اقتصاد سرآمد

شنبه-۱۳ مرداد ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۸۱

پولی مالی

رشد ۱۶۹ درصدی منابع شعب بانک در سه ماهه اول سال جاری

معاون شعب و بانکداری شرکتی بانک توسعه صادرات ایران از رشد ۱۶۹ درصدی منابع ریالی شعب در سه ماهه اول سال جاری نسبت به مدت مشابه در سال قبل خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، یوسف نجدی اظهار داشت: تسهیلات اعطایی ریالی در سه ماهه اول سال جاری نسبت به سال قبل، رشد ۲۴۵ درصدی داشته است.

نجدی با اشاره به اینکه در مدت یاد شده، نسبت مطالبات غیرجاری شعب ۲۵ درصد کاهش و در بخش حوالجات ۷۳ درصد رشد داشته است، گفت: شعب بانک توسعه صادرات ایران، به رشد ۷۹۷ درصدی در بخش صدور اعتبار اسنادی داخلی و رشد ۲۳۰ درصدی در بخش صدور ضمانت نامه ریالی، دست یافته‌اند.

وی با بیان اینکه آمارها، حکایت از عملکرد بهتر شعب نسبت به سال گذشته دارند، تصریح کرد: سیاست بانک توسعه صادرات ایران، حرکت رو به جلو و ارائه تعریفی کامل از خدمات یک اگزیم بانک برای مشتریان است؛ در همین راستا تلاش می‌کنیم شعب بر اساس این خط مشی قدم برداشته و هدف‌گذاری و سیاست‌های هیأت مدیره بانک را محقق سازند.

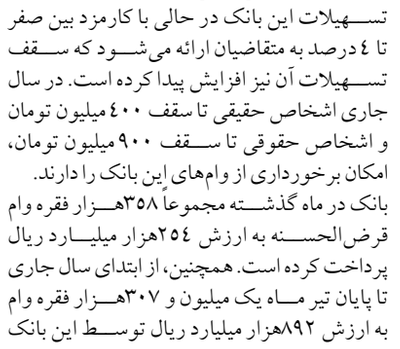
معاون شعب و بانکداری شرکتی اظهارداشت: ضروری است شعب علاوه بر کاهش نسبت مصارف به منابع، سهم خود را از منابع استان‌ها بیشتر کرده و به آمار مورد تأکید هیأت مدیره دست پیدا کنند.

نجدی بر ضرورت افزایش ضریب نفوذ بانک در بازار تأکید کرد و گفت: هم راستا با حفظ مشتریان قدیمی، بازاریابی با هدف جذب مشتریان جدید و برنامه‌ریزی برای ارتباط مؤثر با جامعه صادراتی و تولیدکننده در دستور کار معاونت شعب و بانکداری شرکتی قرار دارد.

وی افزود: فهرست بزرگی از واردکنندگان، تولیدکنندگان و صادرکنندگان موفق کشور تهیه و در اختیار شعب قرار گرفته است؛ این معاونت با بررسی بازخورد جامعه هدف در مسیر بازاریابی همکاران شعب بانک، جلسات تکمیلی را متناسب با سطح اعتباری مشتری، با حضور هیأت مدیره و مدیرعامل تشکیل خواهد داد.

معاون شعب و بانکداری شرکتی، حضور مؤثر در نمایشگاه‌های صادراتی را فرصتی مغتنم برای ارتباط مؤثر با صادرکنندگان، واردکنندگان و تولیدکنندگان ارزیابی کرد و گفت: با بررسی تقویم نمایشگاهی کشور، برای حضور فعال کارشناسان معاونت شعب و بانکداری شرکتی و سایر معاونت‌های مرتبط در قالب بازدید یا استقرار در غرفه بانک در نمایشگاه برنامه‌ریزی کرده‌ایم.

پرداخت ۳۵۸ هزار فقره وام در یک ماه توسط بانک قرض‌الحسنه مهر ایران



بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در تیر ماه سال جاری ۳۵۸هزار و ۲۵۴ فقره تسهیلات به ارزش ۲۵۴هزار میلیارد ریال پرداخت کرده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، وام قرض‌الحسنه همواره به عنوان یک گزینه جذاب پیش روی مردم است و جذابیت آن زمانی دوچندان می‌شود که یک نهاد مالی به نام بانک، آن را در کوتاه‌ترین زمان و به آسان‌ترین شیوه ممکن به حساب متقاضیان واریز کند. تمایل افراد به دریافت این نوع تسهیلات زیاد است و با یک حساب و کتاب ساده می‌توان فهمید که دریافت این گونه وام‌ها، کاملاً مقرون به صرفه است.بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به عنوان بزرگترین بانک قرض‌الحسنه کشور همواره سعی داشته تا تسهیلات خود را با کمترین کارمزد به دست متقاضیان واجد شرایط برساند.

تسهیلات این بانک در حالی با کارمزد بین صفر تا ٤ درصد به متقاضیان ارائه می‌شود که سقف تسهیلات آن نیز افزایش پیدا کرده است. در سال جاری اشخاص حقیقی تا سقف ٤۰۰ میلیون تومان و اشخاص حقوقی تا سقف ۹۰۰ میلیون تومان، امکان برخورداری از وام‌های این بانک را دارند.

بانک در ماه گذشته مجموعاً ۳۵۸هزار فقره وام قرض‌الحسنه به ارزش ۲۵٤هزار میلیارد ریال پرداخت کرده است. همچنین، از ابتدای سال جاری تا پایان تیر ماه یک میلیون و ۳۰۷هزار فقره وام به ارزش ۸۹۲هزار میلیارد ریال توسط این بانک پرداخت شده است.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد، پانیک فروش در بورس تهران؛

فروش وحشت‌زده در بورس تهران

کاهش ۵۲هزار واحدی بازار سرمایه ایران

گروه بازار سرمایه - زهرا عسکری - بازار سرمایه در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته یعنی چهارشنبه ۱۰مردادماه، به دلیل ترور اسماعیل هنیه، چهره سیاسی فلسطینی با هجوم فروشنده‌های حقیقی روبه‌رو شد و کاهش ۵۲هزار واحدی را تجربه کرد به عبارت دیگر بورس دوباره پانیک کرد.

اسماعیل عبدالسلام احمدهنیه (۸مه ۱۹۶۳ — ۳۱ ژوئیه ۲۰۲٤) چهره سیاسی فلسطینی بود. او یکی از رهبران حماس بود که از سال ۲۰۰۷ حکومت بر نوار غزه را بر عهده دارد. او همچنین از سال ۲۰۰٦ تا ۲۰۰۷، نخست‌وزیر تشکیلات خودگردان فلسطین بود. هنیه از سال ۲۰۱۷ تا هنگام کشته شدن بیشتر اوقات در قطر زندگی می‌کرد.

زمانی پانیک‌سل یا فروش وحشت‌زده اتفاق می‌افتد که سرمایه‌گذاران به محض سقوط بازار، اقدام به فروش دارایی سهام خود می‌کنند. معمولا معامله‌گرانی تازه‌کار و مبتدی یا سرمایه‌گذاران کوتاه‌مدتی بیشتر جوگیر روانی می‌شوند چراکه به دنبال سرمایه‌گذاری بلندمدت و ریسک نیستند و قصد ندارند که منتظر بازگشت بازار به روند صعودی و افزایش مجدد قیمت بمانند. این دسته از معامله گران و سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند برای جلوگیری از ضرر، دارایی‌های خود را به سرعت بفروشند.

زمانی که عملیات فروش به صورت گسترده و از روی ترس در بازار ارزهای مالی رخ می‌دهد، این بازار سقوط قیمت ناشی از این فروش را تجربه خواهد کرد. البته بعد از وقوع پانیک‌سل، تریدرها و سرمایه‌گذارانی که منتظر خرید پس از سقوط قیمت بودند، اقدام به خرید می‌کنند و به واسطه این خرید، بازار شاهد یک روند قیمتی صعودی می‌شود. به عبارت دیگر فروش وحشت‌زده منجر به کاهش شدید قیمت یک دارایی می‌شود که ترس و وحشت سایر تریدرها و سرمایه‌گذاران را به همراه می‌آورد و در نتیجه آن‌ها نیز وادار به فروش دارایی های خود می‌شوند. این چرخه در نهایت کاهش بیش از پیش قیمت ها را به دنبال خواهد داشت.

> در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته یعنی چهارشنبه ۱۰مردادماه، به دلیل ترور اسماعیل هنیه، چهره سیاسی فلسطینی، بازار سرمایه کشورمان با هجوم فروشنده‌های حقیقی روبه‌رو شد و کاهش ۵۲هزار واحدی را تجربه کرد به عبارت دیگر بورس دوباره پانیک کرد.

پیش از این نیز بورس تهران به دلیل تحولات نوار غزه در آبان ۱۴۰۲ از تحولات سیاسی تاثیر پذیرفته بود.

آبان‌ماه ۱۴۰۲، علی اسکینی، کارشناس بازار سرمایه در مطلبی با عنوان «بورس به اخبار سیاسی وزن می‌دهد» به «اقتصاد سرآمد» گفته بود: «بورس این روزها غیر از قیمت ارز، تورم و... به اخبار سیاسی نیز در حال وزن دادن است. غافل‌گیری که بعد از شروع جنگ باریکه غزه در بازار برای فعالان بورس پدید آمد، سبب شد که گروهی از سرمایه‌گذاران برای فروش هر چه سریعتر اقدام کنند.»

او افزوده بود: «اما پس از چند روز از آغاز مناقشه با صحبت‌های رهبری اندکی ثبات به بورس برگشت و متعادل‌تر پیش رفت.»

نوار غزه ۳٦٤کیلومتر مربع مساحت دارد. این باریکه هم‌اکنون ۲ میلیون و ۳۰۰هزار نفر جمعیت دارد. غزه متراکم‌ترین نقطه جمعیتی جهان (با بیش از ٦هزار و صد نفر در هر کیلومترمربع) محسوب می‌شود. حدود ۷۰درصد فلسطینی‌های ساکن نوار غزه از بخش‌های دیگر فلسطین به این منطقه آواره شده‌اند. غزه با مصر و رژیم اشغالگر قدس مرزهای مشترک دارد. غزه ۱۱کیلومتر با مصر و ۵۱ کیلومتر با فلسطین اشغالی مرز مشترک دارد و از ٤۰ کیلومتر ساحل مدیترانه‌ای نیز برخوردار است.

با توجه به تحولات هفته گذشته، فعالان بازار سرمایه در انتظار تحولات هفته جدید هستند تا بر اساس آن درباره نحوه سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. گروهی از سرمایه‌گذاران در همان ساعت‌های اولیه بازگشایی بورس در روز چهارشنبه ۱۰مردادماه، به دلیل جو روانی اقدام به فروش سهام خود کردند که در آمار معاملات آخرین روز کاری مشهود بود. در صورت ادامه جو ناامنی احتمال افزایش موج جدیدی از عرضه‌کننده‌ها در روزهای ابتدایی هفته جدید وجود دارد در این میان باید دید آیا دامنه نوسان نیز از سوی شورای عالی بورس نظیر فروردین ماه سالجاری محدوده می‌شود یا نه؟

۲٦فروردین ماه۱٤۰۳ بود که اعلام شد پیرو برگزاری جلسه اضطراری هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در ساعات ابتدایی، مقرر گردید با هدف حمایت از حقوق سهامداران و جلوگیری از تاثیر هیجانات بر روند بازار، دامنه نوسان کلیه نمادهای سهام و حق تقدم سهام قابل معامله در بازارهای بورس و فرابورس برای مدت سه روز متوالی به مثبت و منفی ۱ درصد و دامنه نوسان صندوق‌های سهامی نیز به مثبت و منفی ۲ درصد محدود گردید.

آمار معاملات هفته گذشته بورس

در چهار روز کاری هفته گذشته ارزش معاملات خرد روند صعودی تجربه کرد، اما در سرانه خرید و فروش حقیقی به گونه‌ای بود که حقیقی‌ها بیشتر فروشنده بودند تا خریدار. به عبارت دیگر هفته گذشته نقش حقوقی‌ها در طرف خریدار بازار سرمایه پر رنگ‌تر بود.

افراد حقیقی که به آن‌ها سهام‌داران خرد نیز گفته می‌شود، تمام کسانی هستند که به طور مستقل در بازار بورس فعالیت می‌کنند. اگر فردی با طی کردن فرآیند احراز هویت سجام، کد بورسی دریافت کند و به صورت یک هویت مستقل در این بازار خرید و فروش می‌کند، یک سهام‌دار حقیقی است.

افراد حقوقی

حقوقی‌ها یا همان سهامداران عمده مجموعه‌ای از سهامداران حقیقی هستند که در قالب یک شرکت سبدگردانی، شرکت سرمایه‌گذاری، صندوق سرمایه‌گذاری، کارگزاری و غیره در بازار سهام فعالیت می‌کنند. یعنی هر فرد نمی‌تواند به صورت مستقل معامله کند بلکه همه مجموعه تحت عنوان صندوق یا شرکتی که در آن عضو هستند، فعالیت می‌کنند. در این حالت سازمان مربوطه یک سهامدار حقوقی نامیده می‌شود و شامل مجموعه‌ای از افراد (مدیر عامل، کارمندان و غیره) و همچنین نام تجاری، کد اقتصادی و اطلاعات ثبت شرکت است. پس منظور از یک سهامدار حقوقی، یک نهاد فعال در بازار بورس است.

شنبه ٦مرداد، ارزش معاملات خرد ۲,۸همت و سرانه خرید و فروش حقیقی ۳۵میلیون در مقابل ٤٤میلیون، دوشنبه ۸مرداد، ارزش معاملات خرد ٤همت و سرانه خرید و فروش حقیقی ۳۱میلیون در مقابل ۵۳میلیون، سه‌شنبه ۹مرداد، ارزش معاملات خرد ۳,۵همت و سرانه خرید و فروش حقیقی ٤۱میلیون در مقابل ۵٤میلیون و چهارشنبه ۱۰مرداد، ارزش معاملات خرد ۵همت و سرانه خرید و فروش حقیقی ۳۷میلیون در مقابل ۷۵میلیون بود.

حمایت حقوقی‌ها در سوی خرید در آخرین روز کاری هفته گذشته مشهودتر بود پس از پانیک‌سل نزد حقیقی‌های بورس، عرضه‌های سنگین برای نقد کردن سهام اتفاق افتاد، اما با تقویت سمت تقاضا از سوی حقوقی‌ها مانع از تشکیل صف فروش شد.

محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهوری نیز برای حمایت از بورس دستور ویژه صادر کرد که این دستور اولین اقدام دولت جدید برای حمایت فوری صندوق توسعه ملی و شبکه بانکی از بورس است در پی شهادت اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی مقاومت اسلامی حماس و نگرانی فعالان بازار سرمایه پس از این حادثه؛ محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهوری، دستور تزریق منابع صندوق توسعه ملی و شبکه بانکی به بازار سهام را برای برطرف شدن نگرانی سهامداران صادر کرد.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیأت به شماره ۱۴۰۳/۱۱۰۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی به نام خانم صبحیه مرادی دورابی فرزند رسول نسبت به سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵۸/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶-اصلی به شماره کلاسه ۷۲۰۰۸۷۴۰۶۴۸۶۰۳۹۴۹۹۹۷۷۵۲۹۸ واقع در اراضی کوهستان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی قربانعلی معصومی گرجی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۶۱۷۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

محمد حسن صادقی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۰۵۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن اسماعیلی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۶۳۵۳۷ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۱۰۶۲۱۷۰ درششدانگ یکباب به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک ۵۴ فرعی از ۳۳۹۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۳ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۳/۵/۲۸

شکراله سعادتی - رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ایین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۰۲۲۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم سهیلا بحرانی فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۳۶۵۳ صادره از ابادان به شماره ملی ۱۸۱۶۴۱۳۶۰۷ درششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۴/۱۶ مترمربع پلاک ۵۳ فرعی از ۲۱۷۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی ۲۱۷۸/۲ واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۳ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۳/۵/۲۸

شکراله سعادتی - رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بوشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۷۷۳- پلاک ۱۴۵۰ فرعی آقای محمدجواد توفیقی فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۱۶/۷۳ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای امیر رضا درویش-لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعلام شده اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۱۷۶۲۴۳۴

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل-دهستان لیتکوه

۶۰-اصلی (قریه چنگاز) ۳۶۰فرعی آقای سیدعلی اکبر صدقی موسوی در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۲۷/۳۱ مترمربع، خریداری شده بلاواسطه از هاجر رضائی و مع الواسطه از علی اکبر رضائی. لذا به موجب ماده ۳-قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شناسه آگهی: ۱۷۵۲۳۲۹

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۲۰۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای جمشید عشوری سوادکوهی فرزند قربان به شماره ملی ۵۷۸۹۸۳۲۴۹۰ به شماره پرونده ۱۹۶-۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی/جهت تجمیع با پلاک ۶۳۵ فرعی از ۴ اصلی بخش ۲۸ منطقه ۳/به مساحت ۱۰۰/۵۵ (یکصد متر و پنجاه و پنج سانتیمتر) مترمربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی بخش ۲۸ ثبت ساری قریه سنگده و درزیکلا خریداری از خانم نصیبه زارع الندانی محرزه گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۱۷۶۱۵۳۶

فریبرز یوسفیان حمیدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۹۰۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ هیأت قانون تعیین تکلیف .... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی..... چمستان ..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجید رضائی فرزند رحمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۴۱۷۰/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۶۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه باریکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم رحمان رضائی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۱۷۶۱۶۳۶

عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان