



روزنامه دریایی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:  
فیروز اسماعیلی نژاد  
قائم مقام مدیر مسئول: امید عباسی  
زیر نظر شورای سیاستگذاری  
سرمدبیر: دکتر ایرج گلشنی  
چاپ: کارگر

دبیر عکس: اصغر بشارتی  
طرح و کارکاتور: فریبا عزیزی  
توزیع: کار و کارگر  
تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۷۶۹۲۲۷  
تلفن شهرستان ها: ۰۲۱-۸۶-۴۷۵۹۶  
سازمان آگهی ها: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

پست الکترونیکی: Eghtesadsaramad@gmail.com  
نشانی سایت: Eghtesadsaramad.ir  
عضو انجمن روزنامه های غیردولتی  
نشانی دفتر مرکزی: تهران - خیابان سپهرودی شمالی مابین هویزه و بهشتی -  
پلاک ۴۵۶ طبقه سوم - واحد ۳

چهارشنبه - ۱۳ تیر ۱۴۰۳  
سال هشتم - شماره ۱۹۵۷



منطقه آزاد قشم

## کمیسیون معاملات

# آگهی فراخوان عمومی قطعات قابل واگذاری به شرط ساخت ۱۴۰۳



منطقه آزاد قشم

نوبت سوم

۴۷	K1۷	۸۲۵۸	تجاری - خدماتی	سایت ۶۵ هکتاری	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۳۶۰ تراکم در ۴ طبقه
۴۸	K1۹	۶۰۰	تجاری	سایت ۶۵ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۱۲۰ تراکم در ۲ طبقه
۴۹	K1۲	۳۲۰	تجاری	سایت ۶۵ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۵۰	K۲۶	۷۳۴	تجاری	سایت ۶۵ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۵۱	۱-BS	۱۹۲۲	ورزشی	شهرک بوستان	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۵۲	۲-BS	۱۱۸۷	ورزشی	شهرک بوستان	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۵۳	۳-BS	۲۱۱۹	تجاری - خدماتی - محله	شهرک بوستان	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۵۴	۴-BS	۲۶۷	تجاری - خدماتی - محله	شهرک بوستان	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۵۵	۵-BS	۱۷۵	تجاری - خدماتی - محله	شهرک بوستان	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۵۶	۶-BS	۲۰۴	تجاری - خدماتی - محله	شهرک بوستان	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۵۷	۷-BS	۱۷۳۲	تجاری - خدماتی - محله	شهرک بوستان	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۵۸	۸-BS	۱۱۹۲	تجاری - خدماتی - محله	شهرک بوستان	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۵۹	۹-BS	۱۷۰۶	تجاری - خدماتی - محله	شهرک بوستان	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۶۰	۱۰-BS	۷۲۴	تجاری - خدماتی - محله	شهرک بوستان	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۶۱	۱۱-BS	۱۰۹۳	تفریحی - گردشگری	شهرک بوستان	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۶۲	۱۲-BS	۱۰۷۳	تفریحی - گردشگری	شهرک بوستان	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۶۳	۱۳-BS	۸۵۶	تفریحی - گردشگری	شهرک بوستان	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۶۴	۱۴-BS	۹۶۶	تفریحی - گردشگری	شهرک بوستان	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۶۵	۱۵-BS	۱۱۴۳	تفریحی - گردشگری	شهرک بوستان	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۶۶	۱۶-BS	۳۸۴	تفریحی - گردشگری	شهرک بوستان	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال ۱۶۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۶۷	۱۷۸	۵۴۷۱	تجاری - مسکونی	سایت زادبوم (گلدن سیتی)	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف و اول ۱۰۰٪ مابقی طبقات تا ۳۰٪
۶۸	۱۷۹	۵۲۱۱	تجاری - مسکونی	سایت زادبوم (گلدن سیتی)	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف و اول ۱۰۰٪ مابقی طبقات تا ۳۰٪
۶۹	۱۸۰	۴۸۱۴	تجاری - مسکونی	سایت زادبوم (گلدن سیتی)	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف و اول ۱۰۰٪ مابقی طبقات تا ۳۰٪
۷۰	۱۸۱	۴۹۴۰	تجاری - مسکونی	سایت زادبوم (گلدن سیتی)	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف و اول ۱۰۰٪ مابقی طبقات تا ۳۰٪
۷۱	۱۸۲	۷۴۴۷	تجاری - مسکونی	سایت زادبوم (گلدن سیتی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف و اول ۱۰۰٪ مابقی طبقات تا ۳۰٪
۷۲	۱۸۳	۷۰۸۲	تجاری - مسکونی	سایت زادبوم (گلدن سیتی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف و اول ۱۰۰٪ مابقی طبقات تا ۳۰٪
۷۳	۱۸۴	۶۰۰۳	تجاری - مسکونی	سایت زادبوم (گلدن سیتی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف و اول ۱۰۰٪ مابقی طبقات تا ۳۰٪
۷۴	۱۸۵	۵۵۷۵	تجاری - مسکونی	سایت زادبوم (گلدن سیتی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف و اول ۱۰۰٪ مابقی طبقات تا ۳۰٪
۷۵	۱۹	۲۶۸	مسکونی	شهرک بهارستان	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ سطح اشغال ۹۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۷۶	۲۰	۲۹۹	مسکونی	شهرک بهارستان	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ سطح اشغال ۹۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۷۷	۲۱	۲۹۹	مسکونی	شهرک بهارستان	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ سطح اشغال ۹۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۷۸	۲۲	۲۹۹	مسکونی	شهرک بهارستان	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ سطح اشغال ۹۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۷۹	۲۳	۲۹۹	مسکونی	شهرک بهارستان	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ سطح اشغال ۹۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۸۰	۲۴	۲۹۹	مسکونی	شهرک بهارستان	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ سطح اشغال ۹۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۸۱	۲۵	۳۵۰	مسکونی	شهرک بهارستان	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ سطح اشغال ۹۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۸۲	۲۶	۲۹۹	مسکونی	شهرک بهارستان	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ سطح اشغال ۹۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۸۳	۲۷	۲۹۹	مسکونی	شهرک بهارستان	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ سطح اشغال ۹۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۸۴	۲۸	۲۹۹	مسکونی	شهرک بهارستان	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ سطح اشغال ۹۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۸۵	۲۹	۲۹۹	مسکونی	شهرک بهارستان	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ سطح اشغال ۹۰ تراکم حداکثر ۲ طبقه
۸۶	۱-P	۱۳۲۵۹	مختلط	بلوار مشاهیر	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف و اول ۸۰٪ مابقی طبقات تا ۴۵۳۰٪
۸۷	۲-P	۷۲۱۳	مختلط	بلوار مشاهیر	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف و اول ۸۰٪ مابقی طبقات تا ۴۵۳۰٪

مهلت تحویل پیشنهاد: متقاضیان می توانند درخواست خود را از تاریخ درج اولین نوبت آگهی تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ در پاکت در بسته مهر و موم شده تحویل دبیر خانه کمیسیون معاملات واقع در جزیره قشم - اسکله بندر بهمن - مدیریت امور حقوقی و قراردادها نمایند، تلفن: ۰۷۶-۳۵۲۵۲۱۵۰ (کد پستی: ۷۹۵۱۶۱۷۴۴۴) آدرس الکترونیکی: [www.Qeshm.ir](http://www.Qeshm.ir)

سایر توضیحات:

به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

دبیر خانه کمیسیون معاملات

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی قشم در نظر دارد تعداد ۸۷ قطعه زمین به شرح جدول ذیل را از طریق فراخوان عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

نکته مهم: ردیف های که ارزش ریالی آن با قیمت پایه این جدول بیش از ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد بصورت نقد یا حداقل ۳۰٪ پیش پرداخت و الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه میباشد (اولویت با افرادی است که علاوه بر قیمت بالاتر، نحوه پرداخت آنها نقدی، یا پیش پرداخت بیشتر از ۳۰٪ و یا اقساط کمتر از ۱۲ ماه خواهد بود)

ردیف	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	موقعیت	قیمت پایه ریالی به ازای هومتربیع	ضابطه مصوب
۱	P-۴۱	۷۱۳	مختلط	بلوار هنگام	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری همکف و اول ۸۰٪ مابقی طبقات تا ۵۵٪ در ۶ طبقه
۲	P-۴۲	۷۱۰	مختلط	بلوار هنگام	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری همکف و اول ۸۰٪ مابقی طبقات تا ۵۵٪ در ۶ طبقه
۳	P-۴۰	۱۰۴۶	مختلط	بلوار هنگام	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری همکف و اول ۸۰٪ مابقی طبقات تا ۵۵٪ در ۶ طبقه
۴	P-۳۶	۲۰۱۳	مختلط	بلوار هنگام	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری همکف و اول ۸۰٪ مابقی طبقات تا ۵۵٪ در ۶ طبقه
۵	D-۳۰۰۰	۲۴۶۰	تجاری	ضلع شمالی بازار اطلس	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال با ۲۰۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۶	TD-۱	۱۳۲۲	تجاری	هلی - روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۷	TD-۲	۱۱۸۱	تجاری	هلی - روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۸	TD-۳	۱۲۱۵	تجاری	هلی - روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۹	TD-۴	۱۱۸۹	تجاری	هلی - روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۰	TD-۵	۲۰۲۲	تجاری	هلی - روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۱	TD-۶	۹۸۵	تجاری	هلی - روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۲	TD-۷	۷۶۱	تجاری	هلی - روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۳	TD-۸	۱۰۸۰	تجاری	هلی - روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۴	TD-۹	۱۱۱۶	تجاری	هلی - روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۵	TD-۱۰	۱۱۰۷	تجاری	هلی - روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۶	TD-۱۱	۸۹۳	تجاری	هلی - روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۷	TD-۱۲	۴۳۵	تجاری	هلی - روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۸	۱	۶۲۹	تجاری	ورودی هلی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۲۴۰٪ تراکم در ۳ طبقه
۱۹	۲	۷۴۱	تجاری	ورودی هلی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۲۴۰٪ تراکم در ۳ طبقه
۲۰	۷	۵۸۹	تجاری	ورودی هلی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۲۴۰٪ تراکم در ۳ طبقه
۲۱	۸	۵۸۹	تجاری	ورودی هلی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۲۴۰٪ تراکم در ۳ طبقه
۲۲	۱۰	۵۸۹	تجاری	ورودی هلی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۲۴۰٪ تراکم در ۳ طبقه
۲۳	۱۱	۵۸۹	تجاری	ورودی هلی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۲۴۰٪ تراکم در ۳ طبقه
۲۴	۱۴	۵۷۳	تجاری	ورودی هلی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۲۴۰٪ تراکم در ۳ طبقه
۲۵	K۷۲	۸۹۰	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۱۲۰ تراکم در ۲ طبقه
۲۶	K۹۶	۹۰	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۱۲۰ تراکم در ۲ طبقه
۲۷	K۱۰۵	۳۵۳	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۱۲۰ تراکم در ۲ طبقه
۲۸	K۱۰۷	۱۴۱۱	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۱۲۰ تراکم در ۲ طبقه
۲۹	K۷۹	۳۶۰۶	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سطح اشغال همکف و اول ۸۰٪ مابقی طبقات ۴۰٪ تراکم ۲۸۰٪ در ۸ طبقه
۳۰	K۸۱	۷۵۸۱	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سطح اشغال همکف و اول ۸۰٪ مابقی طبقات ۴۰٪ تراکم ۲۸۰٪ در ۸ طبقه
۳۱	K۱۰۶	۲۳۴۵	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۳۶۰ تراکم در ۴ طبقه
۳۲	K۸۸	۸۴	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۳۳	K۸۹	۱۲۰	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۳۴	K۹۳	۳۵۰	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۳۵	K۹۴	۱۰۸	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۳۶	K۹۹	۳۱۰	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۳۷	K۱۰۳	۳۱۰	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۳۸	K۱۱۹	۵۷۵	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۳۹	K۱۲۵	۷۵	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۴۰	K۱۲۴	۷۵	تجاری - خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۴۱	K۸	۲۴۲۴	تجاری	سایت ۶۵ هکتاری	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۳۶۰ تراکم در ۴ طبقه
۴۲	K۲۲	۴۰۴	تجاری	سایت ۶۵ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۱۲۰ تراکم در ۲ طبقه
۴۳	K۲۳	۸۲۰	تجاری	سایت ۶۵ هکتاری	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۴۴	K۳۲	۵۴۶	تجاری	سایت ۶۵ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۱۲۰ تراکم در ۲ طبقه
۴۵	K۴۰	۱۲۷۸	تجاری	سایت ۶۵ هکتاری	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۱۲۰ تراکم در ۲ طبقه
۴۶	K۹	۳۹۶۸	تجاری - خدماتی	سایت ۶۵ هکتاری	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۳۶۰ تراکم در ۴ طبقه