سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۱۴ مرداد ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۸۲

پولی مالی

مدیرعامل بانک مسکن خبر داد؛

امضای قرارداد ساخت ۲۹ هزار و ۸۷ واحد مسکونی به ارزش ۱۲۹ هزار و ۹۷۵ میلیارد ریال در بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن از امضای قرارداد ساخت ۲۹ هزار و ۸۷ واحد مسکونی به مبلغ بیش از ۱۲۹ هزار و ۹۷۵ میلیارد ریال در شعب بانک مسکن از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان خردادماه و رشد ۵۰درصدی مبلغ تسهیلات منعقده نسبت به مدت مشابه در سال ۱۴۰۲ خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید عباس حسینی همچنین گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا روز بیست و هشتم تیرماه، مجموعاً قرارداد تسهیلاتی ۳۳ هزار و ۸۲۰واحد مسکونی به ارزش بیش از ۱۴۴ هزار و ۴۳۰ میلیارد ریال به عنوان قرارداد اولیه و متمم قرارداد نهضت ملی توسط بانک مسکن منعقد شده است.

وی افزود: در سال ۱۴۰۳ و در اجرای سیاست های اعتباری مصوب بانک برای مشتریان گرانقدر، سقف تسهیلات اعطایی ساخت مسکن به سازندگانی که از روش‌های نوین ساخت و فناوری استفاده می‌کنند؛ برای هر واحد در شهرهای تهران، اصفهان، شیراز، مشهد، تبریز، کرج، اهواز، بندرعباس، بوشهر، قم، ساری و رشت ۱۰ میلیارد ریال، سایر مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۹ میلیارد ریال و سایر شهرها هشت میلیارد ریال است که به مرور و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها به سازندگان پرداخت می‌شود.

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به تجربه کشورهای موفق در حوزه تولید انبوه مسکن باکیفیت و استاندارد و مقاوم در برابر زلزله و حوادث غیرمترقبه توسط دانش‌بنیان‌ها، ریسک سرمایه‌گذاری در اقتصادهای مقاوم دانش‌بنیان را بسیار پایین دانست و گفت: سیاست‌های اعتباری بانک مسکن در حمایت از بکارگیری فناوری‌های نوین در ساخت‌وساز باکیفیت و استاندارد با تاکید بر معماری اصیل ایرانی اسلامی طرح‌ریزی شده است.

متقاضیان بخوانند؛ برای واردات خودروهای کارکرده گواهی اسقاط ارائه دهید

رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده ضمن تاکید بر اینکه برای واردات خودروهای کارکرده نیاز به خرید خودروی فرسوده و اسقاط آن نیست، تشریح کرد که متقاضیان واردات خودروهای کارکرده می‌توانند پس از ترخیص خودروی وارد شده، از طریق سامانه نوسازی ناوگان، برای خرید گواهی اسقاط اقدام کرده و مجوز شماره‌گذاری خودروی وارد کرده خود را دریافت کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در پی ابلاغ آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده، یکی از موضوعات پیرامون آن، مربوط به نحوه اسقاط خودروها و ارائه گواهی اسقاط برای واردات این خودروهاست.

در این رابطه، مهران سالاریه- رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده- در گفت‌وگویی تصویری، ضمن تشریح موضوع عدم خرید لزوماً خودروی فرسوده و ارائه گواهی اسقاط آن برای واردات تاکید و شفاف‌سازی کرد: متقاضیان واردات خودروهای کارکرده، حتما نیازی نیست که خودروی فرسوده‌ای را خریداری و خودروی فرسوده را به نام خود کنند تا در هنگام شماره‌گذاری خودروی کارکرده، آن را اسقاط و عوارض (گواهی) اسقاط آن را به ستاد نوسازی ناوگان ارائه دهند.

وی تاکید کرد: در حقیقت متقاضیان می‌توانند پس از آنکه برای واردات خودرو اقدام و مراحل آن را طی کردند، پس از ترخیص خودرو که نوبت به شماره‌گذاری است، می‌توانند در این مرحله به ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده مراجعه کرده و با تشکیل پروفایلی برای خود، برای خرید گواهی اسقاط به مبلغ ۳۵ میلیون تومان (قیمت تعیین شده توسط سازمان حمایت) اقدام کنند. متقاضی به تعداد مورد نیاز، گواهی اسقاط را خریداری و سپس مجوز شماره‌گذاری را دریافت می‌کند.سالاریه خاطرنشان کرد: همانطور که پیش‌تر نیز برای واردات خودروی نو شایعات الزام خرید خودروی فرسوده مطرح بود، مجدد برای واردات خودروهای کارکرده نیز این موضوع مطرح شده است؛ بنابراین خواهشمندیم مردم فریب این شایعات و اینکه حتما باید خودروی فرسوده به‌نام خود داشته باشند تا بتوانند خودرو وارد کنند را نخورند.رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده مجدد تاکید کرد: پس از آنکه متقاضیان برای واردات خودروها اقدام کرده و مراحل اجرایی اعم از ترخیص و پرداخت عوارض مربوطه را طی کنند، می‌توانند جهت ارائه مدارک اسقاط، با خرید گواهی‌های اسقاط موجود در سامانه (که پیش‌تر، خودروهای فرسوده اسقاط شده و گواهی آن در سامانه بارگذاری شده است) مجوز شماره‌گذاری را هم اخذ کنند.

اقتصادسرآمد گزارش می‌دهد

افتتاح سومین مدرسه تابستانه سیاست‌گذاری وزارت اقتصاد

خاندوزی: زمینه سازی بازگشت به رشد اقتصادی بلندمدت در دولت سیزدهم

گروه اقتصاد - امید عباسی - مدرسه سیاست‌گذاری وزارت اقتصاد از تابستان ۱۴۰۱ بعد از استقرار تیم اقتصادی خاندوزی در وزارت اقتصاد در دوره جدید؛ در دوره سیزدهم، ارتباط تنگاتنگی با دانشجویان تحصیلات تکمیلی، دانشکده‌های علوم اجتماعی، اقتصاد و مدیریت صورت گرفت. در همین راستا تابستان سال ۱۴۰۱ برنامه‌ریزی انجا شد و در همین رابطه برای دستیابی به این هدف از ظرفیت نخبگان دانشگاه‌ها برای حل مسائل کشور بیشتر استفاده شد. حالا و در پایان عمر کاری و خدمت دولت سیزدهم، طی مراسمی در وزارت اقتصاد و دارایی سومین مدرسه تابستانی سیاست گذاری اقتصاد با هدف ورود دانشجویان تحصیلات تکمیلی به مسائل اقتصادی آغاز به کار کرد.

ایده مدارس سیاست‌گذاری اقتصادی، پیوند نظر و عمل بود

به گزارش روزنامه اقتصادسرآمد، سید احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد و دارایی در نشست منتخبین مدرسه سیاست‌گذاری اقتصادی و تجلیل از مدال آوران المپیاد جهانی اقتصاد با بیان این که ایده مدارس سیاست‌گذاری اقتصادی، ایده به هم پیوند زدن نظر و عمل بود گفت: نظری که از جنس تضارب نظرات کارشناسی نبود. باید می‌توانستیم ایده‌های تجربی و کارشناسی و علمی را به یکدیگر پیوند بزنیم. این اتفاقی بود که در مدارس سیاست‌گذاری اقتصادی به دنبال آن بودیم.

سیاست‌گذاران کشور عمدتاً فرصتی برای کارهای بلندمدت ندارند

وی افزود: سیاست‌گذاران کشور به جهت اینکه در معرض مطالبات جدی و روی زمین مانده قرار دارند، عمدتاً فرصتی برای کارهای بلند مدت ندارند. در مدرسه سیاست‌گذاری یکی از اهداف این بود که درختی بکاری برای بلند مدت که آیندگان بتوانند از این نیروسازی استفاده کنند. کار نیز تکلیفی نبود و جایی الزامی برای آن در نظر گرفته نشده بود. در بودجه موظف هستیم هزار هزار میلیارد تومان مالیات وصول کنیم اما این کار اعتقادی بود.

تغییر رویه‌های منسوخ و غیرمنعطف اجرایی در گرو رفت و آمد بین حوزه پژوهش و سیاست‌گذاری

در آینده امیدوار هستیم به این موضوع توجه شود که برخی تصور می‌کردند که

عده‌ای خوب کار تئوری انجام می‌دهند و عده دیگه کار اجرایی و تصمیم‌گیری را خوب انجام می‌دهند و این دو در دو جهان متفاوت هستند. ما به شکسته شدن این فضا نیاز داریم و اگر می‌خواهیم که رویه‌های منسوخ شده و رویه‌های غیرمنعطف اجرایی کشور تغییر کند، چاره‌ای جز باز کردن باب رفت و آمد بین حوزه پژوهش و سیاست‌گذاری را باز کنیم. این باب باید به صورت دو طرفه باز باشد.

نسل جدیدی را وارد نظام اداری کشور کردیم

وزیر اقتصاد ادامه داد: برآیند و پیام اصلی که قصد داشتیم از تعیین پژوهشگران در مناصب این بود که افراد حرفه‌ای و غیرمتصب به گروه‌های خاص که این افراد می‌توانند موفق باشند. ضمن اینکه نسل جدیدی نیز از مدیران اجرایی با این مختصات وارد بدنه اجرایی کشور کنند. با توجه به تجربه سه سال اخیر می‌گویم که هیچ راه دیگری برای تغییر دیوان سالاری دولت و تغییرات اتوبوسی نداریم. امروز می‌گوئیم که نرخ مالیات را پایین‌تر از رقم سال‌های گذشته آوردیم اما وصولی افزایش پیدا کرده است. اقدامات متعددی در خزانه داری رخ داده است. همه این موارد نتیجه ظرفیت‌سازی‌هایی است که برای وضعیت موجود و آینده انجام شده است. اگر کشور به فکر اصلاحات اقتصادی در محتوا و عاملیت است، باید نقش سایر عوامل را کمرنگ کند.

ماجرای بازگشت دولت به رشد اقتصادی بلندمدت

خاندوزی گفت: تا قبل سال ۱۴۰۰ گروهی بودند که می‌خواستند که نظرات بدخواهان کشور را به صورت رسمی اظهار کنند و نشان دهند که راه دیگری نداریم. دولت شهید رئیسی نشان داد که این ایده شکننده است. ضمن اینکه با تحرک داخلی و شرایط خارجی امکان بازگشت به رشد اقتصادی بلند مدت وجود دارد. در سال ۱۴۰۰ گفتند که رشد اقتصادی در نتیجه پایان کرونا است اما تداوم رشد در سال‌های بعد نشان داد که این موضوع نتیجه اقدامات دولت است. رشد فروش نفت، افزایش سرمایه‌گذاری خارجی و سایر موارد نشان داد که تنها نیاز به یک رویه خاص نیست. دولت گذشته هر کاری که می‌شد برای شکست تحریم‌ها انجام داد اما بدعهدی آمریکایی‌ها نشان داد که باید به سمت تعادل دیگری پیش برویم. باید بتوانیم در آینده این مسیر که اقتصاد ایران را از فشارهای خارجی رها می‌کند را ادامه دهیم. ما نتوانستیم همه ظرفیت‌ها را پای کار بیاوریم. اگر بخشی از اصلاحات اقتصادی کشور انجام شود، کشور می‌تواند تا ۱۰ سال آینده با رشدهای اقتصادی بهتر از امروز به پیش برود.

سه برابر شدن ورود شمش طلا به کشور با تغییر رویه سرمایه‌گذاری

وی با اشاره به اینکه ظرفیت وجود دارد اما برخی دستگاه‌های اجرایی مانع هستند، گفت: اقدامی که در حوزه مجوزهای انجام شد در جهت رفع همین موانع بود. در حوزه سرمایه‌گذاری اجازه ورود سرمایه‌گذاری هر نوع طلا و ارز را دادیم که در نتیجه سه ماهه ۱۴۰۲ شاهد سه برابر شدن واردات شمش طلا به کشور بودیم. بیش از این نیز امکان ورود سرمایه وجود دارد. ما در شرایط عادی نیستیم که به دنبال سرمایه‌گذاری های متعارف در کشور باشیم.

اگر مشوق کافی در نظر نگیریم شاهد عدم ورود سرمایه و خروج مدیران خواهیم بود. انطباق آغاز به کار مجلس و دولت می‌تواند شرایط خوبی برای اقدامات بعدی فراهم کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۳۸۴ - ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مجید عباس نژاد رودپشتی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۴۸۲۲ صادره از تهران ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۴۰۳/۲۰ متر مربع پلاک ۳۹۸ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ متصل بهم واقع در قریه پشت مسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمدرضا گیتی نورد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۶۲۳- رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا

یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سالار قربانی به موجب وکالتنامه شماره ۹۰۷۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۷ تنظیمی دفترخانه ۷۳ تبریز و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۱۳۵۳۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۳ دفترخانه ۶۴ تبریز، طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۹۰۰۵۰۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۳ و با اعلام این که: ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری با کاربری به پلاک ثبتی ۱۰۰۱۰ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۵۰۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۲ واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۸۷/۴۵ متر مربع- متن ملک که مقدار ۱۲ متر آن از فضای خیابان است، توضیحات ملک- به حدود: شمالا: به طول ده متر دیواری است و پنجره است به فضای خیابان سی متری قزل قلعه شرقا: به طول ۶/۷۰ متر دیواری است اشتراکی با آپارتمان سمت شرقی همین طبقه جنوبا: اول به طول ۱/۸۰ متر در ورودی و دیواری است به راهرو مشترک دوم به طول ۷ متر و دیوار و پنجره است به فضای حیاط مشترک و بالکن سوم که شرقی است به طول ۲/۸۵ متر دیواری است به حیاط، مذکور چهارم به طول ۴ متر دیواری است به پلاک شماره ۳۵۲۶/۴۳۸۱ غربا: اول به طول ۷/۷۰ متر دیواری است به پلاک ۳۵۲۶/۴۳۸۳ دوم به طول ۱/۲۰ متر دیواری است به فضای خیابان- مشخصات منضمات ملک: مشخصات مالکیت: مالکیت شکوفه/سهیلی لنگرودی فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۵۷۱ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۶/۳۰ صادره از مرند دارای شماره ملی ۱۵۸۲۳۰۸۳۰۶ با جز سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۷۱۵۴ تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۰۳۸۹ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۶۹۱۶ ثبت گردیده است. و وکیل ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را به علت جابجایی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

سار اصالحی - سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف حسین کفشنوچی

شناسه آگهی: ۱۷۶۱۸۲۳ میم الف: ۱۲۳۱۸

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۵۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه دانه کار فرزند مصطفی به شماره ملی ۰۰۵۷۳۵۵۸۹۴ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۱۹/۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵۳ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبادشت خریداری از مالک رسمی موسی خطاطان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۹

محمد علی ابراهیمی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

شناسه آگهی: ۱۷۶۱۷۷۵ میم الف: ۱۲۳۱۴

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک رودکی تهران آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی باقرپور آذریان فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۵۴۰۴۵۱۱۸۶ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۱/۰۲ صادره از مراغه دارای شماره ملی ۱۵۴۰۴۵۱۱۸۶ اصالتا طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۱۱۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء به شماره ۲۰۷۲۱ دفترخانه ۹۶ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک واحد تجاری به پلاک ثبتی ۲۲۲ فرعی از ۹۵۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه -۱ و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۹۸/۵۶ مترمربع به مالکیت علی/باقرپور آذریان فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۵۴۰۴۵۱۱۸۶ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۱/۰۲ صادره از مراغه دارای شماره ملی ۱۵۴۰۴۵۱۱۸۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند ۹۴۸۵۰ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۷۷۸۶۰ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۵۰۱۵۷۴۴ ثبت گردیده است. تذکر: بازداشت موقت به نفع. به موجب شماره مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ صادره از ..... که به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

شناسه آگهی: ۱۷۶۱۷۷۶ میم الف: ۱۲۳۱۵

امید ملک - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف شهین حسن زاده آذر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۱۴۷۱ - ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم معصومه فرجی تمرین فرزند نوراله به شماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از خلخال در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۱۳۷ مترمربع پلاک ۲۶۱۰ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد تقی معراجی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۶۳۲- رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا

یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک قلهک تهران آگهی عدم تسلیم سند مالکیت مورث

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال طبقه سوم به مساحت ۹۹/۲۰ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی به شماره ۱۸۲۵۶ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۳۲۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه سوم به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در غرب طبقه همکف و انباری قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۲/۴۹ مترمربع واقع در جنوب زیرزمین ذیل شماره ۷۴۰۹۸ صفحه ۳۵۲ دفتر ۲۰۹۱ به شماره چاپی ۰۴۳۹۳۲۶ به نام علی جوادی ثبت و صادر شده است سپس ششدانگ به موجب سند ۸۶۹۲-۹۰/۱۲/۲۱ دفترخانه ۷۹۸ تهران به محمدحسن حاجی علی اکبر انتقال یافته است و به موجب سند ۸۶۹۳-۹۰/۱۲/۲۱ دفتر ۷۹۸ تهران در رهن بانک صادرات قرار گرفته است به موجب دادنامه حصر وراثت به شماره ۱۴۰۱/۰۹/۰۷-۱۴۰۱۹۱۲۹۰۰۱۲۴۵۵۸۴۷ شعبه ۱۶۵ شورای حل اختلاف شماره ۴ تهران نامبرده فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارت است از زهرا یاسی همسر متوفی و فاطمه و حامد و امیرحسین شهرت همگی حاجی علی اکبر فرزندان متوفی

نظر به این که خانم آقای امیرمهدی حاجی علی اکبر به موجب وکالتنامه شماره ۴۹۶۱۷-۱۴۰۳/۰۲/۱۷ به وکالت از امیرحسین حاجی علی اکبر به عنوان احد از وراث مرحوم محمدحسن حاجی علی اکبر تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به سهم الارث خود از پلاک مذکور را نموده و اعلام داشته که اصل سند مالکیت پلاک مذکور در اختیار خانم فاطمه حاجی علی اکبر می باشد که از تسلیم آن خودداری می نماید بر این اساس وفق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب طی اخطار اداری به مشارالیها اخطار تا ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت را جهت اخبار ارائه نماید لیکن پاسخی واصل نگردیده و سوابق حکایتی از ارائه سند مالیکت ندارد لذا بدین وسیله وفق بخش دوم تبصره فوق الذکر مراتب یک نوبت آگهی و اخطار مینماید چنانچه دارنده و یا دارندگان سند مالکیت پلاک مذکور بدون مجوز قانونی ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننماید به نسبت سهم الارث متقاضی سند مالکیت مشاعی صادر و تسلیم خواهد گردید.

شناسه آگهی: ۱۷۶۱۸۱۹ میم الف: ۱۲۳۱۷

محمدامین کریمی جو - رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف مهدی قنبری مطلق