

**عرضه بیش از ۴۰ میلیارد دینار ارز اربعین به ۲۲۳ هزار زائر توسط بانک سپه**



بانک سپه بیش از ۴۰ میلیارد دینار عراق (ارز اربعین) به زائران اربعین حسینی ارائه کرده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، این بانک از ابتدای طرح فروش ارز اربعین (هفتم مردادماه) تا پایان طرح مبلغ ۴۰ میلیارد و ۳۷ میلیون و ۶۵۰ هزار و ۵۰۰ دینار عراق به ۲۲۳ هزار و ۶۳۴ نفر از زائران اربعین حسینی ارز ارائه کرده است.

تعداد ۱۹۴ هزار و ۸۷ زائر اربعین حسینی نیز به صورت غیر حضوری و از طریق پیام رسان روبیکا، مبلغ ۳۴میلیارد و ۶۸۸ میلیون و ۶۵۰ هزار دینار عراق از بانک سپه ارز دریافت کرده اند.

فروش ارز اربعین در بانک سپه در مدت اجرای طرح به شکل حضوری در ۲۱۰ شعبه منتخب این بانک و مبلغ ۲۴میلیارد و ۶۸۸ میلیون و ۶۵۰ هزار دینار عراق مدارک مورد نیاز حداکثر مبلغ ۲۰۰ هزار دینار عراق دریافت کردند.

همچنین ۶ شعبه این بانک در مناطق مرزی غرب کشور به منظور تسهیل و تسریع در تامین و پرداخت ارز اربعین به صورت شبانه روزی و در دو شیفت ۱۲ ساعته (۶ صبح تا ساعت ۱۸ و از ساعت ۱۸ تا ۶ صبح) میزان زائران حسینی بوده است.

**کارنامه ارز اربعین امسال از زبان مدیرعامل بانک صادرات ایران**



مدیرعامل بانک صادرات از پرداخت نزدیک به ۱۱ میلیارد دینار عراق به بیش از ۶۰ هزار زائر اربعین توسط این بانک خبر داد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، محسن سیفی با اعلام این خبر افزود: ارز اربعین امسال از طریق ۲۲۱ شعبه منتخب ارزی در روزهای عادی و ۷۵ شعبه کشیک بانک صادرات ایران در روزهای تعطیل، به بیش از ۶۰ هزار و ۳۷۶ نفر از زائران اربعین حسینی (ع) ارز فروخته شد.

او گفت: حجم کل ارز فروخته شده از ۷ مردادماه تا سوم شهریور ماه سال جاری از ۱۰ میلیارد و ۸۷۷ میلیون دینار عراق فراتر رفت که ارزش ریالی آن به حدود ۴۰۰۰ میلیارد ریال در بانک صادرات ایران رسید.

سیفی با تشریح استفاده از ظرفیت «سپینو» به عنوان اپلیکیشن نئوبانک صادرات ایران، افزود: امسال به برکت اربعین حسینی (ع)، این اپلیکیشن با همت همکاران بانک به فروش ارز اربعین متبرک شد و به صورت غیر حضوری و از طریق آن بیش از ۴۴ هزار زائر نزدیک به ۸ میلیارد دینار عراق از بانک دریافت کردند.

او همچنین تعداد دریافت کنندگان ارز از طریق سامانه شمس بانک صادرات ایران را ۶۷۲۶ زائر اعلام کرد و افزود: بیش از یک میلیارد و ۲۱۷ میلیون دینار عراق از طریق این سامانه به راهیان کربلا فروخته شده است. علاوه بر این، ۹۴۳۳ نفر نیز به صورت حضوری و با مراجعه به شعب بانک بیش از یک میلیارد و ۷۰۷ میلیون دینار ارز دریافت کرده‌اند.

مدیرعامل بانک صادرات ایران، راهپیمایی بزرگ اربعین را میثاقی دویاره با حماسه بزرگ عاشورا و نهضت بزرگ اباعبدالله‌الحسین علیه السلام دانست و اظهار کرد: استمرار حرکت بزرگ اربعین همبستگی اجتماعی و همدلی مردم و شیعیان را رقم زده و به نمادی از رفتارهای مؤمنانه و اعتقادی مردم ما تبدیل شده است.

وی با تسلیت ایام اربعین، افزود: بانک صادرات ایران سال‌ها است که به برکت اباعبدالله‌الحسین علیه‌السلام، توفیق خدمت به مردم در این ایام را دارد و به دنبال آن است که بتواند نقش واقعی خود را در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی هر سال بهتر از سال قبل و با تجربیات بیشتر ایفا کند.

**گروه اقتصاد** – دولت چهاردهم در حالی کار خود را آغاز می‌کند که اقتصاد ایران حداقل با ۱۳ چالش عمده مواجه است؛ رشد اقتصادی پایین و بی ثبات،

تداوم تورم بالا و بی ثباتی اقتصاد کلان، تشدید نابرابری در توزیع درآمد و ثروت در سالهای اخیر، تداوم کسری تجاری غیرنفتی از جمله این چالش‌ها است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، عبدالناصر همتی، روزابط عمومی وزارت اقتصادار انتشار گزارشی مبسوط از چالش‌های ۱۳گانه اقتصادی کشورآورده است: وزیر امور اقتصادی و دارایی معتقد است که تمام تلاش دستگاه‌های اقتصادی کشور باید بر چهار محور متمرکز باشد؛ اول ثبات اقتصادی و کاهش تورم، دوم رشد اقتصادی بالا، سوم کاهش نرخ بیکاری و چهارم توزیع عادلانه درآمد و رفع فقر.

با این حال به اعتقاد وی، کشور در سالهای اخیر در عرصه های اقتصادی، عمدتاً به دلیل دو عامل عمده تحریم و حکمرانی نامناسب، شرایطی دشوار و بحرانی داشته است.

حالا دولت چهاردهم در حالی کار خود را آغاز می‌کند که کشور حداقل با ۱۳ چالش اقتصادی مهم روبروست. رشد اقتصادی پایین و بی ثبات، تداوم تورم بالا و بی ثباتی اقتصاد کلان، تشدید نابرابری در توزیع درآمد و ثروت در سالهای اخیر، تداوم کسری تجاری غیرنفتی، سهم پایین تامین مالی کشور از محل سرمایه گذاری خارجی و بازار سرمایه، نرخ بیکاری بالا و مشارکت اقتصادی پایین، کاهش شدید ارزش پول ملی، تشدید ناترازهای جدی در حوزه های مختلف و از جمله شبکه بانکی، پایین بودن نرخ پس انداز، نرخ پایین تشکیل سرمایه و کاهش سرمایه گذاری و منتهلک شدن سرمایه های فیزیکی و زیرساختها و ادامه تحریم های ظالمانه مواجه است و این امر روند رشد و توسعه اساسی کشور را بشدت متاثر کرده است .

#### رشد اقتصادی پایین ونوسانی

یکی ازمهمترین مشکلات و چالش‌های ساختاری اقتصاد ایران، پرنوسان و پایین بودن میانگین نرخ رشد اقتصادی است. نرخ رشد اقتصادی، سرعت افزایش یا کاهش تولید ناخالص داخلی و به تبع آن سرعت بهبود یا کاهش سطح رفاه و برخورداری مردم را نشان می‌دهد. به علاوه شاخص‌هایی چون بیکاری و فقر نیز عموماً تحت تاثیر تولید و رشد اقتصادی قرار دارند،



به نحوی که رشد اقتصادی بالاتر، در بلندمدت به کاهش نرخ بیکاری و در صورت توزیع مناسب به کاهش سطح فقر می‌انجامد.

مشکلات معیشتی و پایین بودن رفاه عمومی، فقر و گسترش بیکاری، نااطمینانی و پیش‌بینی ناپذیر بودن اقتصاد و کاهش قدرت برنامه ریزی بخش عمومی و خصوصی از نتایج رشد اقتصادی پایین و بی ثبات در چند دهه اخیر بوده است.

#### نرخ های تورم بالا ومزم

از دیگر چالش‌های اساسی کشور در شرایط فعلی، تورم افسار گسیخته و مزم شدن نرخ های بالای تورم است. متوسط نرخ تورم در دهه ۹۰، به میزان ۲۵٫۲ درصد و متوسط ۵ سال اخیر (۱۳۹۸ الی ۱۴۰۲) تحت تاثیر فشار حداکثری و تداوم تحریم‌ها، بالای ۴۰ درصد بوده است.

برخی از آثار ومشکلات تداوم تورم بالا و بی ثباتی اقتصاد کلان را میتوان بصورت زیر برشمرد:مهمترین تاثیر تورم، کاهش قدرت خرید دارندگان درآمد ثابت و حقوق بگیران و افزایش شکاف طبقاتی و نابرابری درآمد در جامعه و حذف تدریجی طبقه متوسط است.دیگر اثر سوء تورم تاثیر آن بر پس انداز و مصرف است که موجب کاهش پس انداز و در نتیجه کاهش ظرفیتهای تولیدی در آینده می‌شود..

#### نابرابری در توزیع در آمد و ثروت

چالش دیگر، نابرابری در توزیع درآمد و ثروت در سالهای اخیر در جامعه است. تشدید نابرابری در توزیع درآمد و ثروت در سال های اخیر موجب معضلات اجتماعی زیادی شده است که از جمله آنها میتوان به گسترش نارضایتی های عمومی و کاهش امنیت اجتماعی و افزایش فساد عمومی، اشاره کرد.

#### سهم پایین تامین مالی کشور از محل سرمایه گذاری خارجی و بازار سرمایه

از دیگر چالش های مهم اقتصادی کشور، سهم پایین تامین مالی کشور از محل سرمایه گذاری خارجی و بازار سرمایه است. عدم شکل گیری یک بازار سرمایه منسجم و کارآمد و بانک مجور بودن بازار مالی موجب شده است بانکها برای تامین منابع مورد تقاضا به بانک مرکزی وابسته شده و به این دلیل، کارکرد

از رشد اقتصادی پایین تا تورم افسار گسیخته؛

# چالش‌های ۱۳ گانه اقتصادی کشور کدامند

آورده است. نقش درآمد نفتی در بودجه جاری دولت در کنار تخصیص ناکارآمد مخارج دولت، کارایی اقتصاد ایران را در بلندمدت تضعیف و موجب سسلطه مالی بر سیاستهای پولی شده است.

#### مشکلات بازار سرمایه

چالش مهم دیگر، مشکلات مرتبط با بازار سرمایه است. عدم شکل گیری یک بازار سرمایه منسجم و کارآمد و بانک محور بودن بازار مالی موجب شده است که بانکها برای تامین منابع مورد تقاضا به منابع بانک مرکزی وابسته شده و به این دلیل، کارکرد سیستم بانکی خود به عاملی تورم زا همراه با اختلال در امور تولیدی تبدیل شود. توسعه مطلوب و شفاف بازار سرمایه می تواند تجهیز و تخصیص منابع را در اقتصاد ایران متحول سازد.

#### فساد و تبیض و ناکارآمدی

عدالت ورزی و مبارزه با فساد و تبیض و ناکارآمدی از محورهای اصلی راهبردهای دولت چهاردهم است. امروز، افزایش سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی برای پیشرفت و تعالی ایران یک ضرورت است.

در شرایط فعلی، مردم از مساله افزایش فساد و تبعی و ناکارآمدی ها بسیار ناراضی بوده وده موجب دلسردی آنها شده است که می بایست به عنوان یک اولویت مهم در دستور کار قرار گیرد.

#### ناترازی شدید سیستم بانکی

چالش مهم و اساسی دیگر ناترازی زیاد سیستم بانکی است. یکی از معضلات سیستم بانکی ناترازی شدید بانکها است. تسهیلات تکلفی، مدیریت ناکارآمد، نرخ گذاری های دستوری، بدهی کلان دولت و بدحکاران عمده غیر دولتی، تخلفات برخی بانکهای خصوصی، نظارت ناکافی و غیر موثر و مطالبات معوق و مشکوک‌الوصول موجب زیان آبشسته سنگین در برخی بانکها و نسبت کفایت سرمایه پایین شده و بانکهای کشور را در شرایط سختی قرار داده است.

#### ضرب نفوذ پایین صنعت بیمه

چالش دیگر ضرب نفوذ پایین صنعت بیمه است. پایین بودن فرهنگ بیمه در کشور، پایین بودن سطح درآمد خانوارها، تورم بالا، عدم وجود ارتباط مناسب بین المللی برای انجام بیمه های اتکالی قبولی و واگذاری بسه بیمه گران خارجی موجب پایین ماندن ضرب نفوذ بیمه در کشورمان در مقایسه با متوسط جهانی شده است.

#### قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن خوش مهری به وکالت از آقای علی اصغر قلی زاده اردبیلی به موجب وکالت نامه شماره ۱۶۶۶۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۳ دفترخانه ۱۶۶ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۱۷۵۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ دفترخانه ۱۶۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت ۱۸ سهم مشاع از ۳۵ سهم عرصه و اعیان ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۶/۲۰ مترمربع به شماره ۵۹۷۵ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز از شماره ۵۵۷۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۶۲۵ ۱۰۷۸۰ ۳۰۱۰۲۲۰۳۰۱۴۰ شماره چاپی ۹۵۶۳۳۲ به نام علی اصغر قلی زاده اردبیلی ثبت و صادر شده است، به علت اسباب کشتی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۰۹۹۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۰۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است، لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تاچنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاه مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا یاد در صورت اعتراض سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

**خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان**

#### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن خوش مهری به وکالت از آقای ناصر نادری اغمیونی به موجب وکالت نامه شماره ۱۶۶۶۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۳ دفترخانه ۱۶۶ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۱۷۵۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ دفترخانه ۱۶۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت ۹ سهم مشاع از ۷۰ سهم عرصه و اعیان ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۶/۲۰ مترمربع به شماره ۵۹۷۵ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز از شماره ۵۵۷۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۶۲۹ ۱۰۷۸۰ ۳۰۱۰۲۲۰۳۰۱۴۰ شماره چاپی ۹۵۶۳۳۴ به نام ناصر نادری اغمیونی ثبت و صادر شده است، به علت اسباب کشتی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۰۹۹۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۰۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است، لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تاچنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاه مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

**خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان**

#### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن خوش مهری به وکالت از خانم لیلا معصومی یامچلو به موجب وکالت نامه شماره ۱۶۶۶۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۳ دفترخانه ۱۶۶ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۱۷۵۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ دفترخانه ۱۶۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت ۹ سهم مشاع از ۳۵ سهم عرصه و اعیان ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۶/۲۰ مترمربع به شماره ۵۹۷۵ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز از شماره ۵۵۷۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۶۲۲ ۱۰۷۸۰ ۳۰۱۰۲۲۰۳۰۱۴۰ شماره چاپی ۹۵۶۳۳۱ به نام لیلا معصومی یامچلو ثبت و صادر شده است، به علت اسباب کشتی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۰۹۹۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۰۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است، لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تاچنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاه مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

**خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان**

#### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن خوش مهری به وکالت از آقای حمید صدیقی النفات به موجب وکالت نامه شماره ۱۶۶۶۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۳ دفترخانه ۱۶۶ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۱۷۵۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ دفترخانه ۱۶۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت ۴۲ سهم مشاع از ۴۲۰ سهم عرصه و اعیان ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۶/۲۰ مترمربع به شماره ۵۹۷۵ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز از شماره ۵۵۷۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۶۲۴ ۱۰۷۸۰ ۳۰۱۰۲۲۰۳۰۱۴۰ شماره چاپی ۹۵۶۳۳۳ به نام حمید صدیقی النفات ثبت و صادر شده است، به علت اسباب کشتی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۰۹۹۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۰۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است، لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تاچنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاه مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

**خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان**

میم الف: ۱۲۸۴۷ شناسه آگهی: ۱۷۷۶۷۷۹