اقتصاد سرآمد

سه‌شنبه-۱۶ مرداد ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۸۴

افزایش جوایز جشنواره بزرگ قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه بانک سپه

بانک سپه با توجه به اســتقبال و اعتماد گسترده هموطنان، جوایز چهل و چهارمین مرحله قرعه‌کشــی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز (ریالی و ارزی) این بانک را به ۴۰۰۰ جایزه ۲۵۰ میلیون تومانی افزایش داد.

به گزارش اقتصادسرآمد،، جوایز چهل و چهارمین مرحله قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحســنه پس‌انداز (ریالی و ارزی) بانک سپه با شــعار (با این حساب همه برنده‌اید) به ۴۰۰۰ جایزه ۲۵۰ میلیون تومانــی و میلیاردها ریال جوایز نقدی دیگر افزایش یافت.

علاقمندان می‌تواننــد با حداقل موجودی حســاب‌های قرض‌الحســنه پس انداز به میــزان ۱۰۰ هــزار تومان و حســاب‌های ارزی ۱۰۰ دلار یا معادل آن به سایر ارزها در این قرعه‌کشی شرکت کنند.

بر اســاس این گزارش، هر ۵۰ هزار تومان در هر روز، دو امتیاز برای حساب‌های ریالی و هر ۵ دلار در هر روز دو امتیاز برای حساب‌های ارزی محاسبه می‌شود. هر حساب دارای موجودی بیشتر با مدت زمان طولانی‌تر، از شانس بالاتری در قرعه‌کشی برخوردار خواهد بود.همچنین شرط اعطای جایزه، حفظ حداقل موجودی طی ۹۰ روز متوالی در طی دوره قرعه کشی یا از زمان آخرین مهلت افتتاح حساب یا تکمیل موجودی است.

دوره قرعه کشی از اول مهر ماه ۱۴۰۲ لحاظ شده و مشتریان می‌توانند به صورت حضوری با مراجعه به شعب بانک و غیر حضوری با مراجعه به آدرس اینترنتی omidbank.ir در این جشنواره شرکت کنند.

بانک صادرات ایران ۱۷ هزار عروس و داماد را راهی خانه بخت کرد

شرایط ازدواج بیش از ۱۷۰۰۰ عروس و داماد در ۴ ماه ابتدای سال جاری با وام بانک صادرات ایران تسهیل شد.

به گزارش اقتصادســرآمد، حمایت از تشکیل نهاد خانواده و تســهیل امر ازدواج از جمله سیاست‌های این بانک بوده و همچنان به عنوان یکی از مهمترین بخش‌های مسئولیت اجتماعی در سیاست‌های کلان اعتباری بانک مورد توجه است. این روند در ۴ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ نیز با پرداخت ۱۷ هزار و ۵۳۹ فقره وام قرض‌الحسنه ازدواج به ارزش بیش از ۵۶ هزار و ۷۵۵ میلیارد ریال در اقصی نقاط کشــور ادامه یافته و به دلیل گستردگی شعب و دامنه ارجاعات تقاضای وام‌های ازدواج به این بانک، سهم قابل توجهی از نیازهای جوانان و زوجین را پاسخ داده است.

بانک صادرات ایــران به عنوان یکــی از بانک‌های بزرگ کشــور و بازوان عملیاتی دولت در عمل به مسئولیت‌های اجتماعی، در سال ۱۴۰۲ نیز با پرداخت ۱۰۶ هزار فقره وام قرض‌الحســنه ازدواج و تهیه جهیزیه به ارزش نزدیک به ۲۱۶ هزار میلیارد ریال، رتبه سوم را در نظام بانکی به خود اختصاص داد.

مهر تایید مجمع عمومی بر صورت های مالی بانک توسعه تعاون؛ رشد ۲۲۰ برابری سوددهی بانک توسعه تعاون

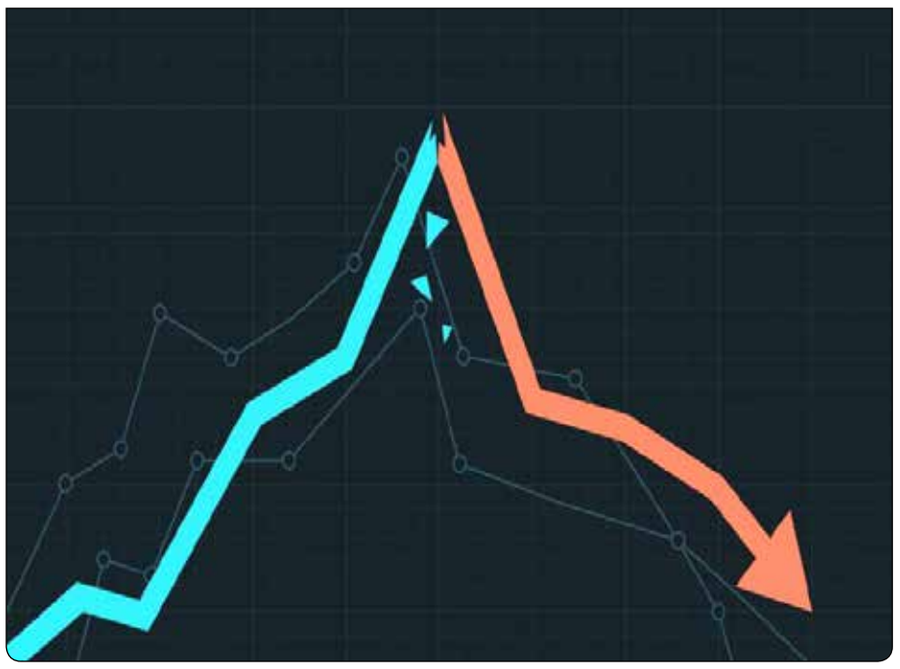
همزمان با پانزدهمین ســالگرد تاســیس بانک توســعه تعاون،مجمع عمومی سالیانه منتهی به سال مالی ۱۴۰۲ این بانک با حضور وزیر تعــاون ،کار ورفاه اجتماعی به عنوان رئیس مجمع و سایر اعضا برگزارشد و صورت های مالی مورد تصویب قرار گرفت.در ابتدای این جلســه گزارش حسابرس رسمی بانک قرائت شــد و محمد شیخ حسینی مدیر عامل بانک توسعه تعاون توضیحاتی را ارائه کرد.

به گزارش اقتصادســرآمد، در مجمع عمومی بانک توسعه تعاون اعلام شد،میزان سود عملکرد بانک در سال ۱۴۰۲ در مقایسه با سال مالی پیش از آن با یک رشد بسیار چشمگیر به ۴۵۰۰ میلیارد ریال و با صورت های مالی تلفیقی به ۵۵۰۰ میلیارد ریال رسیده است.گزارش حسابرس رسمی تصریح دارد، بررسی داده های عملیات بانک در بانکداری خرد و متوسط و نسبت مطالبات غیرجاری این دسته از مشتریان حاکی از آن است که ریسک اعتباری فعالیت های این حوزه در وضعیت «ریسک کم» قرار دارد.

یکی از نکات قابل توجه در صورت های مالی بانک توسعه تعاون نشان می دهد، تسهیلات قرض الحسنه اعطایی بانک توسعه تعاون در پایان سال مالی ۱۴۰۲ رشد قابل توجه ای داشته و بالغ بر ۱۰۴ هزار میلیارد ریال بوده است.

صورت های مالی ۱۴۰۲ تایید می کنــد، که بانک با لحاظ کردن انضباط مالی ،بدهی بانک توســعه تعــاون به بانک مرکزی تعدیل شده و مازاد منابع روزانه در بازار بین بانکی عرضه شده است.بررســی صورت های مالی بانک توسعه تعاون نشــان می دهد، میزان عملیات ارزی و درآمدهای کارمزدی ارزی بانک توسعه تعاون در سال جاری افزایش قابل توجهی داشته است.

یکی دیگر از نکات مثبت در صورت های مالی بانک توسعه تعاون مورد تایید حسابرس رسمی نیز قرار گرفته است،از یک طرف اعمال سیاست انبساطی در پرداخت تسهیلات شــامل تحقق ۱۱۰ درصدی برنامه پرداخت تســهیلات ، رشد ۴۶ درصدی تســهیلات پرداختی نسبت به سال قبل و تحقق بیش از ۹۰ درصدی پرداخت تســهیلات تکلیفی مختلف تبصره ۱۸، تبصــره۱۶، خط اعتباری تعاون،قرض الحسنه نهادهای حمایتی، وام ازدواج ، مسکن،فرزندآوری، مصوبات سفرهای اســتانی، صندوق توسعه ملی، و... و از طرفی مدیریت نقدینگی، صفر شــدن بدهی بانک به بانک مرکزی و کنترل مصارف به منابع بانک است که این روند در ســال جاری نیز ادامه دارد و تاکنون هیچ اضافه برداشتی از منابع بانک مرکزی صورت نگرفته است.



گروه بازارســرمایه - مهری نامــور - پانیک بورس در روزهای چهارشنبه گذشته و ادامه آن در اولین روز هفته جاری، مدیریت بازار سرمایه را واداشــت تا از اهرم محدودیت دامنه نوســان تا اطلاع ثانوی استفاده کند با این ابزار کاهش بورس کمتر شد، اما این کاهش در نتیجه بهبود اوضاع نیست بلکه کاهش دامنه نوسان سبب کاهش ارزش معاملات خرد و مقدار دادوستد شد به عبارت دیگر، بورس نیمه تعطیل شد.

شاخص کل بورس روز شنبه ۱۳مردادماه، ۶۱هزار واحد کاهش را تجربه کرد در حالی بعد از استفاده از ابزار دامنه نوسان کاهش شاخص کل بورس کاهش یافت؛ به طوری که روز گذشــته تنها هزار و ۲۲۳واحد افت را تجربه کرد و در تراز ۲میلیون و ۴هزار واحدی ایســتاد. شاخص کل بورس تنها ۴هزار واحد برای از دست دادن تراز ۲میلیون و احدی فاصله دارد. سطحی که بیشتر جبنه روانی دارد و سطح تکنیکالی حمایت شــاخص کل کمی پایین‌تر و در محدوده یک میلیون و ۹۵۰هزار واحدی است.

دامنه نوسان حداقل و حداکثر قیمتی است که یک دارایی (مانند یک ســهم در بورس) می‌تواند در طول یک دورهٔ زمانی (مثلاً در طــول یک روز) معامله شــود. قیمت هر سهم در بورس ایران در طول هر روز معاملاتی، می‌تواند مقدار مشخصی نسبت به روز قبل جابه‌جا شود که به این جابه‌جایی، دامنه نوسان می‌گویند.

شنبه شب ۱۳مردادماه بود که رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به تحولات و تغییرات رخ‌داده در شاخص کل بورس طی روزهای گذشــته از تغییر دامنه نوســان معاملات بورس و فرابورس خبــر داده و گفته بود: از روز یک شنبه ۱۴ مرداد دامنه نوسان معاملات بورس به مثبت و منفی یک درصد تغییر می‌کند.

به گزارش ســازمان بورس، مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشــاره به تصمیمات شنبه هیات مدیره سازمان بورس برای کاهش نوسانات حاکم بر بازار سرمایه گفته بود: بازار ســرمایه در حال گذر از روزهای سخت است، ســهامداران از ابتدای ســال با ریسک‌های متعدد سیاسی و امنیتی مواجه بودند که این امر بعضا باعث ایجاد فضای هیجانی در معاملات بازار شد.

وی افزوده بود: با توجه به رسالتی که سازمان بورس و اوراق بهادار برای حفظ حقوق سهامداران بر عهده دارد، سازمان به این موضوع ورود کرد و به پیشنهاد شرکت بورس تهران و فرابورس برای کاهش هیجانات حاکم بر بازار به ایجاد محدودیت در دامنه نوسان اقدام کرد.

رئیس ســازمان بــورس خاطر نشــان کرده بــود: اتخاذ تصمیمات اصلاحی مهم از سوی دولت در ۲ ماه گذشته و نیز اعلام رویکردهای جدید دولت چهاردهم می‌توانست با تاثیر مثبت بر روند بازار همراه شود اما وجود فضای امنیتی روند بازار را تغییر داد و به هیجان در روند معاملات بازار منجر شد.

کاهش دامنه نوسان به دلیل نزدیک شدن حداکثر و حداقل قیمت موجب کاهش جذابیت معاملاتی برای معامله‌گران روزانه یا همان سفته‌بازان می‌شود. پیش از این دامنه نوسان ۶درصدی بود که با احتساب ۱,۵درصدی هزینه‌های خرید، فروش و مالیات بدیهی اســت که معامله‌گران روزانه اگر بخواهند نیم درصد هم سود کنند باید فاصله قیمت خرید با فروش‌شان ۲درصد باشد که این اتفاق در زمانی که دامنه نوسان ۶منفی تا مثبت ۶ است احتمال بیشتری امکان دارد پیش بیاید به همین دلیل با کاهش دامنه نوسان، گروهی از سفته‌بازان بورس دیگر حاضر به دادوستد نیستند که همین امر سبب رکود بیشتر بورس می‌شود.

سفته‌بازی (به فرانســوی: Spéculation) انجام معاملات اقتصادی ریســک‌دار، به منظور حصول سود از نوسانات کوتاه یا میان‌مــدت، در ارزش بازاری کالای تجاری چون روشــی اقتصادی، به جای ســعی برای حصول ســود از روش‌های اقتصادی اصولی (روش‌هایی چون سود سرمایه، بهره، یا سود سهام) است.

گاهی اوقات، سرمایه‌گذار و ســفته‌باز را از نظر افق زمانی تصمیم‌گیری با یکدیگر مقایســه می‌کنند. از این دیدگاه، کسی که مثلاً خانه‌ای را خریده و آن را خالی و بدون استفاده نگه داشته و سال‌ها بعد فروخته است، سرمایه‌گذار و کسی را که خانه‌ای را به خاطر قیمت مناســب و ارزان آن (مثلاً به دلیل نیاز مالک خانه به نقدینگــی) خریداری می‌کند و طی روزها یا ماه‌های آتی آن را به فرد دیگری می‌فروشند، سفته‌باز گفته می‌شود.

کاهش ۵۰درصدی ارزش معاملات خرد

ارزش معاملات خرد دوشــنبه ۱۵مردادمــاه، ۲,۲همت (هزار میلیــارد تومان) بود در حالی کــه ارزش معاملات خرد شــنبه ۱۳مردادماه و قبل از اجرای محدودیت دامنه نوسان ۴,۴همت بود به عبارت دیگر، ارزش معاملات خرد ۵۰درصد کاهش یافت. پیش از این حتی ارزش معاملات خرد در محدوده ۵همت نیز مورد تائید کارشناسان بورسی نبود و کاهش ان را نوعی تعطیلی بورس عنوان می‌کردند حال با ایــن اقدام ســازمان بورس احتمال رکود بیشــتر می‌شود.

هفته گذشــته جعفر عزیزی، کارشــناس بازار سرمایه در مطلبی با عنوان «ارزش دلاری کل بورس در ۴سال گذشته یک‌سوم شده اســت» با یادآوری ارزش معاملاتی ۲همتی و انتقاد از پایین بودن ارزش معامــلات بورس به «اقتصاد ســرآمد» گفته بود: وقتی بــا ارزش روزهــای اوج ۱۵ تا ۲۰همت در روزهای اوج سال ۹۹، مقایسه می‌شود ارزش ریالی معاملات روزانه بورس حدود ۷ تــا ۱۰ برابر کمتر شده است و ارزش دلاری معاملات روزانه بورس ۲۰ برابر کوچکتر شده است که گویای تعطیلی بازار سرمایه است.

این کارشــناس بازار ســرمایه اظهار کرده بود: در زمانی که دلار بازار آزاد در محدوده ۲۵هــزار تومان بود ارزش معاملات روزانه ۲۰ تا ۲۵همت بود یعنی حدود یک‌میلیارد دلار که با دلار آزاد حدود ۶۰هزار تومانی معادل ۶۰همت می‌شــود اما این روزها ارزش معاملات روزانه بورس در محدوده ۲ تا ۳همت اســت که اگر با قیمت دلار ۶۰هزار تومانی بازار آزاد محاسبه شود یعنی حدود ۴۰ تا ۵۰میلیون دلار، به عبارت دیگر، ارزش بورس در ۴سال گذشته ۲۵ تا ۳۰برابر کوچکتر شده است.

همچنین تیرماه ۱۴۰۲، علی اسکینی، تحلیل گر بازار سرمایه در مطلبی با عنوان «گروه‌های ریالی جذابترند» درباره رکود بازار سرمایه به «اقتصاد سرآمد» گفته بود: «اما فاکتور مهمی که این روزها سبب فاز رکودی در بورس شده است کمبود نقدینگی در بازار سرمایه است که همین امر روند صعودی بورس را با چالش همراه کرده است.»

او یادآوری کرده بود: «ارزش معاملات در بازار ســرمایه اکنون کاهش قابل توجهی (حدود ۱۰ همت) در مقایســه با روزهای اوج خود (بالاتــر از ۱۵ همت) تجربه می‌کند؛ بنابراین افزایــش ارزش معاملات یکــی از پیش‌نیازهای ضروری برای رشد بورس است.»

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

کاهش ۵۰درصدی ارزش معاملات خرد

شاخص کل بورس تنها ۴هزار واحد برای از دست دادن تراز ۲میلیون واحدی فاصله دارد

عضو کمیسیون عمران مجلس:

مدیریت بانک مرکزی باعث شده تا شاهد کمترین نوسانات ارزی باشیم

مدیریت قوی بانک مرکزی بر بازار ارز باعث شده تا در یکسال و نیم گذشته ما شاهد کمترین نوسانات در بازار ارز باشیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، غلامرضا شریعتی؛ اظهار کرد: پس از ترور شهید هنیه افزایش قیمت ارز را در بازار شاهد بودیم که با توجه به تجربیات یک سال گذشته می‌توانیم به قطعیت بگوییم که این افزایش قیمت موقتی بوده و صرفا عده‌ای نوسان‌گیر، مته به خشخاش آن می‌گذارند.

عضو کمیسیون عمران مجلس اظهار داشت: با توجه به حوادث امنیتی متعدد در سطح منطقه در یکسال گذشته سودجویان اخلالگران و سواستفاده‌کنندگان پس از هر حادثه امنیتی به دنبال سودجویی و ایجاد اخلال در بازار ارز بودند و بازار را به بهانه این اتفاقات متلاطم می‌کردند.

شریعتی عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: واقعیت این است که در همه موارد و از جمله در مورد اخیر هیچ نیاز ارزی در بازار ایجاد نشده و افزایش قیمت‌ها فقط جنبه روانی دارد و اخلالگران با فضاسازی و جوسازی به دنبال سودجویی خود هستند.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی افزود: در سایه مدیریت قوی بانک مرکزی و ایجاد شفافیت در بازار ارز و حذف دلالان و کوچک شدن بازارهای فرعی و همچنین افزایش قابل توجه درآمدهای نفتی کشور امروز بازار ارز ما و ذخایر ارزی شرایط خوبی را نسبت به سال‌های گذشته تجربه می‌کند.

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به تداوم سیاست‌های کنترلی بانک مرکزی اظهار داشت: در مورد اخیر هم که به بهانه ترور شهید هنیه قیمت ارز در بازار افزایش یافته قطعاً هیچ دلیل بنیادی و اقتصادی وجود ندارد و صرفا با ایجاد مقداری هیجان و ترس، دلالان به دنبال سودجویی خود هستند که قطعاً با مدیریت خوب بانک مرکزی آرامش به بازار ارز باز خواهد گشت و سودجویان به اهداف شوم خود نخواهند رسید.

آگهی

موسسه راهگشا مرکز تعویض پلاک استان کهگیلویه و بویراحمد جهت راه اندازی دفتر خدمات خودروی تعویض پلاک خودرو و موتور سیکلت در شهرستان گچســاران به صورت امور پیمانکاری تمام وقت از فارغ التحصیلان رشته حقوق و رشته های مرتبط دعوت به همکاری می‌نماید.

شرایط:

۱- عدم اشتغال در دستگاههای دولتی وغیردولتی به هرنحوه

۲- سکونت دائم در محل(گچساران)

۳- حداقل سن ۲۲ سال و حداکثر سن ۵۰ سال

۴ -خانواده معظم شــهدا، جانبــازان، ایثارگران، رزمندگان، وبسیجیان فعال در الویت هستند.

ظرف ده روز از تاریخ اگهی به آدرس یاســوج، بلوار کشاورز، مرکز تعویض پلاک اســتان کهگیلویه و بویراحمد مراجعه نمایند.

تلفن: ۰۷۴۳۳۳۴۱۴۹۰

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۳۳۶۲ و رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۵۱۷۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۸۵۸ تقاضای آقای هوشنگ ترابی به شماره شناسنامه ۱۴۰ و کد ملی ۲۱۲۱۲۴۲۲۶۰ صادره از گرگان فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه باغ باستثناء نیم دانگ الا ثلث از نیم سهم از یک سهم از ۱۲ سهم از یک دانگ از دو و نیم دانگ از ششدانگ عرصه که وقف است به مساحت ۲۴۹۱/۶۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۵-اصلی واقع در اراضی یالو حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱

شناسه آگهی: ۱۷۶۳۳۵۲

مهدی شاه مهری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــما ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۳۹۰۵ - ۱۴۰۳/۳/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حجت حسین زاده صیقلانی فرزند ابوالحسن ششدانگ یک باب ساختمان تجاری مسکونی سه طبقه و محوطه به مساحت ۳۳۲/۰۲ در متر مربع به شماره پلاک ۱۱۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۲ فرعی از سنگ اصلی واقع در قریه شیرذیل بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۸۰۶-رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان فومن-سید مجتی قیوم زاده

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۰۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۶

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۵۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربابه قاسمعلی پور به شناسنامه شماره ۱۵۸ کد ملی ۲۲۱۸۸۹۳۹۲۴ صادره تنکابن فرزند مسلم در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۱۰۵/۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۰۶ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در قریه افجه بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقای رضا سلمان پور محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۳/۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۵/۳۱

شناسه آگهی: ۱۷۶۲۹۸۸ میم الف: ۱۲۳۱۹

نصراله رادپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۲۰۰۰۴۰۲

مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ هیــات اول موضوع قانــون تعیین تکلیف وضعیــت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شفت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی ذرعی فروش فرزند حسین شماره شناسنامه ۸۲۴صادره از فومن در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۳۵۱/۳۵متر مربع با کاربری مسکونی میباشد به شماره پلاک ثبتی فرعی ۸۷۵ مجزی شده از پلاک ۴۳ واقع در قریه ذوالپیران شفت ســنگ اصلی ۲۰ بخش ۲۱ گیلان خریداری از مالکیت رسمی احمد ذرعی فروش گردیده است..لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۸۱۲-رییس ثبت اسنادواملاک شفت-نعمت ذوقی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۰۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۶