

معاون بانک قرض الحسنه مهر ایران:

نقش بانک قرض الحسنه مهر ایران، راهبری اکوسیستم قرض الحسنه خواهد بود



معاون برنامه‌ریزی و تحول بانک قرض الحسنه مهر ایران با تأکید بر اینکه برای موفقیت در توسعه و شمولیت بانکداری قرض الحسنه در کشور باید رویکرد اکوسیستمی دنبال شود، تصریح کرد: چشم‌انداز سه ساله‌ای را سند راهبردی بانک قرض الحسنه مهر ایران ایجاد و راهبری اکوسیستم قرض الحسنه تعیین شده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، پیش‌نشست چهارمین کنفرانس ملی «قرض نیکی، الگوی مطلوب تجهیز منابع» به همت صندوق قرض الحسنه امداد و لایت (کمیته امداد) و اندیشکده اقتصاد ایران (دانشگاه امام صادق (ع)) برگزار شد.

«رضا قرانی‌پور» معاون برنامه‌ریزی و تحول بانک قرض الحسنه مهر ایران در این نشست با اشاره به تاریخچه بانکداری قرض الحسنه، گفت: «نقطه عطف در سیر تاریخی قرض الحسنه به چشم می‌خورد؛ در مرحله اول در سال ۱۳۴۷ صندوق ذخیره جایوب به عنوان نخستین صندوق قرض الحسنه کشور توسط خیرین راه‌اندازی شد.

وی افزود: در آن زمان «میرزا علی فلسفی» امام جماعت مسجد لرزاده تهران و به همراه سید «تقی خاموشی»، «عطایی» و دیگر افراد خیر، صندوق قرض‌الحسنه‌ای را برای رفع نیازهای افراد نیازمند و ایجاد شغل راه‌اندازی کردند.معاون برنامه‌ریزی و تحول بانک قرض الحسنه مهر ایران با اشاره به روند توسعه صندوق‌های قرض الحسنه بیان کرد: تا قبل از انقلاب اسلامی حدود ۲۰۰ صندوق قرض الحسنه در کشور و عمدتاً توسط خیرین تأسیس شد.قرانی‌پور اضافه کرد: نقطه عطف دوم در تاریخ قرض الحسنه، تصویب قانون بانکداری بدون ربا توسط مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۶۲ بود که با این قانون افتتاح حساب‌های قرض الحسنه (پس‌انداز و جاری) در همه بانک‌ها به عنوان یکی از ابزارهای تجهیز منابع مجاز شناخته شد.وی با بیان اینکه این قانون قرض الحسنه راز صندوق‌ها به بانک‌ها گشترش داد، خاطر نشان ساخت: در مرحله بعد حساب قرض الحسنه ویژه نیز به عنوان یکی دیگر از روش‌های تجهیز منابع اضافه شد. در نتیجه مجوز استفاده از حساب‌های قرض الحسنه (پس‌انداز، جاری و ویژه) برای تجهیز منابع به بانک‌های کشور داده شد.

پرداخت بیش از ۲۵۰۰ میلیارد ریال وام قرض الحسنه ازدواج



موسسه اعتباری ملل طی چهار ماهه نخست سال جاری بیش از ۲۵۰۰ میلیارد ریال وام قرض الحسنه ازدواج پرداخت کرد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، این موسسه در راستای تسهیل درآمر ازدواج جوانان و ترویج سنت حسنه پیامبر اسلام (ص) در چهار ماهه نخست سال جاری مبلغ ۲.۵۳۳.۴۰۰ میلیون ریال وام قرض الحسنه ازدواج به متقاضیان پرداخت نمود. همچنین تعداد ۵۱۱ نفر نیز در حال تکمیل پرونده جهت دریافت وام می‌باشند. این گزارش می‌افزاید: آمارهای ارائه شده مبین این مهم است که وام ازدواج موسسه اعتباری ملل نسبت به ۴ ماهه نخست سال گذشته بیش از ۲۰ درصد رشد داشته است.

در موسسه اعتباری ملل صورت گرفت؛

تمدید و کالتی کردن حساب و بهره‌مندی از ۱۳۰ میلیون تومان اعتبار

وکالتی کردن حساب و بهره‌مندشدن از ۱۳۰ میلیون تومان اعتبار، در موسسه اعتباری ملل تمدید شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، این موسسه به منظور تسهیل در ثبت نام محصولات ایران خودرو، مهلت ثبت نام را تا ساعت ۲۴ روز دوشنبه ۱۴۰۳/۵/۲۹ تمدید کرد. این گزارش می‌افزاید: موسسه اعتباری ملل، به منظور رفاه متقاضیان محترم، اقدام به اعطای ۱۳۰ میلیون تومان به متقاضیان وکالتی کردن حساب در موسسه اعتباری ملل می‌نماید. مشتریان محترم، می‌توانند با مسدود کردن مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان و بهره‌مندی از اعتبار ۱۳۰ میلیون تومانی که از سوی موسسه اعتباری ملل اعطای می‌شود، در خرید محصولات ایران خودرو اقدام نمایند. متقاضیان محترم می‌توانند به صورت غیر حضوری، از طریق متابانک به آدرس www.metabank۲۴.com و یا حضوری به شعب سراسر کشور مراجعه نمایند.



گروه اقتصادجامعه - حسین بوذری

بافت‌های فرسوده در حاشیه شهرها به‌خصوص مناطق پایین شهر تهران به معضلی برای شهرنشینی تبدیل شده و خطرات زیادی جان ساکنان این بافت را تهدید می‌کند. تهدید از زلزله، سیل و سوانح طبیعی تا آوار شدن ساختمان بر سر ساکنانش، بنابراین علاوه بر اینکه این بافت‌ها باید بازآفرینی شوند، بلکه استفاده از فناوری‌های نوین در این راستا می‌تواند تحول بزرگی را در حوزه بافت‌های شهری ایجاد کند. براساس سند ملی بازآفرینی شهری بهسازی و نوسازی شهر تهران احیاء، بهسازی، نوسازی، توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری باید صورت بگیرد.

خبرنگار روزنامه «اقتصادسراسرآمد» گفت‌وگویی را با محمد آیینی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران ترتیب داده است.

دخالت فناوری‌های نوین در بازآفرینی‌شهری

آیینی با تأکید بر اینکه پیش از این موارد دیگری بر بازآفرینی شهری مطرح بود، اظهار کرد: از زمان آغاز به کار در شرکت بازآفرینی شهری تلاش کردیم فناوری‌های نوین را در آن دخالت دهیم و شرکت بازآفرینی از شرکت عمران شهری به این نام تغییر کرد.

وی متذکر شد: در شرکت بازآفرینی شهری ایران سیاست‌ها و رویکردهای مختلفی در سال‌های گذشته شکل گرفته و در دوره فعلی با جمع‌بندی تمامی تجارب و مداخله شهرداری و سایر نهادهای

حقوقی و دولتی و شرکت‌های خصوصی درصدد بودیم ابتدا صورت مسئله را برای مردم تبیین کنیم و بدون تعارف و مماشات مسائل را با مردم در میان گذاشتیم.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران متذکر شد: شاخص‌های متعددی را به شورای عالی شهرداری و معماری ایران تعریف کرده و به اشتراک گذاشتیم و نزدیک به ۱۷۰ هزار هکتار در سه گونه اصلی یعنی بافت فرسوده قدیمی، بافت فرسوده شهری و سکونگاه‌های غیررسمی یا محلات کمتر برخوردار و محلات حاشیه‌ای تقریباً ۲۰ درصد شهرهای ماست.

آیینی متذکر شد: همچنین ۳۰ درصد جنوب شهر هم در سکونگاه‌های غیررسمی زندگی می‌کنند که این عدد قابل توجهی است آنچه که نگران‌کننده بوده و باید به آن توجه کرد وجود ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار در کشور است، بناهایی که از پایداری لازم برخوردار نیستند و سازه مناسب ندارند و با هر لرزه‌ای درهم ریخته و روی ساکنان آوار می‌شوند.

وی یادآور شد: این عدد بزرگی است و باید قبل از هر اقدامی با چاره‌جویی فعالیت‌ها را به سمت نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده شهری شتاب دهیم.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران بیان کرد: شتاب‌بخشی به نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری سیاست اصلی ماست و این شتاب‌بخشی چگونه انجام شد؟ تجارب گذشته به کمک‌مان آمد و دولت و شهرداری باید از مداخله مستقیم بپرهیزند و مردم باید وسط میدان بیایند تا نوسازی بافت‌های شهری صورت بگیرد؛ در غیراینصورت کار پیش نخواهد رفت.

آیینی تشریح کرد: در گام بعدی فکر کردیم چگونه مردم را به حرکت واداریم و با شناخت عمیق نسبت به مردم و بافت‌های فرسوده به این نتیجه رسیدیم که ابتدا باید شرایط اجتماعی و اقتصادی مرد را بشناسیم و متناسب با آن برنامه‌ریزی برای نوسازی بافت‌های فرسوده داشته باشیم.

وی تبیین کرد: متأسفانه غالب مردم در مناطق فرسوده توانمالی و اقتصادی بالایی ندارند و جزء اقشار متوسط و پایین جامعه به شمار می‌روند.

معاون وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: درصورتی که مردم توانایی مالی و اقتصادی بالایی داشتند قطعاً منازل و بافت‌های آنان فرسوده نمی‌شد.

آیینی با بیان تعریفی از بافت فرسوده گفت: بافت فرسوده جایی است که مردم آن توانایی نوسازی خودبه خودی آن را ندارند؛ به عبارت دیگر بازار باید به آن توجه کرد و نوسازی آن را ندارد و بازار در این زمینه شکست خورده و قواعد بازار با شکست مواجه شده است.

راهکارهای مواجهه با مسائل بازآفرینی شهری چیست؟

وی درباره اینکه راهکار نوسازی بافت‌های فرسوده را چه می‌دانید؟ چنین پاسخ داد: باید بسته‌های تشویقی در نظر گرفته شود، به اینصورت که مردمی که توانایی دارند خود به نوسازی اقدام کنند و سایر مردم با سازندها مشارکت داشته باشند؛ حال ممکن است نام آن را انبوه‌ساز بگذاریم یا سازنده جزء یا توسعه‌گر، این افراد با مالکان مشارکت کرده و بافت‌های فرسوده را نوسازی کنند.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران تشریح کرد: چالش این اینجا آغاز می‌شود؛ سازندگان به

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران

به «اقتصادسراسرآمد» می‌گوید:

۳ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار با هر لرزه‌ای روی ساکنان آوار می‌شوند

دخالت فناوری‌های نوین در بازآفرینی شهری

دلیل اینکه کارشان توجیه اقتصادی ندارد تمایلی به حضور در این محلات ندارند و حتی اگر وام و تسهیلات هم در اختیار مردم قرار دهد توانایی بازپرداخت آن را ندارند و با رفع این چالش باید ابتدا قیمت تمام‌شده ساخت در مناطق پایین را کاهش دهیم و دوم اینکه مشوق‌هایی برای سازندگان تعریف کنیم تا نامعاده اقتصادی را به معادله نزدیک کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی متذکر شد: در شرکت بازآفرینی شهری ایران یک بسته تشویقی در چهار محور تعریف کردیم؛ محورهای اول و دوم ناظر به کاهش قیمت تمام‌شده است و دیگری بخش مجوزهای نوسازی بافت‌های فرسوده. قوانینی را احصاء کردیم و در جای دیگر قوانین جدیدی نگاشتیم، چراکه قانون کم داشتیم.

وی گفت: با کاهش قیمت تمام‌شده نوسازی بافت‌های فرسوده کاری کردیم که حداقل ۵۰ درصد تخفیف به مردم این بافت‌ها برای نوسازی و تراکم ساخت تعلق بگیرد و شهرداری‌های برای تخریب و نوسازی بافت‌های فرسوده مکلف شدند حداقل ۵۰ درصد به صاحبان املاک تخفیف دهند قانون همچنین اجازه داده که شهرداری‌ها قادرند تا ۱۰۰ درصد هم تخفیف بدهند و در مقابل با این تخفیف از دولت طلبکار می‌شوند.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران تصریح کرد: مشوق بعدی کاهش زمان صدور پروانه است؛ در حالی که در کشورمان برای نوسازی ملک هشت ماه زمان لازم است تا فرد پروانه نوسازی دریافت کند و براین اساس قانونی را برای شهرداری‌ها ایجاد کردیم که در قالب برنامه هفتم این هشت ماه زمان صدور مجوز و پروانه به دو ماه تقلیل پیدا کرد.

رییس کل بانک مرکزی

شهریورماه تالار ارز توافقی رومانی می‌شود

رییس کل بانک مرکزی گفت: نیمه اول شهریورماه تالار مبادلات ارز توافقی در مرکز مبادله ارز و طلای ایران راه‌اندازی و از سامانه بومی این مبادلات رونمایی خواهد شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمدرضا فرزین با اشاره به طراحی و توسعه ابزارهای معاملاتی مختلف برای تثبیت بازار ارز در مرکز مبادله ارز و طلای ایران، اظهار کرد: بانک مرکزی با هدف افزایش شفافیت، کارآمدی و پایداری بازار ارز کشور، نیمه اول شهریورماه تالار مبادلات ارز توافقی را در مرکز مبادله ارز و طلای ایران راه‌اندازی و از سامانه بومی این مبادلات رونمایی می‌کند.وی تصریح کرد: با راه‌اندازی تالار مبادلات ارز توافقی، امکان معاملات بین واردکنندگان و صادرکنندگان مشمول ارز اشخاص در یک «بسته معاملاتی یکپارچه» جهت معامله ارز و پروانه صادراتی به صورت توأم با ضمانت بانک‌های عامل ایجاد می‌شود. رییس کل بانک مرکزی با اشاره به ویژگی‌های تالار مبادلات ارز توافقی تأکید کرد: در این بازار، کشف قیمت به صورت حراج و نقد صورت می‌گیرد و انتظار می‌رود با انتقال تدریجی و برنامه‌ریزی شده معاملات ارزی کشور به تالار مبادله ارز توافقی مرکز مبادله ارز و طلای ایران، استفاده از سایر ابزارهای معاملاتی بازار ارز نیز توسعه یابد.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک منطقه دوساری

اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

با سلام و احترام به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه های محلی و کثیرالانتشار بحضور ارسال می گردد. آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رأی شماره ۰۶۴۹۳-۰۴۵۰۰-۱۴۰۳۶-۱۴۰۳/۵/۲۱ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه حمید شعبی فرزند عبدالرسول به شماره ملی ۱۱۴۰۱۹۹۶۰۹ نسبت به ششدانگ یک ششصدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۱ مترمربع

قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در قریه قاجار خیل بخش ۵ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۹ راه اندازی کرده است که مردم می‌توانند نسبت به طرح شکایت و گزارش فساد، اقدام کنند.

بهنام سراج پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

سازمان بازرسی به بانک مرکزی هشدار داد:

گلایه متقاضیان وام ازدواج

و فرزندآوری

معاون اقتصادی سازمان بازرسی با صدور نامه‌ای هشداري برای بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی جهت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری خواستار اصلاح محدودیت زمانی ثبت نام تسهیلات تکلیفی در سامانه شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، در پی ثبت شکایات سازمان بازرسی (www.۱۳۶.۱۳۶.

ir) پیرامون مشکل ثبت نام تسهیلات تکلیفی ازدواج و فرزندآوری در سامانه بانک مرکزی، ستار ششیر عالی معاون اقتصادی سازمان بازرسی طی نامه‌ای به رئیس کل بانک مرکزی هشدار داد. در این نامه تصریح شده است: در راستای اجرای ماده (۷۸) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و همچنین وفق جزء (۱) بند (ث) تبصره (۱۳) قانون بودجه سال ۱۴۰۳، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مکلفند از محل منابع پس‌انداز و جاری قرض الحسنه شبکه بانکی حسب دستورالعمل ابلاغی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مورخ ۲۸ فروردین ۱۴۰۳ تسهیلات ازدواج و فرزندآوری را به واجدین شرایط پرداخت کنند. وی تأکید کرده است: در ماده (۴-۱) این دستورالعمل، بیان شده که کلیه متقاضیان وام ازدواج و فرزندآوری جهت دریافت تسهیلات مذکور ابتدا باید از طریق سامانه تسهیلات قرض الحسنه به نشانی Ve.cbi.ir ثبت نام نموده و فرم مربوط را تکمیل کنند؛ اما ملاحظه شد که در سال جاری در بانک مرکزی رویه‌ای اتخاذ شده که روزانه و در ساعاتی خاص، سامانه مذکور تعداد محدودی متقاضی را برای برخی بانک‌ها پذیرش می‌کند. این در حالیست که به غیر از مشکلات کمبود منابع بانک‌ها و افزایش مبلغ تسهیلات ازدواج و فرزندآوری در سال جاری، رویه حاکم به گونه‌ای شده که عدم امکان ثبت نام متقاضیان در سامانه مذکور منجر به بروز نارضایتی بیشتری در بین مردم گردیده و حجم قابل توجهی از شکایات روزانه این سازمان به این موضوع اختصاص یافته است. معاون اقتصادی سازمان بازرسی در پایان این نامه خطاب به رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرده است که در اجرای بند (ج) ماده (۱۱) قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور و ماده (۴۲) آیین نامه اجرایی آن (مبنی بر ارسال به هنگام گزارش‌های نظارتی هشداردهنده برای پیگیری از وقوع هرگونه تخلف و سوءجریان) ضمن بررسی موضوع و اصلاح فرایند، تدابیر اصلاحی لازم به منظور کاهش زمان ثبت‌نام متقاضی اتخاذ شود؛ بنابراین گزارش، سازمان بازرسی کل کشور در بخش نظارت همگانی را رویکرد فناوری محور و توجه نسبت به نظارت هوشمند، راهگامی را تحت عنوان درگاه یکپارچه نظارت الکترونیک به آدرس IR.۱۳۶ راه اندازی کرده است که مردم می‌توانند نسبت به طرح شکایت و گزارش فساد، اقدام کنند.