

۴ بازار سرمایه

پولی مالی

اقدامات مهم بانک شهر برای رفع چالش نقدینگی پزشکان و فعالان صنعت داروسازی



معاون اعتبارات و وصول مطالبات بانک شهر با اشاره به اقدامات مهم این بانک برای رفع چالش نقدینگی پزشکان و فعالان صنعت داروسازی، گفت: بانک شهر همواره از جامعه پزشکی، توسعه و تکمیل طرح‌های حوزه بهداشت و درمان و داروسازان با تخصیص اعتبارات و ارائه تسهیلات حمایت کرده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، ایمان امینی پور با بیان اینکه ابزارهای جدید مالی و اعطای اعتبارات مورد نیاز برای توسعه صنعت داروسازی و کمک به تعمیر و تجهیز درمانگاه‌ها و مطب پزشکان در سراسر کشور؛ در اولویت سیاست‌های اعتباری بانک شهر قرار دارد، عنوان کرد: خوشبختانه این اقدامات بانک شهر موجب افزایش ظرفیت‌های تولید داروی کشور و خدمات رسانی بهتر جامعه پزشکی کشور به هموطنان شده است.

امینی پور با اشاره به اعطای بسته اعتباری بانک شهر به پزشکان، ادامه داد: هم اکنون امکان پرداخت تسهیلات تا سقف ۸۰میلیارد ریال به منظور خرید مطب و ملزومات پزشکی در شهر تهران و تا سقف ۵۰میلیارد ریال در سایر شهرها برای پزشکان فراهم می‌باشد.

معاون اعتبارات و وصول مطالبات بانک شهر تاکید کرد: استقبال پزشکان از بسته ای اعتباری بانک شهر در سال جاری به نسبت سال گذشته افزایش داشته است.

وی با بیان اینکه بانک شهر نگاهی متفاوت به نیازهای فعالان حوزه تأمین دارو دارد، خاطر نشان ساخت: با توجه به وابستگی صنایع دارویی کشور به واردات مواد اولیه و لزوم استفاده از خدمات ارزی؛ این بانک تأمین به موقع ارز و انجام فرایند بانکی در کوتاه‌ترین زمان ممکن را در دستور کار شعب قرار داده است.

هتريک بانک سینا در ثلث سال



بانک سینا در چهار ماهه نخست سال جاری، رکوردهای جدیدی در کارنامه موفقیت خود ثبت کرد که می‌توان آن را هتريک بانک سینا در این مدت دانست.بانک سینا از ابتدای سال جاری تا پایان تیرماه، رشد قابل توجهی در سود عملیاتی، درآمد‌های کارمزدی و... داشته است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، معاون مالی بانک سینا گفت: سود عملیاتی بانک سینا در پایان تیرماه امسال به حدود ۲۵ هزار و ۳۴۶میلیارد ریال رسید.

حمیدرضا ایروانی در گفت و گو با رصد روز با اشاره به تغییر سیاست‌ها و رویکردهای بانک سینا در دوره مدیریت جدید، اذعان داشت: تمرکز بر جذب منابع و پویایی سرمایه در گردش بانک سینا تحولات مهمی را در ارکان مالی این بانک ایجاد کرده است به طوری‌که باید گفت؛ بانک سینا در مدت زمان کوتاه سپری‌شده از سال جدید میدواری‌های زیادی را پدیدار ساخته که نویدبخش تأثیرات شگرفی در شبکه بانکی کشور است و برآیند مثبت تغییرات صورت گرفته در این بانک، نشان می‌دهد که نظام بانکی کشور پتانسیل حرکت به سمت دستاوردهای مهمی را دارد.ایروانی، ادامه داد: زمان و شیوه بکارگیری فرمالاسیون مدیریتی تابع پارامترهایی است که باید در پیاده سازی آن دقت نظر داشت.وی افزود: عملکرد بانک سینا در سال گذشته، مبین نتایج قابل قبولی بر اساس شاخص‌های عملکردی در نظام بانکی است و در سال جاری نیز علی‌رغم بروز تغییرات ناشی از تغییر در سیاست‌ها و نیز جابجایی مدیران اقتصادی، توانسته با قدرت بیشتری ظاهر شود که در مدت باقی‌مانده تا پایان سال، آثار و نتایج مثبت آن مشاهده خواهد شد.معاون مالی بانک سینا ضمن تبیین وضعیت درآمد‌های عملیاتی این بانک در چهار ماهه نخست سال جاری، تصریح کرد: بجز کاهش جزئی در درآمد‌های سپرده‌گذاری نسبت به مدت مشابه سال قبل در سایر موارد شاهد رشدی قابل توجه بودیم.

گروه بازار سرمایه – سیمیه ملایی – شاخص کل بورس در هفته گذشته همراه با اخبار خوشایند بازار سرمایه توانست صعود ۳۹هزار و ۸۹پلای را ثبت کند و پس از ورود مجدد به تراز ۲میلیون و احدی در

سطح ۲میلیون و ۳۷هزار واحد ایستاد.

مهمترین خبر برای بازار سرمایه در هفته گذشته روز چهارشنبه ۳۱مردادماه رقم خورد که نمایندگان مجلس شورای اسلامی پس از نه جلسه بررسی صلاحیت، سابق و برنام‌های وزیران پیشنهادی در صحن علنی و شنیدن سخنان موافقان و مخالفان به تمام وزرای پیشنهادی رئیس جمهور رای اعتماد دادند. اتفاقی که موجی از خوش‌بینی را نزد گروهی از سرمایه‌گذاران سبب شد؛ به طوری که گمانه‌زنی‌های این گروه حاکی از سبز شدن نمادهای در اولین روز هفته جاری است.

شاید به جرات بتوان گفت ترکیب قوه اجرایی کشور به دلیل نقش مهمی که در اقتصاد و سیاست دارد همواره مورد رصد گروه بسیاری از فعالان و تحلیل گران بازار سرمایه است. پس از شهید جمهور با تمام تلاش‌های صورت‌گرفته برای ثبات بورس از سوی متولیان امر، بازهم نوعی لجام‌گسیختگی در بازار سرمایه مشهود بود این ناهماهنگی‌ها، گاهی به صورت کاهش ارزش معاملات خرد و خروج پول هوشمند، روزی به صورت کاهش دامنه نوسان، گاهی تعطیلی و... اتفاق افتاد رخدادهایی که شاید می‌شد بهتر مدیریت شود و گروهی از این تصمیم‌ها در زمان آن اجتناب‌ناپذیر بود.

به هر حال، پس از استقرار رئیس جمهوری و کابینه جدید گروهی از ابهامات سرمایه‌گذاران درباره وزراء کاهش یافته است امید تازه‌ای نزد سرمایه‌گذاران در حال شکل گرفتن است یکی از اعضای مهم کابینه برای بورس عبدالناصر همتی است با ۱۹۲ رای وزیر اقتصاد و امور دارایی شد. همتی پیش از این تجارب خوبی در بدنه اقتصادی آموخته است و نظر اهالی بازار سرمایه نیز درباره او مثبت است. پیش از این حسن حسین‌نیا، کارشناس بازار سرمایه درمورد تأثیر کابینه اقتصادی دولت چهاردهم بر بورس به نبیض بورس گفته بود: آقای همتی قبلاً رئیس کل بانک مرکزی و همین‌طور رئیس بیمه مرکزی بوده است و تجارب بسیار ارزشمندی در این خصوص دارد.

او افزوده بود: راهکارهایی که در مواضع انتقادی آقای همتی در دولت سیزدهم شاهد بودیم نشان می‌دهند که ایشان به راهکارها و راه حل‌ها آگاهی دارند و می‌دانند مشکلات و گلوگاه‌های آن‌ها کجا هستند. البته اگر چه در سال ۹۹، نتیجه بازار پر شتاب و صعودی یک اتفاق ناخوشایند برای فعالان بازار سهام بود، ولی حمایت‌ها و مدیریت بانک مرکزی در آن مقطع توانست تا حد زیادی به رشد

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

افزایش و متنوع‌سازی درآمد‌های ارزی

در دستور کار است



رئیس سازمان برنامه و بودجه برای افزایش درآمد ملی باید سه فرائز را مرزها ببندیشیم، گفت: باید بخشی از تمرکز خود را برر افزایش و متنوع‌سازی درآمد‌های ارزی قرار دهیم.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، سید حمید پورمحمدی در نشست

شورای معاونان و مدیران سازمان که با حضور رؤسای سازمان‌های مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌ها به صورت مجازی برگزار شد، گفت: شورای معاونان و مدیران سازمان متشکل از مدیران ستادی سازمان برنامه و بودجه و مدیران استانی است که از این پس، برای تشریح برنامه‌ها، اولویت‌ها، برنامه‌ها و هماهنگ‌سازی کارها تشکیل خواهد شد.رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور افزود: با توجه به ضرورت تأمین منابع بودجه امسال به‌صورت کامل و به‌موقع، حرکت جدی، هماهنگ و پیگیرانه از سوی معاونت‌ها و امور تخصصی سازمان در همکاری با دستگاه‌های اجرایی یک ضرورت است.پورمحمدی سپس با اشاره به تشکیل نخستین جلسه شورای عالی راهبري برنامه هفتم به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور طی هفته گذشته، گفت: برای ایفای نقش محوری سازمان برنامه و بودجه کشور در تدوین ۲۱۸آیین‌نامه، دستورالعمل و سند مورد نیاز در اجرای برنامه هفتم، مشارکت دادن بدنه کارشناسی سازمان در تصمیم‌سازی‌ها، بیش از پیش مورد توجه قرار می‌گیرد. وی با بیان اینکه ستاد تهیه و تدوین لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور، از دو هفته قبل تشکیل و اعضای آن منصوب شده‌اند، افزود: ستاد تدوین لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ باید با دقت و سرعت و تأکید بر رعایت زمان‌بندی‌ها، کارهای لازم در خصوص بودجه ۱۴۰۴ را به‌صورت کامل و به‌موقع انجام دهد.معاون رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت پشتیبانی سازمان برنامه و بودجه کشور از سرشماری عمومی کشاورزی ۱۴۰۳ که پاییز امسال از سوی مرکز آمار ایران اجرا می‌شود، افزود: در اختیار داشتن آمار متقن و به‌روز از بخش کشاورزی، نقش مهمی در برنامه‌ریزی برای تأمین امنیت غذایی کشور دارد.

وی در ادامه با بیان اینکه امروز بازتعریف نقش استان‌ها در پیوند با اقتصاد بین‌المللی، یک ضرورت است، گفت: لازم است هر استان با توجه به ظرفیت‌ها و منابعی که در اختیار دارد، متولی بررسی و الگوسازی و ارائه راهکار برای یکی از مسائل و چالش‌های اقتصادی کشور شود.



بورس و ورود سرمایه‌ها کمک کند. البته در آن مقطع، سوء استفاده‌هایی از سوی نهادهای شکل گرفته صورت گرفت، ولی در شرایط فعلی می‌توان با بررسی و آسیب‌شناسی آن‌ها از اتفاقات مجدد جلوگیری کرد.

این تحلیلگر بازار سرمایه تصریح کرده بود: فعالان بازار سهام می‌توانند درمورد آقای همتی به عنوان گزینه معرفی شده برای وزارت اقتصاد نگاه مثبتی داشته باشند و در عین حال، این را درنظر بگیرند که وزرای پیشنهادی دیگر مثل وزیر صمت و یا حتی وزیر کار کارنامه بهتر و عملکردهای خوبی دارند و طرز تفکر و بیان دیدگاه‌های اقتصادی‌شان نیز، حاکی از تصمیماتی است که می‌توانند به بازار کاراتر و همچنین، روند بازار سرمایه کمک کنند؛ به طوری‌که دیدگاه‌های آن‌ها می‌توانند فعالیت‌های اقتصادی به ویژه در زمینه قیمت‌گذاری را بهبود ببخشند و خود را در صورت‌های مالی سهام و شرکت‌ها نشان دهند.

دامنه نوسان ۲درصدی

اتفاق دومی در بورس تأثیرگذار بود افزایش یک‌درصدی دامنه نوسان بود که با این اقدام دامنه نوسان سهام از یک به ۲درصد رسید. همچنین دامنه نوسان معاملات صندوق‌های سرمایه‌گذاری سهامی نیز با مقدار نوسان‌های سهام یکسان و به ۲درصد کاهش یافت. تمایز نداشتن دامنه نوسان سهام با صندوق‌ها از خواسته‌های قدیمی گروهی از فعالان بازار سرمایه بود که سرانجام با تصمیم سازمان بورس محقق شد.

دامنه نوسان حداقل و حداکثر قیمتی است که یک دارایی (مانند یک سهم در بورس) می‌تواند در طول یک دوره زمانی (مثلاً در طول یک روز) معامله شود. قیمت هر سهم در بورس ایران در طول هر روز معاملاتی، می‌تواند مقدار مشخصی نسبت به روز قبل جابه‌جا شود که به این جابه‌جایی، دامنه نوسان می‌گویند.

این نوسان دو درصدی ثابت نیست و قرار است در صورت صلاحدید سازمان بورس تغییر کند با توجه به دامنه اندک دو درصد ارزش و حجم معاملات بورس در هفته گذشته مطلوب نبود و ارزش معاملات خرد در کانال ۲همت بود.

شایعه کاهش ضریب اهرم صندوق‌های سرمایه‌گذاری

صندوق‌های اهرمی مدتی بود که به دلیل نوع فرمول استفاده اهرمی از منابع که تیغه دو لبه نیز دارد مورد استقبال گروهی از سرمایه‌گذاران قرار گرفته بود هفته گذشته شایعه شد که احتمالاً ضریب اهرمی صندوق‌ها با کاهش ۲ می‌شود که این امر به دلیل کم کردن ریسک سبب کاهش جذابیت این صندوق‌ها نزد فعالان

«اقتصادسراسرآمد» گزارش می‌دهد

صعود ۳۹ هزار پله‌ای

بورس به انتخاب

کابینه پزشکيان

شاخص کل بورس در پایان هفته گذشته ۳۹هزار پله صعود کرد

بازار سرمایه شد.

به گفته نایب رئیس هیات مدیره سازمان بورس، پیشنهادی درخصوص صندوق‌های اهرمی در هیات مدیره سازمان بورس مطرح نشده است سه‌شنبه گذشته نایب رئیس هیات مدیره سازمان بورس تاکید کرده بود: موارد مطرح‌ه در خصوص اهرم این صندوق، صرفاً پیشنهاد کارشناسی است که پس از اخذ نظرات کانون نهادهای سرمایه‌گذاری و فعالان بازار قابلیت طرح در هیات مدیره سازمان را دارد.

علیرضا ناصرپور گفته بود: به همه فعالان بازار ایسن اطمینان را خواهیم داد که همچون گذشته هر گونه تصمیم‌گیری مرتبط با نهادهای مالی حتماً با درنظر گرفتن شرایط بازار و اخذ نظرات فعالان و درنظر گرفتن حقوق سهامداران، که از ماموریت های اصلی سازمان بورس است، اتخاذ و از قبل به اطلاع اهالی بازار سرمایه خواهد رسید.

کسب بازدهی بیشتر از بازار سرمایه با اهرم بالاتر

ضریب اهرمی صندوق اهرمی، یکی از مهم‌ترین نکاتی است که باید پیش از سرمایه‌گذاری در این نوع از صندوق‌های سرمایه‌گذاری به آن توجه کرد. زیرا با اینکه این دسته از صندوق‌های سرمایه‌گذاری امکان کسب بازدهی بیشتر از بازار سرمایه را ایجاد می‌کنند و می‌توانند سودهای چشمگیری به ازمان بیاورند، درست مانند شمشیر دو لبه عمل می‌کنند. لذا در صورت استفاده نادرست، می‌توانند سرمایه‌گذاران را با ضررهای هنگفتی مواجه کنند.

صندوق اهرمی نوعی صندوق سرمایه‌گذاری سهامی است که با ایجاد مکانیزم اهرم، تلاش می‌کند که سرمایه‌گذاران بتوانند حتی با پول اندک، وارد سرمایه‌گذاری‌ها بزرگ شده و بهترین سود را از بازار سرمایه کسب کنند. این صندوق‌ها دارای دو نوع واحد عادی (صندوق و ابطالی) و ممتاز (ETF) است و واحدهای عادی پول لازم برای استفاده از مکانیزم اهرم را به دارندگان واحدهای ممتاز می‌دهند. به عبارت دیگر، دارندگان واحدهای عادی مثل وام‌دهنده عمل می‌کنند و در ازای دریافت سود تضمین‌شده ولی محدود (۳۱ الی ۳۳درصد سالانه)، این امکان را به سرمایه‌گذاران واحدهای ممتاز می‌دهند که از منابع مالی آن‌ها برای کسب بازدهی بیشتر استفاده کنند.

به این ترتیب، دارندندگان واحدهای ممتاز می‌توانند، با مبلغی بیش از دارایی خود سرمایه‌گذاری کرده و بازدهی مضاعف کسب کنند. البته این روش سرمایه‌گذاری، ریسک بالایی خواهد داشت، زیرا سهامداران ممتاز، بازدهی سهامداران عادی را تضمین می‌کنند به عبارت دیگر، ضریب اهرمی نشان‌دهنده میزان اهرم سرمایه‌گذاری دارندگان واحدهای ممتاز است. برای مثال، اگر ضریب اهرمی یک صندوق ۲ باشد، یعنی دارندگان واحدهای ممتاز می‌توانند با دو برابر سرمایه خود در سود و زیان صندوق شریک شوند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۳۳۷) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نمی نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- تقاضای «آقای بابک بهاروند» فرزند «حجت اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۴، ۵۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۸۸» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عصمت اله مراد علیوند بهاروند»

۲- تقاضای «آقای بابک بهاروند» فرزند «حجت اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۷، ۷۳۰۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۸۷» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حجت اله بهاروند و بابا بیگ مرادعلیوندی»

۳- تقاضای «آقای کورش سپهوند» فرزند «محمد خان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۲، ۷۴۱» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴۲» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۴- تقاضای «آقای موسی بهرامی» فرزند «رفیع» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۰، ۹۸۰۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۷۷» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رفیع بهرامی»

۵- تقاضای «آقای مراد قائد رحمتی» فرزند «نادر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۸، ۷۱۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نادر قائد رحمت»

۶- تقاضای «آقای محمد احمدی چگنی» فرزند «صفر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۴، ۱۳۷۳۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸۵» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صفر خان احمدی چگنی»

۷- تقاضای «آقای سردار مومنی نژاد» فرزند «شکر علی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۹، ۳۱۰۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸» فرعی از «۴» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شکرعلی مومنی نژاد»

۸- تقاضای «خانم نسیمه نصیری» فرزند «سرهنگ» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۰۰، ۱۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰۰» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حشمت اله ایزدی»

۹- تقاضای «آقای عزیز بیگی بازگیر» فرزند «هادی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای خلیل بیگی بازگیر «فرزند «هادی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۶، ۱۳۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۷» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۱۰- تقاضای «آقای سامان دارائی» فرزند «یدالله» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای سام دارائی» فرزند «یداله» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «خانم خانم بس ابراهیمی» فرزند «مراد» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۰۰، ۱۶۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۰» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۲»

خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» شناسه آگهی: ۱۷۷۲۸۹۴

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۳ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۸

صید آفانجفوند در یکوندی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد