶.۴ میلیارد متر مکعب رسید. در ایتالیا، مصرف گاز با کاهش ۹.۵ درصدی، به ۳.۵ میلیارد متر مکعب در ماه مه ۲۰۲۴ رسید که کاهش ۱۸ درصدی داشته است. از ژانویه تا می ۲۰۲۴، مصرف گاز در ایتالیا ۶ درصد کاهش یافته و به ۲۷.۶ میلیارد متر مکعب رسیده است. در ماه می گذشته، فرانسه چهارمین کاهش ماهانه متوالی در مصرف گاز را با کاهش ۲.۹ درصدی به ثبت رساند و به ۱.۷ میلیارد متر مکعب رسید. همچنین، مصرف گاز در فرانسه طی پنج ماه نخست سال جاری (۲۰۲۴) با ۹ درصد کاهش به ۱۶ میلیارد متر مکعب رسید.

> **ممنوعیت انتقال گاز مایع روسیه به کشورهای ثالث از طریق اتحادیه اروپا، از جمله ممنوعیت خدمات بارگیری مجدد و همچنین حمل و نقل کشتی به کشتی؛ ممنوعیت سرمایه گذاری و ارائه خدمات و کالا به پروژه‌های جدید گاز مایع روسیه؛ تحریم‌ها علیه ۱۲ کشتی که بخشی از ناوگان به اصطلاح سایه روسیه هستند و عمدتاً برای دور زدن سقف قیمت نفت روسیه و سایر اقدامات تجاری استفاده می‌شود**

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۳۲۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

هادی مدانلو فرزند علی اکبر به شماره ملی ۲۰۹۳۸۱۵۵۱۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۶/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱-اصلی واقع در قریه قرق بخش ۲ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸

شناسه آگهی: ۱۷۳۹۷۱۴

بهنام سراج پور - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک رودکی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی استرابی آشتیانی وکالتاطی وارده شماره ۴۵۰۰۵۸۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ برابر وکالتنامه ۱۴۰۳/۱/۲۸-۱۰۹۵۲۴ دفترخانه ۱۱۷ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۹۲۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ دفترخانه ۱۱۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۷۱۶ فرعی از ۹۰۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۴ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۸۳/۲۵ مترمربع واقع در طبقه چهارم که (۲/۲) دو متر و بیست دسیمتر مربع آن بالکن، (۴/۲۹) چهار متر و بیست و نه دسیمتر مربع آن پیشرفتگی، است بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۲/۲۷ مترمربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع در مالکیت طاهره/قاسم معمار فرزند حبیب اله شماره شناسنامه ۹۵۴ تاریخ تولد ۱۳۲۶/۰۸/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۵۹۱۱۵۹ با جز سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۰۶۱ تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۶۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۹۴۵۵۶ سری ۵ سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۳۲۳۴ ثبت گردیده است به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

شناسه آگهی: ۱۷۳۷۴۴۲ میم الف: ۱۱۴۸۲

امید ملک - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف شهین حسن زاده آذر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابراهیم کلانتری با وکالت مع الواسطه (برابر وکالتنامه ۳۶۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ دفترخانه ۲۳ طالقان و کالتنامه YFSB۸EGXROP۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ تنظیمی در دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران در واشنگتن از طرف حبیب اله نیکوصحبت رحیمی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۸۴۱۰۰۰۴۷۹ مورخ ۹۶۸۰۵۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۰۳۳۲ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۷۸۵۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۱۱/۳ مترمربع که (۱۰/۶۴) ده متر و شصت و چهار دسیمتر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت، (۴/۰۱) چهار متر و یک دسیمتر مربع آن بالکن پیشرفتگی، است بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۶/۱۴ مترمربع و پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه-۱ به مالکیت مجتبی/شهبازی فرزند فتحعلی شماره شناسنامه ۶۴۵ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۴/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۷۴۹۳۹۸ با جز سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۲۴۰۲ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۶۰۷۵ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۵۲۹۸ ثبت گردیده است. به علت مسافرت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. ضمناً پلاک ثبتی فوق فاقد رهن و بازداشت می باشد.

شناسه آگهی: ۱۷۳۷۵۲۵ میم الف: ۱۱۴۸۸

نادر کارگر - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف فرشته وطن نواز

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک لویزان تهران
آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به این که به موجب آراء شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۳۹۱ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۳۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تهران؛ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۸/۶۵ / نود و هشت متر و شصت و پنج سانتیمتر مربع، مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران (که پلاک ثبتی شماره ۶۵۴۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی به آن تخصیص داده شده است) و به نشانی: تهران، خیابان هنگام، بالاتر از میدان الغدیر، ابتدای کوچه ششم، جنب بانک سپه، پلاک ۳۶۲ و ۳۶۴ در مالکیت آقای علی اصغر لنگری فرزند قنبرعلی و خانم نادره شاه علی فرزند محمد ابراهیم (بالسویه و هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی؛ تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون مفروزی به عمل نیامده است، لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، عملیات تحدید حدود پلاک مفروزی موصوف روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۵/۹ راس ساعت ۱۱ ظهر در محل شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به تحدید حدود مزبور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت، معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید؛ در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

میم الف: ۱۱۴۸۷

شناسه آگهی: ۱۷۳۷۵۲۳

ابوالفضل تریوه - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف سید مجید رضا سادات حسینی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقا/خانم مریم رحمانی قهرودی فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۰۶۶۲۴۶۰۸۳ اصالتا و با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۱۲۸۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ دفترخانه ۸۸۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۵۶۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: مریم رحمانی قهرودی مالک شش دانگ

۲- شماره پلاک: ۴۲۷/۵۱ بخش ۴ تهران

۳- علت گم شدن: اسباب کشی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ اعیانی یکباب انباری و حیاط متصل به آن واقع در طبقه اول به مساحت (۸۰/۰۵ مترمربع) هشتاد متر و پنج دسیمتر مربع قطعه اول تفکیکی با قدرالسهم از عرصه کل به مساحت ۲۱۴/۶۱ مترمربع و پارکینگ و حیاط به مساحت ۱۰۰/۱۵ مترمربع و راهرو به مساحت ۱۱/۲۷ مترمربع و نورگیر به مساحت ۶/۸۷ مترمربع و محل شوفاژ به مساحت ۱۶/۲۷ مترمربع به شماره ۱۷ و ۱ فرعی از ۴۲۷ مفروز و باقیمانده از فرعی و اصی مذکور واقع در بخش ۴ تهران که در اجرای بخشنامه استانداردسازی به پلاک ۴۲۷/۵۱ تغییر یافته است.

*-ذیل ثبت ۱۰۱۲۶ دفتر املاک ۹۵ صفحه ۳۵۳ به شماره چاپی ۲/۹۸۹۰۳۰ به میزان ششدانگ به نام محمد جودی ثبت و صادر شده است. و سپس مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۴۴۲۴۶ مورخ ۱۳۶۹/۴/۲۵ دفترخانه ۲۸۸ تهران به عبداله و سلطان آقا عبدالهی شریف بالسویه منتقل گردید و سپس مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۱۱۰۵۲۷ مورخ ۱۳۷۱/۴/۱ دفترخانه یک تهران به امین رضوانی نیا منتقل گردیده است و سپس مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۱۷۶۵۶۷ مورخ ۱۳۸۱/۸/۱۵ دفترخانه ۴ تهران به خانم فاطمه منصور نیک منتقل گردیده است و سپس مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۱۹۶۸ مورخ ۱۳۹۱/۴/۴ دفترخانه ۱۱۲۴ تهران به خانم مریم رحمانی قهرودی منتقل گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۷۳۷۴۵۳ میم الف: ۱۱۴۸۵

الیاس صهبا - رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجتبی شهبازی اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۱۷۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ منضم به دو۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۵۶۷۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ با شناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۸۳۶۰۰۱۵۴۵ با رمز تصدیق ۵۸۰۵۷۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۰۳۳۲ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۷۸۵۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۱۱/۳ مترمربع که (۱۰/۶۴) ده متر و شصت و چهار دسیمتر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت، (۴/۰۱) چهار متر و یک دسیمتر مربع آن بالکن پیشرفتگی، است بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۶/۱۴ مترمربع و پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه-۱ به مالکیت مجتبی/شهبازی فرزند فتحعلی شماره شناسنامه ۶۴۵ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۴/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۷۴۹۳۹۸ با جز سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۲۴۰۲ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۶۰۷۵ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۵۲۹۸ ثبت گردیده است. به علت مسافرت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۱۴۸۶ شناسه آگهی: ۱۷۳۷۵۱۸

بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف محرمعلی امیرپور

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت (سوختگی) پلاک ثبتی ۵۰۳۰ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

اصالتاً خانم فرشته مظفرنژاد با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۱۷۷۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۰۴ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۳۶۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ مدعی فقدان (سوختگی) سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق و وقف به پلاک ثبتی ۵۰۳۰ فرعی از ۸۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۳۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۷۱/۰۳ مترمربع که مقدار ۱/۲۷ آن سطح بالکن مسقف است، و بانضمام انباری قطعه ۱۳ به مساحت ۲/۲۶ مترمربع و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه — ۱ در مالکیت فرشته / مظفرنژاد فرزند الماس شماره شناسنامه ۳۳۱۰۱۵۱۹۷۲ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۱۱/۲۵ صادره از هرسین دارای شماره ملی ۳۳۱۰۱۵۱۹۷۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان دو دانگ عرصه وقف است که موافقت اوقاف در این خصوص طی نامه شماره ۲۳۵۲۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ اخذ گردید. با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۷۰۱ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۶۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۹۵۶۳۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۳۴۸۰ ثبت گردیده است. لذا مراتب در اجرای تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت، معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید؛ در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

میم الف: ۱۱۴۸۴

شناسه آگهی: ۱۷۳۷۴۴۷

رضا النچری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف رضا سعیدی