

دریایاپه

دریچه

تکاملی در معیار دوهزار نسخه ثبت رکوردی قابل اعتنادر عرصه دریامحور



مهردادسوری

هر واقعتی در ابتدا به صورت یک روایست. روایی که اگر با یقین و آگاهی همراه باشد علاوه بر ایجاد رضایت مندی، رشد و بهبود مستمر را نیز در پی خواهد داشت.

در دنیای پر مشغله ای زندگی می کنیم که نقصان لحظه ها فرصت نمی دهد انسان حتی امورات اولیه یک زندگی معمولی را رتق و فتق کند چه برسد به آن که بخواند. در این هیاهوی پر سرعت به مشغله ای بزرگتر تن در دهد و در حوزه ای پر مخاطره تر و زمان بر، تولید محتوا کند و رسانه تخصصی شود.

فیروز اسماعیلی ژورنالیستی است چند وجهی که با درک درست معضلات جامعه، اقتصاد را در بعدی تخصصی و در حوزه بایدها و نبایدهای فرهنگی، زیست و استحصال و توسعه دریایی مورد نقد و بررسی قرار می دهد.

او زاده دشت و گوهرستان است و در استانی نشو و رشد نموده که کیلومترها از دریا فاصله دارد.

شاید اگر او تصمیم می گرفت که مسائل پیرامون زادگاهش را در حوزه های کلان منعکس نماید هیچ کسی بر او خرده نمی گرفت.

اما چون هدف او بزرگتر از مباحث بین شهری و استانی بود اقتصاد دریا را برگزید و تمام حوزه ها دریاهارا درک کرد.

از صید و کشتیرانی ارتزاق مرم دریا گرفته تا منابع نفتی و گازی و اقتدار و هژمونی دریایی



فیروز مشتاق به انجام کار از طریق خرد گروهی بوده و معتقد است که در تقابل میان روزهای سخت و انسان های سخت، این انسان ها هستند که ماندگار می شوند و روزها در گذرند.

رسانه ها همواره به عنوان پرچمداران فرهنگ می توانند در مقیاسی بزرگ جذب مخاطب نمایند، خاصه این که اگر ترکیبی توانان از تخصص و تعهد و صداقت نشر و باز نشر شود یقینا جاذبه جذب مخاطب داشته و می تواند فرهنگ را غنا بخشد.

کیست که نداند امروزه راه شادی مردم از کارزار اقتصاد می گذرد و بر خورداری از اقتصادی سرآمد و پویا، سرانه شادی و امید به زندگی را ارتقا می بخشد. اقتصاد دریامحور نیازمند توجه مسئولان و حمایت ملی است تا بتواند برای شاخه های مرتبط با دریا ایده بدهد و راهگشا باشد.

برای فیروز اسماعیلی «مدیر مسئول» قلمداران، اعضای تحریریه و تمام کسانی که حتی با کمترین اثر مانند اهدا لبخندی انگیزه ی اهالی «روزنامه دریایی اقتصاد سررامد» را مضاعف می کنند آرزوی دوام و قوام دارم و به نوبه خود به این اخوت و دوستی می بالم.

شنبه سوم شهریور ۱۴۰۳

ویژه
سرآمد
شهریور ۱۴۰۳

به پاس شکرانه انتشار شماره ۲۰۰۰ اقتصاد سر آمد؛

قایقی باید ساخت!

تحلیل های سرآمد ستودنی است

که در زمان و مکانی معین وجود داشته باشد و اصلاً شبیه دنیایی که در آن زندگی می کنیم، نباشد! جنس دیگری داشته باشد از جنس خود دریا که اصیل و ناب است. آن تصویر خیالی، ماورای همه چیزهایی بود که در زندگی روزمره می دیدم. رنگ و بوی خاص خودش را داشت و قالب های خاص خودش! قوانین ساده ای هم در آن حکمفرما بود و مهم ترین شان «عشق» بود. مردم ساحل نشین جور دیگری فکر می کردند؛ شیوه رفتارشان، شکل اعتقادانشان، رنگ و طرح زندگی شان، همه و همه، تابع این قانون اساسی بود؛ قانون دریا! چیزی و کسی نبود که آزارشان بدهد. همه چیز در جای درست خودش بود و دنیا به شکل جیبیی سامان داشت. در این آرمان شهری که من در افکارم تخیلش کرده ام، یعنی شهری پشت دریاها، رنج، جایگاهی ندارد و فقر، مفهومی از یادرفته است و عدالت، مثل یک سیال در همه جا نفوذ و جریان دارد. به چهره تک تک این مردمان ساحل نشین که نگاه می کنم، نشان هیچ دردی را نمی یابم. خط هیچ خواهشی بر هیچ پیشانی ای چین نینداخته است.

در چشم های شان که خیره می شوم، موج احساس و شعور و دانایی است که از دریای وجودشان به سمت من می آید. گاهی فکر می کنم شاید آرمان شهر را با بهشت نادیده آن دنیای دیگر، اشتباهی گرفته ام؛ اما بعد می دیدم که به راستی، بهشت، خود، یک آرمان شهر بزرگ است؛ اما پشت دریاها نیست، پشت بیکرانه آسمان هاست... راست می گوید قیصرامین پور، که حتی شاعران (و شاید هم نویسندگان که هم خانواده آنها هستند) در خواب هم، خواب آرمان شهری را که در خیال آفریدند، ندیدند! اما این خیال دور و به ظاهر دست نیافتنی، برایم آن قدر شیرین است که هنوز در ذهنم باز می آفرینمش و بارها تکرارش می کنم و درباره اش می نویسم و مدام به یاد «هشت کتاب» سهراب سپهری می افتم که:

پشت دریاها شهری است

که در آن پنجره ها رو به تجلی، باز است

دست هر کودک ده ساله شهر، شاخه معرفتی است

پشت دریاها شهری است

که در آن وسعت خورشید به اندازه چشمان سحرخیزان است

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۰۱۵۵۷/۰۱۱۴۷۰۳۰۱۱۴۳۰۱۴/۲۴/۱۴۰۳ منضم به نامه شماره ۰۱۵۵۸/۰۱۱۴۷۰۳۰۱۱۴۳۰۱۴/۲۴/۱۴۰۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات موزری و مالکانه و بلا معارض آقای مصطفی عابدینی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۴۷۵۵ با شماره کد ملی ۰۷۹۱۴۹۸۶۳ متقاضی پرونده کلاسه ۰۱۸۸/۱۱۴۷۰۰۱۱۴۴۰۲۱۱۴۴۰۱۴/۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۷۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شر کای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۰

شناسه آگهی: ۱۷۷۰۳۱۷/۵۰۳۱۷ میم الف: ۱۲۵۸۷

محمد علی ابراهیمی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۶۹ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قره کدیر سر بخش ۵ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای/خانم فرحناز شریفی فرزند موسی به مساحت ۳۱۲/۶۰ مترمربع طبق رأی شماره ۱۵/۰۶۰۰۳۱۰۰۳۶۰۳۰۱۴/۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ هیأت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقایی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

شناسه آگهی: ۱۷۷۴۲۳۴۴

علی سعادت ی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک مولوی تهران آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۰۹/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۰۹۱۴/۰۳۰۱۰۴۲۶۰۳۰۱۴/۲۶ تاریخ صدور ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ هیأت رسیدگی کننده موضوع قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران، تصرفات بلامنازع آقای التفات غربیی اق گونی فرزند علی حسن دارای کد ملی ۱۴۶۳۶۸۷۹۷۴ صادره از اردبیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت (۵۴/۴۰ مترمربع) پنجاه و چهار متر و چهل دسی متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷۸۲۰ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران که به موجب مبایعه نامه عادی مع الاوسطه از مالک رسمی (آقایان نبی اله تاجیک و میرزا علی پیشیمان زاده) بااستناد شهادت شهود خریداری نموده است، احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۰۱۲۷۸/۰۴۲۰۳۰۱۰۴۲۶۰۳۰۱۴/۲۶ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخ و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند به نام متقاضی مذکور هر گونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نمایند، در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید. شناسه آگهی: ۱۷۷۱۰۶۸/۵۰۳۱۷ میم الف: ۱۲۵۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۰

الیاس صهبا – رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

سرزورزوما

ششمین کارگاه طبیعت و معماری

در سرزورزوما

@sarzurzuma

برداشت تابستانه کنگ حرا

کارگاهی برای کودکان و نوجوانان

همراهی برای نجات باریکه شنی سرزورزوما در جنگل حرا

شوز بمانید...

موزه باز لنج سازی گوران

قشم – بندر گوران

شماره تماس :۰۹۱۷۳۶۳۶۰۱۶

پنج‌شنبه هشتم شهریور ماه و جمعه شانزدهم شهریور ماه ۱۴۰۳

از ساعت ۴ تا ۷ عصر

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۰۱۵۴۷/۰۱۲۰۳۶۰۳۰۱۲۰۳۶/۲۴/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارسان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماه زمرادی کرندق فرزند وحده اله بشماره شناسنامه ۳۵۸، نسبت به یک سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۵۴۴۷ مترمربع پلاک ۶۲۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی فرور و سجزی شده از پلاک ۷۴ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در سعیدآباد خریداری از مالک رسمی آقای صابر سلیمانی محرز گردیده است لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید بنظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

م الف: ۱۰۳۷/۵۰۳۱۷علی رحیمی پردنجانی – ویسین ثبت اسناد و املاک بهارستان