اقتصاد سرآمد

روزنامه دریایی

www.Eghtesadsaramad.ir

چهارشنبه- ۱۰مرداد ۱۴۰۳-سال هشتم- شماره ۱۹۷۹ - قیمت: ۲۰۰۰۰تومان

eghtesadsaramad @Eghtesadsaramad

برای پاسداری از نظام و قانون در مراسم تحلیف؛

پزشکیان سوگند یاد کرد

۲

دیپلماسی بنادر؛ عرصه رقابت ژئوپلیتیک فزاینده هند و چین

تمرکز دهلی‌نو و پکن بر توسعه بنادر اقیانوس هند و آرام

۶

«روزنامه دریایی سرآمد» بررسی می‌کند؛

بلندپروازی بندری اتیوپی در دریای سرخ

ماجرای تنش بندری در شاخ آفریقا چیست؟

به گفته وزارت خارجه ترکیه، این کشور در مذاکرات اخیر میان سومالی و اتیوپی برای کاهش تنش‌های دیپلماتیک بین دو همسایه آفریقایی میانجی‌گری کرده است. وزیر امورخارجه اتیوپی و همتای سومالیایی وی، با وساطت هاکان فیدان، وزیر امور خارجه ترکیه، گفتگوی صریح در مورد اختلافات خود داشتند. این تنش‌ها پس از امضای یادداشت تفاهم اتیوپی با منطقه جدایی‌طلب «سومالی‌لند» در ماه ژانویه به وجود آمد که سومالی آن را به عنوان نقض حاکمیت و تمامیت ارضی خود محکوم کرد. این یادداشت با هدف اعطای دسترسی اتیوپی به دریا از طریق سومالی‌لند در ازای به رسمیت شناختن سومالی‌لند به عنوان یک کشور مستقل توسط اتیوپی انجام شد. دور دوم گفتگوها در ۲ سپتامبر در آنکارا برنامه ریزی شده است...

صفحه ۳

قائم مقام شرکت بناگستر کرانه به «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

معضلات صنعت بانکرینگ ایران جدی است

راهکارهای عملی تاثیرگذار بر صنعت بانکرینگ ایران چیست؟

۵

وزارت میراث فرهنگی و گردشگری اعلام کرد:

اراضی راکد نوار ساحلی خزر توریستی می‌شود

۳

یک کارشناس بازار سرمایه به «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

ارزش دلاری کل بورس در ۴ سال گذشته یک‌سوم شده است

۴

سرلشکر سلامی:

نیروی دریایی سپاه با نوسازی قدرت، مدام شکل جدیدی به خود می‌گیرد

۶

یادداشت

توسعه منطقه مَکُران در گرو جذب سرمایه دولتی یا مردمی

حسن بیک محمدلو - برآورد سرمایه‌ای که شورای توسعه سواحل مَکران برای این منطقه اعلام کرده، اعتباری بالغ بر ۱۰ میلیارد دلار است. در حال حاضر نکته‌ای که وجود دارد این است که چنین حجمی از سرمایه باید با توجه به شعار سال یعنی ظرفیت‌های مردمی محقق شود.

در ساختار بودجه دولت ردیفی برای این موضوع تعیین نشده؛ لذا، نمی‌توان برای توسعه منطقه مَکران به بودجه دولتی اتکا کرد. با توجه به چنین نکته‌ای جذب سرمایه برای این منطقه باید در سه محور صورت بپذیرد. محور نخست معطوف به مجوزات است.

دولت باید با تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار در حوزه منطقه مَکران، جذابیتی را به وجود بیاورد زمینه‌های لازم برای هدایت سرمایه‌ها محقق شود. با توجه به این مسئله مجوزهای تجاری، اقتصادی، سرمایه‌گذاری و زیر ساختی در منطقه مکران باید در مقایسه با سایر بخش‌های کشور با شرایط بهتری ارائه شود.

منظور از این منابع، تسهیلاتی است که شبکه اعتباری کشور اعم از نظام بانکی و صندوق توسعه ملی در دست دارند. با ترغیب کردن شورای اقتصادیِ کشور به این موضوع می‌توان طرح‌های عمرانی مَکران و یا سایر مناطق ساحلی کشور را اولویت دار کرد که از این محل تامین منبع مالی شوند.

اعمال برخی تخفیفات هزینه‌ای به مانند کاهش مالیات و یا عوارض برای طرح‌های عمرانی و زیرساختی منطقه مکران یکی دیگر از وجوه ارائه تسهیلات برای جذب سرمایه در این منطقه است اصلی‌ترین راه تحقق این مولفه، اصلاح قوانین اقتصادی است که می‌تواند منجر به رشد سرمایه‌گذاری در این منطقه شود.

صفحه ۲

شرکت مخابرات ایران(سهامی عام)
ارتباطی فراگیر منطقه لرستان

آگهی تمدید مناقصه شماره ۴۰۳/۱۵

بدینوسیله اعلام می گردد مدیریت مخابرات منطقه لرستان مناقصه شماره ۴۰۳/۱۵ در خصوص خرید ۲۸۰۰عدد جعبه پست نوری ۴۸ کر را بمدت ۵ روز تمدید می نماید. سایر شرایط مناقصه بقوت خود باقیست. متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی مناقصه در سایتهای شرکت مخابرات ایران به آدرس www.tci.ir یا مخابرات منطقه لرستان به آدرس LO.TCI.IR مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۶۶۳۳۳۲۱۰۰۴ تماس حاصل نمایند.

مخابرات منطقه لرستان

بانک توسعه تعاون
www.ttbank.ir

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول
(شماره مزایده مرجع: ۱۴۰۳/۲)

مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان البرز در نظر دارد تعدادی از اموال و املاک تملیکی و مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به شرح مذکور و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شماره مزایده های ۱۴۰۳,۲,۱ و ۱۴۰۳,۲,۲ به فروش برساند.

* **زمان انتشار در سامانه:** ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ * **تاریخ بازدید:** از زمان انتشار آگهی در سامانه تا ساعت ۱۶:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸

* **آخرین مهلت درج پیشنهاد قیمت در سامانه:** ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ متقاضیان می توانند از زمان انتشار آگهی در سامانه تا ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ جهت دریافت اسناد مزایده از طریق سامانهٔ ستاد ایران اقدام نمایند.

* **محل و زمان بازگشایی پیشنهادات:** مدیریت شعب استان البرز در ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ می باشد. * **زمان اعلام به برنده:** ساعت ۱۰:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ انعقاد قرارداد با برنده مزایده پس از اخذ تاییدیه کمیسیون معاملات، صورت می پذیرد.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- هزینه مزایده شامل آگهی روزنامه و هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.

۲- تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه به صورت واریز نقدی به حساب شمارهٔ ۱۷۰۲/۱۱۱/۱۰۰۰۰/۱ بنام واحد مالی مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان البرز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر می باشد.

۳- بانک در همه حال در رد یا قبول کلیه پیشنهادات خرید مختار است.

۴- تخلیه املاک دارای متصرف بر عهده خریدار می باشد و ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد.

۵- علاقمندان به شرکت در مزایده می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی (www.setadiran.ir) نسبت به درج مبلغ پشنهادی خود اقدام یا از تاریخ نشر آگهی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ به مدیریت شعب استان البرز به آدرس: کرج سه راه رجایی شهر ضلع شمالشرقی پل، کوچه یاس ۲ پلاک ۳۳ ساختمان مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان البرز طبقه سوم دفتر مدیریت مراجعه و با واریز مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال جهت هر مورد مزایده اوراق را خریداری نموده و ضمن بازدید از ملک مورد نظر با واریز وجه تضمین شرکت در مزایده طبق شرایط اوراق مزایده مبلغ پیشنهادی خود را در پاکت در بسته حداکثر تا ساعت ۰۸:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ به مدیریت شعب استان تحویل و رسید دریافت نمایند.

۶- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده و آگهی روزنامه قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

۷- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

* **مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه:** ۱۴۵۶ دفتر ثبت نام استان البرز

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه بخش "ثبت نام / پروفایل مزایده گر" موجود است.

شرح مختصری از املاک و مستغلات مورد مزایده بانک توسعه تعاون استان البرز

مزایده ۱۴۰۳,۲,۱

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	مبلغ ۵٪ تضمین (ریال)	تخفیف فروش نقدی	توضیحات
۲	البرز – کرج – فاز ۴ مهرشهر خیابان ۴۰۸ شرقی پلاک ۱۸۱	۱۲۸۵۱- ۱۷۰	ویلایی	مسکونی	۲۳۵	۲۳۵	۱۷۲,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	۸,۶۱۳,۷۵۰,۰۰۰	٪۵	۶دانگ به نام بانک است. ملک متصرف دارد و تخلیه برعهده خریدار می باشد و ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد.

مزایده ۱۴۰۳,۲,۲

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	مبلغ ۵٪ تضمین (ریال)	تخفیف فروش نقدی	توضیحات
۱	تهران – شهران – فلکه دوم شهران – خیابان یکم – خیابان شیخ الاسلام – بن بست نهم غربی – پلاک ۱۳ واحد ۱۶ طبقه سوم شمالی غربی	۲۷۱۸- ۱۳۲۲	آپارتمان	مسکونی	۵۸۱,۲۵	۶۲,۳۳	۵۶,۰۹۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد	۲,۸۰۴,۸۵۰,۰۰۰	٪۱۰	۶دانگ به نام بانک و بدون متصرف می باشد.

مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان البرز