اقتصاد سرآمد
شنبه-۲۰ تیر ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۶۹

پولی مالی

مشارکت در مدرسه سازی میراث ماندگار برای بانک ملی ایران

در بیست و ششمین همایش ملی تکریم خیرین مدرسه ساز کشور از مدیرعامل بانک ملی ایران تقدیر شد.
به گزارش اقتصادسرآمد، در رویداد ملی تکریم از خیرین مدرسه ساز از مدیر عامل بانک ملی ایران به عنوان اندیشمند نیکوکار مدرسه ساز با اهدا لوح ، قدردانی شد. در متن این تقدیرنامه آمده است که ضمن تشکر و قدردانی از مشارکت فعال در برگزاری باشکوه بیست و ششمین جشنواره خیرین مدرسه ساز کشور با شعار محوری«خیرین مدرسه ساز پیشران ایران قوی» با کمال افتخار اعلام می نماییم خیرین مدرسه ساز همواره شایسته تجلیل و تکریم اند زیرا با فهم عمیق نسبت به ضرورت توسعه دانش و تولید اندیشه، فرزندان پر استعداد این مرز و بوم را در نیل به افق های روشن یاری می رسانند. گفتنی است بانک ملی ایران همواره دغدغه فرهنگ و آموزش کشور را داشته و بانگاهی ویژه، حامی خانواده بزرگ فرهنگیان کشور بوده است بر همین اساس در راستای عمل به مسئولیت های اجتماعی و ارتقا سطح خدمات نظام آموزشی کشور با تاکید ویژه مقام عالی بانک قدم در راه مشارکت در مدرسه سازی گذاشته است. به نحوی که وزیر محترم آموزش و پرورش از اقدامات مدیر عامل بانک ملی ایران در همایش ملی تکریم از خیرین مدرسه ساز با اهدا لوح قدردانی کرد.

تقدیر از عملکرد گروه مالی پارسیان در مجمع عمومی عادی سالیانه

بانک پارسیان

مدیرعامل بانک در مجمع عمومی عادی سالیانه گروه مالی پارسیان، عملکرد موفق این گروه را مرهون سرمایه‌های ارزشمند نیروی انسانی آن دانست و افزود: ما در بانک پارسیان نیز به این سرمایه‌ها می‌بالیم و یقیناً نسبت به این مهم توجه و دقت بیشتری داشته و خواهیم داشت.
به گزارش اقتصادسرآمد، مجمع عمومی عادی سالیانه گروه مالی پارسیان منتهی به سال مالی ۱۴۰۲ در تاریخ سه‌شنبه ۱۹ تیرماه ۱۴۰۳ با حضور صددرصدی سهامداران، نمایندگان سازمان بورس و اوراق بهادار، حسابرس مستقل و بازرس قانونی، اعضای هیئت‌مدیره، مدیران ستادی و مدیران عامل شرکت‌های گروه مالی پارسیان در سالن کنفرانس دفتر مرکزی شرکت، برگزار شد.
پس از اعلام رسمیت، با انتخاب هیئت‌رئیسه، آقایان دکتر مصطفی ضرغامی عضو هیات مدیره بانک پارسیان به‌عنوان رئیس، احتشام فلاح فر و مسعود بیرمی به‌عنوان نظار و مصطفی شهریاری به‌عنوان دبیر جلسه انتخاب شدند.
در این مجمع، پس از قرائت گزارش بازرس قانونی و حسابرس مستقل، صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ شرکت به تصویب رسید و موسسه حسابرسی هوشیار ممیز و موسسه حسابرسی ایران مشهود به ترتیب به‌عنوان بازرس اصلی و بازرس علی‌البدل شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ انتخاب شدند.
تقسیم سود ۴۰۰ ریالی به ازای هرسهم و انتخاب روزنامه اطلاعات به‌عنوان روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی‌های شرکت از دیگر مصوبات این مجمع بود.
در ابتدای جلسه حمیدرضا رفیعی مدیرعامل گروه مالی پارسیان ضمن تسلیت ایام سوگواری اباعبدالله الحسین (ع) و خوش‌آمد گویی به حاضرین، با ارائه گزارش عملکرد هیئت‌مدیره به مجمع عمومی، سال ۱۴۰۲ را سالی پر خیروبرکت برای گروه مالی برشمرد و اظهار داشت: گروه مالی پارسیان به لطف خداوند متعال و با حمایت بانک پارسیان و همت و تلاش همکاران ازلحاظ عملکردی و سودآوری رشد قابل توجهی نسبت به سنوات گذشته داشته است.
سپس دکتر جواد شکرخواه مدیرعامل بانک پارسیان با تسلیت ایام عزای حسینی (ع) و آرزوی قبولی عزاداری‌ها برای همگان، ضمن عرض خدا قوت و تشکر از همت و تلاش خانواده گروه مالی پارسیان به‌ویژه اعضای هیات مدیره، مدیرعامل گروه و مدیران عامل شرکت‌های وابسته، اظهار داشت: گروه مالی پارسیان و شرکت‌های وابسته به‌عنوان بازوی تخصصی بانک در حوزه‌های بازار سرمایه، ارزی و بیمه با درایت و مدیریت بهینه، عملکرد موفق و سودآوری مناسب را به ارمغان آوردند که برای بانک پارسیان هم این عملکرد بسیار مهم و تأثیرگذار است و لازم است حفظ و ارتقا یابد. این ماهیت و هویت عملکردی گروه مالی پارسیان را به نظر باید در سرمایه‌های ارزشمند نیروی انسانی آن دید و ما در بانک پارسیان نیز به این سرمایه‌ها می‌بالیم و یقیناً نسبت به این مهم توجه و دقت بیشتری داشته و خواهیم داشت.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

بورس همچنان درگیر ارزش معاملات خرد

خاموشی‌ها به صنایع بورسی داروسازی رسید

گروه بازار سرمایه – یعقوب شیدایی گماسایی – هفته گذشته به دلیل مصادف شدن روزهای تعطیل تاسوعا و عاشورای حسینی، بورس تنها ۳روز کاری شنبه، یکشنبه و چهارشنبه باز بود. ارزش معاملات خرد که ۲۰تیرماه، آخرین روز معاملاتی دو هفته قبل در محدوده ۳,۷همت بود در طول روزهای هفته گذشته با کاهش همراه بود و در محدوده کانال ۳همت یا کمتر از آن بود.۲۳ تیرماه، ارزش معاملات خرد ۳، ۲۴ تیرماه، ارزش معاملات خرد ۳,۱و ۲۷ تیرماه، ارزش معاملات خرد ۲,۹ بود و همچنین شاخص کل بورس نیز که ۲۰تیرماه در تراز ۲میلیون و ۲۰۹هزار واحد بود ۲۷ تیرماه با کاهش ۶هزار و ۵۰۰واحدی در سطح ۲میلیون و ۲۰۲هزار واحد ایستاد.

ترافیک مجامع در تیرماه

گروهی از فعالان بازار سرمایه معتقدند که قسمتی از کاهش ارزش معاملات بورس در این روزها مربوط به برگزاری مجامع عمومی شرکت‌هاست که با توجه به اینکه ۸۰درصد شرکت‌های بورسی منتهی به پایان اسفندماه هر سال هستند و نظر به اینکه بر اساس قانون تجارت مهلت ۴ماهه دارند که مجامع را برگزار و صورت‌های مالی را مصوب کنند هر ساله در پایان تیرماه ترافیک برگزاری مجامع بالاست به طوری که در روزهای پایانی تیرماه، حتی تعداد برگزاری مجامع بیشتر از تعداد انگشتان دو دست در طی یک روز است.

مجمع عمومی عادی سالیانه برای رسیدگی به صورت‌های مالی شرکت، رسیدگی به گزارش مدیران و بازرسان شرکت و تقسیم سود و اندوخته بین صاحبان سهام و... سالی یک‌بار در زمانی که در اساسنامه پیش‌بینی شده است، تشکیل می‌شود. مجمع عمومی عادی با حضور حداقل بیش از نیمی از سهامداران به نسبت تعداد سهام رسمیت می‌یابد و تصمیمات همواره با اکثریت نصف به‌علاوه یک آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر خواهد بود.
مهلت قانونی تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه طبق قانون تجارت حداکثر چهار ماه پس از پایان سال مالی شرکت است. همان‌طور که قبلا نیز اشاره شد، دعوت صاحبان سهام برای تشکیل مجامع عمومی باید از طریق نشر آگهی در روزنامه‌های کثیرالانتشار، سایت رسمی سازمان بورس یا سایت شرکت به عمل آید. فاصله بین نشر آگهی و تاریخ تشکیل مجمع حداقل ۱۰ روز و حداکثر ۴۰ روز است.

کاهش سود تقسیمی در مجامع

سود شرکت‌های سهامی در سالجاری با کاهش در مقایسه با سال گذشته اتفاق افتاد. کارشناسان افزایش نرخ سوخت پتروشیمی‌ها، کاهش حاشیه سود گروه پالایش با تغییر فرمول محاسبه، ثابت ماندن یا تغییر نکردن قیمت خرید ارز صادراتی در مقایسه با تورم و قیمت ارز در بازار آزاد، تصمیم‌های خلق‌الساعه و... را دلایل این کاهش حاشیه سود می‌دانند.پیش از این و در فروردین‌ماه، مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در گفت‌وگویی تلویزیونی درباره کاهش حاشیه سود شرکت‌ها از ۳۴ درصد به ۱۳ درصد کاهش هشدار داده بود.
عشقی گفته بود: در دو سال گذشته بهای تمام‌شده شرکت‌ها با توجه به تورم افزایش داشته است، اما میزان فروش شرکت‌ها و درآمدی که محقق می‌کنند به آن سرعت افزایش نداشته است. حاشیه سود شرکت‌ها در پایان سال ۹۹ که بالغ بر ۳۴درصد است در آخرین محاسبات ما به ۱۳ درصد کاهش یافته است.

او ادامه داده بود: ارزش شرکت‌ها متناسب با سودآوری آن‌ها نیست. به بیانی دیگر میزان سرمایه‌گذاری که هم اکنون در شرکت‌ها انجام می شود متناسب با سود اوری آنها نیست و این سودآوری پاسخ‌گوی این میزان سرمایه‌گذاری نیست.
رئیس سازمان بورس اضافه کرده بود: اگر ما به همین شیوه ادامه بدهیم سرمایه‌گذاری جدید در صنایع نخواهد شد و نمی‌صرفد که بخش خصوصی یا دولتی بیاید و یک شرکتی تاسیس کند که ۱۳ درصد سود دارد.
پیش از این و سال گذشته نیز «اقتصاد سرآمد» در مطلبی با عنوان «رشد بورس هفته گذشته مانند باران پاییزی زودگذر بود» در مرداد ماه به مقوله افزایش نرخ خوراک و احتمال تعطیلی پتروشیمی کاوه پرداخته و توصیف کرده بود که فعالان بازار سرمایه سر دو راهی ابطال یا ابطال نشدن این مصوبه هستند با طرح این سوال که «آیا مصوبه نرخ خوراک باطل می‌شود؟» در این مورد نوشته بود:
«افزایش قیمت سوخت صنایع و مهمترین آنها صنایع پتروشیمی یکی از مواردی بود که سبب نزول شاخص کل بورس شد. افزایش قیمت گاز حتی موجب تعطیلی چند واحد پتروشیمی از جمله کاوه شد.
در تیر ماه۱۴۰۲، موسس و رئیس هیات مدیره پتروشیمی کاوه از تعطیلی بزرگترین متانول ساز جهان به دلیل گرانی ۵۴ درصدی نرخ خوراک خبر داده بود.
به گزارش پایگاه خبری بورس‌پرس، ابراهیم عسگریان درباره تغییر نرخ خوراک و سوخت گاز صنایع، گفته بود: «پتروشیمی کاوه طی سال های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ بالغ بر ۱,۱۶ هزار میلیارد تومان بابت مالیات بر ارزش افزوده بستانکار بود. این درحالی است که گاز این شرکت به علت بدهی قطع شده اما گاز متانول‌سازان دولتی قطع نشد!»
او افزوده بود: «تولید هر مترمکعب متانول برای کارخانه های خصوصی از جمله پتروشیمی کاوه ۱۲۰ دلار زیان دارد. ماه گذشته ۸۰۰میلیارد تومان هزینه گاز کارخانه شد. تعطیلی این کارخانه و عدم مصرف گاز به معنای از دست رفتن ۸۰۰میلیارد تومان از جیب دولت است.»

غول خاموشی در حال رخ نشان دادن

توجه نکردن به صرفه اقتصادی در صنعت برق و موکول کردن مشکلات این صنعت در بازسازی و افزایش ظرفیت به فرداها سبب شد که بالاخره این غول خاموشی رخ نشان دهد. تا پیش از این صنایع بزرگ کشور به دلیل قطعی برق مجبور به تعطیلی بودند، اما این روزها به دلیل افزایش مشکلات و بالا رفتن دمای هوا، قطعی برق به صنایع کوچک و حساس نظیر صنعت داروسازی نیز رسیده است؛ به طوری که هفته گذشته قطع برق در داروسازی‌ها هم خبرساز شد.
به گفته رئیس اتاق بازرگانی تهران، صنعت دارو این روزها با کمبود ارز و ریال و قطعی برق واحدهای تولیدی دست به گریبان است.
محمود نجفی عرب، رئیس اتاق بازرگانی تهران هفته گذشته درباره وضع کنونی تخصیص ارز به صنایع دارو و تجهیزات پزشکی به ایرنا گفت: در همه صنایع مشکل تامین ارز وجود دارد و صنایع دارو و تجهیزات پزشکی هم مستثنی نیستند شرکت‌های دارویی علاوه بر تامین ارز در تامین ریال با چالش روبه‌رو هستند و نمی‌توانند منابع مالی موردنیاز برای تامین سرمایه در گردش را فراهم کنند.
وی افزوده بود: در مورد واردات دارو هم اوضاع بر همین قرار است و با توجه به محدودیت ارزی کشور هر دو بخش صنعت و واردات در مضیقه قرار دارند.
رئیس اتاق بازرگانی تهران درباره قطعی برق واحدهای تولید دارو اضافه کرده بود: این صنعت همانند دیگر صنایع کشور از ناترازی برق آسیب دیده و این روزهای گرم سال را با قطعی برق سپری می‌کند و واحدهای تولیدی دو روز از هفته را در خاموشی به سر می‌برند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۱۸۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۱۸۳ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاتم مجید احمدزاده و شمه سرائی فرزند عین اله به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از ماسال و نسرین خوش پنجه فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۱۶ صادره از قزوین در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۴۹۴ متر مربع مشاعا بالسویه پلاک ۴۹ فرعی از ۳۶اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ واقع در قریه میان گسکر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق محمد اسماعیلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۹۱۰/۶۲۴- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۳۸۴ - ۱۴۰۳/۰۲/۱۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مجید عباس نژاد رودپشتی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۴۸۲۲ صادره از تهران ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۴۰۳/۲۰ متر مربع پلاک ۳۹۸ فرعی از ۴۷اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ متصل بهم واقع در قریه پشت مسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمدرضا گیتی نورد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۹۱۰/۶۲۳- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۱۴۷۱ – ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم معصومه فرجی تمرین فرزند نورالله به شماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از خلخال در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۱۳۷ مترمربع پلاک ۲۶۱۰ فرعی از ۳۳اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد تقی معراجی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۹۱۰/۶۳۲- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل-دهستان لیتکوه
۶۰-اصلی (قریه چنگاز)
۳۶۰ فرعی آقای سیدعلی اکبر صدقی موسوی در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۲۷/۳۱ مترمربع، خریداری شده بلاواسطه از هاجر رضائی و مع الواسطه از علی اکبر رضائی.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شناسه آگهی: ۱۷۵۲۳۲۹
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید ده باش رستمی فرزند شعبانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۵/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹-اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۰۹۴ واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از ملک رسمی حبیب اله برهانی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ شناسه آگهی: ۱۷۴۳۶۹۸
محمد حسن صادقی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان واقع در اراضی کشاورزی قریه قره تپه پلاک ۵۹-اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد: ۱-آقای سیف اله سلیمانی قره تپه ء فرزند نعمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۴۳/۹۰ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۶۷۸ - ۲-آقای سیف اله سلیمانی قره تپه ء فرزند نعمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۲۷/۳۰ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۶۷۹ - ۳-آقای سیف اله سلیمانی قره تپه ء فرزند نعمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۶۸/۸۶ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۶۸۰ - ۴-آقای سیف اله سلیمانی قره تپه ء فرزند نعمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۱۱/۵۷ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۶۸۱ - ۵-آقای سیف اله سلیمانی قره تپه ء فرزند نعمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی-باغی به مساحت ۲۵۰۶/۵۰ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۶۸۲ - برابر برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است که مستند مالکیت مع الواسطه از مالک غیر رسمی اصغر اشخاص به متقاضی واگذار شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد:
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ شناسه آگهی: ۱۷۴۳۵۱۵
محمد حسن صادقی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهشهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۲۳۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم افسانه سهرابی قره تپه فرزند شریف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹/۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹-اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۲۷ واقع در اراضی گرایل محله بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از ملک غیر رسمی محمد حسین یخکشی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
شناسه آگهی: ۱۷۴۳۷۱۰
محمد حسن صادقی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر