اقتصاد سرآمد
دوشنبه-۱ مرداد ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۷۱

پولی مالی

تثبیت جایگاه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران بین پرتراکنش ترین بانک‌های کشور

بنابر سومین گزارش ماهانه شاپرک در سال جاری، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با کسب ۶.۷۷ درصد تعداد تراکنش‌های پذیرندگی در خرداد ماه، در رتبه پنجم نظام بانکی کشور قرار گرفت.
به گزارش اقتصادسرآمد، بنابر سومین گزارش ماهانه شاپرک در سال جاری، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در خرداد ماه سال جاری با کسب ۶.۷۷ درصد تعداد تراکنش‌های پذیرندگی، مجدداً در رده پنجم سیستم بانکی در این شاخص قرار گرفت. همچنین، سهم بزرگترین بانک قرض‌الحسنه کشور از کل مبلغ تراکنش‌های شبکه پرداخت ۴.۸۲ درصد است.
بانک با سهم ۷.۱۹ درصدی رتبه پنجم تعداد کارتخوان فروشگاهی را از آن خود کرده است. این بانک جزو ۳ بانک برتر کشور در زمینه تعداد و سهم از تراکنش‌های ابزار پذیرش موبایلی بوده است. علاوه بر این موضوع، این بانک جزو بانک‌های برتر کشور در زمینه تعداد کارت‌های بانکی تراکنش‌دار در شبکه پرداخت بوده و سهم آن ۳.۷ درصد است.
۳.۵۱ درصد از میزان کل کارت اعتباری در ماه گذشته، به نخستین بانک قرض‌الحسنه کشور تعلق داشته و سهم بانک از میزان کل «کارت برداشت» و از کل «کارت هدیه و بن‌کارت»، به ترتیب ۳.۶۷ و ۴.۶۶ درصد بوده است.
همانند ماه گذشته، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران یکی از بهترین بانک‌ها با بیشترین اختلاف مثبت در تعداد تراکنش‌های پذیرش شده در این ماه را بوده است. از نظر شاخص اختلاف تعداد تراکنش‌های صادر شده پذیرش‌شده، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با بیش از ۱۱۵ میلیون تراکنش، رتبه سوم در نظام بانکی کشور را کسب کرد.

موفقیت بانک سینا در تثبیت نسبت کفایت سرمایه بالای ۸ درصد

نسبت کفایت سرمایه بانک سینا بالای ۸ درصد تثبیت شده است. بر اساس این گزارش، نسبت کفایت سرمایه به عنوان یکی از مهمترین شاخص‌های ارزیابی بانک‌ها، حاصل تقسیم سرمایه پایه به مجموع دارایی‌های موزون شده به ضرایب ریسک برحسب درصد است.
به گزارش اقتصادسرآمد، ماده ۳ آئین نامه کفایت سرمایه مصوب شورای پول و اعتبار تأکید کرده است که حداقل نسبت کفایت سرمایه برای کلیه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری(اعم از دولتی و غیردولتی)، ۸ درصد تعیین می‌شود.
کارکرد اصلی نسبت کفایت سرمایه را می‌توان حمایت از سپرده گذاران و نیز جلوگیری از بروز تکانه‌های احتمالی به هنگام تغییرات سیاست‌های پولی و اعتباری کلان توصیف کرد.
اساساً مشتریان بزرگ هنگام انتخاب یک بانک به عنوان شریک تجاری، نسبت کفایت سرمایه آن را به عنوان یک شاخص اصلی مورد توجه قرار می دهند، چرا که این شاخص نشان می‌دهد بانک تا چه اندازه می‌تواند به تعهدات خود در قبال مشتری عمل کند.
اکنون در نظام بانکی، کمتر از ۱۰ بانک، دارای کفایت سرمایه استاندارد ۸ درصدی هستند. اطلاعات موجود نشان می‌دهد بانک سینا در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، موفق شده است نسبت کفایت سرمایه خود را بالای ۸ درصد نگه دارد.

پیشرفت تجارت اشخاص حقوقی با طرح الماس موسسه اعتباری ملل

موسسه اعتباری ملل در راستای تامین نقدینگی جهت سرمایه در گردش و نیز خرید ماشین آلات و تجهیزات شرکت‌های تولیدی، بازرگانی خدماتی نسبت به ارائه طرح الماس ملل اقدام نموده است.
به گزارش اقتصادسرآمد، اشخاص حقوقی ای که در موسسه اعتباری ملل دارای حساب سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت می‌باشند بر حسب کارکرد حساب خود، می‌توانند پس از سه ماه از تسهیلات طرح الماس ملل تا سقف ۵۰ میلیارد ریال بهره‌مند شوند. متقاضیان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر از طرح الماس ملل اشخاص حقوقی به سایت موسسه به نشانی .www melalbank.ir و یا شعب موسسه اعتباری ملل در سراسر کشور مراجعه نمایند.

حرکت نخستین قطار از ایران به سمت چین؛ «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

راه‌اندازی قطار کانتینری دو سربار ایران- چین

استفاده از کریدور ریلی چین، ایران- اروپا؛ هزینه کمتر برای صاحبان بار

سرآمد **گروه ترانزیت - فاطمه کریمی** - قطار کانتینری دو سربار ایران- چین می‌تواند موجب رونق تجارت بین ایران و چین شود و در عین حال سرعت سیر کالا را در این مسیر کاهش دهد.
در همین رابطه و با حضور مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی، سفرا و نمایندگان کشورهای چین، قزاقستان و ترکمنستان، مراسم راه اندازی قطار کانتینری دو سر بار ایران - چین برگزار شد و طی آن، فاز نخست کرویدور ریلی چین - ایران - اروپا به بهره‌برداری رسید.
راه اندازی قطار کانتینری دو سر بار ایران چین، هم زمان با بهره برداری از فاز اول کریدور ریلی چین اروپا در محل بندر خشک ریلی آپرین به حرکت درآمد.

حرکت دیپلماسی ریلی، دو سر بار ایران - چین

سید میعاد صالحی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه آهن در حاشیه این مراسم گفت: قطار کانتینری دو سر بار ایران چین با عبور از کشورهای ترکمنستان و قزاقستان به سمت چین و از چین به سمت ایران حرکت خواهد کرد.
وی افزود: قطار باری مواد معدنی از بندر خشک تهران به سمت چین حرکت کرد و حدود ۱۰ روز قبل نیز قطار حامل قطعات خودرو از چین حرکت کرده است. این قطار می تواند زیرساختی مهم برای افزایش تبادلات ایران و چین باشد و ایران را به دروازه ای امن برای حرکت چین به سمت اروپا و بالعکس تبدیل کند.
صالحی اظهار کرد: کشورهای دوست و برادر ترکمنستان و قزاقستان برای راه اندازی این قطار همکاری های خوبی داشتند که این اقدامات در پی تلاش های رئیس جمهور شهید برای گسترش همکاری با کشورهای دیگر و توسعه دیپلماسی صورت گرفته است.
وی افزود: در همین رابطه همچنین راه اندازی فاز اول کریدور ریلی چین ایران اروپا صورت خواهد گرفت.
صالحی ادامه داد: در دولت سیزدهم تلاش بر توسعه دیپلماسی حمل و نقل ریلی بوده است و امیدواریم بتوانیم این کریدور را در آینده نزدیک به طور کامل راه اندازی کنیم.
مدیرعامل راه آهن ادامه داد: کریدور ریلی چین ایران اروپا هم از امنیت بالا برخوردار است و هم زمان کمتری نسبت به حمل و نقل دریایی خواهد داشت. علاوه بر این استفاده از کریدور ریلی چین ایران اروپا هزینه کمتری نیز برای صاحبان بار خواهد داشت.

راه‌اندازی قطار کانتینری ایران-چین و بالعکس، فرصتی برای همکاری‌های تجاری، صنعتی و فرهنگی دو کشور

معاون سفیر چین گفت: همکاری دوجانبه ایران و چین در سال‌های گذشته نتایج خوبی به دنبال داشته است.
خانم لیهوآ فو در مراسم راه اندازی مجدد قطار کانتینری ایران-چین خاطرنشان کرد: راه‌اندازی این قطار کانتینری ضمن اتصال چین به آسیای مرکزی و غربی، کانالی برای توسعه همکاری‌های چین و ایران و فرصتی برای همکاری‌های تجاری، صنعتی و فرهنگی دو کشور است.
معاون سفیر چین ابراز امیدواری کرد: در آینده نزدیک تقویت همکاری‌های دو کشور را در قالب طرح «یک کمربند- یک جاده» شاهد باشیم.
قطار کانتینری دو سربار ایران- چین راه اندازی شد. در این مراسم که در بندر خشک ریلی تهران(آپرین) برگزار شد، فاز اول کریدور ریلی چین- ایران- اروپا به بهره‌برداری رسید.

راه‌اندازی قطار کانتینری ایران- چین موجب گسترش همکاری های کشورهای منطقه می شود

سفیر قزاقستان با استقبال از راه اندازی قطار کانتینری در مسیر ایران- چین ابراز امیدواری کرد: در آینده نزدیک این مسیر ریلی به ترکیه و اتحادیه اروپا متصل شود.
اونتالاپ اونالبایف در مراسم راه اندازی مجدد قطار کانتینری ایران-چین و بالعکس، خاطرنشان کرد: قزاقستان با ایران از طریق دریای خزر همسایه است و پروژه‌های زیربنایی را در بنادر انزلی، امیرآباد و کاسپین دنبال می کند.
سفیر قزاقستان ابراز امیدواری کرد: خط جدید راه‌اندازی شده که نشانه همکاری و دوستی دیرینه این کشورهاست، برای کشورها و دولت‌های منطقه، آینده درخشانی به همراه داشته باشد و روابط و همکاری‌های این کشورهای دوست در منطقه، هر روز گسترش یافته و محکم‌تر شود.

کاهش ۵۰ درصدی زمان حمل بار با راه اندازی قطار دو سر بار بین ایران- چین

معاون بازرگانی و بهره برداری شرکت راه آهن گفت: امروز پس از چند سال و در راستای کریدور جنوبی شرق -غرب، در فاز اول قطار ایران به چین را راه اندازی می کنیم.
مرتضی جعفری در این رابطه افزود: قطار چین به ایران نیز هفته گذشته از چین حرکت کرده و طی ۲ روز آینده وارد ایران می شود.
وی افزود: مذاکرات پیوسته ای بین راه آهن چین، قزاقستان و ترکمنستان داشتیم. در فاز اول طبق توافقات، هفته ای یک قطار از طرفین به صورت دو سر بار راه اندازی می کنیم.
وی خاطر نشان کرد: این مسیر از نظر زمان ۵۰ درصد زمان سیر از طریق دریاست و از نظر تعرفه نیز قابل رقابت با دریاست.
وی اظهار امیدواری کرد: در آینده نزدیک بتوانیم این قطار را به صورت روزانه در این مسیر داشته باشیم و این کریدور مهم را فعال کنیم.

حرکت نخستین قطار از ایران به چین

ابراهیم رضایی، سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس که هدف کلی اقدامات معاونت دیپلماسی اقتصادی وزارت خارجه، رسیدن به استقلال اقتصادی کشور، رفع نیازهای اقتصادی، ارزآوری و تحقق اقتصاد مقاومتی است. همچنین ایشان گزارشی از اقدامات صورت گرفته در حوزه‌های ترانزیت و حمل‌ونقل، صدور خدمات فنی و مهندسی، انتقال تکنولوژی، سوآپ گاز و برق و واردات و صادرات محصولات دانش‌بنیان و کریدورها، تسهیل مبادلات مالی و ارزی و توسعه زیرساخت‌ها برای حمل‌ونقل و تجارت ارائه کرد.
نماینده مردم دشتستان در مجلس اضافه کرد: طبق گزارش ارائه شده در حوزه ترازیت و حمل‌ونقل، محورهای کریدور شمال - جنوب از طریق سرخس و اینچه‌برون اعم از ریلی و جاده‌ای فعال شده که حجم ترانزیت آن در سال ۱۴۰۱ به ۹.۲ میلیون تن و در سال ۱۴۰۲ به ۱۷.۵ میلیون تن رسیده است.
رضایی با اشاره به گزارش صفری مبنی بر اینکه پل آستاراچای بعد از ۵۰ سال ساخته شده است، یادآور شد: پیش از آن محدودیت عبور ۲۰۰ دستگاه کامیون در این محور وجود داشت که با ساخت این پل به ظرفیت عبور هزار دستگاه کامیون رسیده است. همچنین قرارداد خط آهن آستارا - رشت با روسیه با وام ۱.۶ میلیارد یورویی منعقد شده که از تیرماه امسال اجرایی شده است.
وی با بیان اینکه طبق گزارش ارائه شده، مسیر ترانزیت آق‌بند به ایران و به نخجوان در حال ساخت است، اظهار داشت: کریدور شرق به اروپا یعنی از چین به قزاقستان، ترکمنستان، ایران و اروپا شکل گرفته و قرارداد با راه‌آهن و یکسان کردن تعرفه امضا شده است.
سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: بر اساس این گزارش قرارداد همکاری در منطقه چابهار با سرمایه‌گذاری ۱۳۰ میلیون دلاری کشور هند و فاینانس ۲۵۰ میلیون دلاری به جمع‌بندی رسیده است. همچنین ۱۰ روز قبل نخستین قطار چین به ایران حرکت کرد و نخستین قطار از ایران به سمت چین حرکت کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۹۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهزاد سلمان نژاد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۰۵۲۰۰۲۲۹۸۱ صادره از خرم آباد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰ متر مربع پلاک ۱۳۰۲ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضا دهقان نیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۵.۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۵.۱۷
م الف/۱۰۲۴ علی رحیمی پردنجانی_رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک آق قلا

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۲۳۶ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۴۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی شفیعیون فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۰۴۵۴ و شماره ملی ۱۲۹۲۰۳۳۶۱۸ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۶۸/۶۶ مترمربع مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۰ فرعی از ۱۱-اصلی واقع در اراضی قریه آقاج تپه (قره داغلی) بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی خانم ها عزیزه و مینا و حنیفه توغدری بالسویه تأیید گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند؛ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شناسه آگهی: ۱۷۴۴۵۱۲
مهناز جهانفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
اخطار اداری
آگهی ابلاغ تصمیم واحد ثبتی دایر بر عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۵۹۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران به مالکین مشاعی

مخاطب محترم
خانم/آقای بدرالزمان و ملوس و ابوالحسن نام خانوادگی همگی ثامنی فرزندان اسمعیل ثامنی
نظر به اینکه آقای امیرحسن مشتاق علیشاهی احد از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۵۹۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ده تهران طی وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۴۷۰۳۰۲۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ درخواست افراز سهم مالکیت مشاعی خود را از این منطقه نموده، که پس از طی تشریفات قانونی منجر صدور تصمیم واحد ثبتی دایر بر عدم قابلیت افراز شده است لذا با توجه به اینکه متقاضی اعلام داشته که به آدرس شما دسترسی نداشته و مجهول المکان می باشید بدینوسیله یک برگ تصمیم واحد ثبتی به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۸۷۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ مربوط به پلاک ثبتی ۵۹۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی در یک نوبت از طریق نشر آگهی به شما ابلاغ می گردد و در صورت اعتراض ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی مذکور، اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایید.
میم الف: ۱۲۰۴۸ شناسه آگهی: ۱۷۵۳۸۸۴
محمد علی ابراهیمی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نادر صادق نیا اصالتاً با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۴۳۴۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۳ به شماره شناسه ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۳۹۰۰۰۰۴۲۶ دفتر اسناد رسمی ۱۸۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۹۰۷۷۲ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸۵۸۰، ۱۸۲۸۵، ۱۸۱۲۹، ۱۷۸۶۲، ۳۰۰۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ در طبقه ۵ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۲۸/۴ مترمربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع و انباری قطعه ۶ به مساحت ۶/۵۳ مترمربع به نام نادر/صادق نیا فرزند ناصر شماره شناسنامه ۹۸۹ تاریخ تولد ۱۳۴۳ دارای شماره ملی ۰۰۵۲۴۶۹۶۴۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۳۱ تاریخ ۱۳۹۱/۰۳/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۳۴۹۸۶ سری الف سال ۹۰ که در صفحه ۲۹۰ دفتر املاک جلد ۸۲۴ ذیل شماره ۹۴۲۶۸ ثبت گردیده است. سپس بعلت جابه جایی و اثاث کشی مفقود گردیده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
شناسه آگهی: ۱۷۵۳۸۴۷ میم الف: ۱۲۰۴۳
رضا النچری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف رضا سعیدی

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۶۱۵۸ فرعی از ۳- اصلی

آقای حسین رضائی خوشدل با کد ملی ۳۹۸۰۲۲۴۴۰۶ (برابر تفویض وکالت شماره ۲۱۸۱ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ مستند به وکالت نامه شماره ۲۱۸۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر قیام دشت استان تهران، ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۷۱ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۶۲۱۰۰۱۳۹۳ با رمز تصدیق ۸۸۴۵۹۵ و شماره ترتیب ۱۱۳۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت اثاث کشی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۱۵۸ فرعی از ۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۰۰۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه دوازده تفکیکی از بلوک چهل و هفت در طبقه اول و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۴۵/۶۳) چهل و پنج متر و شصت و سه دسی متر مربع که مقدار (۲/۸۹) دو متر و هشتاد و نه دسی متر مربع آن تراس مسقف است با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرائی آن، انتقالی از شرکت ایران خودرو برابر سند انتقال قطعی به شماره ۲۶۱۵۹ تاریخ ۱۳۸۳/۰۶/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰ کرج به نام آقای علی محمد پورقزوینی فرزند حسن ذیل شماره ۸۹۲۸۲ در صفحه ۱۰۶ دفتر املاک جلد ۱۸۵ کلاک ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۳۰۶۹۹ صادر و تسلیم گردیده است. سپس مع الواسطه برابر سند انتقال قطعی به شماره ۴۱۳۵ تاریخ ۱۳۸۶/۰۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی ۵۶ کرج تمامی مورد ثبت به آقای تائید صدقی سیسان منتقل و ذیلاً به نام ایشان ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام وکیل نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت اثاث کشی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
میم الف: ۱۲۰۴۷ شناسه آگهی: ۱۷۵۳۸۸۱
محمد علی ابراهیمی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف رجب محمد فاضلی فر

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم کبری حسینی اصالتاً با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۳۱۵ دفترخانه ۹۵۲ تهران طی درخواست وارده ۶۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: خانم کبری حسنی ۲- شماره پلاک: ۱۶۱۸۷ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش شش تهران ۳- علت گم شدن: جابجائی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۶۱۸۷ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۶۲/۳۴ مترمربع
مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۲۲ به حدود اربعه: شمالاً: بطول (۱/۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر، درب و دیوار است، به محوطه مشاعی شرقاً: بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر، دیواریست مشترک، به انباری قطعه ۳ جنوباً: بطول (۱/۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر، دیواریست، به معبر مجاور غرباً: بطول (۱/۷۵) یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر، دیواریست مشترک، به انباری قطعه ۱
مشخصات مالکیت: مالکیت کبری/حسینی فرزند سیدحمزه شماره شناسنامه ۳۷۲۰ تاریخ تولد ۱۳۴۵ دارای شماره ملی ۰۰۴۹۰۸۱۹۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۴۳۶۶۴ تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۸۷۰۳ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۴۱ دفتر املاک جلد ۵۵۹ ذیل شماره ۸۲۳۷۶۱ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۸۴۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۳۴ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملی به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. مازاد دار د رهنی شماره ۱۱۵۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۳۴ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملی به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۱۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. شناسه آگهی: ۱۷۵۳۸۵۰ میم الف: ۱۲۰۴۴
الیاس صهبا - رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران