اقتصاد سرآمد
شنبه-۶ مرداد ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۷۵

انرژی

گفت‌وگوی «اقتصادسرآمد»
با یک کارشناس حوزه انرژی:

مسیر ناهموار ناترازی انرژی و ابهام در رشد اقتصادی ۸ درصدی

عدم توسعه‌یافتگی بیماری مزمن صنعت نفت ایران

گروه نفت و انرژی – حسین بوذری ـ کارکرد اقتصادی نفت و گاز برای کشورمان به‌عنوان نهاده تولید مطرح و از سال‌های گذشته برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای مورد توجه بوده است، اما متأسفانه در تأمین انرژی دچار مشکلات متعددی بوده‌ایم که این مسئله به ناترازی گاز و برق و مشکلات تأمین بنزین و گازوئیل برمی‌گردد.

البته مشکلات ناترازی گاز مختص شرکت ملی گاز یا وزارت نفت نبوده و مشکلی در سطح ملی است؛ در حالی که عمده خوراک نیروگاه‌های حرارتی توسط گاز طبیعی انجام می‌شود که عمده ناترازی گاز از آن نشئت می‌گیرد.

در برنامه هفتم توسعه تأکید شده که مسیر رشد اقتصادی ۸ درصدی باید هموار شود و این مستلزم رفع ناترازی گاز است، موضوع صادرات نفت هم در برنامه هفتم توسعه مورد توجه قرار گرفته است.

براساس اعلام سازمان برنامه و بودجه درآمدهای حاصل از صادرات نفت در دولت سیزدهم ۱۵ میلیارد دلار افزایش یافته است.

البته با وجود تحریم‌های نفتی که گریبان کشورمان را گرفته، موفق به صادرات شده‌ایم که بیشترین مشتریان نفت ایران را چین، هندوستان و روسیه تشکیل می‌دهند.

خبرنگار روزنامه «اقتصادسرآمد» ابعاد مختلف نفت و انرژی ایران را با فرزین سوادکوهی کارشناس حوزه انرژی و نفت در میان گذاشته است.

راهکار خروج از وابستگی به اقتصاد نفتی

سوادکوهی با تأکید بر اینکه اقتصاد ایران وابستگی شدیدی به نفت دارد، اظهار کرد: خواه ناخواه اقتصاد کشور از محل فروش نفت تأمین می‌شود و یکی از معضلات نفت که تبدیل به بیماری مزمن دستکم در ۲۰ سال اخیر شده، عدم توسعه‌یافتگی است، به‌طوری که از میادین نفتی به خوبی نگهداری نمی‌کنیم، چراکه پنجره تعامل و ارتباطات ایران با کشورهای صاحب تکنولوژی و سرمایه بسته است. وی اضافه کرد: از سویی نبود سرمایه‌گذاری در حوزه نفتی موجب شده تا وضعیت تولید و صادرات نفت مناسب نباشد؛ متأسفانه تمایل چندانی به سرمایه‌گذاری در حوزه نفت نیست، از سویی دریچه ارتباط ما با کشورهای صاحب فناوری بسته است که همچنان بر محور تولید و مصرف سنتی می‌چرخد.

این کارشناس حوزه انرژی و نفت بیان کرد: بسیاری از چاه‌ها و میادین نفتی دچار تولید و فشار شده‌اند و نفت به‌عنوان ماده حیاتی محسوب می‌شود که اگر به‌درستی مورد استفاده قرار نگیرد و بررسی مداوم نشود از حالت همیشگی خود خارج می‌شود و در نتیجه داشته‌هایی که در مخزن داریم را برای همیشه به‌دست نخواهیم آورد.

سوادکوهی با تأکید بر اینکه صنعت نفت ایران باید توسعه پیدا کند، ادامه داد: توسعه صنعت نفت در گرو ارتباطات بین‌المللی بوده و باز شدن درگاه‌های ورود سرمایه و تکنولوژی می‌تواند در این زمینه گره‌گشا باشد، بنابراین با روی کار آمدن دولت چهاردهم به‌خصوص وزیر نفت (وزارتخانه نفت نهاد بسیار حساسی است) باید تمامی حوزه‌های مرتبط با صنعت نفت مورد توجه قرار بگیرد، نه فقط در حوزه توسعه، بلکه در حوزه‌های بین‌المللی جایگاه کشورمان تقویت شود و ایران در زمینه صادرات و تولید نفت جایگاه تثبیت‌شده‌ای داشته باشد.

وی در ادامه توضیح داد: نباید اینگونه باشد که کشورمان برای فروش نفت تخفیف‌های سنگین بدهد؛ در این مسیر باید کارگروهی تشکیل شود تا وضعیت نفت ایران را تثبیت کند، اما تا زمانی که سرمایه‌گذاری نفتی نداشته باشیم و از تکنولوژی‌های جدید برای تولید نفت استفاده نکنیم نخواهیم توانست از صنعت نفت به بهترین شکل بهره ببریم.

باید دست دلالان نفتی را قطع کرد

این کارشناس حوزه انرژی و نفت مطرح کرد: چشم‌انداز ۳۰ ساله و ۵۰ ساله برای فروش نفت و گاز نباید تبدیل به رویا شود، چراکه روند گذار جهانی انرژی این روند را پیش‌بینی کرده است و این ابتدایی‌ترین و ساده‌ترین توصیف از وضعیت نفت و گاز است.

سوادکوهی در بخش دیگری از گفت‌وگو با خبرنگار «اقتصادسرآمد» درباره وضعیت صادرات نفت ایران به کشورهای آسیای شرقی و روسیه تبیین کرد: یکی از مشکلاتی که در سه سال اخیر با آن مواجه بودیم و شفافیت رسانه‌ای در این زمینه نداشتیم موضوع صادرات نفت بوده و یک مشتری ثابت نفت داشتیم به نام چین. باید مسئولان میزان فروش نفت و دریافتی ایران را شفاف توضیح دهند، چراکه مراودات بانکی ما با کشورهای مختلف به‌دلیل تحریم با مشکل مواجه شده و باید با برقراری ارتباطات بین‌المللی قوی زمینه را برای صادرات و سرمایه‌گذاری‌های کشورها در ایران و بالعکس مهیا کنیم.

وی افزود: متولیان فروش و صادرات نفت نباید کوچک‌ترین اجازه‌ای به واسطه‌ها و دلالان نفتی بدهند و اینگونه می‌توانیم نفت را با قیمت مناسب صادر کنیم.

این کارشناس حوزه انرژی و نفت همچنین با اشاره به افزایش قیمت بنزین و فرآورده‌های نفتی درراستای بهینه‌سازی مصرف در کشور خاطرنشان کرد: افزایش قیمت فرآورده‌های نفتی در حقیقت مسکنی مقطعی است و اگر هم قیمت حامل‌های انرژی واقعی‌سازی شود

براساس تجربه مصرف پایین نخواهد آمد، چراکه اساساً فرهنگ اصلاح الگوی مصرف را نداشته‌ایم و هزینه‌بر بودن صنعت خودرو هم مزید برعلت شده تا با تکنولوژی‌های بسیار پایین خودروهای بی‌کیفیت تولید شود و مردم اختیار خرید و وارد کردن خودروهای خارجی باکیفیت را هم ندارند.

سوادکوهی متذکر شد: از سویی قیمت خودروهای خارجی در ایران ۱۰ برابر کشورهای خارجی است و این موجب می‌شود تا مردم کشورمان به خودروهای داخلی روی بیاورند و خودروی داخلی هم دارای آلاینده بالایی است و از آنجا که با تکنولوژی روز پیش نرفتیم مجبوریم براساس پلتفرم‌های قبلی پیش برویم و گران کردن بنزین هم تأثیری در بهینه‌سازی ندارد و باید اجازه دهیم که شرکت‌های تولیدکننده خودروهای خارجی در ایران نمایندگی و امکان فروش داشته باشند تا از حصار صنعت خودروسازی بیرون بیایند، همه جای دنیا خودرو ارزان و سوخت گران بوده و در ایران برعکس خودرو گران و سوخت ارزان است و این سرانه مصرف ما را بالاتر برده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۸۴۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ هیأت تعیین تکلیف .... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی..... چمستان ..... تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم منور محمدی فرزند اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۵/۲۸ مترمربع به شماره پلاک ۶۹۵ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قریه سیدکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم حسن شهریارپور مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۷۵۹۰۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰

عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۶۹۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ هیأت تعیین تکلیف .... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی..... چمستان ..... تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم احسان علی حیدری بیوکی و عاطفه صفارزاده و ناهید امراللهی بیوکی فرزند علیمحمد و محمد و محمدحسن بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۴۰۰/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۴ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه شیخ علیکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم علی کثیری مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰

شناسه آگهی: ۱۷۵۹۰۶۱

عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۱۲۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه لشکنار بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای/ خانم محمد رضازاده مهلبانی فرزند علی اکبر به مساحت ۲۷۵ مترمربع طبق رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۱۱۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ هیأت تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ شناسه آگهی: ۱۷۵۸۱۳۸

علی سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۹۹۳- پلاک ۴۸۵ فرعی آقای سیامک ناظم بوشهری فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۸۶/۹۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای غلامرضا شرفی پور- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰

شناسه آگهی: ۱۷۵۹۰۳۱

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

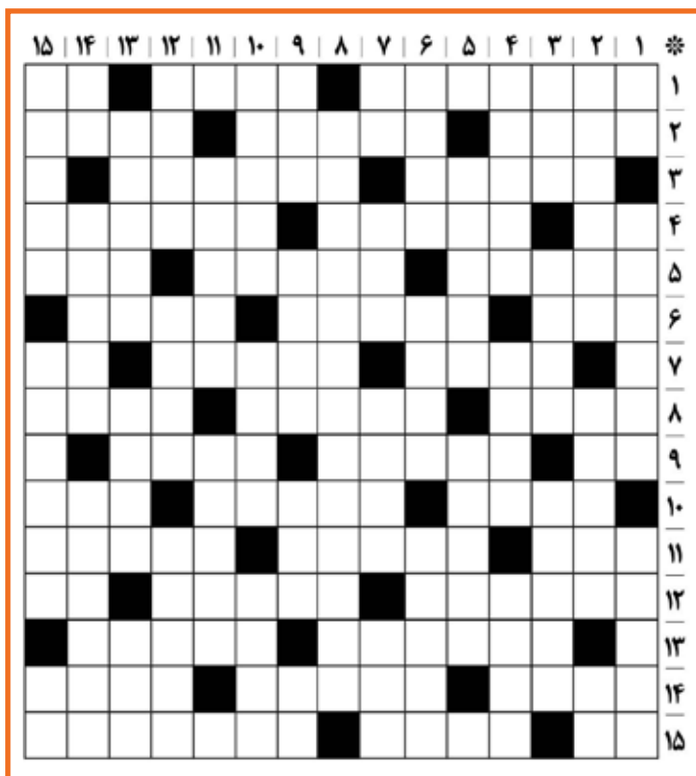
قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نسرین مشیریان قدوسی وکیل خانم فاطمه باغبانی تبریزق به شماره وکالت ۱۸۶۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ دفترخانه ۱۲۹ کرج ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت یک سهم مشاع از ۵۶ سهم از ششدانگ آپارتمان به مساحت ۱۱۲/۶ مترمربع قطعه ۲۱ تفکیکی به شماره ۱۰۵۵۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در طبقه ۴ اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۰۳۲۵۱۲ دفتر ۱۴۸۴ صفحه ۳۷۷ به نام فاطمه باغبانی تبریزق مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

حسین رضا نورشاد - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدابراهیم بحیرایی

شناسه آگهی ۱۷۵۸۰۸۳

جدول ۲۴۵



افقی:
۱- خوشحالی- بسیار آشکار- دفاع فوتبال
۲- واسطه خریدار و فروشنده- دسیسه- از رنگ‌های ترکیبی
۳- صفار- برای استحکام کاغذ این ماده به آن اضافه می‌شود
۴- چای خارجی- وسیله مصنوعی جانشین برای جبران نقص عضو- سیستم عاملی در کامپیوتر
۵- پرهیزکار- منفی‌نگر- نشانه
۶- تهمت- فرشته مهر در آیین زرتشتی- وسیله رفت و روب
۷- بشارت‌دهنده- مجاور- واحد بازی بدمینتون
۸- مثل این- همسایه- سپاسگزاری
۹- نشانه جمع- روشنی آتش- افزون شونده
۱۰- سازمان فضانوردی آمریکا- فرشته نگهبان آتش- رمانی نوشته رضا امیرخانی
۱۱- رستگاری- میدان جنگ- گاوچران آمریکایی
۱۲- بدبوترین میوه جهان- قرو فرستادن- سنگ‌ریزه
۱۳- تونل- آب هدر رفته
۱۴- نامشخص- ملاک سنجش- اسب سرخ و سفید
۱۵- تپه کوچک- قوای نظامی یک کشور- ترانه‌ای زیبا با آوای ماندگار محمد نوری

عمودی:
۱- محکم کردن- نوعی اسلحه گرم- بزرگواری
۲- از تیم‌های فوتبال باشگاهی قطر- خباز- مخترع تلفن
۳- قیمت اولی که در حراج اعلام می‌کنند- ورزشی گروهی- دلتنگ
۴- گیره کاغذ- آشنا- پرتویی الکترومغناطیسی
۵- عزیز و ارجمند- خویشاوند
۶- از وسایل حمل‌ونقل درون شهری- چشمداشت- نشانه
۷- ضمیر انگلیسی- بلندترین فلات جهان- همسایگی- جنازه
۸- از آثار زنده‌یاد عمران صلاحی، شاعر و نویسنده طنزپرداز
۹- قبض رسید چاپی- خانم- گرو گذاشتن- دندانه سوهان
۱۰- ساکنان محله- میزان اهمیت- درخشنده‌رو
۱۱- شراره آتش- موزه مینیاتور ایران
۱۲- با آب پاک کردن- فیلمی ساخته استیون اسپیلبرگ- تعهد قانونی
۱۳- اسب تندرو- سبیل- سحاب
۱۴- تکرار حرفی- باجه‌فروش روزنامه- از شاخه‌های تخصصی پزشکی
۱۵- تیزهوشی- کرم روده انسان- حس بویایی

حل جدول شماره ۸۴۵۳ - ۲۴۴