سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۱ مرداد ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۷۱

شیلات

از ابتدای تیرماه سال جاری؛

۵۰۰ تن کیلکا در بندرانزلی صید شد

مدیرکل شیلات گیلان با بیان اینکه فصل صید کیلکا ماهیان از ابتدای تیرماه سال جاری در بندرانزلی؛ تنها بندر کیلکاگیر استان آغاز شده، گفت: صیادان در این مدت ۵۰۰ تن کیلکا ماهی صید کردند.

به گزارش اقتصادسرآمد،کوروش خلیلی در حاشیه بازدید از مجموعه فرآوری و بسته‌بندی رویال در شهر صنعتی پونل رضوانشهر در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: کیلکا از ماهیان اقتصادی با پروتئین جذب بالا محسوب می‌شود و یکی از گونه‌های با ارزش برای توسعه آبزی مصرفی است.

وی با بیان اینکه بسته بندی‌های کوچک مقیاس این ماهی و محصولات فرآوری شده از کیلکا، باعث افزایش مصرف انسانی خواهد شد، افزود: سهم مصرف انسانی کیلکا باید به ۱۰ درصد برسد.

خلیلی با بیان اینکه قیمت مناسب این ماهی امکان ایجاد فضاهای کسب وکار کوچک ماهی خوری را فراهم می‌کند، تصریح کرد: با برنامه‌ریزی صورت گرفته و در آینده نزدیک در بندر صیادی انزلی همچنین در منطقه آزاد؛ غرفه طبخ کیلکا با مشارکت بخش خصوصی راه‌اندازی می‌شود.

مدیرکل شیلات گیلان با بیان اینکه فصل صید کیلکا امسال از تیرماه شروع شده، گفت: در حال حاضر صید کیلکا استان در تنها بندر کیلکاگیر در بندرانزلی انجام می‌شود و امسال از شروع فصل صید در اول تیرماه تا کنون قریب به ۵۰۰ تن کیلکا توسط صیادان در این بندر صید شده است.

خلیلی تصریح کرد: در حال حاضر بیش از ۹۰ درصد ماهی کیلکا صید شده برای تولید پودر ماهی توسط کارخانه‌های فرآوری این محصول مصرف می‌شود و پودر ماهی تهیه شده نیز به کارخانه‌های تولید خوراک آبزیان می‌رود.

وی با بیان اینکه برابر مصوبات کمیسیون عالی بهبود و توسعه بازار در حوزه آبزی مصرفی؛ سهم مصرف انسانی کیلکا باید به بیش از ۱۰ درصد برسد، افزود: این امر در سنوات قبل کمتر از پنج درصد بوده که با فعالیت بهتر و تنوع محصول؛ امکان رشد مصرف انسانی کیلکا در سفره خانوارها به عنوان یک محصول ارزان با جذب پروتئین بالا برای ارتقای تامین پروتئین آبزی مصرفی قطعا موثر خواهد بود.

به گزارش ایسنا در جشنواره کیلکا ماهیان که بهمن ماه سال گذشته به همت اداره کل شیلات استان گیلان در بندر صیادی انزلی برگزار شد بیش از ۸۰ نوع غذا با استفاده از کیلکا تهیه، عرضه و مورد داوری قرار گرفت که تنوع بالای این ماهی را در سفره غذایی نشان داد.

۷۷ هزار تن محصولات دریایی و آبزیان استان بوشهر به ارزش ۳۶۰ هزار دلار صادر شد

استاندار بوشهر اظهار کرد: ارزش صادرات محصولات کشاورزی استان بوشهر در سه سال فعالیت دولت شهید رئیسی در مجموع ۷۰۰ میلیون دلار گزارش شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، احمد محمدی‌زاده در جمع خبرنگاران صادرات بیش از ۷۷ هزار تن محصولات دریایی و آبزیان را مورد اشاره قرار داد و تصریح کرد: در دولت سیزدهم ۳۶۰ هزار دلار محصولات آبزیان و شیلات استان بوشهر صادر شده است.

استاندار بوشهر بیان کرد: تعاونی مرزنشینان یکی از ظرفیت‌های مهم استان بوشهر برای صادرات است که نسبت به استفاده از این ظرفیت اهتمامی ویژه وجود دارد.

محمدی زاده تصریح کرد: تعاونی‌ها پس از ۱۶ سال توقف در دولت سیزدهم با هدف بهبود اقتصاد خانوار مرزنشینان هم‌استانی احیا شدند.

استاندار بوشهر اضافه کرد: در ۲ سال اخیر معادل ۲۰۰ هزار دلار کالا توسط تعاونی‌های مرزنشینان استان به کشورهای مختلف صادر شده است.

وی همچنین از اختصاص خط اعتباری ویژه با هدف رونق بیشتر تعاونی‌ها برای نخستین بار در چند دهه اخیر خبر داد.

محمدی زاده یادآور شد: با رویکرد رونق مبادلات تجاری پیشنهاد تشکیل پنجره واحد گمرکی میان گمرکات استان بوشهر و گمرکات کشورهای قطر و امارات صادر شده است.

وی عنوان کرد: حمایت از بنگاه‌های اقتصادی و تولیدی استان بوشهر و ایجاد اشتغال پایدار برای جوانان بومی به عنوان اولویتی راهبردی در استان بوشهر به شکلی ویژه دنبال می‌شود.

۲۷ تیر روزی برای گرامیداشت خاویار ایرانی؛

صادرات بیش از ۴ تن خاویار ایرانی به ۳۸ کشور در سال ۱۴۰۲

گذری بر وضعیت تولید خاویار در برنامه هفتم توسعه

گروه شیلات – امید اسماعیلی – در بیشتر کشورهای جهان ۱۸ جولای به عنوان روز جهانی خاویار نام گذاری شده است در کشور اران اما تیرماه به دلیل دو رویداد تاریخی برای شیلاتی ها دارای اهمیت است، یک این که ششم تیرماه سال ۱۳۳۲ که محمد مصدق با اعلام پایان قرارداد ۲۵ ساله ۱۳۰۶ دو شرکت شیلات ایران و روسیه، این قرارداد را تمدید نکرد و از سوی مصدق شرکت شیلات ملی اعلام شد. در این تاریخ لایحه سازمان شیلات ایران با ۳۲ ماده به تصویب رسید. دومین رویداد مهم در ۱۱ تیر ۱۳۳۹ روی داد و دولت وقت صید ماهیان غضروفی را قانونمند کرد و در انحصار دولت قرار داد. به این ترتیب صید این نوع ماهیان بدون مجوز مصداق قاچاق محسوب می‌شد در همین رابطه در ۲۷ تیرماه سال ۱۴۰۰ و در جریان ششمن همایش ملی و نمایشگاه خاویار و صنایع وابسته، از تمبر گرامی داشت خاویار ایران رونمایی شده است.

به همین مناسبت و به دلیل عدم برگزاری هشتمین همایش ملی و نمایشگاه خاویار سازمان شیلات مقدمات یک نشست خبری با حضور اصحاب رسانه را ترتیب داد که در این نشست مدیرکل دفتر بازسازی ذخایر آبزیان سازمان شیلات ایران موضوعات مرتبط با حوزه صید، پرورش، صادرات، سرمایه گذاری، توسعه صنعت گوشت و خاویار ماهیان خاویاری را تشریح کرد.

خطر انقراض ماهیان غضروفی دریای کاسپین

به گزارش خبرنگار روزنامه دریایی سرآمد، ناصر کرمی راد در جمع خبرنگاران با اشاره به ممنوعیت صید این ماهیان در سال ۲۰۱۰ میلادی گفت: خطر انقراض ماهیان غضروفی سبب شده تا صید آنها در حاشیه دریای خزر ممنوع باشد در حال حاضر صید برای انجام بازسازی ذخایر و کارهای تحقیقاتی است و با این وجود خاویار ایرانی محبوب و بازار وسیعی دارد به طوری که سال گذشته حدود ۴.۷ تن خاویار به ارزش ۳میلیون و ۲۰۰ هزار دلار به ۳۸ کشور صادر شد.

مدیرکل دفتر بازسازی ذخایر آبزیان سازمان شیلات ایران درباره سابقه بازسازی تکثیر ماهی در کشور عنوان کرد: نخستین تکثیر ماهیان خاویاری در ایران در سال ۱۳۰۳ انجام شد و در سال ۱۳۵۲ با ایجاد یک مرکز رسمی برای این امر تکثیر این نوع ماهیان به تولید انبوه میلیونی رسید. پس از انقلاب هم ۳ مرکز جدید به مراکز بازسازی ذخایر ماهیان خاویاری در کشور راه اندازی شد که ۲ مرکز در گیلان و در استان مازندران و گلستان هر یک، یک مرکز در حال فعالیت بوده و سالانه میلیون‌ها بچه ماهی تکثیر و در دریا رهاسازی می‌شوند.

ماهیان از ۲۰ میلیون قطعه در سال به ۲ تا ۳ میلیون قطعه کاهش یافته است

کرمی راد با بیان این که از دهه ۶۰ تا کنون به دلیل خطر انقراض صید این گونه ماهیان از ۲۰ میلیون قطعه در سال به ۲ تا ۳ میلیون قطعه کاهش یافته است، اظهار کرد: مولدسازی در ایران در دریا انجام می‌شود و در سایر کشورهای حاشیه دریای خزر در رودخانه. گونه بومی ساحل ایران و سواحل جنوبی دریای خزر ماهی قره‌برون (تاس‌ماهی) است.

این مقام مسئول سازمان شیلات با اشاره به مشکلات بازسازی ماهیان خاویاری عنوان کرد: سن بلوغ آنها بالا بوده و گونه فیل ماهی ۱۶ تا ۱۷ سال زمان نیاز است در طبیعت تا به بلوغ برسد. در این فاصله عوامل آسیب‌زا مانند آلایندگی‌های زیست محیطی، کاهش نزولات آسمانی، صید غیرمجاز، تغییر اقلیم و ... تولید ماهیان خاویاری را با خطر مواجه کرده است.

وی تصریح کرد: این گونه ماهیان برای زادآوری نیاز به مهاجرت از دریا به رودخانه دارند و یک ماهی ۲۰۰ کیلو گرمی معمولاً ۳۰ کیلو گرم خاویار در شکم دارد که هر کیلو گرم ۴۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد.

مدیرکل دفتر بازسازی ذخایر آبزیان سازمان شیلات ایران اشاره کرد: بازسازی ماهیان غضروفی برای جبران کاهش گونه آنها ضروری است و برای مولدسازی فقط ۱۲۰ ماهی در سال در ۳استان جنوبی صید می‌شود. در ادامه برای کاهش فشار و تأمین بازار روی آبزی پروری ماهیان خاویاری تمرکز شده است. در حال حاضر در مراکز مولدسازی ماهی وجود دارد که دارای ۳۰ سال سن است.وی گفت: بر اساس استاندارد جهانی در صورت کمبود موجودی و برای جبران کاهش این گونه ماهیان در دریا اجازه داده شده انواع پرورشی که حاصل زایش یک گونه وحشی و یک گونه پرورشی است، رهاسازی شوند.

مدیرکل دفتر بازسازی ذخایر آبزیان سازمان شیلات ایران با بیان این که تا سال ۹۱ و ۹۲ حدود ۲۵ مزرعه خاویاری که خیلی هم بزرگ نبودند در کشور وجود داشت. در ادامه طرح توسعه‌ای این مزارع تدوین شد. در این طرح پیش بینی شد ۱۰۰ تن خاویار و ۱۰ هزار تن گوشت در بازه زمانی ۱۰ ساله در کشور تولید شود.

وی یادآور شد: تا پایان سال ۱۴۰۲ در ۲۲ استان ۳۰۰ مزرعه فعال در حال تولید ماهیان خاویاری هستند. از این عدد حدود ۲۰۵ مزرعه دارای شناسنامه بوده و باقی مزرعه‌ها، خرد و خانوادگی با مساحت کوچک بوده که سالانه زیر ۵ تن گوشت تولید می‌کنند.

این مقام مسئول سازمان شیلات با بیان این که سازمان شیلات از برنامه پیش بینی شده در طرح ۱۰ ساله جلوتر است عنوان کرد: تولید خاویار به ۱۵۰ تن رسیده و با وجود اینکه تا بازه زمانی ۱۴۰۴ هنوز دو سال زمان باقی مانده تولید ۱۰ هزار تن گوشت خاویاری محقق شده است.

وی گفت: ظرفیت تولید گوشت به ۱۱ هزار تن افزایش یافته و سال گذشته بیش از ۲۱ تن خاویار در ایران تولید شد که خاویار استحصال شده از آن بیش از ۴ تن بود.

کرمی راد با اشاره به کاهش صادرات در سال گذشته اظهار کرد: برخی کشورها با کارشکنی خواستار یک سری استانداردها شدند که تا اخذ این موارد بازار ژانویه را از دست دادیم.

وی درباره این استانداردها، گفت: یکی از مؤلفه‌ها افزودنی‌های شیمیایی هستند و دیگری مصرف آنتی‌بیوتیک است.

مدیرکل دفتر بازسازی ذخایر آبزیان سازمان شیلات ایران با بیان این که عمده بازار گوشت خاویار ایرانی روسیه است، ادامه داد: اما بازار خاویار ایرانی وسیع است و سال گذشته حدود ۴.۷ تن خاویار به ارزش ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار دلار (خود اظهاری) به ۳۸ کشور صادرات انجام شد. البته برآورد می‌شود همین مقدار نیز به شکل مسافری از کشور خارج شده است.

وی درباره قیمت خاویار گفت: قیمت عمده هر کیلو گرم خاویار ایرانی بین ۳۲ تا ۳۵ میلیون تومان بوده که این قیمت گذاری به سایز محصول نیز بر می‌گردد. همچنین قیمت عمده فروشی هر کیلو گرم گوشت خاویاری بین ۳۳۰ تا ۳۵۰ هزار تومان نرخ گذاری شده است.

وی درباره بازار این محصول ایرانی اظهار کرد: کیفیت و طعم خاویار ایرانی به گونه‌ای است که عموماً محصولات پیش فروش می‌شود.

کرمی راد با اشاره به برنامه هفتم توسعه بیان کرد: تا پایان برنامه هفتم باید تولید گوشت خاویاری به ۲۰ هزار تن و خاویار به ۱۴۰ تن برسد. در حال حاضر ۲۰ استان در حوزه استحصال گوشت خاویاری فعال بوده و ۱۲ استان نیز در بخش استحصال خاویار مشغول به فعالیت هستند.

وی با بیان این که مازندران و گیلان رتبه اول و دوم کشور را در تولید این دو محصول در اختیار دارند، گفت: ۵۰ درصد مزارع در این دو استان مستقر است که سال گذشته استان مازندران ۲ هزار و ۵۸۲ تن گوشت و ۹ هزار و ۲۵۵ خاویار و استان گیلان ۱۰۳۳ تن گوشت و ۸ هزار و ۸۷۷ کیلو گرم خاویار تولید کردند. کهکیلویه و بویراحمد و فارس نیز رتبه سوم را در اختیار دارند.

مدیرکل دفتر بازسازی ذخایر آبزیان سازمان شیلات ایران اظهار کرد: گونه ماهیان خاویاری به فسیل دریای خزر معروف هستند چون از مقاومت بالایی برخوردار هستند.

این مقام مسئول سازمان شیلات با اشاره به گزارش فائو درباره میزان تولید ایران یادآور شد: میزان تولید ایران در سال ۲۰۱۰، ۲۵۱ تن گوشت استحصال شده بود که پس از چین، روسیه و ارمنستان قرار داشت. این عدد در سال ۲۰۲۱ به ۳ هزار و ۱۵۰ تن رسید و میزان تولید در سال ۱۴۰۲ (۲۰۲۳) این عدد ۴.۷ تن بود.کرمی راد افزود: سال گذشته ۲۱ تن خاویار در کشور تولید شد و پیش بینی می‌شود امسال به ۲۵ تن برسد. همچنین با توجه به از دست رفتن بازار ژانویه سال گذشته گوشت ماهیان خاویاری و انباشت آن در کشور و نیز میزان تولید امسال موجودی این محصول بین ۵ تا ۶ هزار تن خواهد بود.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک لواسانات
آگهی تحدید حدود اختصاصی

حسب درخواست متقاضی و در اجرای مواد ۱۴ قانون ثبت و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی یک قطعه باغ مطابق محتویات پرونده ثبتی به مساحت ۶۵/۴۳۰۷ مترمربع تحت پلاک ۶۶۲ فرعی از ۳۵-اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران لواسان روستای کند بالا به نام آقای آرش ملکی فرزند علی دارای ۶۰۵ سهم مشاع از ۴۳۰۷۶۵ سهم مشاع از ششدانگ که در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ به علت عدم حضور متقاضیان و عدم تعرفه پلاک منفی گردیده لذا حسب درخواست مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ مبنی بر صدور آگهی تحدیدی اختصاصی، بدینوسیله تحدید حدود پلاک در روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ ساعت ۱۰ صبح در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین به وسیله این آگهی اخطار می گردد در روز و ساعت مقرر در فوق در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. لذا به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک هر کس نسبت به املاک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز مستقیماً به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید. چنانچه متقاضی و دیگری اقامه دعوی داشته باشند مدعی می تواند در مدت مذکور گواهی لازم مشعر بر جریان دعوی از محاکم صالح اخذ و ارائه نماید. در غیر این صورت حق وی ساقط خواهد شد. و این اداره سند مالکیت پلاک مورد آگهی را پس از جری تشریفات قانونی صادر خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۰۵/۲۴

میم الف: ۱۲۰۴۱ شناسه آگهی: ۱۷۵۳۸۳۹

نصراله رادپور – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف شرق راه پله میانی بلوک اول به مساحت ۱۳۰/۷۷ مترمربع قطعه چهارم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۳۴۹۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۸۷۸ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ مترمربع قطعه ۱۰ تفکیکی و شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۲۳/۰۷ مترمربع قطعه ۱۴ تفکیکی ذیل ثبت ۳۱۰۵۵۲ صفحه ۳۰۸ دفتر ۱۲۳۳/۲ املاک به نام آقای محمد غفوری فرزند علیرضا با شماره شناسنامه ۱۶۵۲ ثبت و سند به شماره چاپی ۴۴۲۲۹۷ صادر و تسلیم گردیده است.

نامبرده با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده مدعی فقدان سند مذکور به علت جابه جایی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این اداره نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شناسه آگهی: ۱۷۵۳۸۳۰ میم الف: ۱۲۰۳۹

سیدمهرداد صفائی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم یاسمن نعمتی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۶۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ دفترخانه ۱۱ دامغان طی درخواست وارده ۳۴۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی: خانم یاسمن نعمتی مالک سه دانگ مشاع ششدانگ ۲-شماره پلاک: ۷ فرعی از ۶۴۴ اصلی واقع در بخش چهار تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۶۴۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۵۸/۱۸ مترمربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هفتم تفکیکی شماره هفت فرعی از شماره اصلی ۶۳۹-۶۴۴ مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور، به مساحت (۵۸/۱۸) پنجاه و هشت متر و هجده دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوب غربی طبقه اول که (۲/۱) دو متر و ده دسیمترمربع آن بالکن، است.

توضیحات ملک

به حدود: شمالاً: در چهار قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است. اول دیواریست مشترک بطول پنج متر و چهل و یک سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ شماره ۸ فرعی دوم دیواریست مشترک بطول سه متر و سی و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ شماره ۸ فرعی سوم دیواریست مشترک بطول سه متر و چهل و نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ شماره ۸ فرعی چهارم درب و دیوار است به طول یک متر و بیست سانتیمتر به راه پله شرقاً: دیواریست مشترک بطول هفت متر و پنجاه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶شماره ۶ فرعی جنوباً: در سه قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول سه متر و بیست و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و لبه بالکن بطول یک متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول پنج متر و چهل و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غرباً: دیوار و پنجره است بطول چهار متر و پنج سانتیمتر به فضای معبر مجاور

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱۳ به مساحت ۲/۱ مترمربع واقع در زیرزمین به حدود اربعه: شمالاً: دیواریست بطول یک متر و پنج سانتیمتر به قسمت پر معبر مجاور شرقاً: دیواریست مشترک بطول دو متر به انباری قطعه ۱۴ جنوباً: درب و دیوار است بطول یک متر و پنج سانتیمتر به محوطه مشاعی غرباً: دیواریست مشترک بطول دو متر به انباری قطعه ۱۲ پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه -۱ زیرزمین به حدود اربعه: شمالاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر جنوباً: خط فرضی است به محوطه مشاعی است بطول پنج متر غرباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر

مشخصات مالکیت: مالکیت یاسمن/نعمتی فرزند محرمعلی شماره شناسنامه ۴۳۱۰۶۲۴۲۲۷ تاریخ تولد ۱۳۷۱/۰۸/۰۲ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۱۰۶۲۴۲۲۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سمتند مالکیت ۷۲۶۷۲ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۰۴۲۴۹ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۷۵۷ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۷۲۶۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۸ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن (سهامی خاص) به مبلغ ۸/۸۷۵/۰۲۵/۵۲۶ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده، محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۷۲۶۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۸ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن (سهامی خاص) به مبلغ ۸/۸۷۵/۰۲۵/۵۲۶ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۷۵۳۸۳۶ میم الف: ۱۲۰۴۰

الیاس صهبا – رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی