اقتصاد سرآمد
چهارشنبه-۲۷ تیر ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۶۷

بورس

۲۶۰ میلیارد تومان برق در بورس انرژی مبادله شد

سخنگوی صنعت برق گفت: ارزش مبادلات برق در بورس انرژی امروز (یکشنبه، ۲۴ تیرماه) به ۲۶۰ میلیارد تومان رسید.

به گزارش اقتصاد سرآمد، مصطفی رجبی مشهدی مدیرعامل شرکت توانیر، گفت: تالار معاملات برق بورس انرژی امروز شاهد ثبت نصاب جدیدی از معاملات برق به ارزش ۲۶۰ میلیارد تومان بود که سهم برق سبز خریداری شده از نیروگاههای تجدید پذیر برابر ۱۲ میلیارد تومان بوده است.

سخنگوی صنعت برق با اشاره به اینکه معامله گران بازار برق امروز شاهد مبادله برق به ارزش ۲۶۰ میلیارد تومان برق در بورس انرژی بودند، افزود: بر اساس آمار شرکت بورس انرژی، بیشترین حجم معامله امروز مربوط به بار پایه ماهانه برای تحویل مردادماه به ارزش بیش از ۱۶۰ میلیارد تومان ثبت شده است.

به گفته رجبی مشهدی؛ رکورد قبلی معاملات برق در بورس انرژی مربوط به (۲۷ خردادماه ۱۴۰۳) به ارزش ۲۳۸ میلیارد تومان بوده است.

قیمت جهانی طلا امروز ۲۶ تیر؛ هر اونس ۲۴۳۳ دلار و ۵۰ سنت

قیمت هر اونس طلا امروز با ۰.۱۹ درصد افزایش به ۲۴۳۳ دلار و ۵۰ سنت رسید.

به گزارش اقتصاد سرآمد، قیمت طلا در معاملات روز سه شنبه (۲۶ تیر) تغییر چندانی نداشته است. بر همین اساس قیمت هر اونس طلا امروز با ۰.۱۹ درصد افزایش برابر با ۴.۶ دلار به ۲۴۳۳ دلار و ۵۰ سنت رسید.

لازم به اشاره است که سرمایه‌گذاران منتظر اظهارات مقامات فدرال رزرو آمریکا و اطلاعات اقتصادی این کشور هستند تا سرنخ‌های بیشتری در مورد سیاست نرخ بهره بانک مرکزی آمریکا به دست آورند.

جروم پاول رئیس فدرال رزرو آمریکا امروز سخنرانی خواهد داشت و چند تن از مقامات دیگر این بانک هم در روزهای آینده در این هفته در مورد سیاست‌های این بانک صحبت می‌کنند. اطلاعات مربوط به خرده فروشی، تولید صنعتی و نرخ بیکاری در این هفته منتشر می‌شود.

انتشار این اطلاعات می‌تواند بر لزوم کاهش زود هنگام نرخ بهره تاکید کند که به نفع طلا خواهد بود. اگر طلا از مرز ۲۴۵۰ دلار عبور کند، به یک رکورد جدید خواهد رسید.

بازارها ۹۳ درصد احتمال می‌دهند اولین کاهش نرخ بهره بانک مرکزی آمریکا در ماه سپتامبر انجام شود. کاهش نرخ بهره هزینه نگهداری طلا به عنوان یک سرمایه غیر سودده را پایین آورده و تمایل برای خرید آن را افزایش می‌دهد.

رشد ۵۰ هزار میلیارد تومانی صندوق‌های قابل معامله سهامی

تازه‌ترین گزارش تحلیلی بورس اوراق بهادار تهران نشان می‌دهد مجموع ارزش دارایی‌های تحت مدیریت صندوق‌های قابل معامله سهامی در پایان سال ۱۴۰۲ از مرز ۸۵ هزار میلیارد تومان گذر کرده است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، گزارش اداره تحقیق و توسعه شرکت بورس اوراق بهادار تهران نشان می‌دهد، در طول ۶ سال گذشته، یعنی از سال ۱۳۹۲ تا پایان سال ۱۴۰۲ شمسی تعداد صندوق‌های قابل معامله سهامی در بورس از ۹ صندوق به ۷۰ صندوق افزایش یافته و مجموع ارزش دارایی‌های تحت مدیریت این نوع صندوق‌ها از ۲۳۷ میلیارد تومان به ۸۵ هزار و ۱۵۸ میلیارد تومان رسیده است.طبق این آمار، شتاب رشد صندوق‌های قابل معامله سهامی افزایش یافته، به طوری که مجموع ارزش دارایی‌های تحت مدیریت این نوع صندوق‌ها ۵۵ هزار میلیارد تومان رشد کرده است.

راه‌اندازی معاملات گواهی سپرده شمش نقره در شهریور ماه

مدیر بازار مشتقه و صندوق‌های کالایی بورس کالا از راه اندازی معاملات گواهی سپرده شمش نقره در شهریور ماه خبرداد.به گزارش اقتصاد سرآمد، رحمان آراسته مدیر بازار مشتقه و صندوق‌های کالایی بورس کالا، توسعه بازار گواهی سپرده کالایی و صندوق‌های چند کالایی را از برنامه‌های راهبردی و مهم بورس کالا در سال جاری برشمرد و اعلام کرد: معاملات گواهی سپرده شمش نقره در شهریور ماه راه‌اندازی می‌شود.

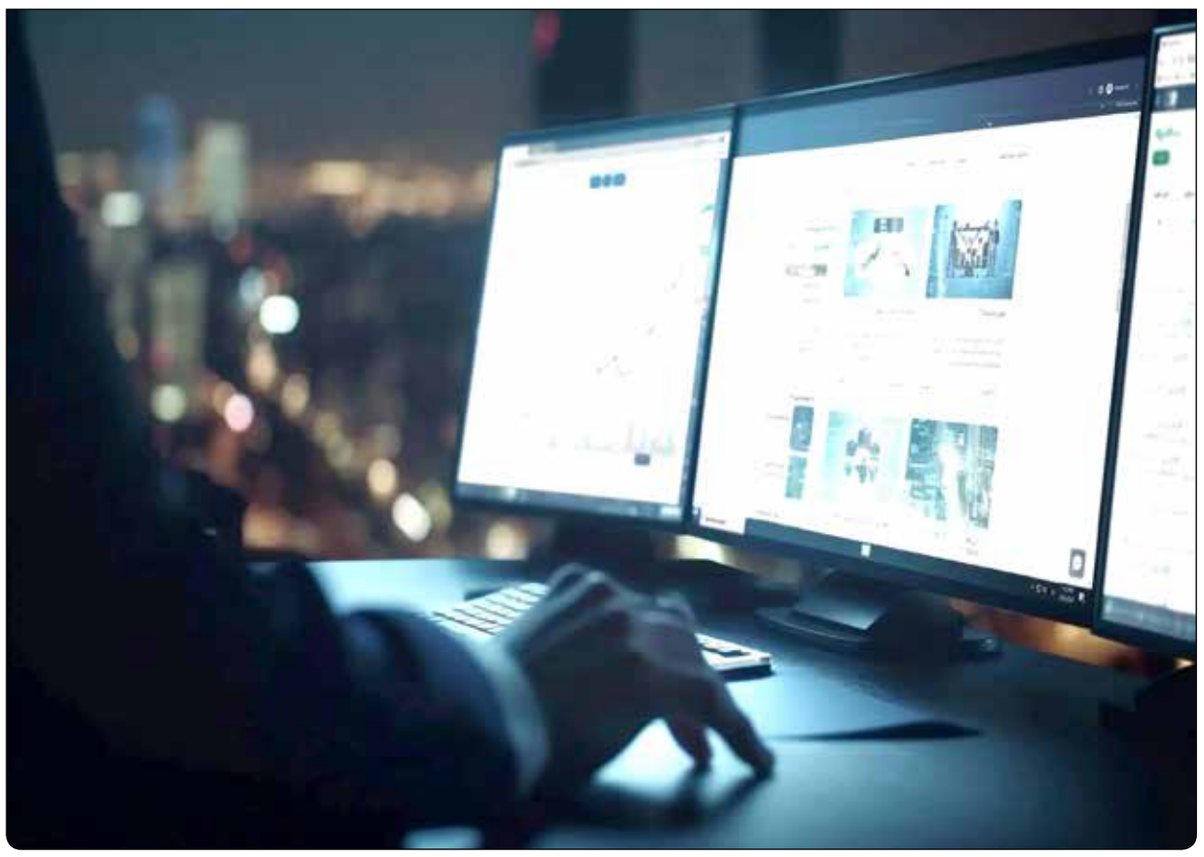
آراسته ادامه داد: بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در نظر داریم تا در شهریور ماه امسال، گواهی سپرده شمش نقره را به شکل پیوسته وارد بازار کنیم که قطعاً موازی با آن صندوق‌های کالایی و چند کالایی می‌توانند مجوزهای لازم را دریافت و وارد سرمایه‌گذاری در حوزه شمش نقره شوند.وی افزود: علاوه بر شمش نقره در کالاهای دیگری مثل مس، سرب و روی هم برنامه‌ریزی کردیم تا این کالاها را هم وارد چرخه معاملات گواهی سپرده کالایی کنیم که با تنوع دارایی‌ها در این بازار، صندوق‌های چند کالایی می‌توانند با سرمایه‌گذاری در انواع این کالاها بازدهی متناسب با ریسک سرمایه‌گذار را پرداخت کنند.

آراسته گفت: یکی از برنامه‌های راهبردی و مهم بورس کالا در سال جاری، توسعه بازار گواهی سپرده کالایی و صندوق‌های چند کالایی است.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد؛

جذابیت اندک در بازار بورس ایران

صبر؛ تنها انتخاب این روزهای سرمایه‌گذاران بورس



گروه بازار سرمایه - سمیه ملایی - خبرها از گمانه‌زنی‌ها درباره تیم اقتصادی مسعود پزشکیان، برنده انتخابات ریاست‌جمهوری همچنان ادامه دارد، اما بیشتر فعالان بازار سرمایه این روزها همچنان گزینه صبر را سرلوحه خود قرار داده‌اند و از خرید و فروش‌های هیجانی خودداری می‌کنند حتی نظاره‌گر بودن بورس به صندوق‌های اهرمی نیز سرایت کرده است و علی‌رغم اینکه پول پارک‌شده خوبی نزدشان است بازهم بورس را انتخاب نمی‌کنند و رغبت بیشتری به سپرده‌های بانکی دارند. سودهای بدون ریسک در شبکه بانکی و نبود دورنمای روشن درباره صتایع بورسی سبب شده است که صندوق‌های اهرمی موجود نیز تمایلی برای سرمایه‌گذاری در سهام نداشته باشند.

صندوق اهرمی (LETF) یک نوع صندوق سرمایه‌گذاری است که با استفاده از اهرم، سود بیشتری برای سرمایه‌گذاران ایجاد می‌کند. این صندوق‌ها به سرمایه‌گذاران این امکان را می‌دهند که علاوه بر استفاده از مزایای همه صندوق‌های سرمایه‌گذاری، مثل مدیریت حرفه‌ای و نقدشوندگی بالا، از اهرم هم استفاده کنند تا بتوانند با پذیرش ریسک بیشتر، با پول بیشتری نسبت به دارایی خود سرمایه‌گذاری کنند.

به زبان ساده، صندوق اهرمی امکانی را فراهم می‌کند که سرمایه‌گذاران بتوانند با مبلغی بیش از دارایی خود سرمایه‌گذاری و بازدهی مضاعف کسب کنند به عبارت دیگر، در صندوق‌های اهرمی، با استفاده از تکنیک اهرم و با خرید هر واحد از آن توسط سرمایه‌گذاران، مدیر صندوق این امکان را دارد که علاوه بر سرمایه سرمایه‌گذاران، از تسهیلات بانکی استفاده کرده و با مبلغی بیش از دارایی صندوق، اقدام به خرید سهام و ایجاد پرتفوی سرمایه‌گذاری کند و همین تفاوت است که مفهوم اهرم در این صندوق‌ها را آشکار می‌کند. صندوق‌های سرمایه‌گذاری، بسته به نوع فعالیت، میزان ریسک و بازدهی خود، در سبدی از دارایی‌های مختلف سرمایه‌گذاری می‌کنند و صندوق‌های اهرمی نیز از این قاعده مستثنی نیستند و بخش عمده‌ای از پرتفوی آنها از سهام بورسی و حق تقدم این سهام تشکیل می‌شود.

افزایش ۸۷۷واحدی شاخص کل بورس

رشد یا کاهش اندک شاخص کل بورس به نوعی حکایت از برآیند برابر نیروهای عرضه و تقاضا دارد در بیشتر نمادهای بازار سرمایه نیز روند تغییرات قیمت نظیر نوسان شاخص کل بورس است. به دلیل رسیدن به سطوح جذاب قیمتی در سهام از یک‌سو تعداد فروشنده‌ها کاهش یافته است و از سوی دیگر، تمایل در صعود بیشتر شده است که گاهی به صورت صف‌های خرید مشاهده می‌شود، اما قدرت خریداران هم به دلایل ندانستن برنامه‌های اقتصادی و سیاسی دولت جدید کم است امری که در کوچک بودن یا دوام نداشتن صف‌های خرید در بورس این روزها به خوبی دیده می‌شود نبود تداوم در صف‌های خرید به دلیل رغبت بیشتر فعالان بازار سرمایه برای گرفتن نوسان است به عبارت دیگر، بورس در این روزها نوعی رخوت انتظاری را سپری می‌کند که سرمایه‌گذاران را وادار کرده است به گرفتن سودهای مقطعی هر چند کم راضی باشند موردی که در کاهش ارزش معاملات خرد، سرانه خریدوفروش و خروج پول حقیقی از بورس در آمارهای روز یکشنبه نیز مشهود است.

ارزش معاملات خرد ۲۴تیرماه، ۳,۱همت (هزار میلیارد تومان) بود که به دلیل زیر ۵همت گویای نبود دورنمای روشن از یک‌سو و پارک شدن پول‌های قدرتمند برای استفاده از فرصت است. مقایسه ارزش معاملات خرد با روز شنبه که در همین حدود بود نشان می‌دهد ارزش معاملات تغییر خاصی نداشته است یعنی حجم روند صعودی شاخص کل بورس را تایید نمی‌کند.

تاثیر بر شاخص کل بورس

شرکت‌های سرمایه‌گذاری نفت و گاز پتروشیمی تامین (تاپیکو) با ۱۸۳۷، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی با ۵۳۴، پتروشیمی پردیس با ۳۴۹، پتروشیمی شیراز با ۱۷۲، گسترش نفت و گاز پارسیان با ۱۵۶ و ایران خودرو با ۱۴۳ در حالی بیشترین تاثیر مثبت را در رشد شاخص کل داشتند که شرکت‌های فولاد مبارکه اصفهان با ۶۴۱، معدنی و صنعتی چادرملو با ۲۹۷، فروشگاه‌های زنجیره‌ای افق کوروش با ۲۳۷، صنایع پتروشیمی خلیج فارس با ۲۲۲ و کشتیرانی جمهوری اسلامی با ۲۲۰واحد بالاترین تاثیر منفی را داشتند.

فلزات اساسی با کسب ۰,۱۷همت رتبه اول برترین گروه‌های بورسی را از آن خود کردند و گروه‌های شیمیایی با ۰,۱۶، انبوه‌سازی (مسکن) با ۰,۱۳ و خوروسازی با ۱,۲همت رتبه‌های بعدی را کسب کردند.

باشما هستیم
با تحلیل های اقتصادی روزنامه
اقتصاد سر آمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۵۶۹-۱۴۰۳-۲۳۲ هیأت اول ۳۴۹-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم النازنیری ترشیزی به شناسنامه شماره ۳۹۶۸ کد ملی ۰۹۰۱۳۶۳۴۵۶ صادره کاشمر فرزند حسن در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۴۴۴/۱۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۴۶۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۴۴۲۲۹ م الف: ۱۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۳ - ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰ - ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم امیر رهبری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۴۴ صادره از گلپایگان در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۲۸۱/۸۸ متر مربع پلاک ۲۴۴ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳ واقع در قریه سنگجوب بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابراهیم قویدل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت آماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۷۳۹ رم الف - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۷

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک های ۶۸۰ و ۶۸۱ و ۳۸۲ و ۶۸۸ و ۷۰۲ و ۴۳ فرعی از ۸۵-اصلی بخش دو قوچان واقع در اراضی روستایی (یدک) در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ چند قطعه زمین مزروعی به پلاکهای فوق مورد تقاضای آقای عبدالرضا جعفری و غیره ورثه مرحوم غلامعلی جعفری و غیره به آدرس قوچان اراضی یدک که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ ساعت ۹/۰۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید. در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و به نام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شناسه آگهی: ۱۷۵۱۳۳۷ میم الف: ۱۶۰

محمد صنعتی - کفیل ثبت اسناد و املاک قوچان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۲۲۶-۱۴۰۳-۲۳۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود احمدنژاد یروش به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۹۶۰۷۸ کد ملی ۰۸۹۰۳۹۶۰۷۸ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۲/۶۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۹۵۸ الی ۲۹۶۰ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد صادقیان اول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۴۴۳۲۴ م الف: ۱۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۷۰۳ - ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم محمد حاجی عباسی فرزند طاهر به شماره شناسنامه ۲۳۳ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۷۹/۵۵ متر مربع پلاک ۴۸۷ فرعی از ۴۶ اصلی مفرور و مجزی شده از پلاک ۹ واقع در قریه مرکیه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسین افتخاری مرکیه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت آماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۵۳۸ رم الف - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۴۷۱ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم اکبر الماسی فرزند سیفعلی به شماره شناسنامه ۳۴۲ صادره از زنجان در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۵۶۴/۰۳ متر مربع پلاک ۶۳۹ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۹ واقع در قریه قراباء بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق محمود حاجی پور گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت آماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۵۰۶ رم الف - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۷

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرشاد مهرزاد ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۴۵/۰۵ مترمربع به شماره ۶۶۸۶۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۵۱۹ فرعی از اصلی مذکور جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۱۷۹۸۵۴ که به نام مشاراليه سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است، مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

حسین رضا نوری شاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج
از طرف محمد ابراهیم بحیرایی

شناسه آگهی: ۱۷۵۳۱۰۹