سرآمد اقتصاد
شنبه-۱۶ تیر ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۵۹

ایران زمین

گلایه مندی رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر هشتگرد، از خلف وعده شرکت راه آهن

البرز- معصومه عینی خبرنگار اقتصاد سرآمد- مهندس محمد رضا کاشف رئیس شورای اسلامی شهر هشتگرد از خلف وعده شرکت راه آهن در زمینه تخریب با هدف تعریض و ، افزایش ارتفاع و بازسازی پل معروف به امامزاده جعفر(ع) هشتگرد گلایه کرد .عملیات بهسازی پل راه آهن واقع در ضلع جنوبی هشتگرد با هدف دو لاین نمودن ریل و افزایش ارتفاع در سال ۱۳۹۶ آغاز گردید و شهرداری و شورای اسلامی هشتگرد از ابتدای شروع عملیات ، اعتراض خود را به شرکت راه آهن در خصوص عدم ارائه نقشه های اجرایی و فنی اعلام نمودند.به گزارش اقتصادسرآمد، کاشف در این خصوص گفت : عدم ارائه طرح اجرایی به مسئولین شهرستان سبب گردید تا موضوعات ترافیکی در روند احداث این پل در نظر گرفته نشده و بی شک برای تکمیل پل ، نیاز به تملک املاک اطراف دارد و شرکت مربوطه اقدامی در این خصوص نکرده است.

وی افزود : طی ۷ ساله اخیر که مصادف با دوره شورای پنجم و ششم بوده است ٤ شهردار و ٤ فرماندار در این شهرستان فعالیت نموده اند و همچنین نماینده محترم مجلس نیز پیگیری مجدانه ای برای رفع مشکل و تسریع در عملیات احداث پل انجام دادند که متأسفانه مسئولین شرکت راه آهن به تعهدات خود عمل نکردند.

وی به تعطیلی مکرر کارگاه اشاره کرد که بیش از همه مورد اعتراض مسئولین محلی است و ظاهراً متولیان موضوع نسبت به آن بی توجه هستند که جای بسی تأسف است.

رئیس شورای هشتگرد در توجیه اهمیت موضع گفت : با توجه به اینکه نزدیک ترین پل زیرگذر راه آهن به پل امامزاده جعفر(ع) از سمت شرق پل قاسم آباد با فاصله سه و نیم کیلومتر و پل زیرگذر بادامک از سمت غرب با فاصله سه کیلومتر می باشد و این پل ها مسیر ارتباطی شهرها و روستاهای بخش جنوبی می باشند لذا بسیاری از ساکنین بخش جنوبی راه آهن از عدم تکمیل این پل و تأخیر صورت گرفته گلایه مند می باشند چرا که تردد از مسیرهای جایگزین ، زمانبر و هزینه بر خواهد بود .

استاندار فارس در مراسم آغاز عملیات اجرایی دهکده لجستیک شیراز:

فارس در سواحل خلیج فارس شهربندری می‌سازد

سرآمد فارس - غزاله توانایی خبرنگار اقتصادسرآمد- استاندار فارس با تأکید بر اینکه ایجاد دهکده لجستیک برای استان فارس یک امر ضروری است، از احداث شهر بندری در سواحل خلیج فارس توسط این استان خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، آیین آغاز عملیات اجرایی دهکده لجستیک شیراز با حضور محمد هادی ایمانیه استاندار فارس، برخی نمایندگان مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی و تعدادی از مدیران کل استانی برگزار شد.استاندار فارس در این آیین ضمن گرامی‌داشت یاد و خاطره شهید رئیسی گفت: پس از شهادت ایشان و همراهان هم قسم شدیم همت‌ها چند برابر کرده و مسیر چندماهه را چهل روزه طی کنیم، به همین سبب تلاش کردیم پروژه‌های مختلف استان را تعیین تکلیف کنیم.محمدهادی ایمانیه افزود: بیش از یکصد جلسه با مدیران کل استانی در حوزه‌های مختلف آب، برق، گاز، انرژی، خطوط ارتباطی، راه های مواصلاتی و... منعقد شده است و تصمیم‌گیری‌ها و تصمیم‌سازی‌های قطعی، مکتوب شده تا مسیر اجرای آنان ترسیم و تسهیل شود.

وی با بیان اینکه فارس، رتبه اول کشور در تامین زمین نهضت ملی مسکن را به خود اختصاص داده است، از تعیین تکلیف زمین برای گروه‌های مختلف از جمله ایثارگران، نخبگان، اساتید،مشمولین قانون جوانی جمعیت و سایر گروه‌های دیگر همانند مهندسین، پرستاران و کارگران خبر داد.

ایمانیه افزود: در سه سال استقرار دولت سیزدهم، ٦ قطعه آزادراه شیراز ـ اصفهان به بهره‌برداری رسید و با جدیت پیگیر جذب اعتبار لازم برای اتمام قطعه هفتم این آزادراه هستیم که از طریق مولدسازی تامین اعتبار شده است؛ در آینده‌ای نزدیک عملیات اجرایی قطعه هشتم این مسیر و اتصال آن به بوشهر نیز آغاز خواهد شد.

وی با تاکید بر اینکه فارس تبدیل به چهارراه قطار شرق به غرب و شمال به جنوب کشور خواهد شد از استمرار عملیات اجرایی احداث قطار شیراز به بوشهر با فعالیت ۸ پیمانکار در ۸ جبهه به صورت همزمان خبر داد و گفت: این خط ریلی از مجاور همین دهکده لجستیک عبور می کند تا از مسیر حمل و نقل ریلی و چهارراه شرق به غرب و شمال به جنوب استان، حداکثر استفاده انجام شود.استاندار فارس همچنین از بهره‌برداری حدود ۲۵۰ کیلومتر بزرگراه در سه سال گذشته و اجرای عملیات ٤۰۰ کیلومتر دیگر خبر داد و تصریح کرد: با اتمام این پروژه‌های فعال و در حال اجرا، ارتباط فارس با تمام استان‌های اطراف و همجوار از طریق آزادراه و بزرگراه انجام می‌شود.

نماینده عالی دولت در فارس با اشاره به پیگیری‌های متعدد برای از سرگیری عملیات احداث و تکمیل ترمینال خارجی فرودگاه بین‌المللی شهید آیت الله دستغیب شیراز، گفت: عملیات تکمیل ترمینال خارجی این فرودگاه بین المللی طی روزهای آینده مجدداً از سر گرفته خواهد شد.

وی از اقدام ارزشمند دیگری که در دوران دولت شهید آیت‌الله رئیسی به سرانجام رسید هم خبر داد و گفت: با دستور مقام معظم رهبری و تدابیر رئیس جمهور فقید، ۲۷ شهر بندری در جوار سواحل نیلگون خلیج فارس و دریای عمان با مشارکت ۲۷ استان دور از دریا ساخته خواهد شد. فارس در این موضوع پیشتاز است و مسیر قابل توجهی از آن را طی کرده و به زودی شاهد تحقق آرزوی دیرینه مردم شریف فارس جهت داشتن شهری در جوار دریا خواهیم بود که در قالب شهرهای جدید کشور ساخته خواهد شد.

ایمانیه با تاکید بر اینکه امیدواریم مسیر رو به رشد توسعه استان همچون سه سال گذشته استمرار داشته باشد، گفت: سرمایه‌گذاران می‌توانند در اجرای زیرساخت‌های این شهر بندری مشارکت و سرمایه‌گذاری کنند.

استاندار فارس، احداث دهکده لجستیک شیراز را مورد توجه قرار داد و افزود: استانی که اکثر تولیدات آن از طریق بنادر و گمرکات سایر استان‌ها صادر می‌شود به این دهکده لجستیک احتیاج داشت، متولیان و مجریان امر متعهد شده‌اند احداث این دهکده را پر حجم آغاز و ادامه دهند.

به گزارش ایسنا و به نقل از روابط عمومی استانداری فارس، وی افزود: در قدم اول ۱۰۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری اولیه در این دهکده صورت پذیرفته و مقرر شده طی ۳ سال ۷ همت دیگر در این دهکده سرمایه‌گذاری صورت گیرد لذا از سرمایه‌گذاران دعوت می‌کنیم در صورت تمایل می‌توانند در این طرح بین‌المللی مشارکت داشته باشند.

خبر

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای گیلان خبر داد:

آسفالت ۴۰ کیلومتر از راه‌های روستایی گیلان در بهار امسال

سرآمد رشت –طاهره قاضی خبرنگار اقتصادسرآمد- مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای گیلان با بیان اینکه ٤۰ کیلومتر از راه‌های روستایی در استان در سه ماهه اول سالجاری از نعمت آسفالت برخوردار شده اند، گفت: هدف گذاری امسال ۱۵۰ کیلومتر است.

غلامعلی نیک فهم در حاشیه بازدید از راه های روستایی شهرستان آستارا اظهار کرد: با هدف‌گذاری انجام شده در دولت سیزدهم آسفالت ۱۵۰ کیلومتر از راه های روستایی استان گیلان در سال جاری برنامه ریزی شده است.

وی افزود: با توجه به سیاستگذاری های دولت شهید رئیسی و مقامات ارشد اجرایی استان، ٤۰ کیلومتر از راه های روستایی در استان در سه ماهه اول سال جاری از نعمت آسفالت برخوردار شده اند.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای گیلان با بیان اینکه در نیمه نخست تیرماه نیز آسفالت راه های روستایی همچنان ادامه دارد، تصریح کرد: آسفالت راه روستایی نظری محله، خان حیاطی و شیر حیاطی در شهرستان آستارا و راه روستایی لشگریان و گوکه در شهرستان سیاهکل جمعا به طول ٦ کیلومتر در حال اجراست.

نیک فهم با اشاره به شرایط اقلیمی منطقه و تردد خودروها به استان گیلان به ویژه در فصل تابستان یادآور شد: براساس برنامه ریزی های به عمل آمده در دولت سیزدهم، روکش آسفالت در محورهای استان از اهمیت خاصی برخوردار است که با همت جهاد گونه همکاران راهدار در محورهای لاهیجان – لنگرود، تالش – آستارا، رشت – لاکان، آزادراه رشت – قزوین و اسالم – خلخال جمعا به طول ٤۲ کیلومتر با هزینه ای بالغ بر ۱٦۰ میلیارد تومان در حال انجام است.

وی ادامه داد: طی هماهنگی های به عمل آمده مقرر شده است که تا پایان تابستان امسال نیز ۵۸ کیلومتر دیگر در راه های مواصلاتی اصلی گیلان، روکش آسفالت انجام پذیرد.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای گیلان با اشاره به حجم بالای تردد خودروها در راه‌های استان، عنوان کرد: جهت رفاه حال مردم و عدم ایجاد ترافیک در طول روز، بخشی از عملیات جاده‌ای روکش آسفالت در نیمه های شب تا صبح صورت می‌پذیرد تا خللی در تردد خودروها ایجاد نشود، لذا رانندگان در صورت مواجه با همکاران راهدار و مشاهده عملیات جاده ای، به اخطارها و علایم هشدار دهنده توجه ویژه داشته باشند.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۴۳۴۸ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی واقع در بخش دو تهران

جهت اطلاع: مالکیت مشاعی

در رسیدگی به تقاضای آقای مجتبی وجدانی به وکالت از خانم ها آزاده و فاطمه و سمیه وآقای مصطفی همگی قربان طی درخواست به شماره ۲۵۰۳۸۵۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ مبنی بر افراز سهم مشاعی وی، پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیرقابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۲۳۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ صادر و چون متقاضی افراز طی درخواست به شماره ۲۵۰۱۰۱۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ اعلام داشته از نشانی محل اقامت مالکین مشاعی دیگر جهت ابلاغ واقعی اطلاعی ندارد، باستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند آگهی می گردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.

تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۴۳۴۸ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی بخش دو تهران

متقاضی: آقای مجتبی وجدانی به وکالت از خانم ها آزاده و فاطمه و سمیه و آقای مصطفی همگی قربان

مالک مشاعی دیگر:

۱- خانم آزاده قربان ۲- خانم سمیه قربان ۳- خانم فاطمه قربان ۴- آقای مصطفی قربان ۵- آقای ناصر صدری ۶- خانم توران قربان ۷- آقای تورج قربان

گردش ثبتی:

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۳۴۸ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۶۳۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک نارمک تهران به مساحت ۵۲/۹۳ مترمربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت آزاده /قربان فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۱/۰۱ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۴۵۵۷۷۷۵ با جز سهم ۲ از کل سهم ۳۵ به عنوان مالک دو سهم مشاع از سی و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۰/۴۴۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۷۵۴۵ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۵۹۸۳ ثبت گردیده است.

مالکیت ناصر /صدری- با جز سهم ۱۰ از کل سهم ۳۵ به عنوان مالک ده سهم مشاع از سی و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۰/۴۴۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴ ثبت گردیده است.

مالکیت توران /قربان- با جز سهم ۵ از کل سهم ۳۵ به عنوان مالک پنج سهم مشاع از سی و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۰/۴۴۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴ ثبت گردیده است.

مالکیت مصطفی /قربان فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۵۸۳ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۳/۰۹ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۷۵۸۳۰۶۸ با جز سهم ۴ از کل سهم ۳۵ به عنوان مالک چهار سهم مشاع از سی و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۰/۴۴۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۷۵۴۲ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۵۹۸۰ ثبت گردیده است.

مالکیت سمیه/قربان فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۱۲۰۶ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۳/۲۱ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۳۷۴۶۹۸۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۳۵ به عوان مالک دو سهم مشاع از سی و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۰/۴۴۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۷۵۴۴ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۵۹۸۲ ثبت گردیده است.

مالکیت فاطمه/قربان فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۲۱۹۴ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۶/۰۶ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۷۱۱۱۶۱۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۳۵ به عنوان مالک دو سهم مشاع از سی و پنج عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۰/۴۴۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۷۵۴۳ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۵۹۸۱ ثبت گردیده است.

مالکیت تورج/قربان- با جز سهم ۱۰ از کل سهم ۳۵ به عنوان مالک ده سهم مشاع از سی و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۰/۴۴۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴ ثبت گردیده است.

آقای مجتبی وجدانی به وکالت از خانم ها آزاده و فاطمه و سمیه و آقای مصطفی همگی قربان در اجرای دستور صادره به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۸۵۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ تقاضای افراز سهم مشاعی موکل خود را نموده است. که حسب الارجاع اینجانبان عسگر سبحانی پور و علی اکبر پورخرم نقشه بردار و نماینده ثبت پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکا ملاحظه گردید که ملک مذکور به صورت یکدستگاه آپارتمان می باشد که تفکیک گردیده و با توجه به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها پلاک مورد تقاضا به نظر اینجانبان غیر قابل افراز می باشد. لذا بدین وسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایند.

ب: تصمیم مسئول واحد ثبتی:

با عنایت به گزارش کارشناسان و به علت آن که پلاک ثبتی ۴۳۴۸ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی واقع در بخش دو تهران به صورت یکدستگاه آپارتمان می باشد که نظر به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها غیر قابل افراز تشخیص داده شده است لذا مراتب در اجرای مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیر الذکر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند.

میم الف: ۱۱۷۷۲ شناسه آگهی: ۱۷۴۵۴۱۶

بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک آق قلا

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۲۳۵ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۳۳۱۲۰۰۸۰۰۰۰۴۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی شفیعیون فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۰۴۵۳ و شماره ملی ۱۳۹۲۰۳۳۶۱۸ صادره از: اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸۳۱ مترمربع مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۰ فرعی از ۱۱- اصلی واقع در اراضی قریه آقاج تپه (قره داغلی) بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی آقایان منصور، رسول، مسعود و فرشاد توغدری هر یک به میزان ۶۵۵۰ مترمربع مشاع و از هر سهمی ناصر توغدری به میزان ۴۴۰۹/۳ مترمربع مشاع و از سهمی خانم آنه بی بی بوزقی به میزان ۵۷۰۰ مترمربع مشاع و مابقی از سهمی خانم ها حنیفه، عزیزه و مینا توغدری بالسویه تأیید گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند؛ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شناسه آگهی: ۱۷۴۴۵۰۹

مهناز جهانفر - رئیس ثبت اسناد و املاک آق قلا

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک آق قلا

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۲۳۶ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۴۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی شفیعیون فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۰۴۵۴ و شماره ملی ۱۲۹۲۰۳۳۶۱۸ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۶۸/۶۶ مترمربع مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۰ فرعی از ۱۱- اصلی واقع در اراضی قریه آقاج تپه (قره داغلی) بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی آقایان منصور، رسول، مسعود و فرشاد توغدری هر یک به میزان ۶۵۵۰ مترمربع مشاع و از هر سهمی ناصر توغدری به میزان ۴۴۰۹/۳ مترمربع مشاع و از سهمی خانم آنه بی بی بوزقی به میزان ۵۷۰۰ مترمربع مشاع و مابقی از سهمی خانم ها حنیفه، عزیزه و مینا توغدری بالسویه تأیید گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند؛ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شناسه آگهی: ۱۷۴۴۵۱۲

مهناز جهانفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد ایرلوزاده به وکالت از طرف آقای غلامحسین فیروزی به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۹۱۹۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ دفترخانه شماره ۹۰۰ تهران و با تسلیم تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۱۲۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۲۲۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ با شناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۷۳۶۰۰۰۰۴۵ با رمز تصدیق ۷۵۷۳۶۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۰ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه فاقد طول و ابعاد و مساحت به پلاک ۴۴۸۷ اصلی (به موجب بخشنامه ۹۱/۲۳۵۱۱ مورخ ۹۱/۱/۲۹ به پلاک فرعی ۱ از ۴۴۸۷ اصلی استاندارد سازی گردیده است) واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۴۱۰۰ صفحه ۲۱۰ دفتر املاک ۳۶ به نام آقای غلام حسین عبدلی آشتیانی ثبت و به شماره چاپی ۵۳۰۱۲۶ صادر شده است سپس ششدانگ به موجب سند شماره ۸۲۸۳۲ مورخ ۶۶/۰۲/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲ تهران به علی حامدی منتقل شده است و سپس به موجب سند شماره ۱۱۵۳۵ مورخ ۹۲/۱۱/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۳۵ تهران به غلام حسین فیروزی منتقل شده است و طی سند رهنی شماره ۱۱۵۳۷ مورخ ۹۲/۱۱/۰۵ دفتر ۹۳۵ تهران در رهن بانک شهر می باشد. به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است توضیحا برابر پاسخ نامه شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۳۰۰۰۵۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ اداره سوم اجرا و پاسخ نامه شماره ۵۳۹۶۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ بانک شهر اعلام نموده که از سند رهنی فک نگردیده و اصل سند در شعبات مزبور نمی باشد لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۱۷۶۵ شناسه آگهی: ۱۷۴۵۳۹۲

بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف محرم علی امیرپور

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدحسین بختیاری وکالتاً از طرف خانم مونا حاجی عیسی باستناد وکالتنامه شماره ۲۰۳۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ دفترخانه ۱۴۰۳ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۹۶۸ و ۷۹۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ دفترخانه ۱۱۴۲ تهران طی درخواست وارده ۴۶۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: خانم مونا حاجی عیسی (مالک ششدانگ) ۲- شماره پلاک: ۲۳ فرعی از ۱۹۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ تهران ۳- علت مفقودی: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه یازدهم تفکیکی به پلاک ۲۳ فرعی از ۱۹۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۲ فرعی از ۱۹۳۴ اصلی، به مساحت (۸۶/۱) هشتاد و شش متر و ده دسیمترمربع، واقع در سمت جنوب شرقی طبقه چهارم که (۲/۱۸) دو متر و هجده دسیمترمربع آن بالکن، است واقع در بخش ۵ تهران، بانضمام ششدانگ پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۱، و انباری قطعه ۷ به مساحت ۲/۱۱ مترمربع به مالکیت مونا/حاجی عیسی فرزند داود شماره شناسنامه ۴۵۸۱ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۴/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۴۲۸۱۱۶۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۳۹۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۴۲۸۶۴ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۷۹۲۳ ثبت گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

شناسه آگهی: ۱۷۴۵۴۰۲ میم الف: ۱۱۷۶۹

الیاس صهبا - رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی