اقتصاد سرآمد
شنبه-۲۷ مرداد۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۹۳

پولی مالی

وام یک میلیارد ریالی بانک ایران زمین برای خرید محصولات ایران خودرو

بانک ایران زمین در نظر دارد به منظور ارزش آفرینی، وام یک میلیارد ریالی جهت ثبت نام طرح فروش ویژه محصولات ایران خودرو را به تمام مشتریان خود اعطا کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، متقاضیان گرامی می توانند جهت دریافت تسهیلات پس از افتتاح حساب یا اعلام حساب خود در بانک ایران زمین به عنوان حساب وکالتی و تامین مبلغ پیش پرداخت برای معرفی حساب به شرکت ایران خودرو، با مراجعه به شعب بانک ایران زمین در سراسر کشور از این تسهیلات بهره مند شوند.

همچنین مشتریان گرامی می توانند برای ثبت نام طرح فروش ویژه محصولات ایران خودرو به صورت آنلاین از طریق همراه بانک فراز ایران زمین یا سایت بانک ایران زمین و نیز با مراجعه به شعب بانک ایران زمین نسبت به وکالتی سازی و تأمین وجه ودیعه به مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، اقدام کنند.

بر این اساس، وجه مذکور در طول دوره ثبت‌نام در حساب بانکی متقاضی مسدود خواهد شد.

مشتریان گرامی جهت اطلاع بیشتر می توانند با شماره ۰۲۱۲۴۸۰۹ مرکز ارتباط با مشتریان بانک ایران زمین تماس حاصل کنند.

تمهیدات موسسه اعتباری ملل برای زائرین اربعین

موسسه اعتباری ملل به منظور تسهیل در سفر زائرین اباعبدالله الحسین(ع) در ایام اربعین تمهیداتی را مهیا نموده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، این موسسه به منظور ارائه خدمات مطلوب‌تر به زائران محترم اباعبدالله الحسین(ع) نسبت به افزایش سقف روزانه پرداخت وجه نقد از خودپردازهای شتابی و درون بانکی، به مبلغ ۱۰ میلیون ریال، تا تاریخ ۱۶/۰۶/۱۴۰۳ اقدام نموده است.

این گزارش می‌افزاید: این افزایش پرداخت در شعب اندیمشک(۳۲۱)، شوش دانیال(۳۲۸)، خرمشهر(۳۶۳)، ایلام(۴۰۴)، اشرفی اصفهانی ایلام(۴۷۱) و اسلام‌آباد غرب اعمال می‌شود. روابط عمومی موسسه اعتباری ملل سفری پرخیر و برکت را برای شما زائرین عزیز آرزومند است.

تسهیلات یک میلیارد ریالی بانک ملت برای تأمین وجه ثبت نام ایران خودرو

متقاضیان خرید خودرو از شرکت ایران خودرو می توانند در بانک ملت حساب وکالتی معرفی کنند و از تسهیلات قرض الحسنه و بدون ضامن یک میلیارد ریالی برای تأمین وجه ثبت نام نیز استفاده کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، خدمت حساب‌های وکالتی به متقاضیان خرید محصولات شرکت ایران خودرو از طریق شعب بانک و سامانه پیشخوان الکترونیک ملت در حال ارائه است که در راستای تسهیل امور متقاضیان، تسهیلات یک میلیارد ریالی قرض الحسنه برای تأمین وجه ثبت نام نیز صرفا به صورت غیرحضوری و از طریق سامانه پیشخوان الکترونیک ملت به آنان پرداخت می شود.

بر اساس این گزارش، پس از ثبت درخواست مشتری، تسهیلات یادشده به صورت غیرحضوری و از طریق سامانه پیشخوان الکترونیک ملت به تمامی متقاضیان قابل پرداخت خواهد بود.

بر این اساس، متقاضیان می توانند با تامین مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حساب خود و مراجعه به درگاه پیشخوان ملت و ورود به بخش حساب وکالتی، گزینه استفاده از اعتبار ۱ میلیارد ریالی را تایید کنند. پس از این مرحله اقدامات مربوط به استعلام های ضروری و سایر فرآیندهای مربوطه از سوی سامانه انجام و پس از طی مراحل پیش‌بینی شده، حساب متقاضی به صورت مکانیزه وکالتی و در انتهای فرآیند، اطلاعات مربوطه به مراجع ذیربط ارسال خواهد شد.

لینک ورود به سامانه پیشخوان الکترونیک ملت برای معرفی حساب وکالتی و استفاده از تسهیلات:
Pishkhan.bankmellat.ir

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

احتمال دامنه نوسان ۳درصدی از روز شنبه

موکول شدن تغییر دامنه نوسان به روزهای آتی

گروه بازار سرمایه – سمیه ملایی - بازار سرمایه هفته گذشته را در حالی سپری کرد که فعالان بورس در طول هفته در حال پیگیری خبرهای مناقشه منطقه‌ای و تصمیم نهایی سازمان بورس برای لغو یا ادامه دامنه نوسان یک‌درصدی بودند. دامنه محدودی که از زمان اجرایی شدن به دلیل بالا رفتن تنش‌های سیاسی و نظامی بعد از ترور اسماعیل هنیه و موضع ایران در گرفتن انتقام، سبب کاهش حجم و ارزش معاملات در بازار سرمایه شد.

بازار سرمایه در آخرین روز معاملاتی چهارشنبه ۱۰مردادماه، به دلیل ترور اسماعیل هنیه، چهره سیاسی فلسطینی با هجوم فروشنده‌های حقیقی روبه‌رو شد و کاهش ۵۲هزار واحدی در آن زمان را تجربه کرد به عبارت دیگر بورس دوباره پانیک کرد.

اسماعیل عبدالسلام احمدهنیه (۸مه ۱۹۶۳ – ۳۱ ژوئیه ۲۰۲۴) چهره سیاسی فلسطینی بود. او یکی از رهبران حماس بود که از سال ۲۰۰۷ حکومت بر نوار غزه را بر عهده دارد. او همچنین از سال ۲۰۰۶ تا ۲۰۰۷، نخست‌وزیر تشکیلات خودگردان فلسطین بود. هنیه از سال ۲۰۱۷ تا هنگام کشته شدن بیشتر اوقات در قطر زندگی می کرد.

ترس فعالان بازار سرمایه سبب نوعی هجوم سرمایه‌گذاران برای فروش سهام شد این فروش که قسمتی هم بر اثر موج روانی بود. این ترس که همراه با صف‌های فروش بود روز شنبه ۱۳مردادماه هم با دامنه نوسان ۶درصدی ادامه پیدا کرد و سازمان بورس تصمیم گرفت تا دامنه نوسان را به یک‌درصد کاهش دهد.

همان‌طور که در گزارش ۱۶مردادماه، با عنوان «کاهش ۵۰درصدی ارزش معاملات خرد» در «اقتصاد سرآمد» آمد: «شنبه شب ۱۳مردادماه بود که رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به تحولات و تغییرات رخ‌داده در شاخص کل بورس طی روزهای گذشته از تغییر دامنه نوسان معاملات بورس و فرابورس خبر داده و گفته بود: از روز یک شنبه ۱۴ مرداد دامنه نوسان معاملات بورس به مثبت و منفی یک درصد تغییر می کند.

به گزارش سازمان بورس، مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به تصمیمات شنبه هیات مدیره سازمان بورس برای کاهش نوسانات حاکم بر بازار سرمایه گفته بود: بازار سرمایه در حال گذر از روزهای سخت است، سهامداران از ابتدای سال با ریسک‌های متعدد سیاسی و امنیتی مواجه بودند که این امر بعضا باعث ایجاد فضای هیجانی در معاملات بازار شد.

وی افزوده بود: با توجه به رسالتی که سازمان بورس و اوراق بهادار برای حفظ حقوق سهامداران بر عهده دارد، سازمان به این موضوع ورود کرد و به پیشنهاد شرکت بورس تهران و فرابورس برای کاهش هیجانات حاکم بر بازار به ایجاد محدودیت در دامنه نوسان اقدام کرد.»

تجدیدنظر در دامنه نوسان

اکنون و پس از کاهش دامنه نوسان و صف فروش شدن بیشتر نمادها که با کاهش ارزش و حجم معاملات بازار سرمایه از یک‌سو و انتقاد فعالان بازار سرمایه از سوی دیگر، همراه بود سرانجام شورای عالی بورس تصمیم گرفت که برای تغییر دامنه نوسان اقدام کند.

دامنه نوسان حداقل و حداکثر قیمتی است که یک دارایی (مانند یک سهم در بورس) می تواند در طول یک دورهٔ زمانی (مثلاً در طول یک روز) معامله شود. قیمت هر سهم در بورس ایران در طول هر روز معاملاتی، می تواند مقدار مشخصی نسبت به روز قبل جابه‌جا شود که به این جابه‌جایی، دامنه نوسان می گویند.

بر اساس گفته‌های عشقی، سخنگوی شورای عالی بورس، نتیجه تصمیمات درباره دامنه نوسان قبل از شروع معاملات شنبه اعلام می‌شود. موکول کردن اعلام نتیجه به روز شنبه به نوعی نشان می‌دهد که یا تشتت آراء وجود دارد یا اینکه شورای عالی بورس برای تصمیم جدید منتظر تحولات دو روز آخر هفته گذشته یعنی پنجشنبه و جمعه است.

دامنه نوسان ۳درصدی

شنیده‌ها از اعلام دامنه ۳درصدی به جای یک‌درصدی حکایت دارد اما برای قطعی شدن آن فعالان بازار سرمایه تا صبح امروز (شنبه) باید منتظر بمانند

هفته گذشته مجید عشقی، رئیس سازمان بورس در جلسه فوق‌العاده شورای عالی بورس درباره آخرین وضع بازار سرمایه به سنا، گفته بود: اهم پیشنهادها بر محور تامین منابع لازم برای حمایت از بازار به صندوق های حمایتی (صندوق های توسعه و تثبیت) با مساعدت بانک مرکزی و انتشار اوراق تبعی تامین مالی از سوی نهادهای مالی بود که مقرر شد عملیات اجرایی از امروز آغاز شود.

عملیات مشابهی نیز توسط هلدینگ ها و شرکت های سرمایه گذاری به منظور اطمینان‌بخشی به سرمایه‌گذاران نسبت به آینده سهام آنها انجام خواهد شد.

او افزوده بود: در خصوص دامنه نوسان به‌رغم دیدگاه های مختلف اعضای شورای عالی بورس با توجه به اینکه تصمیم‌گیری در حدود اختیارات سازمان بورس و ارکان است، مقرر شد ضمن رصد پیوسته شرایط بازار و ریسک های مترتب در چند روز آینده، تصمیمات مقتضی تا قبل از شروع بازار شنبه اتخاذ و به عموم سرمایه‌گذاران اطلاع‌رسانی شود.

عشقی اضافه کرده بود: تایید نهایی قانون اصلاح بند س تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ توسط شورای نگهبان، نیز مسلما پایان خوشی برای پیگیری‌ها از دولت و مجلس بود که آثار مثبت قابل توجهی برای شرکت‌ها و نهادهای مالی فعال در بازار سرمایه خواهد داشت. لذا با توجه به کاهش نرخ مالیات سال ۱۴۰۲ ضروری است شفاف‌سازی لازم توسط شرکت‌ها در این زمینه صورت گیرد.

تردیدهای فعالان بازار سرمایه

اعلام برنامه‌های شورای عالی بورس سبب بالا رفتن تردیدها و چند دستگی نزد سرمایه‌گذاران بازار سرمایه شده است.

از یک‌سو، گروهی از فعالان بورس این اقدام شورای عالی بورس را به فال نیک گرفتند و با توجه به اینکه این گروه معتقدند قیمت‌های بازار سهام در محدوده جذابی قرار دارند روزهای آتی را فرصتی برای خرید و اصلاح پرتفوی قلمداد کردند و حتی در محافل دورهمی خود اهداف رشد بالایی را برای قیمت سهام پیش‌بینی کردند.

از سوی دیگر، گروهی دیگر از سرمایه‌گذاران اوضاع را هنوز برای خرید سهام مناسب نمی‌دانند و معتقدند که قیمت سهام جذابیت مطلوب را پیدا نکرده است و باید منتظر روزهای دیگر و تعیین تکلیف وضع کشور چه از نظر نظامی و سیاسی ماند به عبارت دیگر، گروه دوم بر این باورند که قیمت سهام در بازار سرمایه می‌تواند تا حدود ۲۰درصد دیگر هم کاهش یابد. گروه سومی هم هستند که فعلا چشم‌انداز بازار یورس را به دلائل اقتصادی، معلوم نبودن رای اعتماد به کابینه و... مناسب ارزیابی نمی‌کنند و بیشتر به صندوق‌های با درآمد ثابت، سپرده بانکی و ثبت‌نام خودرو تمایل دارند.

ارزش معاملات خرد در هفته گذشته

شنبه ۲۰مردادماه، ۱,۶همت (هزار میلیارد تومان) بود که در مقایسه با شنبه دو هفته گذشته کاهش دامنه نوسان بیشتر از ۵۰درصدی را تجربه کرد و یکشنبه ۲۱مردادماه، به ۱,۶همت رسید، دوشنبه ۲۲مردادماه، ۱,۷همت ماند و روز سه‌شنبه ۲۳مردادماه، با ارزش معاملات خرد ۱,۷۲همتی و سرانجام در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته و با انتشار اقدامات شورای عالی بورس با اندکی افزایش به ۱,۷۹همت رسید.

اعلام اقدامات شورای عالی بورس سبب افزایش ورود پول حقیقی به بازار سرمایه در اخرید روز معاملاتی هفته گذشته شد ورود پولی که از سوی برخی از صاحب‌نظران با تردید دیده می‌شود چرا که معتقدند این ورود شاید به دلیل جو روانی کوتاه‌مدت و برای نوسان‌گیری رخ داده باشد و نتوان خیلی به ادامه‌دار بودن آن امید داشت. همچنین در هفته گذشته، خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت نیز محقق شد با توجه به اینکه تمام مقدار خروج پول از این صندوق‌ها به بورس وارد نشده است گروهی بر این باورند که این نقدینگی برای ثبت‌نام خودرو اختصاص داده شده است.

> **گروهی از فعالان بورس این اقدام شورای عالی بورس را به فال نیک گرفتند و با توجه به اینکه این گروه معتقدند قیمت‌های بازار سهام در محدوده جذابی قرار دارند، اما گروهی دیگر از سرمایه‌گذاران اوضاع را هنوز برای خرید سهام مناسب نمی‌دانند و معتقدند که قیمت سهام جذابیت مطلوب را پیدا نکرده است و باید منتظر روزهای دیگر و تعیین تکلیف وضع کشور چه از نظر نظامی و سیاسی ماند.**

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد سندکمپانی وشناسنامه مالکیت (برگ سبز)خودرو سواری پژو ۲۰۶sdمدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۶۱۲ص ۶۲_ایران ۱۷ به شماره موتور ۱۶۳B۰۰۸۸۲۷۴و به شماره شاسی NAAP۴۱FD۱EJ۶۷۷۰۷۲بنام فرشاد محمدزاده دربرودمفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد/ارومیه

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به این که آقای ابراهیم ملائی را ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۴۰۹۱۵ و ۴۰۹۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ تائیدیه دفتر ۱۵۶۰ تهران و درخواست وارده ۱۰۶۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ مدعی است که سند مالکیت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۹۴/۵۵ مترمربع
مشخصات مالکیت: مالکیت ابراهیم/ملائی فرزند میرزا محمد شماره شناسنامه ۱۹۹ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۱/۰۱ صادره از سبزوار دارای شماره ملی ۰۷۹۲۷۲۶۷۸۲ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۷۴۶۷ تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۳۲۲۵۹ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۳۰۳۸۵۸۶ ثبت گردیده است. که مالک به علت مفقودی در جابجایی، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
غلامرضا غضنفری- سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده
میم الف: ۱۲۵۸۶ شناسه آگهی: ۱۷۷۰۳۱۴

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک خاوران تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای منوچهر یوسفوند مالک ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۶۴۸۳ فرعی از ۱۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۵۶۶۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۴۶ مترمربع واقع در طبقه پنجم که (۳/۶) سه متر و شصت دسیمتر مربع آن بالکن است، به انضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه همکف و پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه همکف- مشخصات مالکیت: مالکیت منوچهر/یوسفوند فرزند عبداله شماره شناسنامه ۵۷۷ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۷/۰۱ صادره از الشتر (سلسله) دارای شماره ملی ۴۱۸۹۶۷۸۷۱۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۹۲۲۳ تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۴۴۳۱۳ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۴۰۱۹۷۵۹ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۶۵۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر الشتر استان لرستان که به نفع بانک کشاورزی الشتر به مبلغ ۳۶/۷۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۱۷۱۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر الشتر استان لرستان که به نفع بانک کشاورزی الشتر به مبلغ ۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۱۹۰۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر الشتر استان لرستان که به نفع بانک کشاورزی به مدت ۱۰ سال ثبت شده. مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۲۹۷۷۹ و ۲۹۷۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ دفترخانه ۹۶۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت نامعلوم مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
گواهی سه گانه بایگانی .....املاک .....بازداشتی .....
میم الف: ۱۲۵۸۴ شناسه آگهی: ۱۷۷۰۳۰۵
محسن هدائی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا تقوی بوکالت از آقای سید سینا حسینی با ولایت سید مسعود حسینی به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۲۱۵۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۶ دفترخانه شماره ۹۱۲ تهران با تسلیم تقاضا مشوبته به شماره ۲۵۰۱۵۳۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ منضم به ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۴۷۰۸۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۰ و به شماره ترتیب ۱۰۳۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۴ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۰۰۷۵ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۶۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۴/۶۷ مترمربع، واقع در طبقه سوم که (۳/۵۱) سه متر و پنجاه و یک دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۸۵ واقع در طبقه ۰ به مالکیت سید سینا/حسینی فرزند سید مسعود شش دانگ عرصه و اعیان به موجب سند شماره ۵۲۵۲۹ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۴۷۳۵۲ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۸۴۸۶ ثبت گردیده است. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
شناسه آگهی: ۱۷۷۰۳۲۱ میم الف: ۱۲۵۹۰
بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف محرمعلی امیرپور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
برابر رای شماره ۱۹۴۱ ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۹۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ابراهیم پور فرزند هدایت بشماره شناسنامه ۶۶۶۰۰۱۲۱۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۶۸۵ متر مربع پلاک ۲۶۱۰۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای احمد قیدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳۰۵۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳۰۶۱۷ م الف/۱۰۳۱ **علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
برابر رای شماره ۱۵۵۴ ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۵۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا شهریاری پور فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۴۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۷.۵۸ متر مربع پلاک ۲۲۳۹ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای حاتم رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳۰۵۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳۰۶۱۷ م الف/۱۰۳۲ **علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
برابر رای شماره ۱۸۵۶ ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۸۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای جعفر میرزائی فرزند ارجعلی بشماره شناسنامه ۰۰۱۱۰۳۴۹۹۸ ، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۲.۳۳ مترمربع پلاک ۵۵۳۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای میرزامحمد زرعی کار ومیرزاحسین زرعی کار محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:
۱۴۰۳۰۵۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳۰۶۱۷ م الف/۱۰۳۳ **علی رحیمی پردنجانی- رییس ثبت اسناد واملاک بهارستان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
برابر رای شماره ۱۸۶۳ ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۸۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر میرزائی فرزند ارجعلی بشماره شناسنامه ۰۰۱۱۰۳۴۹۹۸ ،نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۲،۳۳ مترمربع پلاک ۵۵۳۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای میرزامحمد زرعی کار ومیرزاحسین زرعی کار محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:
۱۴۰۳۰۵۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳۰۶۱۷ م الف/۱۰۳۴ **علی رحیمی پردنجانی- رییس ثبت اسناد واملاک بهارستان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
برابر رای شماره ۱۸۵۵ ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۸۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضاخلتری دولق فرزند صدقعلی بشماره شناسنامه ۱۴۵۰۰۹۸۹۹۱، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۴۹.۵۰ مترمربع پلاک ۲۶۱۱۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروزومجزی شده از پلاک ۴۴۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقایان علی دهقانی مزرعه عربی،عبدالله شهبازی،عباس ابراهیمی،اکبرابراهیمی،ابراهیم دهقانی،عزیزیارجانلوجواد کاظمی،قنبرعلی بیاتی و محمدعلی رجبی محرز گردیده است.لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳۰۵۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳۰۶۱۷ م الف/۱۰۳۵ **علی رحیمی پردنجانی- رییس ثبت اسناد واملاک بهارستان**