



شنبه ۹-تیر ۱۴۰۳- سال هشتم- شماره ۹۵۳

## ۴ بازار سرمایه

پولی مالی

**عملکرد درخشان بانک ملت در پرداخت وام ازدواج و فرزند آوری در سه ماهه نخست سال**
بانک ملت با عملکردی درخشان در ۳ ماهه نخست سال جاری نزدیک به ۷۱ هزار فقره وام حمایتی، ازدواج و فرزند آوری به میزان قریب به ۱۵۰ هزار میلیارد ریال پرداخت کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک در سه ماهه ابتدایی سال جاری به ۱۱،۶۶۶ نفر از متقاضیان تسهیلات ازدواج به میزان ۳۸،۳۳۳ میلیارد ریال و در بخش تسهیلات فرزند آوری نیز به ۱۲،۲۲۴ نفر از متقاضیان ۹،۹۱۱ میلیارد ریال تسهیلات اعطا کرده است.این بانک در مدت یاد شده ۲۱۰۹ فقره تسهیلات جمعا به ارزش ۱،۰۶۷ میلیارد ریال به معرفی شدگان ناشی از حوادث غیر مترتبه از جمله سیل، زلزله و خشکسالی، ۲/۲۴۴ فقره تسهیلات مسکن ایثار گری به مبلغ ۹/۳۰۷ میلیارد ریال و ۱۰/۹۳۷ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه خود اشتغالی به تعداد ۷/۵۰۳ نفر پرداخت کرده است.همچنین بانک ملت در قالب سامانه سآمد (سفرهای ریاست جمهوری) به ۷۰۸ نفر از معرفی شدگان ۱۰۷ میلیارد ریال تسهیلات و در قالب طرح جهش مسکن ۲۴،۱۸۱ فقره تسهیلات جمعا به ارزش ۳۸،۱۵۲ میلیارد ریال پرداخت کرده است.

**هر ایرانی روزانه ۵ تراکنش الکترونیکی دارد**
هر ایرانی در روز ۵ تراکنش الکترونیک انجام می‌دهد و با توجه به جمعیت ایران روزانه حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تراکنش الکترونیک در کشور انجام می‌شود. به گزارش اقتصادسرآمد، معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی با اعلام این خبرسخت گفت: ایران در حال حاضر در زمینه تراکنش‌های بانکداری الکترونیک و شمول مالی جزو برترین کشورها در دنیا است.
مهران مجرمیان، افزود: در غرب آسیا فقط کشور ایران از نظر شمول مالی در محدوده ۸۹ تا ۱۰۰ درصد قرار دارد. در حال حاضر ۹۳۰ درصد از اشخاص بالای ۱۸ سال ایرانی به شبکه بانکی دسترسی ستری دارند که چنین اتفاقی در کشورهای همسایه و منطقه غرب آسیا وجود ندارد.مجرمیان تصریح کرد: هر ایرانی در روز ۵ تراکنش الکترونیک انجام می‌دهد و با توجه به جمعیت ایران روزانه حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تراکنش الکترونیک در کشور انجام می‌شود.

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۷/۱۱۰۰۵۵۷/۳۱۸۰۱۱۰۰-۱۴۰۲۶/۱۴۰۲۰/۵۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرف مالکانه بلاعارض متقاضی آقای محمود احمدپور جاده کنار فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۳۰۸ مدار صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین شالیزار صیفی (کاری بمساحت ۶۲۴ مترمربع پلاک ۲۲۹ فرعی از ۱۴۷ اصلی مغزوز و مجزی شده از پلاک ۱۰۲ واقع در قریه جاده کنار بخش ۲۲۹ گیلان خریداری از نسق محمد علی احمدپور جاده کناری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲۸ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق سند مذکور طبق سند صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹ تا ۱۴۰۲/۰۴/۲۴

۹۱/۵/۲- رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا-یداله شهبازی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای رای شماره ۸۴۲/۱۱۰۰۵۵۷/۳۱۸۰۱۱۰۰-۱۴۰۳۰/۳۱۸۰۱۱۰۰-۱۴۰۲/۱۴۰۲/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرف مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم محمود احمدپور جاده کناری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۳۰۸ مدار۳ صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین صیفی کاری خارج از محدوده با کاربری شالیزار بمساحت ۲۶۸ مترمربع پلاک ۲۲۸ فرعی از ۱۷۲ اصلی مغزوز و مجزی شده از پلاک ۵۲ واقع در قریه جاده کنار بخش ۲۲ گیلان خریداری از مالکیت یعقوب علی احمد پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲۸ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹ تا ۱۴۰۲/۰۴/۲۴

۹۱/۵/۲- رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا-یداله شهبازی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۷۲/۱۱۰۰۵۵۷/۳۱۸۰۱۱۰۰-۱۴۰۲۶/۱۴۰۲/۲۶-۱۴۰۲/۲۶/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم شعبان شعبان زاده بلوگری فرزند خلیل به شماره شناسنامه مداره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین مروزی شالیزار بمساحت ۱۳۴۸۵/۵۱ مترمربع پلاک ۱۱۳۴ فرعی از ۴۵ اصلی مغزوز و مجزی شده از پلاک ۱۱۴ واقع در قریه بلو بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد آزادی طلب بلوگری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲۸ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹ تا ۱۴۰۲/۰۴/۲۴



#### گروه بازار سرمایه - زهرا عسکری -

شاخص کل بورس در چهار روز کاری هفته گذشته توانست افزایش ۴۰ هزار و ۹۰۱ واحدی را تجربه کند و در سطح ۲میلیون و ۸۵ هزار واحدی ایستاد. نزدیک شدن به زمان انتخابات ریاست جمهوری و اظهار نظر های کاندیداهای این رقابت درباره اقتصاد و سیاست، تاثیر مثبت نزد سرمایه گذاران حقیقی داشت که همین امر در حالی موجب ورود پول حقیقی به بورس شد که در هفته آخر خردادماه آمارها از خروج پول حقیقی حکایت می‌کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، حضور خریداران حقیقی در بازار سرمایه هفته گذشته سبب شد گروهی از سهامداران حقوقی برای نقد کردن یا جابه‌جا کردن سهام خود اقدام کنند کارشناسان کاهش نرخ بهره در بازار به دلیل کاهش اوراق اخرا از یکی از عوامل اقبال به بورس ذکر می‌کنند.

تغییر رویکرد سهامداران حقیقی از یک‌سوی موجب صف خرید شدن گروهی از نمادهای بازار سرمایه شد، اما از سبوی دیگر، حجم عرضه‌ها که عمدتا از طرف حقوقی‌ها بود در هفته گذشته زیاد شد که نشان‌دهنده میل بیشتر فروش سهام از سوی سهامداران عمده برای افزایش نقدینگی است.

از شنبه ۲ تیر تا چهارشنبه ۶ تیرماه، ارزش معاملات خرد روند سبوسی را تجربه کرد به طوری که به ترتیب ارزش معاملات ۴،۷ همت، ارزش معاملات ۲،۶ همت، ارزش معاملات ۳،۴ همت و ارزش معاملات خرد ۳،۵ همت بود که در مقایسه با هفته آخر خرداد که در محدوده ۲ همت بود اندکی ارزش معاملات خرد بهتر شد، اما با روزهای پر رونق بورس

#### یک کارشناس اقتصادی مدعی شد:

## بانک مرکزی سفته‌بازی را کنترل کرد

کارشناس اقتصادی گفت: عملکرد بانک مرکزی، کشور را از یک ابر تورم نجات داده است.به گزارش اقتصادسرآمد، منصور ملکی با بیان اینکه اتفاقات سیاسی مختلفی در یک سال اخیر ایجاد شد که می‌توانست مقدمه‌ای برای جهش‌های ارزی بالا برای اقتصاد کشور باشد، به اینها اظهار کرد: اما خوشبختانه شاهد بی ثباتی‌های پایدار نرخ ارز و جهش‌های نا نبودیم، در حالی که در دوره‌های قبل در اثر یک اتفاق سیاسی مشاهده می‌کردیم که نرخ ارز از جهش بسیار بالایی برخوردار می‌شد و اقتصاد به سمت بی ثباتی می‌رفت.مدیر

که ارزش معاملات در حدود ۱۰ همت بود هنوز فاصله معناداری دارد. معاملات خرد همان معاملات عادی هستند که توسط سهام‌داران خرد صورت می‌گیرد. این نوع از معاملات شامل محدودیت‌های قیمتی و حجمی هستند. این امر بر خلاف معاملات بلوکی است که هیچ گونه محدودیتی در رابطه با قیمت و حجم نداشتند. سرمایه‌گذارانی که به‌صورت حرفه‌ای در این بازار مشغول هستند در فرایند انتخاب بهترین سهام از ارزش معاملات خرد برای تصمیم‌گیری استفاده می‌کنند، زیرا حجم و ارزش معاملات خرد در بورس میزان نقدشدندگی روزانه‌ی این بازار را مشخص می‌کند و اطلاعاتی را در رابطه با خریدوفروش سهام به سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد. در واقع می‌توان گفت در یک روز معاملاتی سهام هر نماد بورسی با قیمت‌های مختلف و حجم‌های متفاوت به فروش می‌رسد. توجه به همین اطلاعات حائز اهمیت است.

#### کاهش تراز پول ورودی در هفته گذشته

بر خلاف رفتار سینوسی ارزش معاملات خرد در هفته اول تیرماه، میانگین پول حقیقی در هفته گذشته روند نزولی را تجربه کرد و از ۵۹۶میلیارد تومان به ۲۱۴میلیارد تومان کاهش پیدا کرد.

شنبه ۲ تیر، تراز پول حقیقی ۵۹۶میلیارد تومان، یکشنبه ۳ تیر، تراز پول حقیقی ۳۳۴میلیارد تومان، دوشنبه ۴ تیر، تراز پول حقیقی ۳۰۸میلیارد تومان و چهارشنبه ۶ تیر، و تراز پول حقیقی ۲۱۴میلیارد تومان بود. این باور در بین بسپاری از معامله‌گران وجود دارد که همواره برخی از اشخاص حقیقی و حقوقی با استفاده از اطلاعات و یا تحلیل قوی‌تر نسبت به بقیه،

اداره تحلیل احتیاطی کلان بانک مرکزی ادامه داد: خوشبختانه اتفاقات زنجیره‌وار سیاسی اخیر منجر به افزایش بیش از حد نرخ دلار نشد. دلایل مختلفی در این زمینه وجود دارد که می‌توانیم به‌دستری بیشتر بانک مرکزی به منابع ارزی و نظارت بهتر بر فرایند تخصیص ارز اشاره کنیم. با اقدامات بانک مرکزی، ارز به نیازهای واقعی

اقتصاد تخصیص یافت و در نهایت نیازهای سفته‌بازانه نیز کنترل شد. این کارشناس اقتصادی مطرح کرد: از طرف دیگر نقدینگی توسط بانک مرکزی کنترل شد در حالی که اگر همچنان به رشد خود ادامه می‌داد، می‌توانست باعث افزایش نرخ ارز هم شود. سیاست‌های ثبات‌آفرین بانک مرکزی هم یکی دیگر از دلایل پیشگیری از جهش ارزی بود که اجازه نداد تا این اتفاق رخ دهد.ملکی افزود: یکی از سیاست‌های موفق بانک مرکزی، سیاست کنترل مقداری ترازنامه بود که به اهداف خود دست یافت. این سیاست در شرایطی پیگیری می‌شود که

#### قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۵۸۳۴/۱۴۰۲/۱۴۰۲/۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خاتم روح انگیز متولی عنبران فرزند سیدفرهاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مروزی به مساحت ۲۹۰/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۴۹۳ واقع در اراضی شهیداباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع واسطه از ملک رسمی سیدعبسی هاشمی برگه استشهاد به ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ تا ۱۴۰۲/۰۴/۰۹

شناسه آگهی: ۱۷۳۳۲۱۳

محمد حسن صادقی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

#### آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران

مجمع عمومی عادی سالیانه انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران راس ساعت ۱۰:۳۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ به آدرس : استان تهران –شهرستان تهران -بخش مرکزی -محله کشاورز- خیابان فلسطین- خیابان شهید سید حسن دانش کیان -پلاک ۳۰ برگزار می‌گردد.
\*دستور جلسه:

۱. استماع گزارش عملکرد هیئت مدیره و بازرس ، منتهی به سال ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

۲. تصویب عملکرد هیئت مدیره و صورت‌های مالی و ترازنامه منتهی به سال ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

۳. تعیین و تصویب مبلغ ورودیه و حق عضویت سال ۱۴۰۳ اعضا

۴. برنامه و بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۳

۵. انتخاب بازرس اصلی و علی البدل

۶. تعیین و تصویب روزنامه کثیرالانتشار

کسانیکه تمایل دارند برای عضویت در بازرس نامزد گردند ، می‌بایستی در خواست کتبی خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۵ به آدرس ایمیل info@saoir.ir و یا شماره فاکس ۸۸۹۰۵۶۰۴ ارسال نمایند.
تقاضاهای وارده بعد از تاریخ مندرج مسموع نخواهد بود.

\* توضیح: بااستناد اساسنامه صرفا یک نفر از اعضاء هیات مدیره یا مدیرعامل شرکتهای عضو یا معرفی نامه رسمی از حق حضور در مجمع برخوردار هستند.

هیات مدیره

انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران

#### «اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

# صعود شاخص کل بورس در میان مناظرات انتخاباتی

## عرضه اولیه سهام بیمه اتکایی ایران معین در هفته جاری

و امروزه به‌عنوان یک دارایی بسیار مطلوب باقی‌مانده است. به‌عنوان یک کالا، ارزش طلا با عرضه تقاضا و احساسات بازار تغییر می‌کند. قیمت طلا به ارزش دلار مرتبط است.

#### عرضه اولیه سهام بیمه اتکایی ایران معین در هفته جاری

عرضه اولیه سهام شرکت سهامی بیمه اتکایی ایران معین در نماد معین به روش ترکیبی یک‌شنبه ۱۰ تیر ماه ۱۴۰۳ در بازار دوم فرابورس ایران انجام خواهد شد.

عرضه اولیه (Initial Public Offering – IPO) به این معنا است که یک شرکت سهام خود را برای اولین بار در بورس اوراق بهادار عرضه کند. شرکت‌های خصوصی، دولتی و حتی شرکت‌های تازه تأسیس، برای افزایش رشد و توسعه کسب‌وکار خود نیازمند سرمایه هستند؛ بنابراین با وارد شدن به بازار بورس و عرضه بخشی از سهام خود به عنوان IPO، به تأمین سرمایه مورد نیاز خود می‌پردازند. به این ترتیب این شرکت‌ها سهام خود را برای اولین بار در بازار بورس به فروش می‌گذارند و طی آن، شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل می‌شود.

بر اساس اطلاع‌رسانی فرابورس، تعداد کل سهام قابل عرضه ۶۶۵ میلیون سهم معادل ۵ درصد از سهام شرکت خواهد بود که در مرحله اول تعداد سهام قابل عرضه به سرمایه‌گذاران واجد شرایط به روش حراج ۲۵۰ میلیون سهم معادل ۲ درصد از سهام شرکت است و قیمت ارزش‌گذاری ۲۴۲۲ ریال تعیین شده است. حداکثر سهام قابل خریداری توسط هر کد معاملاتی ۳ میلیون و ۱۲۵ هزار سهم است.

در مرحله دوم نیز حداقل تعداد سهام قابل عرضه به سایر سرمایه‌گذاران به روش ثابت ۳۷۵ میلیون سهم معادل ۳ درصد است که حداکثر سهام قابل خریداری توسط کد حقیقی و حقوقی ۷۵۰ سهم است.

اقتصاد مستعد رسیدن به تورم‌های بسیار بالاست. در این شرایط اتخاذ سیاست کنترل مقداری از بروز ابرتورم در اقتصاد جلوگیری می‌کند که خوشبختانه با اتخاذ این سیاست، نرخ رشد نقدینگی از حدود ۴۳ در صد به ۲۳ درصد کاهش پیدا کرده است.

وی تصریح کرد: سیاست کنترل مقداری ترازنامه آنطور که در بانک مرکزی تعریف و اجرا شد، با تمرکز بر وضعیت مالی و ترازنامه بانک‌ها، تمایزی بین بانک‌های سالم و ناسالم قائل شد. بانک‌های ناسالمی که در آن‌ها ناترازی و اضافه برداشت نمود بالایی داشت، از امکان رشد ترازنامه کمتری برخوردار بودند. اما بانک‌های سالمی که مشکل ناترازی نداشتند و ثبات و سلامتشان خوب بود، امکان انبساط سمت راست ترازنامه برایشان بیشتر فراهم شد. در مجموع سیاست موفقی بود که ناترازی بانک‌ها را کنترل کرد.

#### «آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۴۹۸/۱۴۰۲/۱۴۰۲/۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر و واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهرستان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای مهدی ولی زاده قزاقی فرزند علی بشمار شناسنامه ۲۳۳۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹۱۵ مترمربع پلاک ۲۲۳۱ فرعی از ۱۴ اصلی مغزوز و مجزی شده از پلاک ۱۴۲ اصلی واقع در خیابان ری از مالک رسمی آقای محمدکاتم رضایی محرز گردیده است.لذا بهنظرو اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ تا ۱۴۰۲/۰۴/۰۹

م/ا، ۱۴۰۲/۰۴/۰۹ علی رحیمی پر دنجانی- رئیس ثبت اسنادواملاک بهارستان

#### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قره به واسکس و وسطی کلا پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۶ ۵۵۹ فرعی به نام آقای محمد قاسمی زرگز نسبت به ششدانگ اعیان و مقدار ۲۲۰/۸۷۵/۳۳۸/۴۴ از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه که مقدار ۱۹/۱۲۵ سیر عرصه موقوفه می‌باشد به مساحت ۳۳۸/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۷ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۶ خریداری بدون واسطه از آقای علی و علی اکبر صفریان مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوفه بر ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت منتهی به مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حایو تحدید حدود، در روستاها علاوه بر انتشار آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ تا ۱۴۰۲/۰۴/۲۴

شناسه آگهی: ۱۷۴

مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر