سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۱۴ مرداد۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۸۲

«اقتصاد سرآمد» منتشر کرد؛ مروری بر داده‌هایی تکان‌دهنده از وضعیت بحران انرژی ایران

بخش اول

هدر رفت انرژی ۵۰ میلیارد دلاری در ایران!

ضرورت تشکیل معاونت انرژی ریاست جمهوری

گروه انرژی - «در دولت سیزدهم وزارت نفت ۵۵ میلیارد دلار قرارداد با شرکت‌های داخلی که پول، تکنولوژی و امکان تامین تجهیزات را ندارند، بسته است. حتی یک میلیارد دلار هم کار جلو نرفته است. وزارت نفت در واقع خودش را از فشار مدیران نظام خلاص کرده است و پروژه‌های اصلی بخش نفت و گاز را از روی میز وزیر به میز پیمانکارانی گذاشته که آن‌ها در مدت ۱۰ تا ۱۵ سال هم امکان اجرایش را ندارند.»

به گزارش اقتصادسرآمد عبداله باباخانی، کارشناس انرژی، ضمن اشاره به هدررفت‌های بزرگ انرژی و سرمایه در ایران با تاکید بر ضرورت ایجاد معاونت انرژی در دولت، به جماران گفت: آقای رئیس جمهور در مصاحبه‌ای «گفته اید: مصرف مردم بالاست»، این جمله اشتباه است. مصرف انرژی مردم ایران واقعا پایین است. هدر رفت انرژی بسیار بالاست به همین دلیل «شدت مصرف» انرژی و نه «مصرف» بالاست و ربطی به مردم ندارد. به جای گران کردن انرژی به سراغ اصلاح مدیریت هدر رفت انرژی بروید. زودتر جواب می‌گیرید و خسارات اجتماعی هم به بار نمی‌آورید.

وی درخصوص ابربحران‌هایی که دولت چهاردهم در حوزه انرژی با آن روبرو است، به تصمیم دولت برای تعطیلی ادارات و بانک‌ها با هدف کنترل میزان مصرف برق، اشاره و تصریح کرد: کسری برق از مرز ۱۸ گیگاوات هم عبور کرد، برق ۶۰ درصد صنعت کشور با وجود تعطیلی ادارات و مکان‌های عمومی شهری، قطع شد و کشور به دلیل کسری ۲۵ درصدی برق در آستانه تعطیلی است. البته این یکی از سه بحران انرژی کشور است.

وی ادامه داد: مشکل انرژی کشور ما که اکنون به یکی از ابر بحران‌های کشور تبدیل شده است، ریشه قدیمی دارد و مساله دیروز و امروز نیست. ما مسیر مدیریت انرژی را در ۱۳ دولت قبلی اشتباه رفته ایم. در همه دولت‌ها وزارت نفت و نیرو فقط وظیفه تولید حداکثری در دستور کار داشتند؛ در حالی که مدیریت انرژی ۳ بخش دارد؛ مدیریت تولید، مدیریت مصرف و هدر رفت انرژی و مدیریت تنوع سازی سبد انرژی.

باباخانی اظهار داشت: سال گذشته ما ۳.۶ میلیون بشکه نفت از زیر زمین برداشته ایم که با قیمت ۸۱ دلار بالغ بر ۱۱۰ میلیارد دلار قیمت داشته و همچنین ۲۷۵ میلیارد متر مکعب گاز با قیمت ۲۵ سنت برداشت کرده ایم که رقمی معادل ۷۰ میلیارد دلار است؛ یعنی ما از نعمت خدادادی که متعلق به مردم است ۱۸۰ میلیارد دلار نفت و گاز برداشت کرده ایم. حدود ۳۵ میلیارد دلار یارانه واقعی پرداختی به مردم است. حدود ۳۵ میلیارد دلار هم خالص صادراتی نفت و گاز و فراورده است. در این میان حدود ۶۰ میلیارد دلار هزینه تحریم و حضور در لیست سیاه FATF بوده است؛ که البته رفع این بخش تصمیم سیاسی می‌خواهد.

۵۰ میلیارد دلار هدر رفت انرژی در کشور است

این کارشناس انرژی با یادآوری اینکه ما حدود ۵۰ میلیارد دلار هدر رفت انرژی داریم که مستقیما به نوع مدیریت ما در بخش انرژی بستگی دارد، گفت: در پژوهشی که انجام داده ام، روشن شده که ۵۰ میلیارد دلار هدر رفت انرژی داریم که عمدتا به دلایل؛ اشتباه در لوله کشی ۵۰۰ هزار کیلومتری و پرت گاز شبکه، هدر رفت روزی ۵۰ میلیون متر مکعب گاز در فلرها که معادل ۲ فاز پارس جنوبی، عدم عایق بندی حرارتی ساختمان سازی در ایران، عدم استفاده از تایمر موتورخانه‌ها است و باید توجه داشت در دنیا از ۱۲ شب تا ۵ صبح موتور خانه‌ها خاموش است.

۶ برابر نیروگاه اتمی بوشهر هدر رفت برق داریم

باباخانی در ادامه تشریح مواردی که در ایران منجر به هدر رفت انرژی می‌شود، توضیح داد: تا حدود ۴۰ درصد نفت پالایشگاه‌ها به مازوت تبدیل می‌شود که بسیار کم ارزش‌تر از بنزین است. همچنین سالانه ۸ میلیارد دلار هزینه سوخت به خودروهای غیراستاندارد داده می‌شود و علاوه بر آن، راندمان بسیار پایین نیروگاه‌های برق حتی نیروگاه‌های نوساز هم در مساله هدررفت انرژی موثر است. با این شرایط، با افت بین ۱۳ درصد تا ۱۹ درصد برق در شبکه مواجه هستیم تا جایی که حدود ۶ برابر نیروگاه اتمی بوشهر در شبکه بیشتر از استاندارد جهانی هدر رفت برق داریم. علاوه بر این‌ها می‌توان به موارد متعدد دیگر در این لیست هم اشاره کرد. جمع این موارد از ۵۰ میلیارد دلار عبور می‌کند و این وضعیت پاشنه آشیل اقتصاد کشور شده است.

این کارشناس انرژی خاطرنشان کرد: امروز دولت برای خرید بنزین، مجبور است سالی ۸ میلیارد دلار هزینه پرداخت کند، چرا که نسبت به احتمال بروز ناآرامی‌های اجتماعی ناشی از آن نگران است. وضعیت بنزین، از اکنون اعتراض آقای پزشکیان، را به همراه داشته است. بنزین به مرز ۲۰ میلیون لیتر کسری رسیده و زمستان امسال، کسری گاز از کسری برق تابستان سخت‌تر خواهد شد. در زمستان به میانگین ۲۷۵ میلیون متر مکعب و در پیک، از کسری ۴۰۰ میلیون مترک مکعب عبور خواهیم کرد. اگر آقای پزشکیان، فکری به حال یکپارچه سازی مدیریت انرژی کشور نکند، این ابربحران سال دیگر بیش از ۱۰ درصد رشد خواهد کرد؛ مثلا ابتدای دولت سیزدهم کسری برق حدود ۱۰ گیگاوات در تابستان بود، اکنون به ۱۸ گیگاوات رسیده است.

وی در ادامه به مشکل برق رسانی در کشور در تابستان اشاره کرد و گفت: خرید کسری برق ۱۷ گیگاواتی تابستان که بالغ بر حدود ۷.۵ میلیارد دلار هزینه دارد را با قطع برق بیش از ۵۰ درصد صنعت، به گردن جامعه صنعتی انداخته اند. زمستان هم ما میانگین روزانه حدود ۲۵۰ میلیون متر مکعب و در پیک حدود ۴۰۰ میلیون متر مکعب گاز کسری داریم که اگر گاز صنعت را قطع نکنیم حدود ۷ میلیارد دلار می‌شود.

فاجعه مدیریتی در بخش انرژی کشور

به گفته باباخانی؛ اگر ما پول خالص دریافتی صادرات نفت را بدهیم و کسری بنزین، برق تابستان و گاز زمستان را بخریم، تقریبا چیزی نمی‌ماند. در واقع ما حدود ۱۵ میلیارد دلار هزینه پنهان به صنایع تحمیل می‌کنیم. آثار این کار بسیار خطرناک است و خسارات آن جبران ناپذیر خواهد بود. این فاجعه مدیریتی در بخش انرژی کشور است و در واقع ما در کشورمان وزیر تولید نفت داریم. وزیر تولید برق داریم و هر دو هم نصفه نیمه، اما مدیر بخش کنترل مصرف و جلوگیری از هدر رفت انرژی وجود ندارد. این کارشناس انرژی با بیان اینکه ما مدیر توسعه و تنوع سازی سبد انرژی نداریم، با اشاره به تجربه ترکیه، توضیح داد: ترکیه با جمعیتی معادل ما، ۷ نوع انرژی دارد. ۱۰۰ گیگاوات برق تولید می کند و کسری برق هم ندارد و در کنار آن، از لحاظ هدر رفت انرژی از بهترین استانداردها برخوردار است.

وی با بیان اینکه ما با حدود ۷۹ پتروشیمی فعال با ظرفیت تولید ۹۰میلیون تن مواد پتروشیمی ایجاد کرده ایم که به دلیل کمبود گاز به سختی ۷۰ میلیون تن هم تولید می کنیم، اظهار داشت: در این شرایط، آمده ایم و مجوز و موافقت اصولی ۷۵ پتروشیمی دیگر را به از ما بهترها داده‌ایم! در حالی اگر زنجیره حتی ۵۰ پتروشیمی را تکمیل می کردیم، صادرات بخش تکمیل زنجیره پتروشیمی به خاطر قیمت بالا از ۶۰ میلیارد دلار هم عبور می کردو به بیش از ۳ برابر کنونی می‌رسید. اگر اتاق فکر انرژی و مدیریت انرژی داشتیم که تصمیمات کیلوئی و رانتی اینگونه امکان نداشت.

فقط مدیر نصفه نیمه تولید داریم

باباخانی اضافه کرد: فاجعه مدیریتی در بخش فولاد هم همین است و در بخش‌های مختلف دیگر از این‌ها بدتر اتفاق افتاده است، این است که می گویم ما مدیریت در بخش انرژی نداریم. فقط مدیر نصفه نیمه تولید داریم. افتخار هر وزیر نفت به متراژ بیشتر لوله کشی گاز روستا به روستا بوده است. آن هم به دلیل اینکه بدهکار میزشان در مقابل نماینده‌ها بودند. کجای دنیا روستایی که برق دارد، برایش ده‌ها کیلومتر لوله کشی می کنند تا گاز هم به آن بدهند؟! افت شبکه از مصرف بیشتر می‌شود. ممکن است در مقاطعی هم ما وزیران تولید نفت و یا برق خوبی را در این مدت داشته ایم، اما متاسفانه مدیریت انرژی که کارش یکپارچه سازی انرژی و جلوگیری از هدر رفت سالیانه ۵۰ میلیارد دلار انرژی است نداشته ایم.

ادامه دارد...

آب و انرژی

هفته جاری آخرین هفته بسیار گرم سال است

وزیر نیرو گفت: هفته پیش رو شاید آخرین هفته بسیار گرم سال باشد که ممکن است در برخی نقاط مثل تهران رکورد گرمایی هم زده شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، علی اکبر محرابیان در یک برنامه تلویزیونی با بیان اینکه مردم ایران امسال تابستان بسیار گرمی را تجربه می‌کنند، گفت: این در شرایطی که همه پرسنل خدوم صنعت برق کشور تا به امروز به منظور تأمین برق پایدار برای همه نقاط کشور در بخش‌های مختلف به صورت شبانه روز در حال تلاش هستند.وزیر نیرو با بیان اینکه افزایش دمای هوا در کل مناطق کشور تداوم دارد، افزود: این افزایش دمای هوا در کشورهای همجوار نیز مشاهده می‌شود؛ در چنین شرایطی نیاز به مدیریت مصرف برق در کشور وجود دارد.وی با بیان اینکه اوج مصرف برق تابستان سال گذشته برابر با ۷۲ هزار و ۷۲۵ مگاوات بود، اضافه کرد: با توجه به گرمای بی‌سابقه هوای کشور، این عدد امسال به ۷۹ هزار و ۱۸۹ مگاوات رسیده است. به عبارت دیگر حدود ۹ درصد (۸.۸ درصد) با رشد مصرف برق مواجه شده‌ایم.محرابیان یادآور شد: متوسط رشد ۱۰ سال صنعت برق ایران ۴.۷ درصد به ثبت رسیده است؛ در چنین شرایطی می‌توان گفت که کشور امسال دوبرابر رشد متوسط سال‌های گذشته رشد مصرف برق را تجربه کرده است.وزیر نیرو با اعلام اینکه میزان تأمین برق در سال جاری از سناریوهای بدبینانه پیش‌بینی شده وزارت نیرو هم پیشی گرفت، از محدودیت‌های تأمین برق در سایر کشورها سخن به میان آورد و گفت: در کشور کویت بیش از یک ماه است که جداول خاموشی اعلام و اعمال می‌شود. همچنین در عربستان سعودی، اردن و عمان مستمرا قطعی برق صورت می گیرد.وی ضمن ارزیابی مثبت از روند تأمین برق در کشور در شرایط تشدید دمای هوا، اظهار کرد: در این زمینه ابتدا لازم است از ملت شریف ایران به دلیل همکاری در مدیریت مصرف برق و همچنین از ده‌ها هزار پرسنل صنعت برق در نیروگاه‌ها، خطوط انتقال، شبکه‌ها، پست‌ها، شرکت‌های توزیع و غیره به دلیل تلاش شبانه روزی در تأمین برق پایدار کشور قدردانی شود.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مژگان رضی آبادی به وکالت از وارث مرحوم محمدتقی تیموری طبق وکالتنامه شماره ۴۱۰۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ و ۴۱۱۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ و ۴۱۱۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ و اقرارنامه اصلاحی شماره ۴۱۱۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ و ۴۱۱۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ دفترخانه ۱۰۸۷ تهران و شماره ۱۸۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ دفترخانه ۱۱ دامغان با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره های ۱۰۲۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ دفترخانه ۱۰۸۷ تهران اعلام نموده سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۶ مترمربع به شماره ۲۰۸۸۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز از شماره ۱۶۱۶۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت ۲۱۶۰۹۹ صفحه ۲۲۰ دفتر ۹۳۹ با شماره چاپی ۸۳۳۳۹۱ به نام غلامحسین غیاثی ثبت و صادر شده است، سپس مع الواسطه به موجب سند انتقال شماره ۸۵۶۵ مورخ ۱۳۵۸/۰۶/۲۷ دفترخانه ۲۷ تهران به نام محمدتقی تیموری انتقال یافته است. سپس خانم عذری امیر احمدی طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۷۷۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۶/۱۹ شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی تهران فوت نموده است و وراث وی عبارتند از: محمدحسین، محمد حسن و عباس شهرت همگی تیموری و خانم عذری امیراحمدی همسر متوفی سپس عذرا امیراحمدی نیز طبق دادنامه شماره ۱۴۰۰۴۹۳۹۰۰۰۰۷۴۳۵۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ شعبه اول شورای حل اختلاف بخش امیرآباد سمنان فوت نموده و وراث وی عبارتند از: عباس، محمدحسین و محمد حسن شهرت همگی تیموری فرزندان متوفات و خانم هاجر امیر احمدی مادر متوفات که نامبرده نیز طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۴۹۳۹۰۰۰۱۸۳۰۸۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ شعبه اول شورای حل اختلاف بخش امیرآباد سمنان فوت نموده و وراث وی عبارتند از: علیا، احمد، حسین، محمد و رمضانعلی شهرت همگی امیراحمدی فرزندان متوفات به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۴۳۹۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صوت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

خداداد بشیری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان

شناسه آگهی: ۱۷۶۱۷۴۳ میم الف: ۱۲۳۱۳

آگهی مفقودی

کلیه مدارک شامل (سند،برگ سبز و سند کمپانی)سواری سمند ال ایکس رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ۱۷ ج ۴۹۷ایران ۹۸ وشماره موتور ۱۲۴۸۷۱۵۰۴۱۳ وشماره شاسی NAAC91CC39F_۱۶۹۴۸۲بنام سعید رستمی فرزند محمد حسین به کدملی ۴۵۰۱۲۸۵۴۵۱ مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشند.(ایلام)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۱۸۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۱۸۳ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۱۸۴ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاتم مجید احمدزاده و شمه سرائی فرزند عین اله به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از ماسال و نسرین خوش پنجه فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۱۶ صادره از قزوین در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۴۹۴ متر مربع مشاعا بالسویه پلاک ۴۹ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ واقع در قریه میان گسکر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق محمد اسماعیلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۶۲۴- رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
آقای ایمان برخوردار (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۵۱۱۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ دفترخانه ۴۹۴ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۷۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم سمت شمالشرقی به مساحت ۸۴/۰۴ مترمربع که مقدار ۳/۱۶ مترمربع آن بالکن است قطعه ۶ تفکیکی به پلاک ۴۰۶۰۶۳ فرعی از ۲۳۹۵- اصلی مفروز از پلاک ۴۱۴۸۴۶ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۱۰ تهران بانضمام انباری شماره ۶ به مساحت ۳/۰۴ مترمربع در زیرزمین و پارکینگ شماره ۸ به مساحت ۱۱ مترمربع در جنوب زیرزمین ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۸۹۱۸ به نام آقای ایمان برخوردار ثبت و سند به چاپی ۶۷۲۰۸۱ صادر گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک مورد ثبت در رهن نمی باشد سپس به علت (جابجایی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۶۱۷۳۱ میم الف: ۱۲۳۱۲

کمال شاکری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف صغرا محمودی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد شایسته فرزند محمدتقی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۷۴۹۴-۱۴۰۳/۰۵/۰۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۵ تهران منضم به تقاضای وارده به شماره ۱۰۲۳۰۱۱۹۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۵۲۴۲۱۰ سری ه سال ۹۹ و تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت ملک با مشخصات ذیل را نموده است: ۱-نام و نام خانوادگی مالک: محمد شایسته فرزند محمدتقی شماره شناسنامه ۳۸۲۶ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۰۹/۲۱ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۷۹۲۱۸۷۸ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ۲-شماره پلاک: پلاک ثبتی شماره ۷۴۹۵۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی ۳-علت گم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۴۹۵۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۵۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸۳ در سمت غربی طبقه هفتم و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۳۹/۴۱ مترمربع بانضمام پارکینگ قطعه ۸۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۳ و انباری قطعه ۷۴ به مساحت ۲/۰۹ به مالکیت محمود/شایسته فرزند محمدتقی شماره شناسنامه ۳۸۲۶ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۰۹/۲۱ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۷۹۲۱۸۷۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۸۵۳۴ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ دفترخانه شماره ۳۱۷ تهران، با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۲۶۰۶ ثبت گردیده است. و برابر سند رهنی شماره ۷۸۵۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ دفترخانه شماره ۳۱۷ تهران در رهن بانک مسکن می باشد. علیحال مراتب فوق در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اجرایی قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت، نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است به اعتراض وارده بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد و اصل اسناد مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شناسه آگهی: ۱۷۶۱۷۲۳ میم الف: ۱۲۳۱۱

علی زارعی فر - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی

تجدید مناقصه عمومی کد آگهی ۳۳-۱۴۰۳

شهرداری کرج سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهری

سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در نظر دارد بکارگیری پیمانکار حفظ و نگهداری پروژه جنگل کاری حلقه دره و فرودگاه شماره ۱ و ۲ را بصورت تجدید مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی اقدام نماید.

ردیف	موضوع تجدید مناقصه	مدت قرارداد	مبلغ اولیه به ریال
۱	بکارگیری پیمانکار حفظ و نگهداری پروژه جنگل کاری حلقه دره و فرودگاه شماره ۱ و ۲	۱۲ ماه	۶۰/۷۹۶/۳۱۲/۴۸۶

۱- متقاضی موظف است جهت اخذ مدارک شرکت درمناقصه عمومی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس سایت https:www.setadiran.ir مراجعه نماید. ۲- شرایط متقاضی : ۱-۲-اشخاص حقوقی : اساسنامه مرتبط شرکت و دارا بودن رتبه ۵ کشاورزی یابرگه صلاحیت ازاداره کار وامور اجتماعی یا مجوز از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و گواهی تائید صلاحیت ایمنی از وزارت کار وامور اجتماعی - کد اقتصادی -گواهی ارزش افزوده (قبل از انعقاد قرارداد ارائه نمایند درغیر اینصورت سپرده شرکت درمناقصه به نفع سازمان ضبط خواهد شد) -آگهی تاسیس - آخرین تغییرات (روزنامه رسمی) وسایر مدارک ثبتی الزامی می باشد. ۳- سپرده شرکت در تجدید مناقصه به مبلغ ۳/۰۳۹/۸۱۵/۶۲۴ ریال به یکی از روشهای ذیل ارائه گردد: -ضمانتنامه بانکی معتبر ویا ضمانتنامه صادره از موسسات مالی واعتباری معتبر دارای شماره اختصاصی سپام معادل مبلغ فوق ، که به مدت سه ماه اعتبار داشته و قابل تمدید باشد. (شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۷۹۴۲ ، کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۷۷۵۹۹۱۷ ، کد پستی ۳۱۳۴۸۵۱۹۶۵) -واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱۲۱ بانک شهر ۴- مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد مناقصه به حساب شماره ۷۰۰۸۲۴۱۲۶۳۹۸بانک شهر واریز وفیش پرداختی آن را به امورقراردادها تحویل نمایند. ۵-برندگان نفر اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. ۶-سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در رد یا قبول پیشنهادات مختار است. ۷- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد. ۸- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج شده است. ۹- ۱۰ ٪ ازمبلغ کل پیشنهادی وجه نقد و یا ضمانتنامه بانکی معتبر ویا ضمانتنامه های صادره از موسسات مالی واعتباری معتبر ومورد تایید بانک مرکزی ودارای شماره اختصاصی سپام ضمانت نامه بانکی بعنوان سپرده حسن انجام تعهدات یکساله ازبرنده اخذ خواهد شد. ۱۰- مبلغ قرارداد ۶۰٪ نقدی و ۴۰٪ تهاتری می باشد. ۱۱ تاریخ انتشار درسامانه از مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ مدت دو ۲/ روز ۱۲- مهلت زمانی دریافت اسناد درسایت تاپایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۳ - ۱۳-مهلت زمانی بارگذاری مستندات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۶/۵- ۱۴- زمان بازگشایی درسایت ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۳/۶/۶

امور قراردادها و روابط عمومی سازمان سیما ،منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج