سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۰ مرداد ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۸۷

شیلات

تولید ماهی در لرستان به ۳۸ هزار تن افزایش یافت

مدیرکل شیلات لرستان گفت: تولید انواع ماهی خوراکی در استان طی سه سال اخیر از ۱۶ هزار به ۳۸ هزار تن افزایش یافته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، کیارش بیرانوند در جلسه بررسی مشکلات مزارع پرورش ماهی استان اظهار کرد: لرستان جزو استان‌های برتر در حوزه شیلات است و تولید آبزیان این استان طی سه سال اخیر از ۱۶ هزار تن به ۳۸ هزار تن افزایش یافته و برنامه ریزی برای رسیدن به ۴۸ هزار تن در سال جدید انجام شده است.

وی با اشاره به اینکه مقدمات راه اندازی پنج مجتمع آبزی‌پروری ماهیان سردآبی و خاویاری استان فراهم شده است افزود: عملیات تکمیل زیرساخت این مجتمع‌ها در حال اجرا می باشد.مدیرکل شیلات لرستان بیان کرد: طرح پرورش ماهیان خاویاری «سپیددشت» با حجم سرمایه گذاری بیش از هشت هزار میلیارد ریال یکی از طرح‌هایی است که زیرساخت‌های آن تکمیل و به بخش خصوصی واگذار شده است.

بیرانوند با بیان اینکه مرحله نخست این مجتمع امسال به آبگیری و بهره برداری خواهد رسید، عنوان کرد: میزان اشتغال این طرح بیش از ۵۰۰ نفر به صورت مستقیم و غیر مستقیم است.

وی ادامه داد: همچنین زیر ساخت مجتمع پرورش ماهیان خاویاری «درب گنبد» با ظرفیت اسمی ۵۰۰ تن که ابتدای سال ۱۴۰۰ کلنگ زنی شد تکمیل و آماده واگذاری به متقاضیان بخش خصوصی است و برای ۱۰۰ نفر به صورت مستقیم و غیر مستقیم اشتغالزایی خواهد داشت.

وی در خصوص مجتمع پرورش ماهیان سردآبی «شول آباد»، افزود: زیرساخت‌های مرحله نخست این مجتمع با ظرفیت اسمی ۲ هزار تن در حال آماده‌سازی است.

بیرانوند در خصوص مجتمع پرورش ماهی «رنگین بان» پلدختر نیز گفت: این مجتمع امسال کلنگ زنی شده و زیرساخت‌های آن در حال اجرا است و تا پایان سال ۱۴۰۳ تکمیل و به بخش خصوصی واگذار می‌شود که در صورت فعالیت توان تولید هزار تن ماهی خاویاری را دارد.وی میزان اشتغالزایی این مجتمع را بیش از ۱۵۰ نفر به صورت مستقیم و غیر مستقیم عنوان و اضافه کرد: مجتمع پرورش ماهی «رومشکان» نیز با ظرفیت تولید ۲ هزار تن ماهی برای ۴۰۰ نفر شغل ایجاد می کند که عملیات اجرایی آن امسال آغاز شد و اکنون پیمانکاران در حال فعالیت هستند.

بیرانوند تصریح کرد: در صورت تامین اعتبار از سوی وزارت جهاد کشاورزی، شاهد راه اندازی ۲ شهر شیلاتی با ظرفیت بیش از پنج هزار تن در استان خواهیم بود که تحولی عظیم را در حوزه تولید ماهیان سردآبی و خاویاری استان ایجاد خواهد کرد.

ضرورت توسعه آبزی پروری دریایی در گیلان

مدیر کل دفتر امور صید و صیادی سازمان شیلات ایران با بیان اینکه آبزی پروری دریایی در گیلان توسعه می‌یابد، گفت: حدود ۱۰ هزار نفر در دریای خزر مشغول هستند.

به گزارش اقتصادسرآمد، رضا عباسپور نادری به مهر اظهار کرد: مدیریت و برنامه ریزی گاهشمار صید و صیادی ماهیان استخوانی در شیلات در دستور کار قرار گرفت.

مدیر کل دفتر امور صید و صیادی سازمان شیلات ایران با بیان اینکه خزر به لحاظ زیست بوم و شرایط ویژه بوم شناختی از نظر زیستی و بیولوژیک دارای اهمیت ویژه است، گفت: صیانت از دریای خزر نیازمند اجرای سیاست‌های کارشناسی و همچنین مدیریت و تدوین سیاست‌های کلان برای بهره برداری پایدار از این پهنه آبی است.عباسپور نادری با تاکید بر ضرورت حفظ اشتغال جامعه صیادی بیان کرد: اشتغالزایی در پهنه آبی خزر یک ظرفیت بزرگ برای ارزشمند است.

وی از تکثیر ماهیان استخوانی در دریای خزر خبر داد و افزود: با مدیریت و برنامه ریزی اصولی در این بخش، ماهیان استخوانی در دریای خزر تکثیر می‌شود.

مدیر کل دفتر امور صید و صیادی سازمان شیلات ایران از رهاسازی ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار قطعه بچه ماهی در منابع آبی کشور خبر داد و بیان کرد: بخش اعظم رهاسازی بچه ماهیان در منابع آبی گیلان و دریای خزر صورت گرفت.

عباسپور نادری با اشاره به اهمیت حفظ ذخایر آبزی در کشور و به ویژه گیلان اضافه کرد: ذخایر آبزیان با مشارکت بهره برداران این حوزه محقق می‌شود.

به گفته وی، رهاسازی بچه ماهی با مشارکت پره های صیادی و بهره برداران مقدمات ماهی گیری مسوولانه را فراهم می کند.مدیر کل دفتر امور صید و صیادی سازمان شیلات ایران با اشاره به شرایط زیست محیطی خزر و گیلان بیان کرد: رودخانه‌های گیلان به جهت زیستگاه بزرگ آبزیان از اهمیت بالایی برخوردار بوده و نیازمند حفاظت و حراست ویژه هستند.

بررسی «روزنامه دریایی سرآمد» از حرکت فزاینده ژاپنی‌ها در اقیانوس آرام؛

افزایش تقابل چین و ژاپن در اقیانوس آرام

گروه اقتصادبین الملل - توحیدورستان - تعدادی از رویدادهای اخیر حاکی از افزایش فعالیت دیپلماتیک چین و ژاپن، دو قدرت پیشرو آسیایی، با کشورهای جزیره‌ای واقع در اقیانوس آرام است. در گذشته نفوذ بریتانیا و فرانسه به دلیل کشف آن‌ها قابل توضیح بود اما با ظهور «قطب‌های» جدید (روسیه، ایالات متحده، ژاپن)، آن‌ها نیز در این امر به مبارزه پیوستند. جزایر اقیانوس آرام نیز از جنگ‌های جهانی که این «قطب‌ها» دو بار در قرن گذشته به راه انداختند، بی‌تأثیر نماندند. این امر به ویژه در مورد جنگ جهانی دوم صادق است.

افزایش فعالیت آنگلوساکسون‌ها علیه چین

در این راستا، تداعی مکرر وضعیت کنونی جهانی با اوایل و اواسط دهه ۳۰ قرن گذشته بی‌دلیل نیست. به ویژه، تلاش برای جلوگیری از گسترش نفوذ یک بازیگر جهانی جدید، یعنی چین، در کشورهای جزیره‌ای اقیانوس آرام، کاملا واضح است. این تلاش‌ها توسط حریف اصلی ژئوپلیتیک پکن یعنی واشنگتن آغاز می‌شوند که باوجود پیکربندی‌های مختلف، ماهیت ضد چینی دارند. به عنوان مثال، ایجاد شرکای اقیانوس آرام آبی (PBP) در اوایل سال ۲۰۲۳ علیه جمهوری خلق چین در این راستا است. این پلت فرم با اهداف اعلام شده تامین روابط اقتصادی و دیپلماتیک با کشورهای جزیره‌ای اقیانوس آرام است. چهار کشور آنگلوساکسون (ایالات متحده، استرالیا، انگلستان، نیوزلند) و ژاپن در آن شرکت کردند. در واقع، رهبران فعلی «جهان آنگلوساکسون» سعی دارند در خط مقدم حمله به چین در منطقه هند و اقیانوس آرام به طور کلی و در آب‌های اقیانوس آرام به طور خاص قرار دارند.

چین و کشورهای اقیانوس آرام

براساس گزارش نشریه نئو ژورنال؛ چین در همه مناطق جهان پروژه کمربند و جاده خود را به اجرا می گذارد که در راستای مفهوم فلسفی رهبری چین در مورد نیاز به ایجاد «جامعه سرنوشت مشترک» است. فرمت BRI مشکلات کلیدی مرتبط با هم کشورهای شرکت کننده مانند فقر و بی‌سوادی جمعیت، اپیدمی‌های ویرانگر، توسعه نیافتگی زیرساخت‌ها و عقب ماندگی اقتصادی عمومی را حل می کند. چندین شاخه از BRI در کشورهای مختلف هند و اقیانوس آرام، از جمله کشورهایی واقع در اقیانوس آرام، اجرا می‌شوند. تا دسامبر ۲۰۲۳، حدود ده کشور از آن‌ها در فهرست کشورهای عضو BRI (از جمله، نیوزلند) وجود داشت. این تعداد بیش از نیمی از پیکربندی انجمن جزایر اقیانوس آرام (PIF) است که در سال ۱۹۷۱ توسط واشنگتن برای اطمینان از کنترل بر منطقه مهم ایجاد شد. نماد گسترش سریع نفوذ چین در این منطقه که از نیمه دوم دهه گذشته آغاز شد، سفر وانگ یی وزیر امور خارجه چین در ماه مه تا ژوئن ۲۰۲۲ به ۸ کشور عضو PIF بود که مخالفان جهانی -منطقه‌ای پکن این سفر را بلندپروازانه توصیف کردند. سپس سفر مقامات جمهوری وانواتو و جزایر سلیمان به جمهوری خلق چین به دعوت نخست وزیر لی چیانگ در اواسط ژوئیه سال جاری نشان دهنده اهمیت این رابطه است. توجه داشته باشید که هر دوی این کشورها در سال‌های اخیر توسط دستگاه تبلیغات غربی به عنوان «پایگاه‌های نظامی چین» معرفی شده‌اند. اما هیچ اثری از «پایگاه چینی» در هیچ کجای اقیانوس آرام یافت نشده است، اگرچه چنین پروژه‌هایی به طور قطع در دستگاه نظامی چین در حال مطالعه هستند. البته نکته در «پایگاه‌ها» نیست، بلکه در این واقعیت است که پکن به حوزه نفوذ آن‌ها یعنی به برتری قاطع «جهان آنگلوساکسون» در تأثیرگذاری بر رویدادهای اقیانوس آرام ورود کرده است.

افزایش حرکت ژاپنی‌ها در اقیانوس آرام

بار دیگر، واشنگتن یک متحد کلیدی منطقه‌ای -ژاپن- را برای نقش متحد اصلی ایالات متحده در منطقه هند و اقیانوس آرام به طور کلی و در اقیانوس آرام به طور خاص معرفی می‌کند. در همین راستا، هم تور وانگ یی و وندی شرمن، معاون وزیر امور خارجه وقت آمریکا، که یک ماه پس از تور فوق الذکر برگزار شد. در این میان، دیدار او با معاون وزیر دفاع ژاپن در جزایر سلیمان، نمادین شد. این رویداد را می‌توان آغازی برای افزایش توجه ژاپنی‌ها به امور کشورهای جزیره‌ای اقیانوس آرام دانست. ابزار اصلی در این فرآیند مربوط به این واقعیت است که ژاپن برای مدت طولانی تقریباً از نظر همه شاخص‌های کمی و کیفی یکی از اقتصادهای پیشرو در جهان بوده است. مطمئناً برای کشورهای «جنوب جهانی» به عنوان شریک در توسعه روابط دوجانبه جالب است. در این میان، کمک رسمی توسعه یا ODA نقش مهمی در این فرآیند ایفا می‌کند که در سال ۱۹۵۴ برای ارائه انواع کمک به کشورهای جنوب جهانی راه اندازی شد. به هر حال، چین زمانی در میان تقریباً ۱۹۰ کشور دریافت کننده این کمک (در مجموع حدود ۴۰۰ میلیارد دلار) قرار داشت. نقش کلی ژاپن در توسعه اقتصادی چین در دهه ۶۰-۷۰ قابل توجه بود. در مجموعه ابزارهای فوق الذکر، روند افزایش نقش توکیو در عرصه بین المللی را تقویت کرده است. دلیل موجهی که اهمیت روزافزون این مؤلفه در سیاست خارجی ژاپن را تأیید می‌کند، هفتاد و پنجمین سالگرد تشکیل نیروهای دفاع از خود (SDF) در ۱ ژوئیه ۱۹۵۴ بود. این تعبیر همچنان به نیروهای مسلح کاملاً مدرن این کشور اشاره دارد. منافع اصلی ژاپن (و در نتیجه نگرانی‌های SDF) در «بخش غربی اقیانوس آرام» که از سواحل شرقی قاره آسیا امتداد دارد، تعریف شده است. در نتیجه، اکثر دولت‌های جزیره‌ای واقع در این محدوده در حوزه منافع /نگرانی ژاپن قرار می‌گیرند. این امر باید در رابطه با دهمین نشست رهبران جزایر اقیانوس آرام (PALM) که در تاریخ ۱۶ تا ۱۸ ژوئیه در توکیو با حضور نخست وزیر ژاپن از یک سو و نمایندگان PIF برگزار شد، در نظر گرفته شود. این بار، چهار کشور در بالاترین سطح نمایندگی داشتند، از جمله جمهوری وانواتو که نخست وزیر آن تنها چند روز قبل از پکن بازدید کرده بود. چند روز قبل از این رویداد، گزارش شده بود که فرماندهی نیروی دریایی ژاپن قصد دارد بازدید از کشتی‌های جنگی در بنادر برخی از کشورهای اقیانوس آرام را افزایش دهد. این واقعیت که یک انجمن PALM دیگر برگزار شد و به ویژه رفتار ژاپن در این رویداد، واکنش مورد انتظار چین را در پی داشت، نشان دهنده مشکلات در روابط بین این دو قدرت پیشرو آسیایی در اقیانوس آرام است.

دریچه

مدیرعامل جامعه کلوپ‌داران کیش:

سامانه جامع گردشگری پایانی بر دلال بازی‌هاست

مدیرعامل جامعه کلوپ‌داران کیش با اشاره به راه اندازی سامانه جامع گردشگری در این جزیره گفت: راه اندازی این سامانه پایانی بر دلال بازی‌هایی است که آسیب زیادی به صنعت گردشگری کیش وارد کرده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، علی اقتصاد در نشست مشترک مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش با اعضای جامعه کلوپداران این جزیره اظهار کرد: این سامانه جدید یک دستاورد برد- برد است و چشم انداز آن ایجاد انگیزه برای سرمایه گذاران حوزه تفریحات دریایی است.

مدیرعامل جامعه کلوپ‌داران کیش با تاکید بر اینکه رسالت اصلی سامانه جامع گردشگری ایجاد احیای رضایت در مسافران خواهد بود، افزود: ما از همان روزهای نخست منتقد سیستم بیمار گردشگری در کیش بودیم اما باید اذعان کرد که تلاش‌های شبانه روزی و ابتکار مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در آسیب شناسی و راه اندازی این سامانه به نقطه عطفی در ایجاد انگیزه برای سرمایه گذاری در حوزه تفریحات دریایی و پایانی بر دلال بازی در این حوزه خواهد شد.

وی با بیان اینکه تحت این سامانه دستگاه مخصوص پز بانکی در اختیار کلوپداران قرار می گیرد، ادامه داد: فروش بلیط خدمات ارائه شده در کلیه این کلوپ‌ها باید از طریق این سامانه باشد.

مدیرعامل جامعه کلوپ‌داران کیش خاطر نشان کرد که کلوپ‌های دریایی پس از ۲۱ مردادماه امکان فروش بلیط بدون ثبت در سامانه جامع گردشگری را نخواهند داشت.

وی همچنین از اختصاص بخشی از فروش بلیط‌های تفریحات دریایی در سامانه جامع گردشگری برای افراد کم بضاعت به خصوص قشر جوان و نوجوان خبرداد و گفت: شرایط استفاده از تفریحات دریایی را برای همه فراهم می‌کنیم و تخفیفات خوبی در این راستا برای گردشگران نیز ارائه خواهد شد.

اقتصاد در ادامه تشکیل کنسریوم گردشگری در جزیره کیش را یک اتفاق بزرگ برای تحول این صنعت در منطقه دانست و اظهار کرد: همه جوامع در قالب این کنسرسیوم گرد هم آمدند تا زنجیره گردشگری در جزیره کیش تکمیل شود؛ صندوق این کنسرسیوم مورد حمایت بخش خصوصی کیش خواهد بود نقش بسزایی در رونق منطقه ایفا خواهد کرد.

همچنین قاسم نرگسی رییس هیات مدیره جامعه کلوپداران کیش با قدردانی از راه اندازی سامانه جامع گردشگری در این جزیره گفت: این سامانه کلوپ‌های دریایی را از ورشکستگی نجات خواهد داد.

وی ادامه داد: سامانه جامع گردشگری پس از سال‌ها مسیر سرمایه گذاری در تفریحات دریایی را هموار می‌کند و در این مسیر همه در کنار یکدیگر خواهند بود.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز عبدی فرزند داداش بشماره شناسنامه ۲۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲.۳۱ متر مربع پلاک ۲۲۳۵ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای رضا رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۵.۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۵.۲۰

م الف/۱۰۲۵ علی رحیمی پردنجانی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه دو آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیامک خزائی با تسلیم برگه استشهادیه گواهی شده دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲ همدان با اعلام اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۰/۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۱ فرعی از ۱۵۵۱ اصلی مفروز اصلی مرقوم واقع در بخش سه همدان ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۲۸۴ ثبت سند به شماره سریال ۸۲۷۹۳۷ الف/۹۸ به نام سیامک خزائی ثبت و صادر و تسلیم شده است. به علت جابجایی مفقود گردیده است. تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در رهن و بازداشت نمی باشد. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد. از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز فرصت دارند اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید. در غیر این صورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجعه قضایی قابل رسیدگی خواهد بود.

ناحیه دو

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همدان از طرف محمد جعفری

میم الف: ۸۹۳ شناسه آگهی: ۱۷۶۶۲۹۳

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک آگهی فقدان سند مالکیت

۱- خانم سمیه دلفروز با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۱۲ همدان مدعی است که یک جلد سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان پلاک ۱۷۹۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان که به نامش ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۷۲۵۲ سابقه ثبت دارد و نزد کسی در بیع شرط نیست و به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. ۲- آقای سیامک خزائی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۱۲ همدان مدعی است که یک جلد سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان پلاک ۱۷۹۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان که به نامش ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۷۲۵۱ سابقه ثبت دارد و نزد کسی در بیع شرط نیست و به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله، اعتراض خود را کتباً تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است.

شناسه آگهی: ۱۷۶۶۲۹۱ میم الف: ۸۹۲

رضا شیرخانی خرم- دیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی اصلاحی شماره ۱۰۵۵۰ و ۱۴۰۳/۱۰۵۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای سعید و خانم زینب شهرت هر دو نادری ساروئی فرزندان کریم نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۴/۹۱ مترمربع (که سهم هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ میباشد) قسمتی از پلاک ۴۵-اصلی به شماره کلاسه ۲۷۱۶ و ۱۴۰۲/۲۷۱۷ واقع در اراضی عباس آباد بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی صفر نادری ساروئی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰

شناسه آگهی: ۱۷۵۸۷۸۱

محمد حسن صادقی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۹۹۳- پلاک ۴۸۵ فرعی آقای سیامک ناظم بوشهری فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۸۶/۹۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای غلامرضا شرفی پور- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰

شناسه آگهی: ۱۷۵۹۰۳۱

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر