اقتصاد سرآمد
دوشنبه-۱۸ تیر ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۶۱

پولی مالی

معاون بین‌الملل بانک توسعه صادرات ایران اعلام کرد:
رشد ۴۰۰ درصدی سود حاصل از معاملات ارزی در سه ماهه اول سال جاری

معاون بین‌الملل بانک توسعه صادرات ایران با اعلام رشد ٤٠٠ درصدی این بانک در بخش سود ناشی از فروش ارز در سه ماهه اول سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته، گفت: علاوه بر تأثیر افزایش نرخ ارز در تحقق این رشد، بخشی از این دستاورد مرهون اقدامات زیرساختی مدیریت بانک در حوزه ارزی طی سال ١٤٠٢ و رشد عملکردی حاصل از آن بوده است.
به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا معبودی ضمن تشریح عملکرد ارزی سه ماهه اول سال جاری این بانک، افزود: تا پایان خرداد ١٤٠٣ در بخش فروش ارز به مشتریان، ١٦٧ درصد رشد را تجربه کرده‌ایم که سود حاصل از این فروش قابل توجه بوده است.
وی خاطرنشان کرد: درحوزه پذیرش تعهد ارزی مشتریان در سه ماهه اول سال جاری، بالغ بر ١٦٠میلیون یورو مصوبه داشته‌ایم که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ٨٦درصد رشد را نشان می‌دهد.
معاون بین‌الملل بانک توسعه صادرات ایران حجم گواهی‌های ثبت آماری شده مورد تأیید بانک مرکزی را در سه ماهه‌ی اول ١٤٠٢ بالغ بر از ١١٧ میلیون یورو اعلام کرد و گفت: این رقم در مدت مشابه در سال جاری به ٣٣٠میلیون یورو رسیده که بیانگر رشد ١٨٠ درصدی در این بخش است.
معبودی با بیان اینکه در بخش تخصیص ارز نیمایی رشد ١١٠ درصدی را تجربه کرده‌ایم، یادآور شد: در حوزه تخصیص ارز به کالاهای اساسی در بانک توسعه صادرات ایران، حدود ١٨٠ درصد رشد داشته‌ایم.
وی گفت: تسهیلات ارزی پرداختی از ٢/٥ میلیون یورو در سه ماه اول سال قبل به ١١ میلیون یورو در سه ماهه اول سال جاری، رشد ٣٤٠ درصدی را رقم‌زده که این رشد مبین تأثیر سیاست‌های ارزی جدید در بانک است.
معاون بین‌الملل بانک توسعه صادرات ایران بیان داشت: افزایش سرعت عمل و حجم کار در بخش ارزی، چابکی ویژه‌ای به بانک تزریق کرده است و ارتباط بیشتر شعب با همکاران معاونت بین‌الملل، منجر به توسعه خدمات این معاونت در پیگیری مستمر بخشنامه‌ها، مصوبه‌ها و تفاهم‌نامه‌های صورت گرفته بین بانک و شرکت‌های صادراتی شده است.

پرداخت بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه در سه‌ماهه نخست امسال توسط بانک پارسیان

بانک پارسیان در راستای عمل به تعهدات و تکالیف قانونی، در نخستین فصل سال ١٤٠٣، به حدود ٦٧٠٠ نفر از هموطنان بیش از ١٠ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه در بخش‌های ازدواج، فرزندآوری، خودرو بنیاد شهید و امور ایثارگری، رفع نیازهای ضروری، ویژه و مسکن از طریق صندوق قرض‌الحسنه بانک پارسیان پرداخت کرد.
به گزارش اقتصادسرآمد، بانک پارسیان علاوه بر تأمین مالی واحدهای تولیدی و اقتصادی و مشارکت در طرح‌های زیربنایی و توسعه‌ای کشور، در راستای عمل به مسئولیت اجتماعی، یکی از استراتژی‌ها و اولویت‌های مهم خود را ترویج سنت نیک قرض‌الحسنه و توسعه خدمات بانکداری قرض‌الحسنه قرار داده است و توانسته است با پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به اقشار کم‌درآمد و نیازمند جامعه و رفع نیازهای ضروری آن‌ها، نقش مهمی در جهت بهبود شرایط اقتصادی جامعه و کمک به کاهش فقر، نابرابری‌ها و همچنین توزیع عادلانه ثروت ایفا نماید.
شرایط تورمی کشور طی سال‌های اخیر موجب شده تا هزینه‌های ازدواج برای خانوارها افزایش چشم‌گیری یابد. با توجه به اینکه وام ازدواج نقش اساسی برای زوج‌های جوان در تأمین نیازهای اولیه آنان و یکی از راهکارهای کاهش دغدغه‌های مالی زوج‌های جوان در شروع زندگی مشترک است می‌تواند بخشی از بار هزینه‌های شروع زندگی مشترک را پوشش داده و در کاهش نگرانی زوجین و خانواده‌های ایشان از مخارج زندگی مؤثر باشد. بانک پارسیان در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی خود و با هدف کاهش این دغدغه، با پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه توانسته است از دغدغه‌های جوانان در امر ازدواج بکاهد تا با خیالی آسوده راهی زندگی مشترک شوند.
بر این اساس، این بانک که در زمره بانک‌های برتر در پرداخت تسهیلات ازدواج است، در راستای تحکیم بنیان خانواده و تسهیل ازدواج جوانان در سه‌ماهه نخست سال ١٤٠٣، با پرداخت حدود ٦،٥٠٠ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، ١،٩٥٥ جوان ایرانی را به خانه بخت فرستاد.

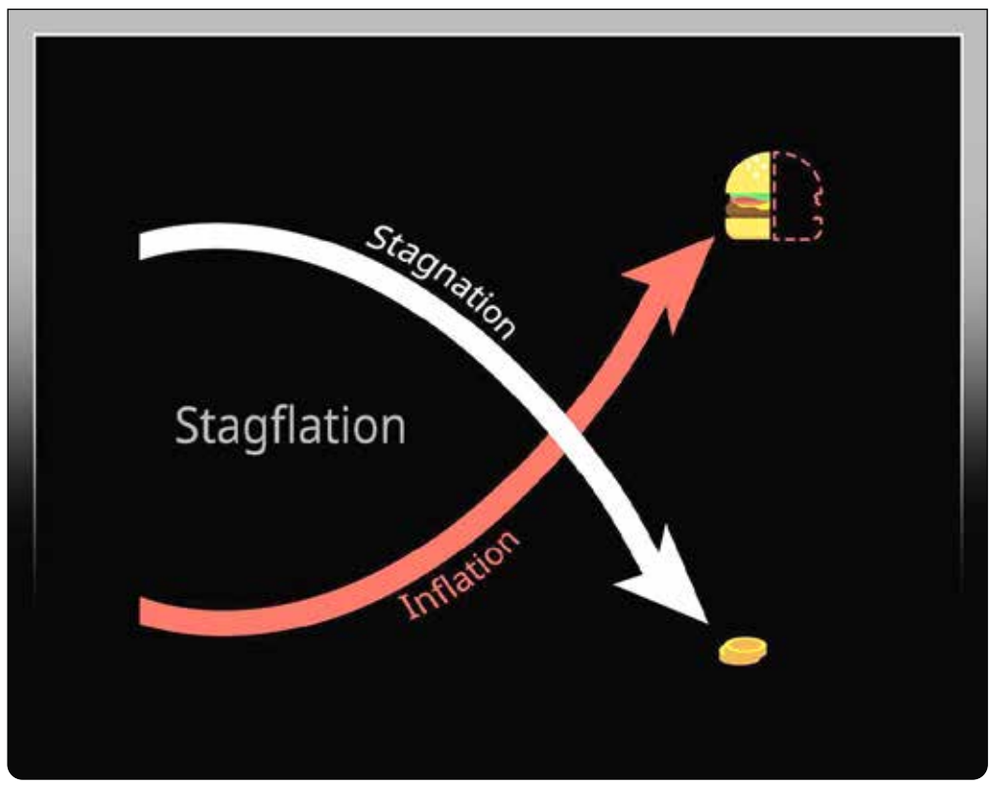
بانک پارسیان

یک پژوهشگر اقتصادی و کارشناس بازار سرمایه به «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

بخش اول

بازار سرمایه گرفتار در باتلاق رکود تورمی!

سیاست «کنترل ترازنامه» نادرست بوده است



گروه بازار سرمایه - حسین بوذری - بازار سرمایه تقریباً ابتدای سال جاری و آغاز دومین ماه از سال ١٤٠٣ وارد بحران و دچار نابسامانی شده است؛ ریزش ١١ درصدی و ٣٠٠ هزار واحدی (تنزل از ارتفاع ٢ میلیون و ٣٠٠هزار واحد به ٢ میلیون واحد) شاخص کل چیزی نیست که به‌سادگی بتوان از کنار آن عبور کرد.
بعد از شهادت سید ابراهیم رئیسی برای اینکه بتوان از شوک وارد شده به بازار بورس به بهترین شکل ممکن عبور کرد سامان بورس تلاش کرد دامنه نوسان بازار را محدود کند تا شوک وارد شده به بورس بیش از این بازار سرمایه را تحت‌الشعاع قرار ندهد.
البته دامنه‌نویسان محدود مورد اتهام قرار گرفته‌اند و فعالان بورس و سرمایه تاکید دارند که مقصر هیجانات بیش از اندازه در بازار سرمایه و بورس دامنه‌نویسان محدود هستند و همین عامل بازار بورس را در روند نزولی قرار داده است.
از سویی افزایش نرخ سود اوراق «اخزا» موجب شده بازار سرمایه دچار ریزش جدی شود؛ همچنین کاهش میانگین نرخ سود اوراق «اخزا» بازار سهام با با چالش جدی مواجه کرده است.
رسیدن نرخ سود اوراق «اخزا» به ٣٦ درصد بازدهی بازار سرمایه را بالا برده و می‌توان در حوزه مالی امیدوارتر بود، البته نباید از نظر دور داشت که افزایش نرخ بازدهی اوراق ممکن است به رکود اقتصاد بینجامد.

از سال ۱۳۹۹ بازار سرمایه روند نزولی به خود گرفته و قریب به چهار سال است که بازار سرمایه به شیب نزولی و چالش مواجه شده، اما تورم به بالای ۵۰ درصد رسیده، یعنی بیش از ۲۰۰ درصد تورم را تجربه کرده‌ایم.

دولت برای تنزل دادن تورم ٤٠ درصد به پایین‌تر ناچار است ریسک رکودی شدن اقتصاد را بپذیرد و این موجب رکود در بازار سرمایه هم می‌شود.

دلایل روند نزولی بازار سرمایه

در این شماره روزنامه اقتصادسرآمد برای بررسی وضعیت بازار سرمایه و چالش‌های آن گفت‌وگویی را با احمد جانجان پژوهشگر اقتصادی و کارشناس بازار سرمایه ترتیب داده است.
جانجان با تاکید بر اینکه تصور اینکه بازار سرمایه موجب تورم می‌شود از اساس غلط و غیرکارشناسی است، اظهار کرد: از سال ١٣٩٩ بازار سرمایه روند نزولی به خود گرفته و قریب به چهار سال است که بازار سرمایه به شیب نزولی و چالش مواجه شده، اما تورم به بالای ٥٠ درصد رسیده، یعنی بیش از ٢٠٠ درصد تورم را تجربه کرده‌ایم.
وی اضافه کرد: نخستین گزاره که عده‌ای روی آن مانور می‌دهند اینکه برای کنترل تورم بازار سرمایه را به این روز انداختیم این ادعایی پوچ و غیرعلمی است.
پژوهشگر اقتصادی و کارشناس بازار سرمایه در بخش دیگری از گفت‌وگو با خبرنگار «اقتصادسرآمد» عنوان کرد: در بازار ارز دارای هشت نرخ (هفت نرخ دولتی و یک نرخ بازار آزاد) هستیم و در همین اثنی شاهد بودیم که از شرکت‌های تولیدکننده ارز بین ٢٥ تا ٣٠ زیر قیمت بازار آزاد به اجبار خریداری شده و با فشار و دست‌اندازی به صنایع این ارز به واردات تخصیص پیدا کرده است.
جانجان متذکر شد: یعنی بیش از ٨٠ درصد منابع ارزی کشور را بین ٣٥ تا ٥٠ درصد پایین‌تر از نرخ بازار آزاد خریداری کردند و به شکل رانت به واردکنندگان تخصیص دادند.
وی افزود: واردکنندگانی که زمانی قرار بوده کالاهای خود را با دلار نیمایی و ارز ترجیحی ٢٨ هزار و ٥٠٠ تومانی تحویل مردم بدهند و به این شکل عملاً هیچ کالایی را نمی‌توانید با نرخ ٤٠ هزار تومان یا ٢٨ هزار و ٥٠٠ تومان در بازار پیدا کنید.
پژوهشگر اقتصادی و کارشناس بازار سرمایه تبیین کرد: این کالا می‌تواند غذای و دارو، گوشت و مرغ یا سایر ارزاق باشد و در نتیجه شاهدیم که هیچ‌کدام به هدف اصابت نکرده و تنها چیزی که به هدف برخورد کرده، پرداخت رانت ارزی به ١٣٠ میلیارد دلار بوده که به جیب عده‌ای نوباوگان عرصه اقتصاد، تجارت و بازرگانی بوده است.

سیاست «کنترل ترازنامه» نادرست بوده است

جانجان یادآور شد: آن چیزی که موجب تورم شده و اکنون با رکود تورمی مواجه هستیم اینکه به‌واسطه تورم‌های مکرر با نرخ‌های بالا اما اجازه رشد قیمت به صنایع داده نشده، از سویی سیاست به شدت نادرست کنترل ترازنامه که دارای بند پیشران بود و مقرر شده بود با این بند اجرا شود به مرحله اجرا درنیامده است عملاً با سیاست انقباضی که منابعی را در اختیار صنایع قرار نمی‌دهد.
وی در ادامه توضیح داد: شرکت‌ها و صنایع به‌دلیل تحمیل ارز و اینکه ارز این شرکت‌ها بین ٣٥ تا ٥٠ درصد خریداری می‌شود و خوراک و انرژی صنایع گران‌تر از کشورهای منطقه (اگر نگوییم جهان) داده می‌شود عملاً ارز تخریب شده و بسیاری از صنایع با ظرفیت های پایین‌تر به فعالیت خود ادامه می‌دهند، یعنی حیات نباتی را تجربه می‌کنند.
پژوهشگر اقتصادی و کارشناس بازار سرمایه تشریح کرد: از سوی دیگر با تداوم سیاست انقباضی در بیش از دو سال گذشته بانک مرکزی به‌خصوص بعد از روی کار آمدن آقای فرزین ادامه داشته و با افراط بی‌رویه اصرار برای این افراط بوده، بازهم شاهد بودیم که شرکت‌ها فاقد سرمایه در گردش شدند و بعد از افزایش نرخ سود سپرده و نرخ «اخزا» و اوراق دولتی به محدوده ٤٠ درصد و نرخ تأمین مالی صنایع و بنگاه‌ها به ٥٠ درصد رسیده است.
جانجان اضافه کرد: بنابراین در چنین وضعیتی باید از خود بپرسیم که چه کالایی صرفه تولید دارد که شما با نرخ ٥٠ درصد تامین مالی کرده و کالا را به عرصه تولید وارد کنید و تولیدکنندگان هم وقتی مشاهده می‌کنند که می‌توانند ٣٠ تا ٤٠ درصد سود بانکی از محل خرید اوراق دریافت کنند سرمایه فعلی خود را هم صرف خرید اوراق خواهد کرد یا صرف اخذ سود روزشمار از بانک‌ها می‌کند.
وی تاکید کرد: با این شرایط ظرفیت تولید کاهش پیدا خواهد کرد، این کاهش ظرفیت تولید و حرکت به سمت عرضه در ادامه خود را به شکل افزایش قیمت بر اثر کم یابی یا نایابی کالا نشان می‌دهد و با تداوم رویه فعلی قطعاً دچار کمبود کالا در بازار خواهیم شد، یعنی یک هفته ممکن است با کمبود روغن مواجه باشیم و هفته بعد با کمبود برنج و هفته‌های بعد با کمبود شکر و قند و گوشت و ....
پژوهشگر اقتصادی و کارشناس بازار سرمایه تصریح کرد: این نتیجه غلط اداره کردن کشور براساس سیاستگذاری‌های به‌شدت نادرست و پیش‌بینی‌ناپذیر است؛ هنری که آقایان به خرج دادند اینکه ماشین فرمول یک را چپ کردند، یعنی شما در مسابقات فرمول یک مشاهده نمی‌کنید که خودرویی چپ کند، بنابراین دوستان با چنین سیاست‌هایی کاری کردند که شرکت‌های پتروشیمی و فولادی دچار زیان شوند.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رأی شماره ١٤٠٣٦٠٣١٠٤٥٦٠٠٣٢٦٧ مورخ ١٤٠٣/٠٣/٣١ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ٢ ساری تصرفات مالکانه هادی مدانلو فرزند علی اکبر به شماره ملی ٢٠٩٣٨١٥٥١٦ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ١٥٦/٩٠ مترمربع قسمتی از پلاک ٣١-اصلی واقع در قریه قرق بخش ٢ ثبت ساری-لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٣/٠٤/٠٣ تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٣/٠٤/١٨
شناسه آگهی: ١٧٣٩٧١٤

بهنام سراج پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ٣ قانون و ماده ١٣ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٣٦٠٣١٦٠٠١٠٠١٤٥٧ مورخ ١٤٠٣/٠٢/١٠ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عیسی موشاخانی فرزند صید علی بشماره شناسنامه ٥٨٩ به شماره ملی ٣٢٥٣٠٣٤٨٠١ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس کرمانشاه بخش مرکزی دهستان میاندربند روستای تازه آباد عمله به مساحت ١١٧٦٧/٤٥ مترمربع در قسمتی از پلاک ١٦٢-١٥٩ اصلی بخش یک حومه کرمانشاه روستای عمله تازه آباد کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای الماس فتاحی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٣/٠٤/٠٢ تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٣/٠٤/١٨
سجاد مویدی- رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود پلاک قسمتی از پلاکد ١٠٨٩-اصلی، ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ٧٢/٠٩ مترمربع، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای منصوره حاجی آقا بزرگی فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ٠٠٥٣٣٠٧٣٠٥ که پلاک فرعی ١ نسبت به آن اختصاص یافته است. ١٠٨٩/١ تاکنون بعمل نیامده و عمل به تبصره ماده ١٥ قانون ثبت مقدور نبوده است. لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخه ١٤٠٣/٠٥/٢٤ روز سه شنبه ساعت ١٢ ظهر در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ٢ ماده واحده اصلاح مواد ١٦ و ٢٠ قانون ثبت مصوب ٧٣/٣/٢٥ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید.
تاریخ انتشار: ١٤٠٣/٠٤/١٨ (توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می باشد)
تاریخ تحدید: ١٤٠٣/٠٥/٢٣
شناسه آگهی: ١٧٤٥٤١٠ میم الف: ١١٧٧١

محمدعلی ابراهیمی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

«آگهی موضوع ماده ٣ قانون و ماده ١٣ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ١٤٠٣٦٠٣٠١٢٠٦٠٠١٠٢٦ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز بیگدلی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ٤١١٣ صادره از خدابنده در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ٤٠.٣٤ متر مربع تحت پلاک ٢٦٠١٧ فرعی از ١٤٢ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٣٥٩١ فرعی از ١٤٢ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای کرمعلی قیدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٣.٠٤.١٨ تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٣.٠٥.٠٦ م الف/١٠١٨

علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ٣ و ماده ١٣ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ١- آقای محمد پاک منش به شماره شناسنامه ٢١١٠٦٦٨٣٨٥ به شماره ملی ٢١١٠٦٦٨٣٨٥ صادره از گرگان فرزند محمدقاسم متقاضی کلاسه پرونده ١٤٠٢١١١٤٤١٢٤٨٠٠٠٠٨٠٨ در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مزروعی ٢-آقای مهدی پاک منش به شماره شناسنامه ٢١١٠٦٦٨٣٩٣ به شماره ملی ٢١١٠٦٦٨٣٩٣ صادره از گرگان فرزند محمدقاسم متقاضی کلاسه پرونده ١٤٠٢١١١٤٤١٢٤٨٠٠٠٠٨٠٧ در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مزروعی به مساحت ١٨٧٧٨/٣٨ مترمربع از پلاک شماره ٣٨-اصلی واقع در اراضی سیاهتلو بخش ٣ حوزه ثبت ناحیه ٢ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی: ١٧٣٩٥٣٦
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٣/٠٤/١٨ تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٣/٠٥/٠٣

حجت‌الله تجری - رییس اداره ثبت و اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف محمد فندرسکی

آگهی

آگهی موضوع ماده ٣ قانون و ماده ١٣ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و موضوع تفاهم نامه فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ووزارت جهاد کشاورزی و دستورالعمل ٩٩/٩٣٧٥٧ مورخ ١٣٩٩/٠٥/٢٩ فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی. برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، (برابر ماده ٣ ق.ت.ث)، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت واسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم داد خواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم داد خواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد واملاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواست را اخذ و ارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.
املاک واقع ٦٢اصلی در بخش ١٦ مهاباد
خانم رقیه راموز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤١١٠/٧٢ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده
آقای سوران ابراهیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٥٦٢٥/٣٣ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده
آقای رحمن رحمانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٣٧٩٥/٠٥ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده
آقای علی قلیانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ١٤٣٩٥/٦٣ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده
آقای علی قلیانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٢١٤٤٨/٣٣ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده
آقای حسن راموز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٣٨٥٧٤/١٣ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده
آقای محمدامین سلطانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٢٣٢٩١/٦٧ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده
آقای حسین راموز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٣٩٢٨/٥١ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده
آقای حسین راموز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٢٣٩٧/٥٦ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده
آقای حسین راموز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٣٠٨٦/٥ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده
آقای حسین راموز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ١٣٦٤/٢٤ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده
آقای حسین راموز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ١٦٨٦/١٣ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده
خانم عایشه رسولغزال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٢١٠٥٦/٠٧ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده
خانم محبوبه سلطانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ١٣٣٥٨/٢ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده
آقای علی مصطفی پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٣١١٢٣/٩٥ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده
خانم جمیله و ملک همگی محمودی به ترتیب به نسبتهای ٥٩٠١/٨ و ٨٢٦٢/٥٢ سهم مشاع از ١٤١٦٤/٣٢ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ١٤١٦٤/٣٢ متر مربع در قسمتی از ٦٢-اصلی بخش ١٦ مهابادروستای تکانلوجه موضوع برابر مدارک موجوددرپرونده

محمدطلوعی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد

تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٣/٠٤/٠٤ تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٣/٠٤/١٨ شناسه آگهی: ١٧٣٨٩١٩