سرآمد اقتصاد
دوشنبه-۱ مرداد ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۷۱

پژوهش

فناوری نانو حباب یاری‌گر یک دریاچه در حال مرگ

شـــرکت مولیر (Moleaer) در حالی پیاده‌سازی فنـــاوری نانوحباب در رودخانه میـــدل فورک کرو است تا با کمک این فناوری کیفیت آب را بهبود دهد. به گزارش اقتصادســـرآمد، بخش حوضه رودخانه میدل فورک کرو نام منطقه آبخیزی در مینه‌سوتا بوده که شـــامل رودخانه‌ها و کانال‌های آبی است که در نهایت به یک دریاچه می‌ریزد. این دریاچه کوچک که زمانی برای شنا و ماهیگیری محبوب بود، اکنون به عنوان محلی برای اجرای یک پروژه آزمایشـــی انتخاب شده است و مسؤولان این منطقه امیدوارند که با پیاده‌سازی فناوری‌نانوحباب، گردشگری محلی مربوط به این منطقه دوباره احیا شود.

از فناوری‌نانو در احیاء دریاچه تاد در آتاتور مینه‌سوتا اســـتفاده می‌شـــود؛ جایی تقریباً در ۸۵ مایلی غرب توئین ســـیتی که با این فناوری سطح اکسیژن آن در حال بهبودی است.

کارکنان منطقه حوزه آبخیـــز رودخانه میدل فورک کرو و نمایندگان شـــرکت مولیر این سیســـتم را در ۳ ژوئیه راه‌انـــدازی کرده‌اند. از ایـــن فناوری برای معکوس کردن اتروفیک استفاده می‌شود؛ فرآیندی که باعث شده بسیاری از بخش‌های دریاچه‌ها برای استفاده تفریحی نامناسب باشند. دن کوچلین، مدیر منطقه حوزه آبخیز این رودخانه می‌گوید: این پروژه می‌تواند نقطه آغازی برای رشد برای منطقه باشد.

برای ده‌ها سال، بخشی از آب این منطقه به دلیل انتشار گاز سولفید هیدروژن بوی بسیار بدی می‌دهد که این موضوع پس از آب شدن یخ‌ها در بهار رخ می‌دهد. کمبود اکســـیژن در آب در زیر یخ‌های زمســـتانی و تجمع فسفر و سایر مواد مغذی موجود در رسوبات طی سال‌ها، دلیل اصلی این مشکل است. باکتری‌ها در صورت نبود اکســـیژن مواد مغـــذی را مصرف می‌کنند و گاز بدبویی را تولید می‌کنند.

آنچـــه بـــه عنـــوان اوتروفیکاســـیون (Eutrophication) یـــا تغذیه‌گرایی شـــناخته می‌شود، یک فرآیند طبیعی اســـت که درطول زمان ممکن است در یک دریاچه رخ دهد و طی آن مواد مغذی نظیر فســـفر و نیتروژن در اکوسیســـتم آبی جمع می‌شود. فعالیت‌های انسانی مانند کشاورزی، توسعه شهری و فرآیندهای صنعتی، می‌تواند با وارد کردن مواد مغذی بیش از حد بـــه آب، این روند را تسریع کند. این اضافه بار مغذی منجر به رشد سریع جلبک‌ها و ســـایر گیاهان آبزی می‌شـــود و ممکن است جلبک به سرعت ســـطح دریاچه را بپوشاند. تغذیه‌گرایی چالش مهمی در سلامت دریاچه بوده که در این میان، رشـــد بیش از حد جلبک‌ها ممکن است روی تنوع زیستی دریاچه تاثیر منفی بگذارد. رشد جلبک، در حالی که در ابتدا موجب تنوع زیستی می‌شود، می‌تواند به هنگام پوسیدگی منجر به اثرات مضر در اکوسیستم شود. فرآیند تجزیه این مهمانان ناخوانده آبی، اکســـیژن مصرف می‌کند و شـــرایط هیپوکسیک را در آب ایجاد می‌کند. کاهش اکسیژن می‌تواند منجر به کشته شدن ماهی‌ها شود و بر دیگر موجودات آبزی تأثیر منفی بگذارد و تعادل ظریف اکوسیستم دریاچه را مختل کند. علاوه بر این، تجمع مواد آلی در پایین دریاچه منجر به رســـوب شده و باعث کاهش کیفیت آب می‌شـــود. کاهش کیفیت آب می‌تواند منابع آب آشامیدنی را به خطر بیندازد، فرصت‌های کسب و کار در اکوسیستم آبی را کاهش داده و به صنعت شـــیلات آسیب برساند و بر اقتصاد محلی و رفاه جوامع اطراف دریاچه تأثیر بگذارد.

قبل از نصب سیستم نانوحباب، مسؤولان این منطقه از چیزی به نام ماشین چمن‌زنی زیر آب برای حذف هرچه بیشتر پوشش گیاهی دریاچه استفاده می‌کردند، اما ایـــن کار که به کرات صـــورت می‌گرفت کمک زیادی به رفع مشـــکل نکرد. اما بـــا کمک فناوری نانوحباب، یک ژنراتور حباب‌هـــای نانویی را وارد آب می‌کند و غلظت اکسیژن آب را افزایش می‌دهد. آب غنی از اکسیژن با سرعت هزار گالن در دقیقه به دریاچه پمپ می‌شـــود. این کار موجب می‌شود تا اکسیژن به کف دریاچه نیز برسد.

به نقل از ســـتاد نانو، هنگامی که قسمت پایین توسط سیستم ژنراتور هوادهی می‌شود، اکسیژن آن قسمت تأمین می‌شـــود، باکتری‌های موجود در رسوب فعال می‌شوند و مواد مغذی را مصرف می‌کنند و با این کار فسفر در دریاچه کمتر می‌شود. جان مورالس و اندی جانسون، مدیران این پروژه، در حال تجزیه و تحلیل اثربخشی این سامانه هستند. آنها همچنین با جمع‌آوری طیف گســـترده‌ای از داده‌ها در مورد شـــرایط آب در دریاچه، این سرمایه‌گذاری را به یک آزمایشگاه فضای باز تبدیل کرده‌اند. یک مانیتور در بالادســـت دریاچه وضعیت آب در این حوضچه را کنترل می‌کند.

رهبر انقلاب در دیدار رئیس و نمایندگان مجلس:

موفقیت رئیس جمهور و دولت جدید موفقیت همه ماست

گروه ایران- رهبر معظم انقلاب اسلامی با تبیین ۸ نکته مهم: «ضرورت پاســـخگویی مجلس»، «تعامل ســـازنده مجلس و دولت جدید»، «شـــنیده شدن صدای واحد از ارکان کشور در مســـائل مهم»، «حاکمیت اخلاق در مباحثات مجلس و دیگر فعالیت‌های نمایندگان»، «بایدها و نبایدهای قانون‌گذاری»، «نظارت بدون افراط و تفریط»، «فعالیت مؤثر هیأت نظارت بر عملکرد نمایندگان» و «حضور جدی مجلس در مســـائل جهانی و سیاســـت خارجی»، ابراز امیدواری کردند با احســـاس مســـئولیت مشترک رئیس جمهور منتخب و مجلس، کابینه‌ای متشکل از افراد مؤمن، کارآمد، انقلابی، امیدوار به آینده، مشـــهور به پاکدستی و صداقت، دارای نگرش ملی و برخوردار از اعتقاد عمیق به جمهوری اســـلامی تشکیل شود و مسائل کشور و مردم را به پیش ببرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در دیدار رئیـــس و نمایندگان مجلس که اولین دیـــدار مجلس دوازدهم با ایشـــان بود، جایگاه مجلس را بسیار مهم و حساس خواندند و افزودند: مجلس برخلاف تصور عمومی فقط پرسشگر نیست بلکه مانند هر نهاد تصمیم‌گیر و اقدام‌کننده باید در قبال وظایف و عملکرد خود در پیشگاه خداوند و در مقابل مردم پاسخگو باشد.

ایشان افزودند: البته برای پاسخگویی مجلس در قبال مردم، سازوکاری نداریم اما می‌توان رضایت یا عدم رضایت مردم را در واکنش آنها به عملکرد مجلس مشاهده کرد.

رهبر انقلاب در همین زمینه افزودند: در گذشـــته کارهای برخی مجالس مورد پســـند مردم نبود و به همین علت از چشم مردم افتادند؛ بنابراین تک تک نمایندگان باید رفتار، نطق‌ها، مواضـــع و عملکرد خود را بـــا توجه به ضرورت پاسخگویی تنظیم کنند.

همگرایی و تعامل سازنده میان قوا، دومین نکته‌ای بود که رهبر انقلاب به تبیین آن پرداختند.

موفقیت رئیس جمهور، موفقیت همه ما است

ایشان گفتند: ارکان مختلف نظام باید یک مجموعه واحد را شکل دهند که تحقق این هدف، نیازمند تعامل و همکاری و حتی گاهی اغماض و چشم‌پوشی است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای انسجام مجموعه ارکان نظام را نیاز کشور و نظام و مردم دانستند و با اشاره به حضور رئیس جمهور منتخب به عنوان نماینده مجلس دوازدهم در این دیدار، افزودند: همچنانکه همیشـــه مجلـــس را به تعامل سازنده با دولت‌ها فراخوانده‌ام، به دولت‌ها نیز همکاری با مجالس را سفارش و تأکید کرده‌ام.

رهبر انقلاب، موفقیت آقای پزشکیان در مسائل اقتصادی، فرهنگی، بین‌المللـــی و دیگر عرصه‌هـــا را موفقیت همه خواندند و گفتند: باید همه به رئیـــس جمهور منتخب در ادای وظایف کمک کنیم و از بُن دندان باور کنیم که موفقیت ایشان، پیروزی همه ماست.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنیـــن حاکمیت اخلاق در مباحثات مجلـــس را کاملاً ضروری برشـــمردند و گفتند: مجلس باید مرکز انتشـــار امواج مثبت و صدور آرامش و طمأنینه در افکار عمومی باشـــد و با خـــودداری از تکرار حرکات بعضی نمایندگان در برخی دوره‌های قبل از جمله سیاه‌نمایی و منفی‌بافی، اذهان مردم را متشنج نکنند.

ایشـــان افزودند: رفتار و گفتار نمایندگان در غیر مجلس و فضای مجـــازی هم باید حافـــظ امنیت روانـــی مردم، وحدت‌بخش، آرامش‌آفرین و دلگرم‌کننده ملت باشد.

رهبر انقلاب با بیان نکته‌ای مهم در باب هوشیاری مسئولان و سیاسیون کشور افزودند: اطلاع داریم که «لشکر سایبری دشمنِ مشـــترک همه ایرانیان» در پوشـــش دروغین رقبا و جناح‌های سیاسی کشـــور آنها و یا اشخاص مورد اعتماد دینی و سیاسی جناح‌ها را مورد اهانت قرار می‌دهد تا طرف مقابل را عصبانـــی و برافروخته و وادار به جواب کند؛ بنابراین نباید هرچـــه را در فضای مجازی می‌بینید، کار رقبای سیاســـی خود بپندارید.

بایدها و نبایدهای قانون‌گـــذاری، چهارمین نکته رهبری خطاب به نمایندگان مجلس بود.

ایشان قانون‌گذاری را وظیفه اصلی مجلس، ریل‌گذاری و تهیه نقشه‌راه برای حرکت همه قوا و دستگاه‌ها خواندند و افزودند: هدف قانون‌گذاری باید پیشرفت کشور و خدمت به مردم باشد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر استفاده هرچه بیشتر از کارشناسان، صراحت و تأویل‌ناپذیر بودن قانون را برای جلوگیری از سوءاستفاده قانون‌دانان قانون‌شکن، ضروری دانستند و گفتند: قانون باید با توجه به ظرفیت‌ها و امکانات کشور تصویب شود و قابلیت اجرا داشته باشد.

منطبق بودن قوانین با اسناد بالادستی و خودداری از ایجاد تراکم قوانین دو نکته دیگری بود که رهبر انقلاب در باب قانون‌گذاری بیان کردند.

رهبر انقلاب همچنین افراط در ارائه طرح برای قانونگذاری را مشکل‌ساز خواندند و گفتند: قانون اساسی دست مجلس را برای ارائه طرح باز گذاشـــته اما در این کار طرح باید به حد قناعت اکتفا شـــود تا باعث تراکم قانون و قرار گرفتن طرح‌های زیاد در صف رسیدگی نگردد.

ایشـــان در تذکری در خصوص موارد اضطراری نیازمند قانون گفتند: گاهی دولتها برای یـــک کار فوری در زمینه ارتباطات بین‌المللی یا مسائل اقتصادی و سازندگی احتیاج به قانون دارند که در این اینگونه موارد غالباً راه آسان را در پیش می‌گیرند و به دنبال کســـب مجوز از رهبری هستند که البته جز در موارد اضطراری مجوز داده نمی‌شـــود اما بهتر است در موارد اضطراری نیز مجلس در قانونگذاری تسریع کند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشـــاره به ابلاغ سیاست‌های کلی قانونگذاری در ســـالهای قبل، اجـــرای آن را نیازمند وضع قانون خواندند و افزودند: مجلس هنوز در این زمینه قانونگذاری نکرده و این کار باید زودتر انجام شود.

نکته بعدی سخنان رهبر انقلاب، درباره نظارت مجلس بر قوه مجریه با اســـتفاده از ابزارهایی همچون سؤال، تذکر و تحقیق و تفحص بود.

دو تذکر رهبر انقلاب به نمایندگان

ایشان در این زمینه دو تذکر خطاب به نمایندگان بیان کردند: اول، هدف از نظارت ارتقاء کارآمدی دولت است؛ بنابراین مطلقاً نباید مسائل سیاسی، شخصی و جناحی باعث استفاده از ابزارهای نظارتی شود، و دوم: پرهیز از افراط و تفریط و رعایت انصاف در نظارت.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در توصیه ششـــم به نمایندگان مجلس دوازدهم گفتند: گاهی بـــا رفتار غلط یک نماینده، همه ۲۹۰ نماینده زیر سؤال می‌روند و کل مجلس از چشم مردم می‌افتد که فلسفه تشـــکیل هیئت نظارت بر عملکرد نمایندگان پیشگیری این موارد و در صورت رخداد، علاج آن‌هاست اما آن انتظاری که از این هیئت بود، محقق نشده است.

ایشان در توصیه هفتم، با اشاره به ظرفیت مهم مجلس در زمینه مسائل بین‌المللی و سیاست خارجی، گفتند: مجلس وزنه‌ای سنگین است که دولتهای دنیا در تعاملات خود از آن استفاده می‌کنند. مثلا در میز مذاکره، مخالفت مجلس و یا قوانین مصوب را پوشـــش دفاع و یا توجیه موضع خود قرار می‌دهند.

رهبر انقلاب با اشـــاره به اینکه مجلس می‌تواند در مسائل خارجی دست دولت را پُر کند، افزودند: از جمله اقدامات خوب و اثرگذار مجلس در زمینه سیاســـت خارجی قانون اقدام راهبردی مجلس یازدهم است؛ البته بعضی‌ها به این قانون اعتراض و عیب‌جویی کردند که مطلقاً وارد نیست و تصویب آن قانون، کار بسیار درستی بود.

ایشان انواع نقش‌آفرینی نمایندگان در تحولات جهانی و دیپلماسی همچون سفرها و ملاقات‌های رئیس و نمایندگان مجلس از جمله حضور مفید رئیـــس مجلس در اجلاس اخیر بریکس را تأثیرگذار دانستند و گفتند: گاهی حتی یک بیانیه یا نطق نمایندگان در مسائل سیاست خارجی مهم و مؤثر است.حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، بهره‌برداری دولتها از پشتوانه مجالس را امری رایج در دنیا خواندند و افزودند: یک نمونه قانون جامع تحریم آمریکایی‌ها علیه جمهوری اسلامی معروف به «سی‌سادا» است که آن را مجلس آمریکا تصویب کرد و رئیس‌جمهور دموکـــرات آن زمان که آدم دورو، بددل و البته زرنگ‌تر از مسئولان ما بود، آن را امضاء کرد آن هم در حالی که ادعای همکاری و همراهی با ایران را داشت و می‌توانست امضا نکند.

نکته هشتم و پایانی رهبر انقلاب در خصوص کار فوری و پیش روی مجلس یعنی رأی اعتماد به کابینه آقای پزشکیان بود.

ایشـــان تعیین هر چه زودتر کابینه بعد از انجام امور لازم را مفید و ضـــروری خواندند و گفتند: در ایـــن زمینه هم نمایندگان مجلس و هـــم رئیس‌جمهور منتخب و محترم، مسئولیت‌های سنگینی دارند.

حضرت آیـــت‌الله خامنـــه‌ای در خصـــوص ویژگی‌ها و معیارهای ضروری بـــرای افرادی که وزیـــر و میدان‌دار اقتصاد، فرهنگ، ســـازندگی و تولید خواهند شد، گفتند: کسی را باید میدان‌دار کرد که امین، صادق، متدیّن و از بن دندان معتقد به جمهوری اسلامی باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۴۰۴۳ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سـرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم وحید محمد نژاد سفید سنگانی فرزند رضاعلی به شماره شناسـنامه ۲۶۷۰۰۶۶۵۵۰ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر دو باب خانه و انبار با کاربری مسکونی و باغی بمساحت ۱۵۰۴ مترمربع پلاک ۱۷۳ فرعی از ۸۴ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۲۴ واقع در قریه چالکسـر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رضاعلی محمد نژاد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۵۷۸- رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا
-یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۲۳۴ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم منوچهر روحی فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۹۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی یکباب) مغازه بمساحت ۳۱/۱۹ متر مربع پلاک ۱۴۳۴ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ باقیمانده واقع در قریه مرجقل بخش ۲۲ گیلان خریداری از مالکیت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (رد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۵۷۷- رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا
-یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۷۹۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۷۹۷ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم غلامرضا مشهدی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۵۲۸۹ صادره از تهران دو دانگ مشـاع از ششدانگ و محسن کشاورزی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۱۱۱۰۹ صادره از تهران چهار دانگ مشاع از ششدانگ در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۳۰۳/۱۵ متر مربع پلاک ۱۷۴ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲ و ۱۷ متصل بهم واقع در قریه اشپلم بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رحیم فیضی زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۵۷۶- رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا -یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۵۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رقیه عسگری فرزند صحبت اله بشماره شناسنامه ۷۷۴ ، نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک ۱۳۰۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۸۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا دهقان نیری محرز گردیده است.لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند؛بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی : ۱۷۴۴۵۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

مهناز جهانفر -رئیس ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۵۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رقیه عسگری فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۲۸۰۰ ،نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک ۱۳۰۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۸۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا دهقان نیری محرز گردیده است.لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند؛بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

م الف/۱۰۱۵ علی رحیمی پردنجانی- رییس ثبت اسناد واملاک بهارستان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک آق قلا

برابر رأی شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۲۳۵ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۳۳۱۲۰۰۸۰۰۰۰۴۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی شفیعون فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۰۴۵۳ و شماره ملی ۱۳۹۲۰۳۳۶۱۸ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸۳۱ مترمربع مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۰ فرعی از ۱۱- اصلی واقع در اراضی قریه آقاج تپه (قره داغلی) بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی آقایان منصور، رسول، مسعود و فرشاد توغدری هر یک به میزان ۶۵۵۰ مترمربع مشاع و از هر سهمی ناصر توغدری به میزان ۴۴۰۹/۳ مترمربع مشاع و از سهمی خانم آنه بی بی بوزقی به میزان ۵۷۰۰ مترمربع مشاع و مابقی از سهمی خانم ها حنیفه، عزیزه و مینا توغدری بالسویه تأیید گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند؛ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۷۴۴۵۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

مهناز جهانفر -رئیس ثبت اسناد و املاک آق قلا

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی تسلیم سند مالکیت موروث پلاک ثبتی ۵۴۱ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۵۰ مترمربع قطعه یازده تفکیکی به شماره ۵۴۱ فرعی از ۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۰۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در حکیمیه بخش یازده تهران ذیل ثبت صفحه ۲۷۳ دفتر ۲۶۰ به نام الهه شکوهی رازی ثبت و به شماره چاپی ۸۹۰۸۲ صادر و تسلیم گردیده است. سپس به موجب سند شماره ۶۹۲۱ مورخه ۳۶/۸/۲۳ دفترخانه ۸ شمیران به بی بی فاطمه علم الهدی منتقل سپس به موجب رأی شماره ۲۶۷۸ کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری موات و یک فقره سند مالکیت به شماره چاپی ۸۵۸۹۴۱ به نام اداره کل زمین شهری استان تهران صادر و تسلیم گردیده است. حال اینکه شبه ۶۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی کارکنان دولت تهران به موجب نامه شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۰۵۶۲۱۷۹۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ منضم به دادنامه شماره ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۰۶۲۷۷۲۲۸ مورخه ۱۴۰۱/۵/۱۰ و دادنامه تجدیدنظر ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۱۰۶۱۵۹۷۱ مورخه ۱۴۰۱/۷/۳۰ شعبه ۲۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران که به موجب نامه فوق الذکر قطعیت یافته است. حکم به ابطا سند مالکیت صادره به نام اداره کل زمین شهری استان تهران و اعاده آن به نام مالک اولیه (بی بی فاطمه علم الهدی) صادر نموده است که در دفتر املاک این اداره پس از تهیه بخشنامه بی اعتباری اعمال گردیده است ضمناً وکیل بعض وراث نامبرده خانم سارا شریعتمدار احمدی وکالتاً از طرف آقای موسی زند و خانم ها هدی علم الهدی و حمیرا علم الهدی مستنداً به گواهی انحصار وراثت شماره ۹۹۸۰۳۴۵۰۰۰۶۷ مورخه ۹۷/۳/۲۹ شعبه ۲۴۰۵ مجتمع شماره ۲۵ شورای حل اختلاف شهر تهران شادروان بی بی صدیقه علم الهدی و گواهی انحصار وراثت شماره ۹۴۰۴۷۳ مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۲۹ شعبه ۱۱۲ مجتمع شماره سه شورای حل اختلاف شهر تهران شادروان سیدمحمد حسین علم الهدی تقاضای صدور سند مالکیت سهمی مشاعی موکلین خود را نموده اند و برابر نامه وارده شماره ۱۱۸۸۲ مورخه ۱۴۰۲/۳/۱۹ اعلام داشته‌اند که اصل سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۳/۵۴۱ نزد خانم تابنده زند (احدی از وراث) می باشد که در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به موجب اخطار شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۷۹۰۰۶۰۵۳ مورخه ۱۴۰۳/۴/۲ به نامبرده اخطار گردید ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه سند موصوف را به این اداره تسلیم تا نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اقدام گردد لیکن مطابق گواهی بایگانی و دفتر املاک، سند مالکیت صادره ظرف مهلت تعیین شده ده روزه به این اداره ارائه نگردیده است. لذا مراتب به دستور تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یک نوبت در این روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا دارنده سند مالکیت، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مذکور را به اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس نشانی: بزرگراه شهید زین الدین –بلوار توحید –خیابان نوروزیان –جنب پارکینگ مجتمع قضایی شهید باهنر تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید. بدیهی است در صورت انقضاء مدت تعیین شده و عدم وصول اعتراض موجه و یا اصل سند مالکیت پلاک مارالذکر، این اداره به وظیفه قانونی خود مبنی بر صدور اسناد مالکیت به نام وراث فوق الذکر عمل خواهد نمود.

میم الف: ۱۲۰۴۵ شناسه آگهی : ۱۷۵۳۸۵۴

رضا النچری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف اسمعیل راستن