اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه-۲۳ مرداد۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۹۰

پولی مالی

اختصاص ۹۲ درصد از تسهیلات بانک مسکن به نهضت ملی مسکن

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به موضوع تسهیلات تکلیفی بانک مرکزی به شبکه بانکی گفت: با توجه به وظیفه تخصصی بانک مسکن، امروز ۹۲ درصد از تسهیلات تکلیفی این بانک به نهضت ملی مسکن اختصاص داده شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید عباس حسینی با اشاره به موضوع تسهیلات پرداخت شده توسط شبکه بانکی و تسهیلات تکلیفی که از سوی بانک مرکزی به شبکه بانکی ابلاغ می‌شود، گفت: براساس بخشنامه‌هایی که بانک مرکزی به کل شبکه بانکی به عنوان تسهیلات تکلیفی در حوزه ازدواج، ودیعه، اشتغال، فرزندآوری و دیگر حوزه‌ها ابلاغ می‌کند و متناسب با منابعی که در اختیار بانک مسکن است، مکلف هستیم که این تسهیلات و اعتبارات را پرداخت کنیم.

وی به سبد پرداختی تسهیلات تکلیفی از سوی این بانک اشاره کرد و گفت: در حال حاضر در بانک مسکن بیش از ۹۲ درصد از کل تسهیلات پرداختی در اختیار نهضت ملی مسکن است که غالب سیاست‌های اعتباری بانک مسکن را تحت تاثیر خود قرار داده است. بنابراین هشت درصد باقی مانده از تسهیلات تکلیفی از جمله تسهیلات ودیعه مسکن را به ترتیب ثبت نام و تکمیل مدارک از سوی متقاضیان، در دستور کار پرداخت خود قرار می‌دهیم و متناسب با منابعی که در اختیار است، این تسهیلات را پرداخت می‌کنیم.

مدیرعامل بانک مسکن افزود: تا امروز تمام تکالیف بانک مسکن در همه بخش‌ها با توجه به وظیفه و همچنین رسالت بانک مسکن در رابطه با پرداخت این تسهیلات انجام شده است.

حسینی به جایگاه بانک مسکن در شبکه سپرده‌های بانکی کشور اشاره و بیان کرد: بانک مسکن فقط سه درصد از سپرده‌های شبکه بانکی کشور را در اختیار دارد و با همین سه درصد، عملکرد حدود ۷۰ درصد از کل نهضت ملی مسکن در تمام شبکه‌های بانکی کشور را بر عهده دارد.

وی ادامه داد: از آنجاکه بانک مسکن یک بانک تخصصی در رابطه با حوزه مسکن است، با آغاز نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم، بانک مسکن حدود ۱۰۰ همت (هزار میلیارد تومان) تسهیلات ساخت مسکن پرداخت کرده است و بانک‌های دیگر در مجموع حدود ۴۵ همت تسهیلات در رابطه با نهضت ملی مسکن در دو الی سه سال اخیر پرداخت کرده‌اند.

امکان وکالتی نمودن حسابهای بانک سپه در طرح ثبت نام محصولات شرکت ایران خودرو

مشتریان گرانقدر بانک سپه می توانند برای وکالتی نمودن حسابهای خود و شرکت در طرح ثبت نام جدید جهت خرید محصولات شرکت ایران خودرو، به صورت غیر حضوری از طریق Vbank.banksepah.ir اقدام کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، امکان وکالتی نمودن حساب برای کلیه مشتریان گرانقدر بانک سپه همانند دوره‌های قبل به صورت غیرحضوری و صرفاً از طریق لینک vbank.banksepah.ir فراهم شده و متقاضیان می توانند نسبت به وکالتی نمودن حساب به نام شرکت ایران‌خودرو (مرداد۱۴۰۳) با مبلغ مسدودی ۲۳۰ میلیون تومان و قبول شرایط و ضوابط اقدام کنند.

لازم به ذکر است، زمان شروع فرآیند وکالتی نمودن حساب ها از روز یکشنبه ۲۱ مردادماه تا ساعت ۲۴ شنبه ۲۷ مردادماه سال جاری و زمان شروع فرآیند ثبت نام از روز چهارشنبه ۲۴ مردادماه لغایت سه شنبه ۳۰ مردادماه ۱۴۰۳ می باشد و مشتریان می‌بایست ۴۸ ساعت پس از وکالتی نمودن حساب، نسبت به ثبت نام و انتخاب خودرو در سایت ikcosales.ir اقدام کنند.

«اقتصادسرآمد» گزارش می دهد؛

شاخص کل بورس ناتوان از حفظ تراز ۲ میلیون واحدی

گروه بازار سرمایه - یعقوب شیدایی

گماسایی - رکود ادامه‌دار در بازار سرمایه روند فرسایشی خسته‌کننده

همانطور که کارشناس‌های بورس پیش از این پیش‌بینی کرده بودند سطح ۲میلیون واحدی را از دست داد و وارد کانال یک‌میلیون واحدی شد. روز گذشته شاخص کل بورس با کاهش ٤هزار و ۷۲۱واحدی وارد تراز یک‌میلیون و ۹۹۸هزار واحد شد. بیشتر نمادها روز گذشته قرمز رنگ شدند.

تراز ۲میلیون واحدی سطح روانی بورس در محدوده یک‌میلیون و ۹۵۰هزار واحدی است به بیان دیگر، برای تحلیل شاخص کل بورس باید منتظر روزهای دیگر ماند و دید در صورت بازپس نگرفتن کانال ۲میلیون

سطح حمایت محدوده‌ای از قیمت یک دارایی است که از ریزش بیشتر قیمت در یک روند نزولی جلوگیری می‌کند. سطح مقاومت محدوده‌ای از قیمت است که از افزایش بیشتر قیمت در یک روند صعودی جلوگیری می‌کند. معمولاً زمانی که قیمت یک دارایی در حال کاهش باشد، با رسیدن به یک «سطح حمایت» (Support Level) حرکت نزولی آن متوقف می‌شود.

نکات مهم سطح حمایت

بیشتر بودن تعداد خریداران (حجم تقاضا) از تعداد فروشنده‌ها (حجم عرضه)، نبود تمایل فروشنده‌ها برای عرضه سهام در زیر سطح حمایت ندارند،کنترل قیمت در دست خریداران است و

اعتقاد به اینکه قیمت‌ها از آن سطح پایین‌تر نمی‌آید از مشخصه‌های سطوح حمایت است که یا شکسته‌شدن سطح حمایت گروهی از معامله‌گران که به دلیل خوشبینی به موثر بودن سطح حمایت اقدام به خرید کرده بودند نیز وارد سوی عرضه می‌شوند که همین امر خود به فشار عرضه اضافه می‌کند و شتاب کاهش را بیشتر می‌کند.

> تراز ۲میلیون واحدی سطح روانی بورس بود و حمایت شاخص کل بورس در محدوده یک‌میلیون و ۹۵۰هزار واحدی است به بیان دیگر، برای تحلیل شاخص کل بورس باید منتظر روزهای دیگر ماند و دید در صورت بازپس‌نگرفتن کانال ۲میلیون

کم بودن ارزش معاملات خردش

ارزش معاملان خرد بازار سرمایه روز گذشته ۱,۷همت (هزار میلیارد تومان) بود که با در نظر گرفتن اندازه بورس و اینکه روزهای خوب ارزش معاملات خرد در محدوده ۱۰ تا ۱۵همت بود ارقام بسیار پایینی است و گروهی از کارشناس‌های بورس مقدار کم ارزش معاملات خرد را نشانه رکود و نیمه تعطیل بودن بورس تفسیر می‌کنند.

پیش از این علی اسکینی، کارشناس به «اقتصاد سرآمد» گفته بود: «اما فاکتور مهمی که این روزها سبب فاز رکودی در بورس شده است کمبود نقدینگی در بازار سرمایه است که همین امر روند صعودی بورس را با چالش همراه کرده است.»

او یادآوری کرده بود: «ارزش معاملات در بازار سرمایه اکنون کاهش قابل توجهی (حدود ۱۰ همت) در مقایسه با روزهای اوج خود (بالاتر از ۱۵ همت) تجربه می‌کند؛ بنابراین افزایش ارزش معاملات یکی از پیش‌نیازهای ضروری برای رشد بورس است.»

معاملات خرد همان معاملات عادی هستند که توسط سهام‌داران خرد صورت می‌گیرد. این نوع از معاملات شامل محدودیت‌های قیمتی و حجمی هستند. این امر بر خلاف معاملات بلوکی است که هیچ‌گونه محدودیتی در رابطه با قیمت و حجم نداشتند. سرمایه‌گذارانی که به‌صورت حرفه‌ای در این بازار مشغول هستند در فرایند انتخاب بهترین سهام از ارزش معاملات خرد برای تصمیم‌گیری استفاده می‌کنند، زیرا حجم و ارزش معاملات خرد در بورس میزان نقدشوندگی روزانه‌ی این بازار را مشخص می‌کند و اطلاعاتی را در رابطه با خریدوفروش سهام به سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد. در واقع می‌توان گفت در یک روز معاملاتی سهام هر نماد بورسی با قیمت‌های مختلف و حجم‌های متفاوت به فروش می‌رسد. توجه به همین اطلاعات حائز اهمیت است.

کاهش نقدشوندگی در بورس

کاهش دامنه نوسان به دلیل ایجاد صف‌های فروش در تعدادی از نمادها سبب شده است علی‌رغم اینکه این نمادها صف فروش دارند اما به دلیل وجود حجم مبنا، قیمت پایانی تغییری نمی‌کند که همین امر جذابیت خرید ایجاد نمی‌کند و سهامدارانی که به هر دلیل ناچار به فروش سهام خود هستند، نمی‌توانند سهام خود را بفروشند و نقد شوند. ادامه این روند موجب گسترش نبود امکان فروش و تعطیلی بورس می‌شود.

نقدشوندگی در بورس به‌ویژه زمانی که بازار ریزشی است، ضروری است، زیرا در غیر اینصورت صاحبان سهام نمی‌توانند از معاملات خود به‌راحتی خارج شوند.

نقدشوندگی یعنی یک دارایی را بتوان به سرعت نقد کرد. به بیان دیگر، منظور از نقدشوندگی در بازارهای مالی این است که بتوان یک سرمایه‌گذاری را در سریع‌ترین زمان و بدون هیچ تاثیر منفی روی ارزش آن به فروش رساند.

هر اندازه که یک دارایی یا سرمایه‌گذاری، قابلیت نقدشوندگی بیشتری داشته باشد، فروش آن نیز به مراتب آسان‌تر است. عکس این مسئله نیز صدق می‌کند؛ هر چقدر نقدشوندگی در بورس کمتر باشد، آن دارایی سخت‌تر و کندتر به فروش خواهد رفت.

به دلیل اینکه سرمایه‌گذاری روی دارایی‌هایی که نقدشوندگی پایینی دارند، منفعت چندانی برای سرمایه‌گذار نخواهند داشت. در صورتی که که قابلیت تبدیل یک دارایی به پول نقد در سهام بالاتر باشد، راحت‌تر می‌توان آن را با ارزش واقعی‌اش به‌فروش رساند. به بیان دیگر، اگر نقدشوندگی یک دارایی پایین باشد به دلیل ناتوانی برای نقد شدن در زمان لازم با گذشت زمان دارایی آنقدر در دست صاحبش باقی بماند که در بازار ارزش خود را از دست بدهد.

تاثیر بر شاخص کل بورس

شرکت‌های فولاد مبارکه اصفهان با ۷۶۰، ملی صنایع مس ایران با ۷۱۶، پالایش نفت اصفهان با ٤۲۰، بانک ملت با ۳۲۶ و سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی با ۳۰۰واحد بیشترین نقش را در کاهش ٤هزار و ۷۲۱واحدی شاخص کل داشتند و در مقابل پتروشیمی بوعلی سینا با ۲۰۶، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با ۷۵، سرمایه گذاری گروه توسعه ملی با ۷۰ و بانک اقتصاد نوین با ٤٦واحد بالاترین نقش را در جلوگیری از کاهش بیشتر نماگر بورس داشتند. گروه فلزات اساسی با ۱۷۷میلیارد تومان در حالی رتبه اول برترین گروه‌های صنعت بورس تهران را به دست آوردند که گروه‌های شیمیایی با ۱۱٤، بانک‌ها با ٦٦، خودرو با ٦۰ و فرآورده‌های نفتی با ٤۳میلیارد تومان رتبه‌های دوم تا پنجم را از آن خود کردند.

نوسانات بازار ناشی از تغییرات شاخص‌های اقتصادی نیست

عضو کمیسیون صنایع ومعادن مجلس گفت: مردم ناخواسته نباید جاده صاف کن زیاده خواهی‌های سوداگران ارز شوند، بلکه باید به سیاست‌ها و تدابیر دولت و بانک مرکزی اعتماد کنند.

به گزارش اقتصاد سرآمد،مجتبی یوسفی عوامل افزایش اخیر قیمت دلار در بازار ارز را کاذب و غیر واقعی خواند و درباره واقعیت‌های موجود بازار به خبرنگار ایبنا گفت: سیاست‌گذاری‌های بانک مرکزی در نزدیک به دو سال گذشته ثبات ارزی را تعمیق کرده است لذا روندهای موقت رو به رشدی که در بازار ارز دیده می‌شود طبیعی نیست.

وی در این باره گفت: تخصیص ارز مورد نیاز کشور در بخش‌های مختلف طبق روال و براساس نظم همیشگی انجام می‌شود. وقتی در حوزه‌هایی که با امورات اصلی کشور و تنظیم معیشت و کالاهای اساسی وسایر نیازهای ارزی مردم در ارتباط هستند مشکلی ایجاد نشده، نوسانات نرخ ارز مقطعی و حاصل دست‌اندازی عده‌ای سودجو بر اموال مردم در شرایط حساس نظامی منطقه است.

یوسفی یادآور شد: در برهه‌های حساسی که تنش‌های سیاسی و منطقه‌ای به صورت موقت شرایط کشور را تا حدودی تحت تاثیر قرار می‌دهد یکایک مردم باید مراقب افزایش تنش آن هم در عرصه داخلی و بازارهایی باشند که معیشت آحاد مختلف جامعه به آن گره خورده است.

عضو کمیسیون صنایع ومعادن مجلس گفت: به این جهت همه ما باید مراقب بازارها و نوساناتی باشیم که اقتصاد را درگیر می‌کند؛ چون انتظارات تورمی که از دلِ دست اندازی‌های دلالان بر بازار ارز به جا می‌ماند موقتی نیست و مدت زمانیِ جامعه و اقتصاد را به اشکال مختلف از خود متاثر می‌کند.

یوسفی معتقد است: شکل گیری انتظارات تورمی در زمانی که بانک مرکزی طی دو سال گذشته کوشش بسیاری کرده تا نرخ تورم بالا نرود و به تبع آن ثبات ارزی و اقتصادی ایجاد کند درست نیست و در نهایت به زیان مردم تمام می‌شود.

وی در این باره افزود: مردم ناخواسته نباید جاده صاف کن زیاده خواهی‌های سوداگران بازار ارز شوند، بلکه باید به سیاست‌ها و تدابیر دولت و بانک مرکزی اعتماد کنند.

این نماینده مجلس گفت: بررسی شاخص‌ها و مولفه‌های اقتصادی نشان می‌دهد تغییراتی به نفع افزایش نرخ ارز در کلان اقتصاد صورت نگرفته که بالا رفتن نرخ ارز این محل صورت گرفته باشد. اعتماد به سیاست گذاری‌ها و مدیریت بازار ارز نه تنها به نفع مردم، بلکه تداوم‌بخش ثبات اقتصادی و ارزی است.

مردم ناخواسته نباید جاده صاف کن زیاده خواهی‌های سوداگران ارز شوند، بلکه باید به سیاست‌ها و تدابیر دولت و بانک مرکزی اعتماد کنند.

به گزارش اقتصاد سرآمد،مجتبی یوسفی عوامل افزایش اخیر قیمت دلار در بازار ارز را کاذب و غیر واقعی خواند و درباره واقعیت‌های موجود بازار به ایبنا گفت: سیاست‌گذاری‌های بانک مرکزی در نزدیک به دو سال گذشته ثبات ارزی را تعمیق کرده است لذا روندهای موقت رو به رشدی که در بازار ارز دیده می‌شود طبیعی نیست.

وی در این باره گفت: تخصیص ارز مورد نیاز کشور در بخش‌های مختلف طبق روال و براساس نظم همیشگی انجام می‌شود. وقتی در حوزه‌هایی که با امورات اصلی کشور و تنظیم معیشت و کالاهای اساسی وسایر نیازهای ارزی مردم در ارتباط هستند مشکلی ایجاد نشده، نوسانات نرخ ارز مقطعی و حاصل دست‌اندازی عده‌ای سودجو بر اموال مردم در شرایط حساس نظامی منطقه است.

یوسفی یادآور شد: در برهه‌های حساسی که تنش‌های سیاسی و منطقه‌ای به صورت موقت شرایط کشور را تا حدودی تحت تاثیر قرار می‌دهد یکایک مردم باید مراقب افزایش تنش آن هم در عرصه داخلی و بازارهایی باشند که معیشت آحاد مختلف جامعه به آن گره خورده است.

عضو کمیسیون صنایع ومعادن مجلس گفت: به این جهت همه ما باید مراقب بازارها و نوساناتی باشیم که اقتصاد را درگیر می‌کند؛ چون انتظارات تورمی که از دلِ دست اندازی‌های دلالان بر بازار ارز به جا می‌ماند موقتی نیست و مدت زمانیِ جامعه و اقتصاد را به اشکال مختلف از خود متاثر می‌کند.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۱۵۰۸-اصلی بخش یک قوچان واقع در اراضی شهری در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب منزل به پلاک فوق، مورد تقاضای آقای محمدتقی کاهانی داغیان به آدرس قوچان خیابان خیام بعد از چهار راه اول پلاک ۲۴۷ که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز پنج شنبه ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ ساعت ۰۹/۰۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید. در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و به نام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳
شناسه آگهی: ۱۷۶۷۳۶۹ میم الف: ۱۹۸
محمد صنعتی
کفیل ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۵۲۵۵ – ۱۴۰۳/۵/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا فیل سرائی فرزند محمد ابراهیم در ششدانگ یک باب خانه و محوطه با درختان مرکبات و میوه محصور به مساحت ۱۰۸۲/۷۶ متر مربع به شماره پلاک ۹۷ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۵ و ۲۵ متصل بهم فرعی از سنگ اصلی ۹۱ واقع در قریه قصابعلیسرا بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان فومن-سید مجتبی قیوم زاده ۹۰۸-رم الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۶

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات
واحدهای مشارکتی اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن ((بصورت نقد))
نوبت اول

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

در راستای سیاستهای وزارت راه وشهرسازی، اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد تعدادی از واحدهای سهم اداره کل از پروژه های مشارکتی (مجتمع پزشکان پشت بیمارستان امام (ره) - مجتمع تجاری و مسکونی ولیعصر(عج) جنب پل قدس - مجتمع تجاری و خدماتی میدان شفا واقع در شهرک کارشناسان فاز ۳ - مجتمع تجاری و خدماتی بلور ۲ شهرک نیایش - مجتمع تجاری خدماتی الماس شهر واقع در میدان شریعتی اردبیل و مجتمع تجاری گلستان مشگین شهر) را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات دولت (setadiran.ir) و با شماره ۲۰۰۳۰۰۳۷۲۳۰۰۰۰۰۶ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.
(لازم به ذکر است کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید اسناد مزایده و بارگذاری پیشنهادات و کلیه مراحل اطلاع رسانی صرفا از طریق سامانه ستاد ایران خواهد بود.)

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۵/۲۲
مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ ساعت ۱۳:۰۰
مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ الی ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ (به شرط دریافت اسناد در مهلت مقرر)
تاریخ بازگشائی: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ ساعت ۰۸:۰۰
تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ ساعت ۰۸:۰۰

اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل